

RBR ALPHA MULTISTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 27.529.279/0001-51

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Conforme Termo de Apuração divulgado no dia 22/09/2025, foi aprovada a pauta que consiste na consolidação dos ativos do RBRF11 no fundo RBRX11, por meio da troca de ativos por cotas. Com a aprovação em AGE, os cotistas do RBRF11 receberão cotas do RBRX11 e o fundo RBRF11 será liquidado ("Evento").
- II. Visando viabilizar o início dos procedimentos de liquidação do Fundo, informamos que o dia **02 de outubro de 2025 será o último dia no qual as cotas de emissão do fundo cujo ticker é RBRF11 ("Cotas") poderão ser negociadas no mercado de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3")**. Dessa forma, as negociações de Cotas do RBRF11 estarão suspensas a partir do pregão do dia **03 de outubro de 2025 ("Data de Suspensão")**, não podendo mais ser negociadas.
- III. Os Cotistas deverão informar, conforme abaixo indicado, seus respectivos custos médios de aquisição de Cotas ("Custo Médio") para o tratamento tributário. Considerando a baixa adesão dos investidores quanto ao preenchimento do custo médio no Portal do Investidor ("Portal"), e com o objetivo de proporcionar maior prazo para envio dessas informações, informamos que o **prazo para registro do custo médio foi prorrogado até o dia 18 de novembro de 2025**.
- IV. **A Administradora informa que os cotistas poderão informar seu respectivo Custo Médio, dentro do Período de Envio, por meio do Portal**. Aos cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal, a solicitação pode ser realizada por meio do campo "Primeiro acesso?" disponível na tela inicial do Portal. Maiores informações sobre o procedimento de envio de Custo Médio por meio do Portal serão divulgadas posteriormente, na ocasião da divulgação do Comunicado sobre o Envio do Custo Médio e Início do Prazo de Envio, conforme cronograma abaixo.
- V. Não obstante, frisa-se que o não recebimento, pela Administradora, das informações de responsabilidade dos cotistas, pode implicar no recolhimento de imposto de renda na fonte em valor superior ao que eventualmente seria devido pelos cotistas do Fundo.

As principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritas no Cronograma indicativo constante do **ANEXO I** deste Fato Relevante, que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante e permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 27 de outubro de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

ANEXO I

CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

Evento	Início	Fim
Último dia de negociação do Fundo RBRF11 e data base para amortização	02/10/2025	
Último dia de negociação Divulgação do Comunicado Sobre o Envio do Custo Médio e Início do Prazo de Envio	07/10/2025	
Prazo de envio de Custo Médio a Administradora através do Portal do Investidor	07/10/2025	18/11/2025
Divulgação do fator de proporção de cotas do RBRX11 para os cotistas do RBRF11 e divulgação do valor da amortização.	21/11/2025	
Apuração, pela Administradora, do Custo Médio de aquisição, necessária para fins tributários e nos termos da legislação aplicável	24/11/2025	01/12/2025
Entrega de cotas de RBRX11 aos cotistas do RBRF11	26/11/2025	
Pagamento aos cotistas	01/12/2025	