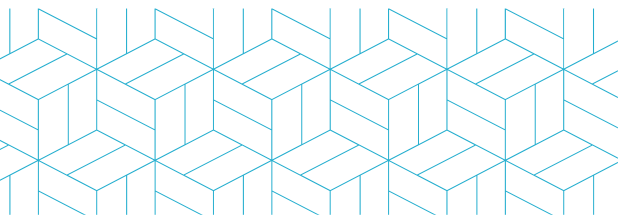


RBRF11
FII RBR Alpha
Multiestratégia Real Estate



RBR Alpha Multiestratégia Real Estate

Julho 2021 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início
Set/17

Cotas Emitidas
13.680.770

Administrador
BTG Pactual

Gestora
RBR Asset
Management

Patrimônio
R\$ 1.225.215.659,73

Patrimônio/Cota
R\$ 89,56
+ Reserva Lucros
R\$ 0,57/Cota

Outras Informações

Cadastre-se em nosso
Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com
o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite
nosso site

Leia nossos Artigos em: www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/

Visão da Alocação

Tijolo

Papel

57,3%

42,7%

R\$0,66/
cota

Dividendo Médio
(últimos 12
meses)

75.221

Cotistas

33

FIIs no
Portfólio*

9

CRIs no
Portfólio

R\$ 2,7
mm

Liquidez Diária
Média (mês)

R\$ 81,85

Preço de
Fechamento da Cota

Conheça nossas estratégias de Investimento

Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

RBRR11

FII RBR Rendimentos
High Grade
[Clique aqui](#)
RBRY11

FII RBR Crédito
Imobiliário Estruturado
[Clique aqui](#)

Fundos de Renda (Properties)

RBPR11

FII RBR Properties
[Clique aqui](#)
RBRL11

FII RBR Logístico
[Clique aqui](#)

Fundos de Incorporação*

Fundo Residencial 1

[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2

[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3

[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1

[Clique aqui](#)

* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

Fundos de REITS

RBR REITS US DOLAR FIA
BDR Nível 1

[Clique aqui](#)

RBR Vitreo Real Estate
Global FIA IE

[Clique aqui](#)

RBR REITS US em Reais
FIA BDR Nível 1
[Clique aqui](#)

*Fundos com participação superior a 0,5% no PL

Resumo	Jul/21	2021	12 meses	Início
Dividendo (R\$/cota)	0,60	4,20	7,91	31,07
Dividend Yield	9,2% a.a.	9,0% a.a.	9,6% a.a.	9,7% a.a.
Retorno Patrimonial	2,40%	-1,04%	4,27%	28,62%
Retorno Patrimonial Ajustado	2,40%	-0,72%	4,73%	33,12%
RBRF11 Mercado	0,44%	-12,04%	-11,18%	18,30%
IFIX	2,51%	-1,60%	3,33%	27,15%
CDI	0,34%	1,62%	2,43%	19,84%

Dividend Yield: considera o preço da cota de fechamento como base

Retorno Patrimonial: considera variação do Patrimônio Líquido e Dividendos Distribuídos (não considera Reserva de Lucros Atual)

Retorno Patrimonial Ajustado: considera variação do Patrimônio Líquido, Dividendos Distribuídos e Reversão de IR pagos (não considera Reserva de Lucros Atual)

RBRF11 Mercado: considera variação do Preço da Cota Ajustada a Mercado (fonte: Economatica)

RBR Alpha Multiestratégia Real Estate

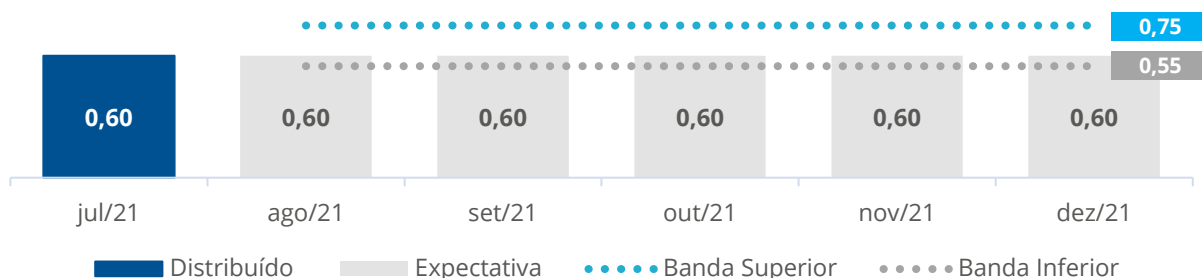
Julho 2021 | Relatório Mensal

Nota do Gestor

Para Jul/21 anunciamos a distribuição de rendimentos de **R\$ 0,60/cota (DY 9,2% a.a. sobre cota Mercado no fechamento de Julho/21)**, pagos em 17/Ago aos detentores das cotas em 10/Ago (Data "Com"). Neste mês, **aumentamos a reserva de resultados para R\$0,57/cota.**

No primeiro semestre, **cumpriamos com o guidance de dividendos** que havíamos publicado em Mar/21 e, no último relatório gerencial, nos comprometemos a divulgar uma nova banda de rendimentos quando tivéssemos conforto para fazê-lo. Desta forma, a partir do dividendo de Ago/21 (caixa Set-21 aos investidores), temos a expectativa de distribuição de **R\$0,60/cota** no segundo semestre, mantendo o rendimento mensal distribuído no primeiro semestre, numa **banda entre R\$0,55/cota e R\$0,75/cota.** Considerando o preço de fechamento da cota em Julho, o *guidance* implica em uma **expectativa de dividend yield de 9,2% a.a.** e bandas entre 8,4% a.a. e 11,6% a.a..

Vale ressaltar que o direcionamento do time de gestão não foi, e nunca será, uma promessa de rentabilidade aos investidores e entendemos que a divulgação da banda de rendimentos ajuda o mercado a ter maior previsibilidade dos resultados a serem distribuídos pelo RBR Alpha.



No mês de Julho, o **IFIX apresentou forte recuperação de 2,5%**, após recuo de 2,2% no mês de Junho/2021. A performance dos fundos imobiliários no mês foi influenciada pela alteração da proposta da reforma tributária, **mantendo a isenção de IR nos dividendos distribuídos pelos FIIs para pessoas físicas.**

Agosto, porém, tem sido um mês bastante turbulento em termos políticos e fiscais. As atenções no noticiário local tem sido voltadas à falta de compromisso fiscal do Governo, o que tem deteriorado o ambiente de investimentos, levando às perspectivas de juros longos à níveis superiores aos atingidos em Mar/20, quando se iniciou a pandemia.

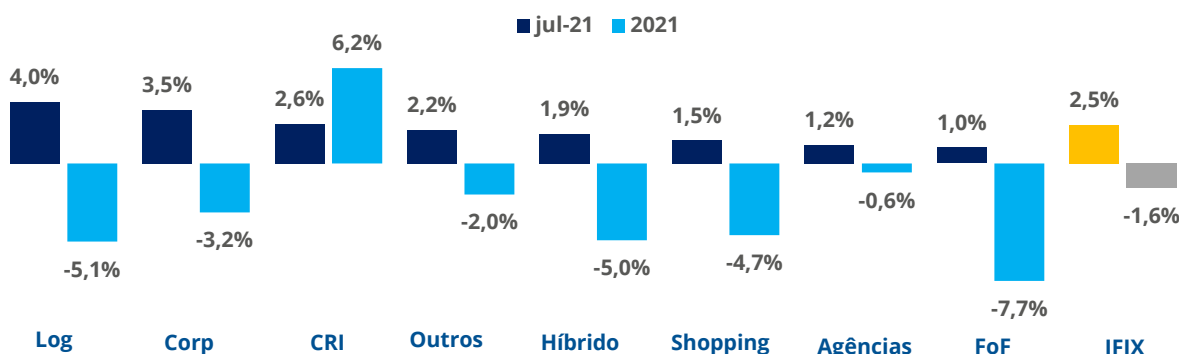
Sobre o preço a mercado do RBRF11, entendemos que os investidores estão precificando uma queda de distribuição de rendimentos do Fundo, sem levar em conta a composição e qualidade de cada portfólio. Vale notar que enquanto o IFIX cai -1,6% no ano até Julho, a rentabilidade (PL + dividendos) do Alpha foi de -0,4%, refletindo a importância da gestão ativa.

Em meados do mês de Agosto, estimamos que a cota negociava com um **desconto de cerca de 15% vs PL, dividend yield projetado de 10% a.a.** (considerando a expectativa de rendimentos mencionada acima) e **spread para NTN2035 (4,75% a.a.) de 525bps.**

Reforçamos que enquanto o preço da cota estiver desvalorizado com relação a seu PL, não vislumbramos uma nova emissão neste cenário, em alinhamento às práticas de governança valorizadas pela RBR.

É importante reforçar que o PL de um Fundo de Fundos é precificado diariamente, correspondendo à soma da marcação a mercado de todos os seus ativos.

Rentabilidade IFIX por Setor*



*fonte: RBR e Economática

RBR Alpha Multiestratégia Real Estate

Julho 2021 | Relatório Mensal

Nota do Gestor

Na linha de alocações, executamos no mês um **expressivo pipeline**, somando cerca de **R\$80 milhões**, divididos em 2 principais investimentos:

- R\$22,3 milhões no **CRI Cabreúva** | Liquidamos a segunda parte do investimento no CRI Cabreúva, primeira parte liquidada em Abril/2021, totalizando quase R\$ 50 mm nesta operação. De forma resumida, a operação conta com a alienação fiduciária de um galpão logístico AAA localizado na região de Cabreúva - SP como garantia e com a cessão fiduciária dos recebíveis de aluguel da locatária, empresa de capital aberto com excelente qualidade de crédito. Maiores informações sobre o CRI encontram-se no quadro da [página 10](#).
- R\$50 milhões no **Global Apartamentos FII** | Fundo do setor de residencial para renda exclusivo do RBR Alpha. Dedicamos as [páginas 5](#) e [6](#) do relatório para detalhar a estratégia.

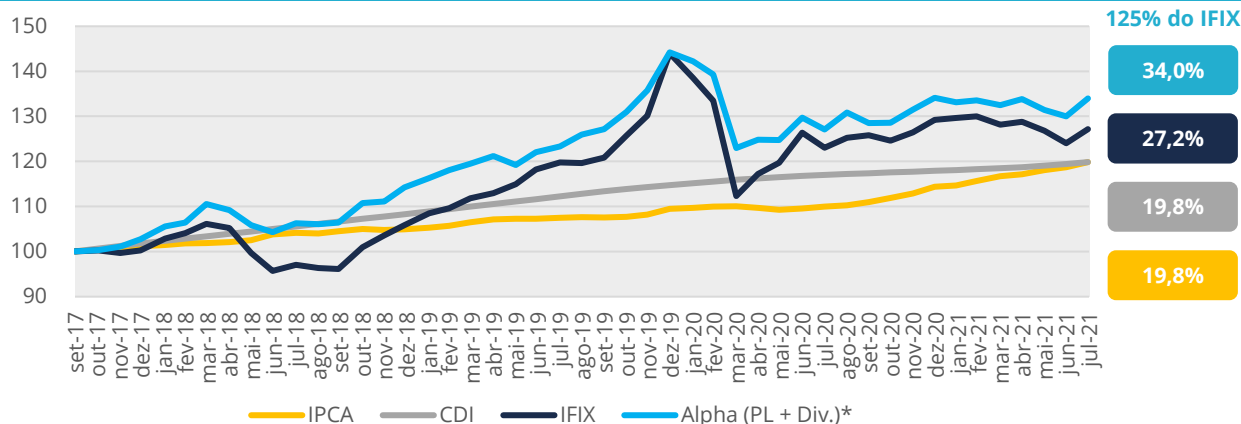
Desta forma, o Fundo encerra o mês com 1,7% do PL em caixa. Os investimentos dos últimos meses foram concentrados em CRIs e Fundos estruturados internamente, sem precificação diária no mercado secundário e que consideramos posições defensivas neste momento de maiores turbulências.

Em relação ao resultado do RBRF11, o Fundo gerou no mês um **FFO (Funds from Operations) de R\$0,90/cota**. O resultado do mês foi beneficiado pelo reconhecimento da inflação acumulada no maior CRI do portfólio, **resultado da alocação direta em CRIs**, estratégia que ganhou relevância no portfólio do RBR Alpha nos últimos semestres. O portfólio de CRIs corresponde a cerca de 14% do PL do Fundo, dividido em 9 papéis, e conta com o monitoramento das operações realizado por um time dedicado à estratégia, reforçando o papel do RBRF11 de consolidar o conhecimento de diferentes áreas dentro da RBR.

Assim sendo, **aumentamos a reserva de resultados atual** para **R\$0,57/cota**. A reserva corrobora o conforto em sinalizar o **guidance** acima apresentado, não sendo uma promessa de resultado.

Por fim, ao analisarmos a **rentabilidade ajustada (PL + Dividendos) do RBR Alpha** desde seu início em Set/2017, o fundo supera a performance do IFIX no mesmo período em **680 bps**, representando **125% do IFIX**.

Rentabilidade Ajustada* (PL + Dividendos)



*Rentabilidade Ajustada: considera variação do Patrimônio Líquido, Dividendos Distribuídos, Reversão de IR pagos e Reserva de Lucros

RBR Alpha Multiestratégia Real Estate

Julho 2021 | Relatório Mensal

Tese de Investimento | Residencial para Renda

No mês de Julho/21, realizamos uma importante alocação do RBR Alpha no segmento de **Residencial para Renda**. Foram investidos cerca de **R\$50 milhões no Global Apartamentos FII**, que agora passa a representar **4,5% do PL do Fundo**.

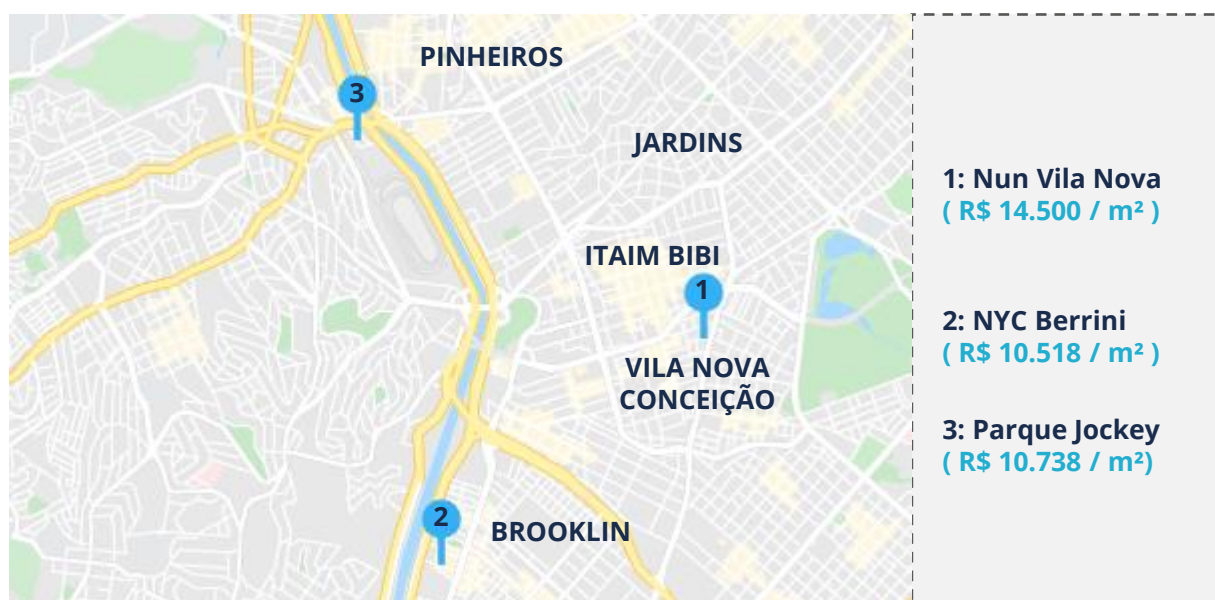
O **RBRF11 é o único investidor do Global Apartamentos FII**, em linha com o objetivo do veículo de ancorar novos fundos e gestores e de permitir aos cotistas terem acesso à **oportunidades exclusivas à investidores profissionais**. Como consequência, a RBR possui total controle do Fundo em termos de governança, participando de todas as relevantes decisões estratégicas.

O consultor do Fundo é a **FL2 Partners**, que atualmente presta serviços de consultoria para mais de 500 unidades residenciais para renda na cidade de São Paulo. A história da empresa começou como parte do time da GP Investimentos e evoluiu para uma empresa independente em 2019, quando foi adquirida a primeira carteira de ativos relacionada à FL2. Desde então, a companhia acumulou **experiência e aprendizado no mercado de residencial para renda**, se consolidando como um dos principais players do mercado.

Com o crescimento do segmento nos últimos anos, alguns Fundos acessaram o mercado de capitais com ofertas voltadas ao investimento no setor. A RBR não havia investido ainda de forma relevante no Residencial para Renda, pois não havíamos encontrado o investimento em termos de aquisição de ativos, estrutura, time, operação e governança que nos trouxesse o conforto que temos no Global Apartamentos FII.

Capital Integralizado	R\$ 55,7 milhões	Ativos	3
Capital a Integralizar	R\$ 24,3 milhões	Apartamentos	184
Cotistas	1 (100% RBR Alpha)	Área Privativa	8.826 m²
Consultor	FL2 Partners	Concentração em São Paulo - SP	100%

Portfólio dos Ativos



Entendemos que, financeiramente, a principal premissa de um bom investimento imobiliário é uma **compra bem feita**. Neste sentido, as aquisições realizadas pelo Fundo foram imóveis em **excelentes localizações** e com valores bastante atrativos, com **relevante desconto quando comparadas às médias do mercado** onde estão inseridos. O racional do investimento é a aquisição bem realizada, geração de renda através da locação e estabilização dos ativos e posterior venda com ganho de capital.

RBR Alpha Multiestratégia Real Estate

Julho 2021 | Relatório Mensal

Tese de Investimento | Residencial para Renda

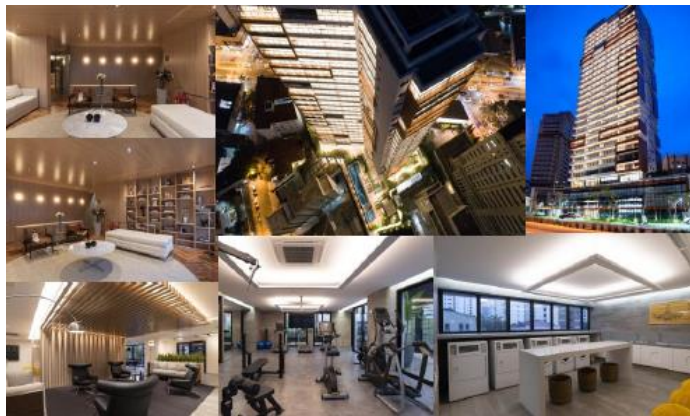
O investimento neste veículo representa o **olhar fundamentalista da RBR**, onde enxergamos o valor de se investir a um preço certo em um excelente “tijolo”. A abordagem do time de gestão neste *case* tem foco no retorno total, mais do que no carregamento mensal. Ou seja, analisamos aqui mais a TIR do que o *dividend yield* projetado ao investirmos em um portfólio não listado, que não sofre com a volatilidade do mercado de capitais, e que **entendemos ter um valor no mercado privado significativamente mais alto do que o pago na aquisição, exponencializado por uma boa operação de locação residencial**.

Nun Vila Nova ([mapa](#))

Localização	Vila Nova Conceição
Unidades	264
Unidades Adquiridas	58
Área Privativa Própria	2.449 m²

O edifício está localizado na Vila Nova Conceição, um dos bairros mais valorizados da cidade de São Paulo, muito próximo do Pq. do Ibirapuera, hospitais, shoppings e universidades.

O ativo foi 100% locado antes do *fitting-out* para a operadora *Casai*, *startup* mexicana que está iniciando sua operação no Brasil de operação de locação para curto prazo e alto padrão.



NYC Berrini ([mapa](#))

Localização	Brooklin
Unidades	164
Unidades Adquiridas	76
Área Privativa Própria	4.421 m²

Ativo localizado próximo à Avenida Berrini e com fácil acesso à Marginal Pinheiros, próximo de companhias e serviços. O prédio já está operacional e conta com uma operação de *short stay* em andamento, além de negociações com alguns operadores.



Parque Jockey ([mapa](#))

Localização	Pinheiros
Unidades	149
Unidades Adquiridas	50
Área Privativa Própria	1.956 m²

Prédio em construção com entrega estimada em Mar-22, ao lado do Jockey Club, próximo ao campus da Universidade de São Paulo (USP) e à estação Butantã da linha Amarela do Metrô. A aquisição de 1/3 das unidades com o empreendimento ainda em obra permitiu a negociação de um atrativo *yield on cost*.



Alocação Trimestral: Gestão Ativa

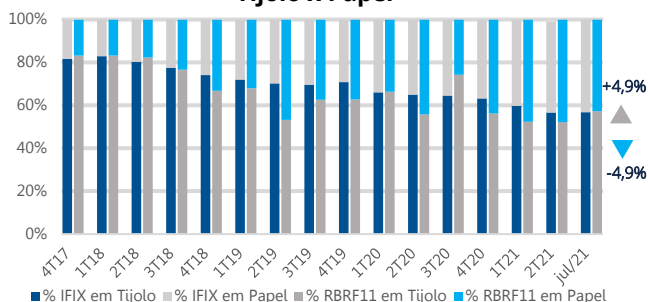
Julho 2021 | Relatório Mensal

Seguem abaixo as alocações por setor do RBRF11 (gestão ativa) e do índice IFIX (gestão passiva).

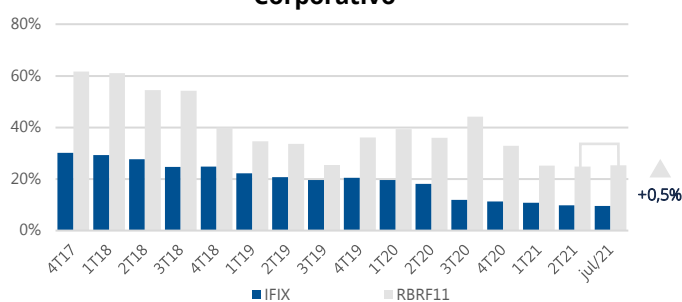
A alocação de recursos entre tijolo e papel é definida em função das oportunidades de mercado (primário e secundário), sendo que nos momentos em que vimos os fundos de tijolo com *Valuations* com menos prêmio, nossa alocação em papel será maior. O número de fundos utilizados em cada setor do RBRF11 é referente aos fundos com representatividade maior ou igual a 0,5% do PL.

% do portfólio alocado por estratégia

Tijolo x Papel



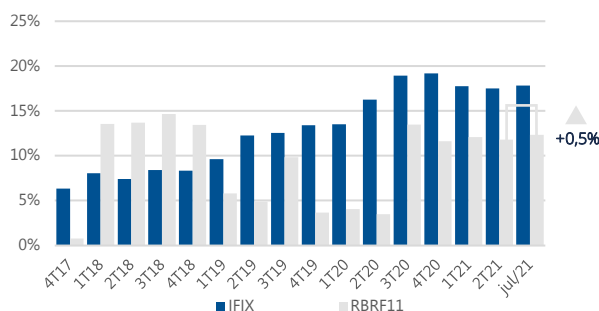
Corporativo



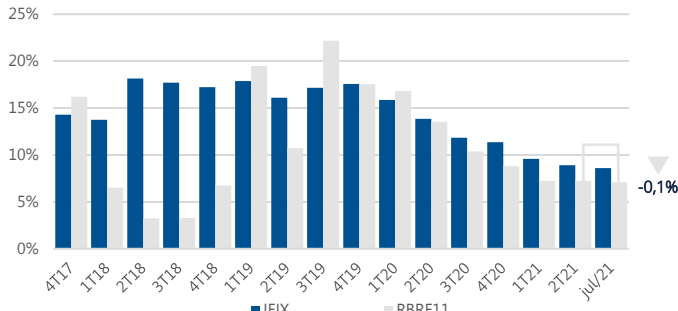
	Alocação Tijolo	Alocação Papel
RBRF11	52,3% - 19 fundos	47,7% - 14 fundos
IFIX***	56,8% - 56 fundos	43,2% - 40 fundos

	Alocação Atual	Maior Posição
RBRF11	25,3% - 8 fundos	TEPP11 (7,0%)
IFIX***	9,6% - 15 fundos	BRCR11 (2,2%)

Galpão/Logístico



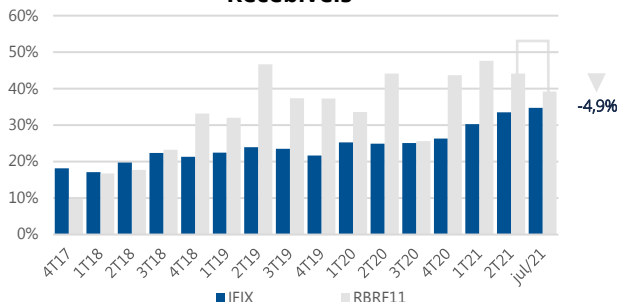
Shopping



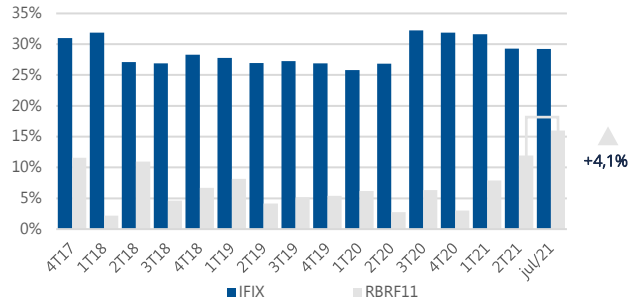
	Alocação Atual	Maior Posição
RBRF11	12,3% - 2 fundos	RBR Log** (9,9%)
IFIX***	17,8% - 15 fundos	HGLG11 (3,8%)

	Alocação Atual	Maior Posição
RBRF11	7,1% - 4 fundos	BPML11** (2,5%)
IFIX***	8,6% - 7 fundos	HGBS11 (2,0%)

Recebíveis



Outros*



	Alocação Atual	Maior Posição
RBRF11	39,2% - 13 fundos	RBRR11 (3,4%)
IFIX***	34,8% - 27 fundos	KNIP11 (6,4%)

	Alocação Atual	Maior Posição
RBRF11	16,0% - 6 fundos	FL2** (4,5%)
IFIX***	29,2% - 32 fundos	KNRI11 (3,4%)

**Não compõe o IFIX
*** Fonte: ComDinheiro

*Outros: Agências, Educacional, FoFs,, Hospitalar, Hotel, Residencial, Varejo, Cemitério, Híbrido

Investimentos

Julho 2021 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRF11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

Alpha

Principal estratégia, foco em FIs de Tijolo, abaixo do custo de reposição e foco na valorização de ativos.

Beta

Posições táticas, foco em FIs com dividendos estabilizados. Fundos mais sensíveis às oscilações de curto prazo.

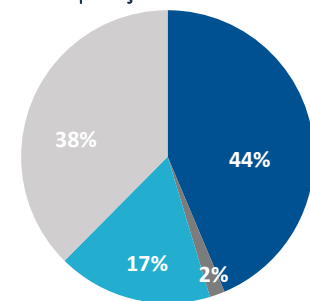
CRI

Busca de retornos acima do benchmark via dívida imobiliária (garantias + fluxo de recebíveis).

Liquidez

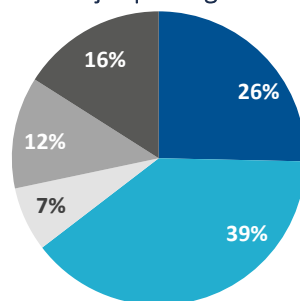
Recursos aguardando alocação futura. Em geral alocados em fundos de renda fixa com liquidez imediata.

Composição da Carteira



Alpha Liquidez Beta CRI

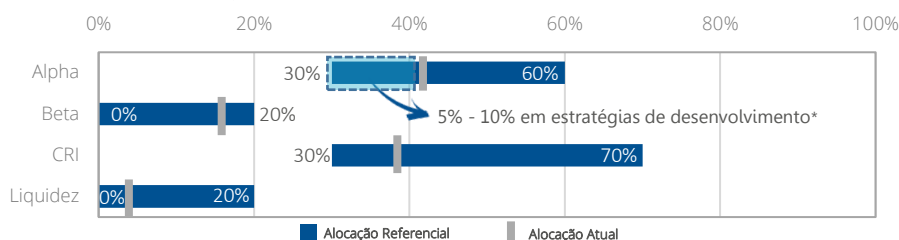
Alocação por Segmento



Corporativo Recebíveis Galpão/ Logístico Outros Shopping

A leitura do ciclo imobiliário dos setores é fundamental para o resultado de longo prazo!

Alocação Referencial (Mínima e Máxima) - Julho 2021



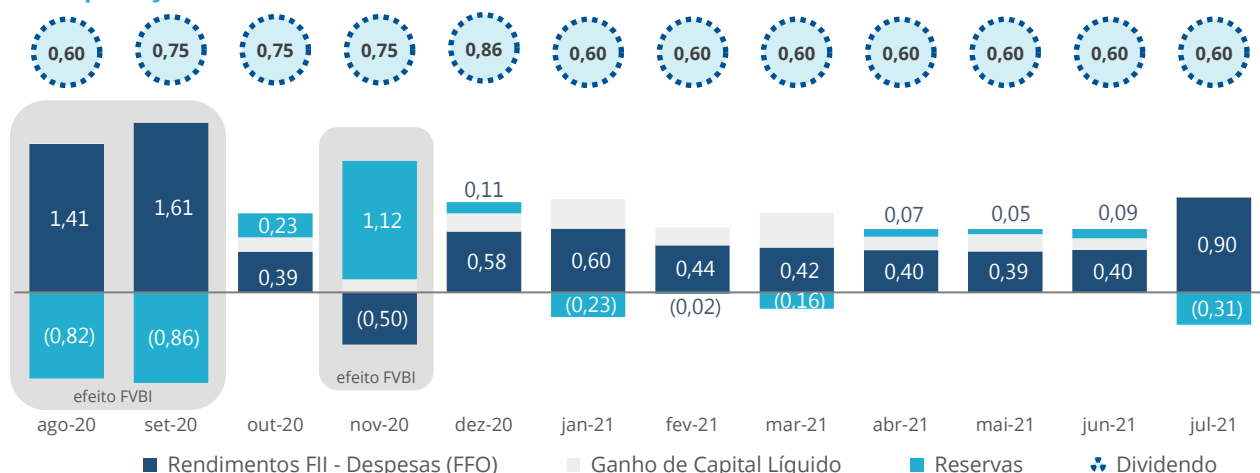
* Relativo aos fundos de desenvolvimento já temos investidos cerca de 1,6% do PL de um capital comprometido de aproximadamente 2,5% do PL (já assinados até Julho/21). Buscamos investimentos com TIR estimada pela RBR superiores a 20% a.a.

Distribuição de Resultados

Fluxo de Caixa	jul/21	Acum 2021	Acum 12m	Início
Rendimentos	5.794.047	40.067.034	70.679.114	104.732.485
Ganho Capital	103.235	18.750.341	23.805.904	71.082.805
CRI	7.161.587	11.173.989	16.305.097	25.799.611
Liquidez	269.573	1.835.553	2.197.035	5.033.286
Total Receitas	13.328.443	71.826.917	112.987.149	206.648.186
(-) Despesas	(897.642)	(7.019.530)	(11.088.363)	(35.491.276)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(20.647)	(3.750.046)	(4.763.182)	(14.143.206)
Resultado	12.410.154	61.057.342	97.135.604	157.013.704
(-) Reservas	(4.201.692)	(5.828.543)	(7.836.778)	(7.836.779)
Rendimento Distribuído	8.208.462	55.228.798	89.298.826	149.176.925

Composição do Rendimento - Mensal (R\$/cota)

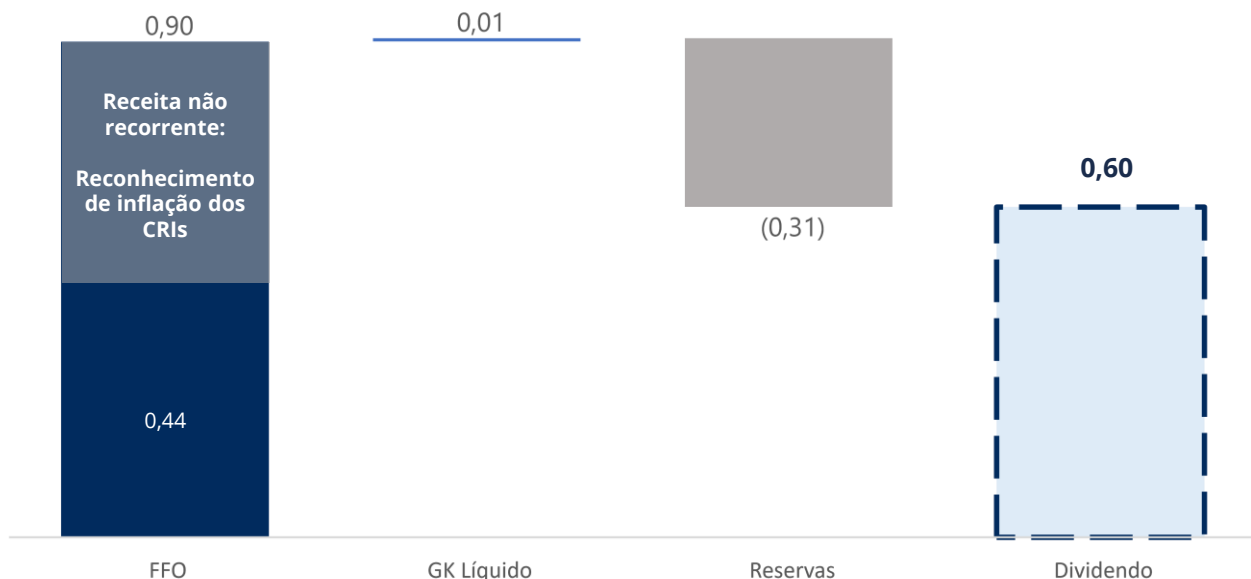
Reserva atual: R\$ 0,57/cota



Breakdown Dividendo do Mês

Julho 2021 | Relatório Mensal

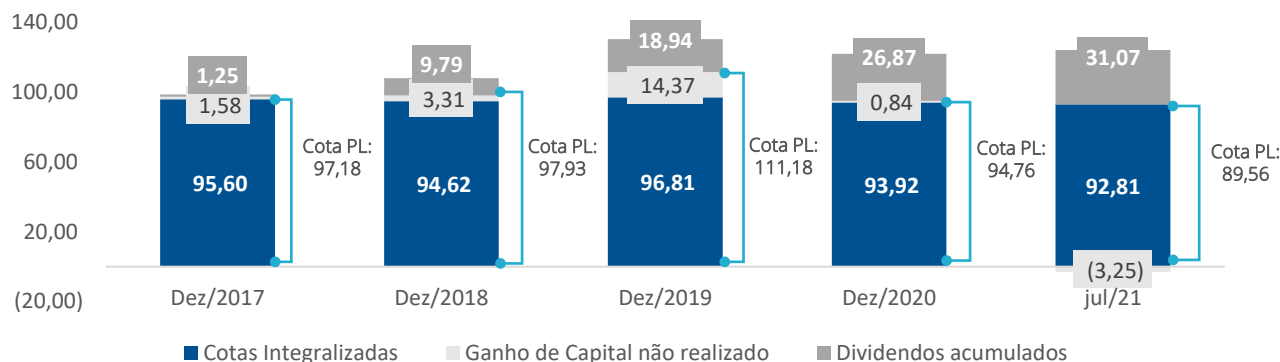
Abaixo apresentamos a quebra de receitas e despesas do mês, de forma a compor o **dividendo distribuído de R\$0,60 / cota**. O conceito de FFO (*Funds from Operations*) remete ao resultado gerado no período através da soma dos rendimentos recebidos nas alocações em Fundos Imobiliários, renda fixa e CRIs menos as despesas do Fundo.



Ressaltamos também que a RBR resolveu, de forma voluntária, renunciar, a uma parte da taxa de gestão dos investimentos alocados em fundos geridos pela RBR, desde que o investimento dos veículos da RBR seja igual ou superior a 1/3 das cotas do fundo investido, conforme [Fato Relevante](#) publicado em 30/04. Desta forma, o FFO será beneficiado por uma despesa menor do Fundo.

Evolução Patrimonial

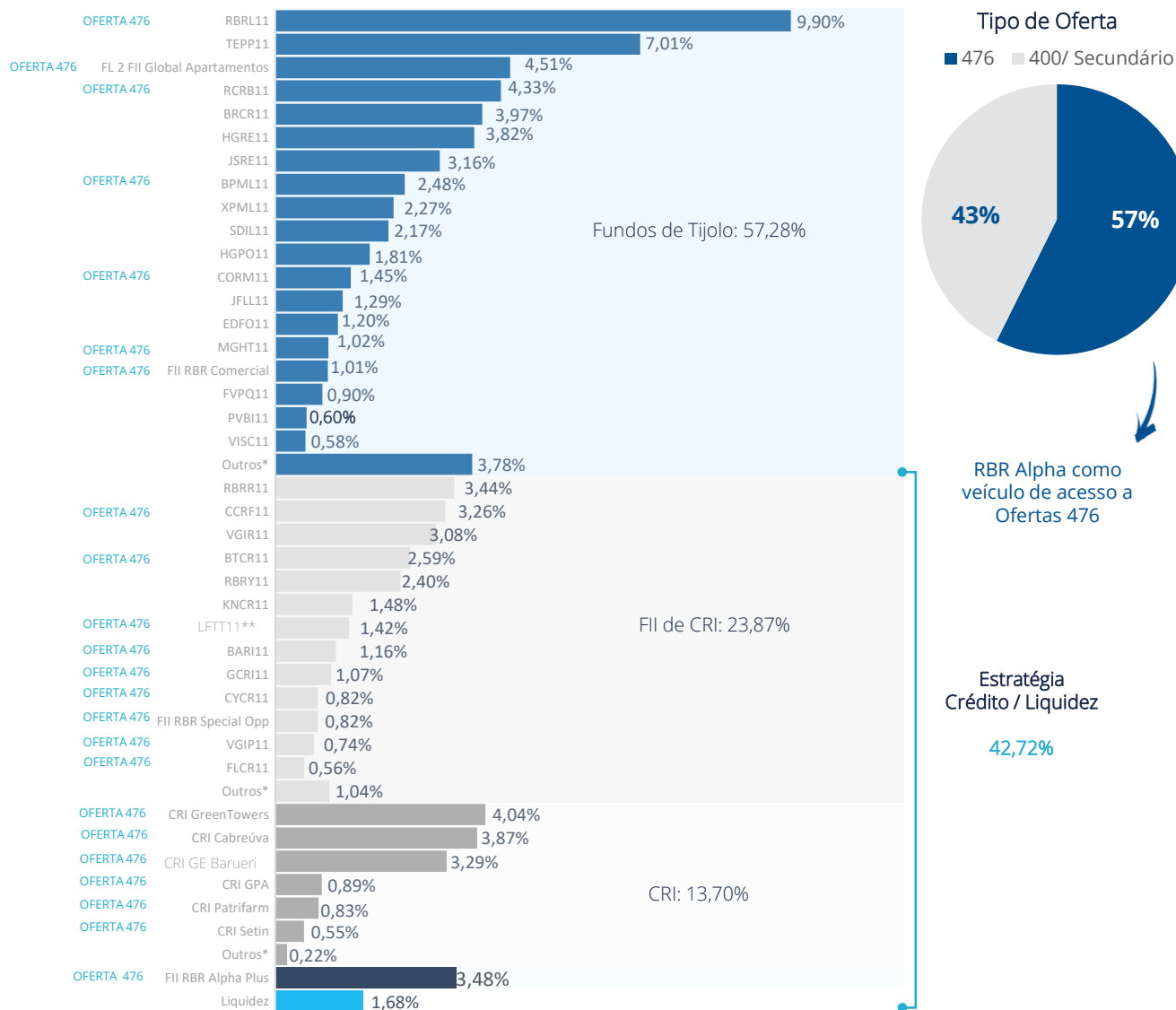
A cota patrimonial inicial do fundo foi de R\$ 95,60, que é referente à cota inicial base R\$ 100,00 descontados os custos de estruturação e distribuição iniciais. A cota patrimonial em Jul/21 atingiu R\$ 89,56, que representa desvalorização de -6,32% no acumulado. Esta variação dos investimentos mais os dividendos distribuídos, reflete o efetivo resultado da gestão de um fundo de fundos e entendemos que é como o RBR Alpha deveria ser analisado e comparado. Adicionamos também os dividendos acumulados como forma de demonstrar que parte do ganho de capital auferido no período já se converteu em dividendos, desta forma reduzindo PL.



Participação (% do Patrimônio Líquido)

Julho 2021 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura da posição de investimentos do Fundo:



*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do PL individualmente

** Retorno Preferencial com importante subordinação

Investimentos - CRI

Apresentamos abaixo, quadro resumo dos CRIs investidos pelo Fundo

Ativo	Emissor	Cod. Cetip	Segmento	% PL	Indexador	Preço Aquisição	Taxa de Emissão	Vencimento
CRI GreenTowers	RB Capital	19L0907949	Lajes Corporativas	4,04%	IGPM	4,75%	4,75%	15/12/2034
CRI Cabreúva	Vert	21D0698165	Galpão logístico	3,87%	Pré***	8,25%	8,25%	17/03/2036
CRI Lote 5 (via RBR Alpha Plus)	RB Sec	21F0927565	Loteamento	3,30%	IPCA	9,00%	9,00%	28/06/2027
CRI GE Barueri	RB Sec	21F0001447	Galpão logístico	3,29%	IPCA	6,00%	6,00%	13/06/2032
CRI GPA	True. Sec.	20L0687133	Varejo	0,89%	IPCA	5,60%	5,60%	26/12/2035
CRI Patrifarm	ISEC	19E0299199	Varejo	0,83%	IPCA	7,25%	7,00%	10/05/2030
CRI Setin	Habitasec	19I0307144	Residencial	0,55%	CDI	2,50%	2,50%	11/03/2022
Outros*	-	-	-	0,22%	-	-	-	-
Total	-	-	-	17,00%	-	-	-	-

*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do PL individualmente

***A operação é pré fixada nos primeiros 12 meses, até mai/22, com taxa de 8,25%, seguindo uma remuneração escalonada a partir do 13º mês: IPCA + 4,5% (jun/22 a nov/22); IPCA + 4,75% (dez/22 a mai/23); IPCA + 5,0% a partir de jun/23

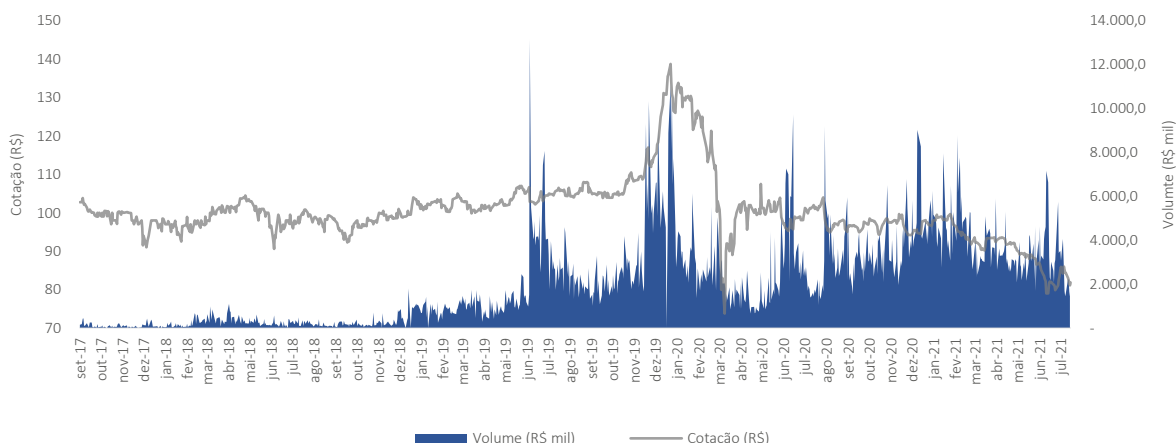
Mercado Secundário

Julho 2021 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Alpha Fundo de Fundos (RBRF11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde setembro/2017.

Negociação	jul/21	jun/21	Acum 2021	Acum 12m
Cotas Negociadas	673.541	942.265	5.900.767	9.743.925
Cotação Fechamento	R\$ 81,85	R\$ 82,10	R\$ 81,85	R\$ 81,85
Volume Total (R\$'000)	R\$ 55.724	R\$ 79.653	R\$ 539.220	R\$ 910.651
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$ 2.654	R\$ 3.793	R\$ 3.771	R\$ 3.702

Cotação Histórica e Volume Negociado



Outras Informações

Objetivo:

Auferir rendimentos e ganhos de capital na aquisição de Fundos Imobiliários ("FII"), Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), e outros ativos líquidos ligados ao mercado imobiliário

Periodicidade dos Rendimentos:

Mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

Gestão: 0,8% a.a.
Adm.: 0,2% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

Maior entre: i) IGP-M + 3% a.s.; ou ii) 4,5% a.s.

Cotas Emitidas

1ª Emissão (Set/17): 809.992
2ª Emissão (Nov/18): 813.939
3ª Emissão (Jun/19): 1.933.215
4ª Emissão (Set/19): 1.701.606
5ª Emissão (Jul/20): 3.931.480
6ª Emissão: (Jan/21) 4.490.538

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br