<u>Imprimir</u>

Informe Anual

Nome do Fundo:	RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	CNPJ do Fundo:	27.529.279/0001-51
Data de Funcionamento:	14/09/2017	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRRBRFCTF003	Quantidade de cotas emitidas:	9.190.232,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Títulos e Valores Mobiliários Segmento de Atuação: Títulos e Val. Mob. Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM	CNPJ do Administrador:	59.281.253/0001-23
Endereço:	Praia de Botafogo, 501, 6° Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040	Telefones:	(11) 3383-3441
Site:	www.btgpactual.com	E-mail:	ri.fundoslistados@btgpactual.com
Competência:	10/2020		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
	Gestor: RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA	1825.9.3/51/0-00	Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1400, 12° andar, cj 122 - São Paulo - SP - CEP: 04543-000	(11) 4083-9144
1.2	Custodiante: BANCO BTG PACTUAL S.A	3030.6.2/94/0-00	Praia de Botafogo, n. º 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo - Rio de Janeiro - RJ	(11) 3383-2000
1.3	Auditor Independente: PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES	6156.2.1/12/0-00	Avenida Francisco Matarazzo, nº 1.400, 9º, 10º, 13º, 14º, 15º, 16º e 17º andares, Torre Torino, Água Branca, CEP 05001-100	(11) 3674-2000
1.4	Formador de Mercado: n/a	n/.a./-	n/a	n/a
1.5	Distribuidor de cotas: XP Investimentos CCTVM S/A	0232.3.8/86/0-00	Av. Afrânio de Melo Franco, 290 - Sala 708	(21) 2253-8459
1.6	Consultor Especializado: n/a	n/.a./-	n/a	n/a
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações: n/a	n/.a./-	n/a	n/a

1.0	Outros prestadores de serviços¹:
1.0	Não possui informação apresentada.

2. Investimentos FII

Relação dos Ativos adquiridos no período	Objetivos	Montantes Investidos	Origem dos recursos
Cotas do Alianza Trust Renda Imobiliária	Lucro na Venda	4.999.484,70	Capital
Cotas do Barigui Rendimento Imobiliários I	Lucro na Venda	21.731.871,05	Capital
Cotas do BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I	Lucro na Venda	5.067.600,00	Capital
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	Lucro na Venda	12.803.297,20	Capital
Cotas do BTG Pactual Crédito Imobiliário	Lucro na Venda	3.922.507,13	Capital
Cotas do BTG Pactual Logístico	Lucro na Venda	8.154.519,80	Capital
Cotas do CSHG Prime Offices	Lucro na Venda	4.571.773,69	Capital
Cotas do CSHG Real Estate	Lucro na Venda	41.688.737,79	Capital
Cotas do Edifício Galeria	Lucro na Venda	1.728.023,18	Capital
Cotas do Edifício Ourinvest	Lucro na Venda	6.529.463,55	Capital
Cotas do Green Towers	Lucro na Venda	70.732,50	Capital
Cotas do Hedge Top FOFII 3	Lucro na Venda	6.678,91	Capital
Cotas do HSI Malls	Lucro na Venda	1.168.477,99	Capital
Cotas do Iridium Recebíveis Imobiliários	Lucro na Venda	16.062,66	Capital
Cotas do JS Real Estate Multigestão	Lucro na Venda	44.701.552,70	Capital
Cotas do Kinea Indices Precos	Lucro na Venda	37.309.150,57	Capital
Cotas do Loft II	Lucro na Venda	20.000.000,00	Capital
Cotas do Mogno Fundo de Fundos	Lucro na Venda	344.804,04	Capital
Cotas do Mogno Hoteis	Lucro na Venda	10.000.000,00	Capital
Cotas do Panorama Desenvolvimento Logistico	Lucro na Venda	300.000,00	Capital
Cotas do Patria Edificios Corporativos	Lucro na Venda	6.811.436,72	Capital
Cotas do RBR Desenvolvimento	Lucro na Venda	3.750.000,00	Capital
Cotas do RBR Logístico	Lucro na Venda	10.000.000,02	Capital
Cotas do RBR Private Crédito Imobiliário	Lucro na Venda	6.098.822,23	Capital

Cotas do RBR Properties	Lucro na Venda	32.029.099,13	Capital
Cotas do RBR Special Opportunities	Lucro na Venda	2.385.961,87	Capital
Cotas do Rio Bravo Renda Corporativa	Lucro na Venda	34.574.423,57	Capital
Cotas do Riza Terrax Closed End Fund	Lucro na Venda	10.000.000,00	Capital
Cotas do Santander Renda de Alugueis	Lucro na Venda	484.868,19	Capital
Cotas do SDI Logística Rio	Lucro na Venda	8.415.886,96	Capital
Cotas do SDI Properties	Lucro na Venda	1.890.384,80	Capital
Cotas do Tellus Properties	Lucro na Venda	51.081.062,39	Capital
Cotas do Torre Norte	Lucro na Venda	1.071.249,90	Capital
Cotas do Valora RE III	Lucro na Venda	14.258.014,54	Capital
Cotas do VBI CRI	Lucro na Venda	5.150.094,63	Capital
Cotas do VBI FL 4440	Lucro na Venda	2.164.194,59	Capital
Cotas do Vinci Shopping Centers	Lucro na Venda	2.610.699,52	Capital
Cotas do XP Crédito Imobiliário	Lucro na Venda	319.725,90	Capital
Cotas do XP Logistico	Lucro na Venda	9.360.583,00	Capital
Cotas do XP Malls FII	Lucro na Venda	5.818.843,12	Capital

3. Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:

https://www.rbrasset.com.br/fundos/rbr-alpha-rbrf11/

4. Análise do administrador sobre:

4.1 Resultado do fundo no exercício findo

O fundo distribuiu de rendimentos o equivalente a R\$ 5,58 até Set/2020, o que representa um Dividend Yield de 5,73% a.a. considerando a cota de Fechamento 2019 de (R\$130,75). Em complemento, a cota patrimonial encerrou Set/20 em R\$ 93,23 comparativamente à cota PL inicial de 2020 do fundo de R\$ 111,18 com desvalorização no ano (2020) de -16,15% e acumulada desde o início do fundo (Set/17) de -2,48%.

4.2 Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo

O mercado imobiliário mostrou-se resiliente ao período atípico de isolamento social provocado pela pandemia, em especial em imóveis corporativos, AAA e localizados em São Paulo, que sofreram significativamente menos em termos de inadimplência e vacância do que imóveis de padrão inferior e localizados em regiões mais afastadas. A queda nos níveis de juros foi fator essencial para impulsionar também o mercado residencial, que atingiu níveis de venda superiores aos verificados antes da pandemia. Os imóveis voltados à atividade varejista, em especial os shoppings, sofreram significativo impacto por conta das restrições de funcionamento impostas.

$4.3\,ig|$ Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira

Expectativa de recuperação econômica gradual e de valorização dos ativos no mercado secundário após a acentuada queda ocorrida em 2020.

5. Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:

Ver anexo no final do documento. Anexos

Valor Contábil dos ativos i FII	imodinarios uu	ICVM 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/ Desvalorização apurado no
Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)		período
18I0295172	784.178,12	SIM	-9,38%
19A0625067	1.702.937,99	SIM	-0,07%
19B0177968	444.101,34	SIM	-9,78%
19I0307144	9.435.777,20	SIM	-5,98%
19L0907949	21.370.670,92	SIM	6,60%
19E0299199	9.633.848,21	SIM	-1,18%
Cotas do FII - BTLG11	104,40	SIM	1,60%
Cotas do FII - RECR12	6,62	SIM	0,00%
Cotas do FII - FLCR12	100,00	SIM	0,00%
Cotas do FII - MGFF11	90,67	SIM	-19,60%
Cotas do FII - JSRE11	99,61	SIM	-18,88%
Cotas do FII - KNIP13	110,52	SIM	3,43%
Cotas do FII - HGPO11	224,44	SIM	0,58%
Cotas do FII - FLCR13	100,09	SIM	0,00%
Cotas do FII - KNIP11	110,52	SIM	3,43%
Cotas do FII - MALL11	91,99	SIM	-26,93%
Cotas do FII - SARE11	101,25	SIM	11,57%
Cotas do FII - FVPQ11	159,00	SIM	-26,08%
Cotas do FII - BREV11	97,99	SIM	-2,02%
Cotas do FII - HFOF11	106,50	SIM	-12,27%
Cotas do FII - KNCR11	90,25	SIM	-14,66%
Cotas do FII - HABT11	114,66	SIM	-5,63%
Cotas do FII - JPPA11	101,50	SIM	-11,73%
Cotas do FII - VTLT11	118,99	SIM	0,85%
Cotas do FII - HSML11	92,37	SIM	-26,92%
Cotas do FII - HGRE11	150,00	SIM	3,38%
Cotas do FII - SDIL11	101,05	SIM	1,12%
Cotas do FII - ALZR11	130,50	SIM	13,47%
Cotas do FII - RCRB11	176,98	SIM	2,93%
Cotas do FII - LFTT11	102,00	SIM	2,00%
Cotas do FII - SARE13	101,25	SIM	24,08%
Cotas do FII - TRNT11	183,51	SIM	-18,80%
Cotas do FII - MGHT11	99,80	SIM	-0,20%
Cotas do FII - PATC11	88,20	SIM	-1,19%
Cotas do FII - HGRU11	128,10	SIM	-4,35%
Cotas do FII - FVBI11	35,23	SIM	-77,20%
Cotas do FII - RZTR13	100,00	SIM	0,00%
Cotas do FII - XPHT12	76,50	SIM	-36,25%
Cotas do FII - HGRU12	4,73	SIM	0,00%
Cotas do FII - BBVJ11	60,54	SIM	-10,31%

Cotas do FII - BPML11	100,00	SIM	-15,86%
Cotas do FII - RBRP11	92,20	SIM	6,02%
Cotas do FII - BTLG12	0,90	SIM	-99,12%
Cotas do FII - RCRB13	176,98	SIM	-34,45%
Cotas do FII - XPCI11	88,31	SIM	14,69%
Cotas do FII - PNDL11	1.000,00	SIM	900,00%
Cotas do FII - XPLG11	135,00	SIM	-11,48%
Cotas do FII - RECR11	96,62	SIM	-10,95%
Cotas do FII - BCRI11	107,99	SIM	-13,87%
Cotas do FII - CBOP11	79,90	SIM	-15,89%
Cotas do FII - BTCR11	83,60	SIM	-20,34%
Cotas do FII - EDGA11	30,05	SIM	-0,92%
Cotas do FII - EDFO11	268,96	SIM	4,43%
Cotas do FII - XPML11	104,98	SIM	-23,37%
Cotas do FII - IRDM11	123,55	SIM	-3,82%
Cotas do FII - TEPP11	90,70	SIM	-3,28%
Cotas do FII - RBVA11	119,90	SIM	-29,05%
Cotas do FII - LVBI11	123,23	SIM	-8,11%
Cotas do FII - BRCR11	91,00	SIM	-22,68%
Cotas do FII - BARI11	105,99	SIM	-3,56%
Cotas do FII - VGIR11	86,55	SIM	2,85%
Cotas do FII - RBRY11	100,10	SIM	18,95%
Cotas do FII - RBRL11	113,20	SIM	13,20%
Cotas do FII - VISC11	109,65	SIM	-21,51%
Cotas do FII - CVBI11	94,10	SIM	-9,95%
Cotas do FII - HGBS11	211,25	SIM	-29,58%
Cotas do FII - Keycash	6.538.223,55	SIM	2,69%
Cotas do FII - RBR Desenvolvimento Comercial	3.709.113,75	SIM	-1,09%
Cotas do FII - RBR Special Opportunities	2.389.536,17	SIM	0,15%
Cotas do FIDC Tourmalet IV	2.298.247,07	SIM	13,71%

6.1 Critérios utilizados na referida avaliação

Método utilizado para CRI: taxa de negociação// Método utilizado para cotas de FII mercado: valor das cotas dos fundos divulgadas na B3// Método utilizado para cotas de FII não listados: valor das cotas divulgadas pelos administradores

7. Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes Não possui informação apresentada.

8. Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes

Não possui informação apresentada.

9. Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:

Não possui informação apresentada.

10. Assembleia Geral

10.1 Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477 - 14º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP
Os documentos relativos à Assembleia Geral estarão disponíveis nas filiais do Administrador bem como no site da Bovespa e do Banco BTG Pactual conforme endereços abaixo: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/ https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual

10.2 Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.

Disponibilizamos aos cotistas o endereço de e-mail abaixo para solicitações referentes as assembleias bem como dúvidas em geral: ri.fundoslistados@btgpactual.com

- Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.
 - i Quanto às formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em Assembleia: Nos termos do Art. 22 da instrução CVM 472, somente poderão votas os Cotistas inscritos no livro de registro de cotistas ou na conta de depósito das cotas na data de convocação da Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente construídos há menos de 1 (um) ano. Ainda importante que todos os documentos de identificação/representação sejam devidamente apresentados. Quais sejam: (a) Para Cotistas Pessoas Físicas: cópia de um documento de identificação, tal qual, RG, RNE ou CNH; (b) Para Cotistas Pessoas Jurídicas: Cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação ao(s) signatário(s) da declaração referida no item "a" acima (e.g. ata de eleição dos diretores e/ou procuração com firma reconhecida); (c) Para Cotistas Fundos de Investimento: Cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e estatuto social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração com firma reconhecida). (d) Caso o cotista seja representado, o procurador deverá encaminhar, também, a respectiva procuração com firma reconhecida, lavrada há menos de 1 (um) ano, outorgando poderes específicos para a prática do ato. ii - Quando previsto em regulamento, é possível a realização de consultas formais. Tais Consultas são realizadas por meio do envio de uma Carta Consulta para a base de cotistas, através dos endereços de e-mail dos Cotistas disponibilizados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa e Balcão ("B3" ou "Bolsa") ou anteriormente informados ao serviço de escrituração de cotas do Fundo, para os Cotistas que não tenham suas cotas depositadas em bolsa. na qual consta a exposição do Administrador sobre os itens a serem deliberados, data limite para manifestação do voto, prazo para apuração dos votos e orientação sobre o envio da manifestação bem como documentos que devem ser anexados. Além disso, segue anexa à Consulta Formal uma carta resposta modelo com os itens em deliberação, campo para voto e itens para preenchimento de dados do cotistas e assinatura. iii – Quanto as regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto, solicitamos cotistas mandem na forma da carta resposta anexa a carta consulta até o prazo limite de manifestação de voto, por meio de envelope digital enviado, ou, em caso de recebimento de correspondência via e-mail ou em via física, por meio do e-mail ri.fundoslistados@btgpacual.com, nos termos do Art. 40 do Regulamento. Para manifestação por meio eletrônico é dado ao Cotista a possibilidade de manifestar sua intenção de voto pela plataforma de assinatura eletrônica reconhecida pelos padrões de abono do Banco BTG Pactual ("DocuSign" ou "plataforma de assinatura eletrônica").

10.3 Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico.

A Assembleia em meio eletrônico ("Assembleia Virtual") é realizada à distância com o objetivo de auxiliar os investidores do Fundo em um momento de necessidade de distanciamento social, a Administradora segue as disposições do Ofício nº 36/2020 emitido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e informa através do Edital de Convocação ("Convocação") e a Proposta da Administradora da referida Assembleia que são disponibilizadas no Site da Administradora na rede mundial de computadores e no Sistema Integrado CVM e B3 ("FundosNet"). Diante disso, os documentos de Assembleia não são enviados no formato físico para o endereço dos investidores, salvos os casos em que a Gestão do Fundo optar por enviar a via física. Adicionalmente, com o intuito de conferir maior publicidade e transparência à realização da Assembleia, a Administradora envia a Convocação também para os endereços de e-mail dos Cotistas disponibilizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balção ("B3")ou anteriormente informados ao serviço de escrituração de cotas do Fundo, para os Cotistas que não tenham suas cotas depositadas em bolsa. Nos termos do Art. 22 da instrução CVM 472, somente poderão votar os Cotistas inscritos no livro de registro de cotistas ou na conta de depósito das cotas na data de convocação da Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente construídos há menos de 1 (um) ano. No que diz respeito ao acesso as Assembleia Virtual, os cotistas se cadastram através do link presente no edital de convocação para acesso a Assembleia Virtual o ocorre por meio da plataforma Webex, para o cadastro é exigido, documentos de identificação/representação sejam devidamente apresentados para validação do acesso ao cotista. Concluído o pré-cadastro os dados dos cotistas serão validados: (a) os documentos informados pelos cotista; (b) se o cotista está presente na base de cotistas da data base da convocação. Se os dados apresentados estiverem de acordo com os critérios supracitados, é enviado ao endereço de e-mail informado o link final para acesso à Plataforma da Assembleia. Durante a realização da Assembleia é eleito um Presidente e um Secretário, para que posteriormente e apresentado aos cotistas a proposta a ser deliberada. Por fim, é dado aos cotistas a oportunidade sanar possíveis dúvidas sobre os conteúdos que permeiam a Assembleia, através de um Chat All Participants ("Chat" ou "Plataforma de Bate-Papo"). Após o encontro inicial a Assembleia e suspensa e reinstalada alguns dias após seu início com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM 472, combinado com o Art. 70 da Instrução CVM 555. Os Cotistas que conectarem à Plataforma nos termos acima serão considerados presentes e assinantes da ata e do livro de presença, ainda que se abstenham de votar. Após aprovado pelo Presidente e o Secretário, é publicado o Termo de Apuração e do Sumário de Decisões Site da Administradora na rede mundial de computadores e no Fundos

11. Remuneração do Administrador

11.1 Política de remuneração definida em regulamento:

A ADMINISTRADORA receberá uma taxa de administração composta de: (a) valor equivalente a 0,20% (vinte centésimos por cento) à razão de 1/12 avos, calculada (a.1) sobre o valor contábil do patrimônio líquido do FUNDO; ou (a.2) caso as cotas do FUNDO tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo FUNDO, como por exemplo, o IFIX, sobre o valor de mercado do FUNDO, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do FUNDO no mês anterior ao do pagamento da remuneração ("Base de Cálculo da Taxa de Administração") e que deverá ser pago diretamente à ADMINISTRADORA, observado o valor mínimo mensal de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado), apurado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas - FGV, a partir do mês subsequente à data de funcionamento do Fundo; (b) valor equivalente a 0,80% a.a. (oitenta centésimos por cento) ao ano, calculado sobre a mesma Base de Cálculo da Taxa de Administração, acima definida, correspondente aos serviços de gestão dos ativos integrantes da carteira do FUNDO, a ser pago ao GESTOR, nos termos do §3º deste artigo; e (c) valor equivalente a até 0,10% (dez centésimos por cento) ao ano à razão de 1/12 avos, calculada sobre o valor contábil do patrimônio líquido do FUNDO, correspondente aos serviços de escrituração das cotas do FUNDO, a ser pago a terceiros, nos termos do §3º deste artigo ("Taxa de Escrituração"). A Taxa de Administração será calculada mensalmente por período vencido e paga até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao mês em que os serviços forem prestados.

	l *	% sobre o patrimônio a valor de mercado:
5.129.979,90	0,60%	0,79%

Governança	
------------	--

12.1	Representante(s) de cotistas
	Não possui informação apresentada.

Diretor Responsá	vel pelo FII			
Nome:	Allan Hadid	Idade:	44 anos	
Profissão:	Economista	CPF:	071.913.047-66	
E-mail:	ol- reguladores@btgpactual.com	Formação acadêmica:	Graduado em ciência econômicas pela Pontificia Universida Católica do Rio de Janeiro em dezembro de 1997.	
Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00	
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na função:	29/09/2016	
Principais experi	iências profissionais durante os	s últimos 5 anos		
Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram	
Banco BTG Pactual S.A	De julho de 2014 até hoje	Ingressou como partner no Banco BTG Pactual S.A. na posição de COO (Chief Operations Officer) da área de Merchant Banking e, atualmente, ocupa o cargo de COO (Chief Operations Officer) da área de Global Asset Management	Atualmente, ocupa ocargo de COO (Chie Operations Officer) área de Global Asset Management.	
BRZ Investimentos	De junho de 2011 até junho de 2014	CEO (Chief Executive Officer)	Atuou na área de gestão de recursos	
Descrição de qua	alquer dos seguintes eventos que	tenham ocorrido durante os últ	imos 5 anos	
Evento		Descrição		
Qualquer conder	nação criminal	Não há		
	nação em processo a CVM e as penas aplicadas	Não há		

Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido
Até 5% das cotas	54.773,00	9.190.232,00	100,00%	92,42%	7,58%
Acima de 5% até 10%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 10% até 15%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 15% até 20%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 20% até 30%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 30% até 40%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 40% até 50%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 50%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%

14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008

Ativo negociado	Natureza da transação (aquisição, alienação ou locação)	Data da transação	Valor envolvido	Data da assembleia de autorização	Contraparte
Cotas do RBR Desenvolvimento	aquisição	02/04/2020	3.750.000,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do RBR Special Opportunities	aquisição	12/08/2020	2.385.961,87	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	02/01/2020	248.226,46	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	03/01/2020	128.629,09	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	06/01/2020	151.435,63	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	07/01/2020	331.607,26	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Mogno Hotei	s aquisição	07/01/2020	10.000.000,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	08/01/2020	214.569,31	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	09/01/2020	24.692,99	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	21/01/2020	1.366,05	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	22/01/2020	314.489,29	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Iridium Recebíveis Imobiliário	aquisição s	28/01/2020	16.062,65	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do VBI FL 4440	aquisição	06/02/2020	15.454,39	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do XP Malls FII	aquisição	06/02/2020	894.384,29	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do XP Malls FII	aquisição	07/02/2020	466.102,88	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	18/02/2020	217.791,93	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	19/02/2020	40.001,43	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	21/02/2020	11.628,29	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do XP Malls FII	aquisição	28/02/2020	65.518,44	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	02/03/2020	15.504,42	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do XP Malls FII	aquisição	06/03/2020	3.614.015,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do RBR Private Crédito Imobiliário	aquisição	11/03/2020	2.638.245,18	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	12/03/2020	642.769,74	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do XP Malls FII	aquisição	12/03/2020	459.002,75	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do XP Malls FII	aquisição	13/03/2020	319.819,76	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	16/03/2020	456.996,92	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do Torre Norte	navisioão	18/03/2020	54 555 42	06/11/2017	BTG PACTUAL
Cotas do Torre Norte	aquisição	10/03/2020	54.555,42	00/11/2017	SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	24/03/2020	3.601,02	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	24/03/2020	312.506,11	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	25/03/2020	114.506,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	25/03/2020	540,16	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	26/03/2020	19.941,66	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	27/03/2020	778.307,98	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	30/03/2020	16.204,56	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	03/04/2020	8.002,49	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	23/04/2020	117.932,26	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	24/04/2020	202.050,19	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	27/04/2020	17.147,55	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	28/04/2020	151.241,90	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	04/05/2020	11.278,40	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do Edifício Galeria	aquisição	01/06/2020	408.190,67	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Crédito Imobiliário	aquisição	04/06/2020	51.030,15	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Mogno Fundo de Fundos	aquisição	17/06/2020	344.804,04	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	22/06/2020	470.398,62	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	23/06/2020	441.616,28	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	29/06/2020	212.445,22	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	30/06/2020	870.245,33	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	03/07/2020	6.756.512,45	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI CRI	aquisição	13/07/2020	2.412.806,85	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do RBR Private Crédito Imobiliário	aquisição	14/07/2020	49.246,11	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI CRI	aquisição	15/07/2020	2.414.325,52	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Logístico	aquisição	20/07/2020	8.154.519,80	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	23/07/2020	0,01	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	24/07/2020	542.418,13	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do Valora RE III	aquisição	27/07/2020	123.034,52	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do RBR Private Crédito Imobiliário	aquisição	30/07/2020	2.142.293,43	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Crédito Imobiliário	aquisição	30/07/2020	3.604.410,20	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	31/07/2020	259.943,93	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Crédito Imobiliário	aquisição	31/07/2020	267.066,78	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	05/08/2020	883.260,95	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	06/08/2020	202.780,52	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Iridium Recebíveis Imobiliários	aquisição	10/08/2020	0,01	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	10/08/2020	44.718,53	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	12/08/2020	124.921,37	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	13/08/2020	143.737,35	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	13/08/2020	178.893,41	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	13/08/2020	1.346.756,43	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	14/08/2020	65.348,41	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	14/08/2020	950.159,81	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do RBR Private Crédito Imobiliário	aquisição	14/08/2020	1.269.037,51	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	17/08/2020	1.065.221,23	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	17/08/2020	221.840,52	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	18/08/2020	77.018,50	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	18/08/2020	880.348,56	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Alianza Trust Renda Imobiliária	aquisição	19/08/2020	4.999.484,70	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	19/08/2020	109.994,74	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	19/08/2020	54.915,48	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	20/08/2020	96.759,15	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	20/08/2020	121.061,55	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	20/08/2020	3.857.252,99	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI FL 4440	aquisição	21/08/2020	165.025,66	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	21/08/2020	1.063.661,93	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	21/08/2020	39.770,18	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS
					FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	24/08/2020	500.872,38	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG Pactual Corporate Office	aquisição	24/08/2020	860.178,64	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	25/08/2020	374.890,64	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	27/08/2020	18.725,28	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	28/08/2020	251.333,40	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	31/08/2020	70.408,84	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI CRI	aquisição	31/08/2020	45.709,24	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	01/09/2020	743.133,19	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	02/09/2020	202.657,32	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	03/09/2020	42.062,85	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	03/09/2020	579.483,25	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Edifício Galeria	aquisição	08/09/2020	69.620,46	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Valora RE III	aquisição	09/09/2020	128.752,85	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do Torre Norte	aquisição	09/09/2020	153.354,95	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Edifício Galeria	aquisição	10/09/2020	403.403,46	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	10/09/2020	13.507,06	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Edifício Galeria	aquisição	11/09/2020	97.347,36	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	11/09/2020	6.955,96	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Edifício Galeria	aquisição	16/09/2020	226.464,09	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	16/09/2020	93.823,02	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Edifício Galeria	aquisição	17/09/2020	391.075,80	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI CRI	aquisição	17/09/2020	56.850,33	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI CRI	aquisição	18/09/2020	28.763,10	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	18/09/2020	19.800,58	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI CRI	aquisição	22/09/2020	95.762,43	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI CRI	aquisição	23/09/2020	95.877,16	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Edifício Galeria	aquisição	24/09/2020	13.307,06	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do Torre Norte	aquisição	24/09/2020	36.228,18	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Edifício Galeria	aquisição	25/09/2020	25.857,59	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	aquisição	25/09/2020	207.547,18	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Edifício Galeria	aquisição	29/09/2020	6.417,48	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Edifício Galeria	aquisição	30/09/2020	86.339,21	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Mogno Fundo de Fundos	alienação	10/01/2020	3.668.854,84	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Mogno Fundo de Fundos	alienação	20/01/2020	517.276,89	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI CRI	alienação	20/01/2020	395.585,67	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI CRI	alienação	21/01/2020	149.730,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Mogno Fundo de Fundos	alienação	21/01/2020	41.396,55	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI CRI	alienação	22/01/2020	151.674,50	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do VBI CRI	alienação	23/01/2020	10.416,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Mogno Fundo de Fundos	alienação	28/01/2020	422.014,09	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Torre Norte	alienação	06/05/2020	11.000.000,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do Valora RE III	alienação	10/06/2020	553.566,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Mogno Fundo de Fundos	alienação	22/07/2020	268.737,06	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do Mogno Fundo de Fundos	alienação	04/08/2020	91.578,90	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	10/01/2020	135,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	21/01/2020	108,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	04/02/2020	132,11	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	19/02/2020	492,85	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	27/02/2020	2.235.000,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	16/03/2020	343.111,38	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	18/03/2020	1.533.830,06	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	31/03/2020	326.676,86	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	01/04/2020	3.195.875,90	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	02/04/2020	3.337.780,58	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	03/04/2020	27.339,33	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	06/04/2020	29.562,74	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	07/04/2020	262.715,70	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	08/04/2020	3.823,27	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	09/04/2020	944.825,49	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	13/04/2020	287.497,22	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	17/04/2020	2.467.684,99	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	24/04/2020	318.782,87	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	27/04/2020	290.177,63	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	28/04/2020	441.298,13	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	29/04/2020	867.821,75	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	30/04/2020	7.097.751,15	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	04/05/2020	1.483.133,38	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	05/05/2020	50.148,13	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	06/05/2020	11.278,40	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	11/05/2020	10.378,66	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	27/05/2020	1.556,60	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	29/05/2020	382.336,67	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	19/06/2020	49.508,15	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	25/06/2020	34.102,83	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	06/07/2020	100,30	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	07/07/2020	1.514.056,19	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	17/07/2020	15.780.252,35	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	20/07/2020	2.252.073,35	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	21/07/2020	11.644.457,60	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	22/07/2020	9.376.626,56	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	23/07/2020	7.395.058,87	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	27/07/2020	7.095.305,33	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	28/07/2020	5.398.844,77	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

		1	1		
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	29/07/2020	3.829.161,39	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	30/07/2020	136.293,92	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	31/07/2020	634.732,30	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	03/08/2020	7.273.819,08	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	04/08/2020	3.031.632,65	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	05/08/2020	123.784,88	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	07/08/2020	1.652.141,82	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	10/08/2020	459.505,99	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	11/08/2020	7.030.572,94	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	12/08/2020	2.429.671,16	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	13/08/2020	871.628,73	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	14/08/2020	2.474.529,61	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	17/08/2020	5.965.711,35	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	18/08/2020	10.333.663,29	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do BTGP	alienação	19/08/2020	3.220.083,55	06/11/2017	BTG PACTUAL
TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	анспасао	19/08/2020	3.220.063,33	00/11/2017	SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	09/09/2020	104.690,45	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	10/09/2020	46.098,65	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	11/09/2020	1.995.051,90	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	14/09/2020	1.618.407,12	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	16/09/2020	1.305.017,33	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	10/01/2020	100,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	15/01/2020	15.066,46	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	16/01/2020	9.198,33	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	17/01/2020	6.437,46	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	07/02/2020	398.624,93	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	10/02/2020	188,88	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	14/02/2020	2.568.848,67	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	18/02/2020	7.019,99	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	19/02/2020	87.025,84	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	21/02/2020	1.073.391,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	26/02/2020	176.499,73	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	04/03/2020	2.641.760,54	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	06/03/2020	7.523,53	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	09/03/2020	1.312.536,42	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	10/03/2020	12.564,14	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	11/03/2020	399.734,85	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	12/03/2020	1.693,50	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	16/03/2020	13.131,21	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	17/03/2020	3.710,89	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	19/03/2020	1.440.127,24	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	20/03/2020	8.632.859,59	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	23/03/2020	2.251.626,29	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	24/03/2020	25.969,59	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	25/03/2020	206.040,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	27/03/2020	7.737,06	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	07/04/2020	113.947,35	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	14/04/2020	2.679.655,28	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	15/04/2020	935.382,37	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	16/04/2020	776.892,48	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	24/04/2020	1.000,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	15/05/2020	75.700,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	18/05/2020	4.241,20	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	27/05/2020	1.000,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	15/06/2020	79.469,40	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	16/06/2020	4.107,72	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	02/07/2020	1.513.789,74	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	06/07/2020	100,00	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	07/07/2020	294.768,66	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	10/07/2020	5.465,54	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	15/07/2020	107.983.260,10	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	11/08/2020	54.953,88	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	21/08/2020	4.972.774,63	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	08/09/2020	94.216,39	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.
Cotas do BTG PACTUAL YIELD FI RENDA FIXA REFERENCIADO DI CRÉDITO PRIVADO	alienação	08/01/2020	42.494,84	06/11/2017	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

15. Política de divulgação de informações

Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos.

De acordo com o previsto na IN CVM 472 nossa política de divulgação define prioritariamente como fato relevante eventos significativos de vacância que possam representar 5% ou mais da Receita do Fundo na data da divulgação. Para outras situações, todas são devidamente analisadas para que se confirme se devem ou não ser classificadas como um fato relevante e consequentemente serem divulgadas de acordo com nossa política. A divulgação é feita antes da abertura ou depois do fechamento do mercado através dos seguintes canais: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/ https://www.cvm.gov.br/menu/regulados/fundos/consultas/fundos/fundos.html https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria

Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.

https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria

15.3 Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.

https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria

15.4 Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso.

Bruno Duque Horta Nogueira

16. Regras e prazos para chamada de capital do fundo:

Será de acordo com estabelecido em Assembleia Geral Extraordinária respeitando as regras do regulamento.

Anexos

5. Fatores de Risco

Nota

1. A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII