

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                                                  |                                                                  |                                  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | RBR ALPHA<br>MULTIESTRATÉGIA REAL<br>ESTATE FUNDO DE<br>INVESTIMENTO<br>IMOBILIÁRIO                                              | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 27.529.279/0001-51               |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 14/09/2017                                                                                                                       | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral            |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRRBRFCTF003                                                                                                                     | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 13.680.770,00                    |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                                              | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                              |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários<br><b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob.<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                    |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                                                  | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                            |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                                            | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                      |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | BTG PACTUAL SERVIÇOS<br>FINANCEIROS S/A DTVM                                                                                     | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 59.281.253/0001-23               |
| <b>Endereço:</b>                                     | Praia de Botafogo, 501, 6º<br>Andar- Botafogo- Rio de<br>Janeiro- RJ- 22250-040                                                  | <b>Telefones:</b>                                                | (11)3383-3102                    |
| <b>Site:</b>                                         | www.btgpactual.com                                                                                                               | <b>E-mail:</b>                                                   | ri.fundoslistados@btgpactual.com |
| <b>Competência:</b>                                  | 1/2022                                                                                                                           | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 31/03/2022                       |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                                              |                                                                  |                                  |

|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Informações por tipo de ativo</b>     |
| <b>1.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b> |

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| <b>1.1.1</b>   | <b>Terrenos</b>                                 |
|                | Não possui informação apresentada.              |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Imóveis</b>                                  |
| <b>1.1.2.1</b> | <b>Imóveis para renda acabados</b>              |
|                | Não possui informação apresentada.              |
| <b>1.1.2.2</b> | <b>Imóveis para renda em construção</b>         |
|                | Não possui informação apresentada.              |
| <b>1.1.2.3</b> | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>              |
|                | Não possui informação apresentada.              |
| <b>1.1.2.4</b> | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>         |
|                | Não possui informação apresentada.              |
| <b>1.1.3</b>   | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b> |
|                | Não possui informação apresentada.              |
| <b>1.2</b>     | <b>Ativos financeiros</b>                       |

| 1.2.1 | Fundos de Investimento Imobiliário - FII           |                    |            |               |
|-------|----------------------------------------------------|--------------------|------------|---------------|
|       | Fundo                                              | CNPJ               | Quantidade | Valor (R\$)   |
|       | ARAM SKY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO         | 33.554.611/0001-30 | 5.000,02   | 4.858.684,17  |
|       | CANVAS CRI - FII                                   | 40.011.268/0001-43 | 400.000,00 | 39.592.000,00 |
|       | CENU - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO           | 37.899.356/0001-19 | 3.853,00   | 3.828.889,76  |
|       | CORE METROPOLIS FII                                | 38.293.921/0001-62 | 156.308,00 | 14.814.872,24 |
|       | CSHG JHSF PRIME OFFICES FII                        | 11.260.134/0001-68 | 165.727,00 | 42.802.312,29 |
|       | CSHG REAL ESTATE - FI IMOBILIARIO -                | 09.072.017/0001-29 | 309.225,00 | 39.135.516,00 |
|       | CYCR CYRELA CREDITO FUNDO DE INVEST                | 36.501.233/0001-15 | 99.575,00  | 9.907.712,50  |
|       | EQI RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FI FII                 | 41.076.380/0001-25 | 33.515,00  | 3.337.088,55  |
|       | FARIA LIMA CAPITAL RECEBIVEIS IMOBI                | 33.884.145/0001-51 | 30.746,00  | 3.008.496,10  |
|       | FATOR VERITA FUNDO DE INVESTIMENTO                 | 11.664.201/0001-00 | 61.772,00  | 6.460.213,64  |
|       | FI IMOB BTG PACT CORP OFF                          | 08.924.783/0001-01 | 601.058,00 | 40.565.404,42 |
|       | FI IMOBILIARIO - FII TORRE NORTE                   | 04.722.883/0001-02 | 38.936,00  | 4.244.024,00  |
|       | FI IMOBILIARIO FII PARQUE D. PEDRO                 | 10.869.155/0001-12 | 2.600,00   | 5.319.522,00  |
|       | FI IMOBILIARIO RBR PRIVATE CRED IMO                | 30.166.700/0001-11 | 263.503,00 | 27.665.179,97 |
|       | FII BTG PACTUAL CREDITO IMOBILIAR                  | 29.787.928/0001-40 | 240.645,00 | 22.861.275,00 |
|       | FII - MOGNO HOTEIS                                 | 34.197.776/0001-65 | 128.292,00 | 10.654.650,60 |
|       | FII EDIFICIO GALERIA                               | 15.333.306/0001-37 | 104.050,00 | 2.023.772,50  |
|       | FII EDIFICIO OURINVEST                             | 06.175.262/0001-73 | 62.345,00  | 12.843.070,00 |
|       | FII KEYCASH                                        | 24.703.709/0001-11 | 58.931,00  | 140.308,60    |
|       | FII MAUA CAPITAL RECEB IMOV FII                    | 23.648.935/0001-84 | 100,00     | 9.920,00      |
|       | FII RBR CI SPECIAL OPPORTUNITIES                   | 35.652.174/0001-13 | 100.000,00 | 8.793.708,78  |
|       | FII RBR DESENVOLVIMENTO IV                         | 36.642.275/0001-76 | 40.909,00  | 4.018.558,83  |
|       | FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE                      | 29.467.977/0001-03 | 288.809,00 | 29.597.146,32 |
|       | FII RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA                    | 03.683.056/0001-86 | 367.596,00 | 47.107.427,40 |
|       | FII THE ONE                                        | 12.948.291/0001-23 | 52.759,00  | 8.114.334,20  |
|       | FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMO                | 30.091.444/0001-40 | 38.623,00  | 2.964.315,25  |
|       | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO1F                | 33.046.142/0001-49 | 350.655,00 | 23.143.230,00 |
|       | FUNDO INV IMOB VIA PARQUE SH 10228                 | 00.332.266/0001-31 | 85.156,00  | 9.995.611,28  |
|       | GALAPAGOS RI FII                                   | 38.293.897/0001-61 | 121.530,00 | 11.925.738,90 |
|       | GLOBAL APARTAMENTOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIA | 40.886.521/0001-02 | 684.000,00 | 81.353.915,92 |
|       | HEDGE BRASIL SHOPPING FII                          | 08.431.747/0001-06 | 17.057,00  | 3.078.617,93  |
|       | HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMO                | 32.892.018/0001-31 | 15.904,00  | 1.292.200,00  |
|       | JFL LIVING FUNDO DE INVESTIMENTO IM                | 36.501.181/0001-87 | 175.000,00 | 13.517.000,00 |
|       | JPP ALLOCATON MOGNO FUNDO DE INVEST                | 30.982.880/0001-00 | 924,00     | 93.268,56     |
|       | JS REAL ESTATE MULTIGESTAO FII                     | 13.371.132/0001-71 | 432.285,00 | 31.600.033,50 |
|       | KINEA INDICES DE PRECOS FI IMOBILIA                | 24.960.430/0001-13 | 256.241,00 | 26.087.896,21 |
|       | LOFT I FII                                         | 19.722.048/0001-31 | 156.458,00 | 17.517.037,68 |
|       | LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO          | 24.796.967/0001-90 | 18.678,20  | 2.006.538,95  |
|       | MOGNO LOGISTICA FII                                | 40.041.711/0001-29 | 20.000,00  | 1.003.800,00  |
|       | PANORAMA DESENVOLVIMENTO LOGISTICO                 | 37.899.400/0001-90 | 1.709,00   | 1.848.780,81  |

|                                                    |                    |              |               |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------|---------------|
| RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL I - FUNDO DE INVESTI | 34.736.474/0001-18 | 130.694,00   | 12.526.457,92 |
| RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMO                | 35.705.463/0001-33 | 1.152.385,00 | 99.785.017,15 |
| RBR PLUS MULTISTRATEGIA REAL ESTATE FII            | 41.088.458/0001-21 | 443.750,00   | 43.054.850,27 |
| RBR PREMIUM RECEBIVEIS IMOBILIARIOS                | 42.502.842/0001-91 | 37.258,00    | 3.756.385,09  |
| SDI LOGISTICA RIO- FII-FII                         | 16.671.412/0001-93 | 155.919,00   | 14.330.515,29 |
| TELLUS PROPERTIES FII                              | 26.681.370/0001-25 | 1.054.062,00 | 74.838.402,00 |
| VALORA CRI CDI FII                                 | 29.852.732/0001-91 | 236.089,00   | 23.764.718,74 |
| VINCI IMOVEIS URBANOS FUNDO DE INVE                | 36.445.587/0001-90 | 19.355,00    | 1.422.592,50  |
| VINCI SHOP CENTERS FII                             | 17.554.274/0001-25 | 62.451,00    | 6.237.605,88  |
| XP HOTEIS FI IMOB FII                              | 18.308.516/0001-63 | 15.000,00    | 588.000,00    |
| XP MALLS FII                                       | 28.757.546/0001-00 | 226.826,00   | 21.750.345,14 |
| YUCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIA                | 36.445.551/0001-06 | 30.000,00    | 3.000.000,00  |

| Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) |                    |            |       |               |               |
|----------------------------------------------|--------------------|------------|-------|---------------|---------------|
| Companhia                                    | CNPJ               | Emissão    | Série | Quantidade    | Valor (R\$)   |
| HABITASEC SECURITIZADORA S.A.                | 09.304.427/0001-58 | 01/10/2019 | 131   | 16.200,00     | 16.292.178,84 |
| OPEA SECURITIZADORA S.A.                     | 02.773.542/0001-22 | 12/20/2019 | 239   | 37.000,00     | 48.526.514,36 |
| OPEA SECURITIZADORA S.A.                     | 02.773.542/0001-22 | 03/20/2020 | 255   | 17.500,00     | 15.251.598,01 |
| OPEA SECURITIZADORA S.A.                     | 02.773.542/0001-22 | 06/18/2021 | 354   | 40.647,00     | 42.445.381,75 |
| OPEA SECURITIZADORA S.A.                     | 02.773.542/0001-22 | 06/15/2021 | 364   | 6.001,00      | 6.170.117,42  |
| OPEA SECURITIZADORA S.A.                     | 02.773.542/0001-22 | 11/24/2021 | 428   | 3.860,00      | 3.972.058,68  |
| OPEA SECURITIZADORA S.A.                     | 02.773.542/0001-22 | 12/23/2021 | 452   | 14.000,00     | 14.048.282,94 |
| TRUE SECURITIZADORA S.A.                     | 12.130.744/0001-00 | 09/28/2018 | 172   | 947,00        | 583.426,67    |
| TRUE SECURITIZADORA S.A.                     | 12.130.744/0001-00 | 12/23/2020 | 346   | 10.000.000,00 | 10.523.466,09 |
| VERT COMPANHIA SECURITIZADORA                | 25.005.683/0001-09 | 04/16/2021 | 2     | 43.556,00     | 42.320.610,05 |
| VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZACAO             | 08.769.451/0001-08 | 05/06/2019 | 32    | 1.012,00      | 10.319.795,80 |

| 1.2.3 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) |
|-------|-------------------------------------|
|       | Não possui informação apresentada.  |

| 1.2.4 | Letra Imobiliária Garantida (LIG)  |
|-------|------------------------------------|
|       | Não possui informação apresentada. |

| 1.2.5 | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) |
|-------|----------------------------------------------------------|
|       | Não possui informação apresentada.                       |

| 1.2.6 | Ações                              |
|-------|------------------------------------|
|       | Não possui informação apresentada. |

| 1.2.7 | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Não possui informação apresentada.                                                            |

| 1.2.8 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|
|       | Não possui informação apresentada.                                         |

|        |                                                                                                                                                     |                                                                 |                               |               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| 1.2.9  | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                                                                                |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                                        |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                                                |                                                                 |                               |               |
|        | Fundo                                                                                                                                               | CNPJ                                                            | Quantidade                    | Valor (R\$)   |
|        | FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITORIO TOURMA                                                                                                  | 34.012.376/0001-38                                              | 1.941.200,87                  | 722.686,64    |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                                              |                                                                 |                               |               |
|        | Fundo                                                                                                                                               | CNPJ                                                            | Quantidade                    | Valor (R\$)   |
|        | ITAU SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI                                                                                                                   | 06.175.696/0001-73                                              | 592.461,65                    | 30.912.023,26 |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros                                                                                                                           |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.3    | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                                                                    |                                                                 |                               |               |
|        | Informações do Ativo                                                                                                                                |                                                                 | Valor (R\$)                   |               |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                    |                                                                 | 197,00                        |               |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                    |                                                                 | 0,00                          |               |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                    |                                                                 | 0,00                          |               |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                |                                                                 | 30.912.023,26                 |               |
| 2.     | Aquisições e Alienações                                                                                                                             |                                                                 |                               |               |
| 2.1    | Terrenos                                                                                                                                            |                                                                 |                               |               |
| 2.1.1  | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)                                                   | % do Terreno em relação ao total investido                      | % do Terreno em relação ao PL |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 2.1.2  | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 2.2    | Imóveis                                                                                                                                             |                                                                 |                               |               |
| 2.2.1  | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                    | % do Imóvel em relação ao total investido                       | Categoria (Renda ou Venda)    |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 2.2.2  | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação  | % do Imóvel em relação ao PL  |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| <b>3.</b>  | <b>Outras Informações</b>      |
| <b>3.1</b> | <b>Rentabilidade Garantida</b> |

|              |                                                                           |                             |                   |                                                                                                                          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1.1</b> | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b> | <b>% garantido relativo</b> | <b>Garantidor</b> | <b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b> |
|              | Não possui informação apresentada.                                        |                             |                   |                                                                                                                          |

|              |                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b> |
|              | Não possui informação apresentada.                                 |

|                                                                       |  |                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------|
| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |  | <b>Valor(R\$)</b> |                               |
|                                                                       |  | <b>Contábil</b>   | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |

|          |                                                                                     |                       |                      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>A</b> | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                       |                      |
|          | <b>Estoques:</b>                                                                    |                       |                      |
|          | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          | 0                     | 0                    |
|          | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           | 0                     | 0                    |
|          | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    | 0                     | 0                    |
|          | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                | 0                     | 0                    |
|          | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>              | <b>0</b>             |
|          | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                       |                      |
|          | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 0                     | 0                    |
|          | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | 0                     | 0                    |
|          | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                     | 0                    |
|          | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                     | 0                    |
|          | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | 0                     | 0                    |
|          | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | 0                     | 0                    |
|          | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>0</b>              | <b>0</b>             |
|          | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                       |                      |
|          | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 25.053.188,04         | 28.367.812,71        |
|          | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | -42.141.107,61        | 1.885,23             |
|          | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 743.270,97            | 743.270,97           |
|          | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | -131.021,15           | -131.021,15          |
|          | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>-16.475.669,75</b> | <b>28.981.947,76</b> |
|          | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>-16.475.669,75</b> | <b>28.981.947,76</b> |

|          |                                                                                 |                   |                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>B</b> | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                       |                   |                   |
|          | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                 | 470.760,62        | 470.760,62        |
|          | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                           | 0                 | 0                 |
|          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                              | 0                 | 0                 |
|          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                        | -96.749,45        | -96.749,45        |
|          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b> | <b>374.011,17</b> | <b>374.011,17</b> |

|          |                                                                   |          |          |
|----------|-------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>C</b> | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|----------|-------------------------------------------------------------------|----------|----------|

| <b>Outras receitas/despesas</b> |                                                                                                                                       |                      |                      |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>D</b>                        | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -2.229.643,2         | -2.229.643,2         |
|                                 | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                    | 0                    |
|                                 | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | 0                    | 0                    |
|                                 | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                    | 0                    |
|                                 | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                    | 0                    |
|                                 | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -5.683,9             | -5.683,9             |
|                                 | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -8.750,01            | 0                    |
|                                 | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                    | 0                    |
|                                 | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -12.649,17           | 0                    |
|                                 | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                    | 0                    |
|                                 | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -120                 | -120                 |
|                                 | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                    | 0                    |
|                                 | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | 0                    | 0                    |
|                                 | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                    | 0                    |
|                                 | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | 0                    | 0                    |
|                                 | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -47.656,25           | -47.656,25           |
|                                 | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-2.304.502,53</b> | <b>-2.283.103,35</b> |

|                          |                                                         |                       |                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b> | <b>-18.406.161,11</b> | <b>27.072.855,58</b> |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> | <b>Valor(R\$)</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                |                                                                                       |                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b> | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>          | <b>27.072.855,58</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>            | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b> | <b>25.719.212,801</b> |

|            |                                                                                                      |          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>H.i</b> | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º) | <b>0</b> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| <b>H</b> | Não possui informação apresentada. |
|----------|------------------------------------|

|                                        |                                                                                                        |                       |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Li</b>                              | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . | <b>0</b>              |
| <b>Lii</b>                             | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | <b>1.353.642,78</b>   |
| <b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b> | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>27.072.855,581</b> |
| <b>K</b>                               | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | <b>-10.194.392,97</b> |
| <b>L = J - K</b>                       | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>16.878.462,611</b> |
| <b>M = J/F</b>                         | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                      | <b>100,0000%</b>      |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li><li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li></ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |