

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RBR ALPHA MULTISTRATÉGIA REAL ESTATE

CNPJ nº 27.529.279/0001-51 - Código de Negociação na B3: RBRF11

São Paulo, 03 de maio de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira

628/2023 – SLS de 02/05/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RBR ALPHA MULTISTRATÉGIA REAL ESTATE**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.529.279/0001-51 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 02 de maio de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 03/05/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
17/04/2023	66,42	66,00	67,68	66,92	67,68	0,88	2.724	19.767	1.322.840,73
18/04/2023	67,50	66,76	67,60	67,04	67,00	-1,00	3.451	23.327	1.563.943,53
19/04/2023	66,85	66,82	68,19	67,27	67,35	0,52	4.490	22.030	1.482.020,52
20/04/2023	67,00	66,96	67,70	67,41	67,57	0,33	2.975	23.763	1.601.757,09
24/04/2023	67,56	67,24	67,70	67,50	67,57	0,00	2.802	19.843	1.339.396,05
25/04/2023	67,70	66,03	68,00	66,79	66,10	-2,18	5.835	27.678	1.848.740,84
26/04/2023	65,52	65,52	66,48	65,91	65,77	-0,50	3.343	20.282	1.336.789,72
27/04/2023	65,76	65,05	66,89	65,77	66,14	0,56	5.436	63.422	4.170.986,32
28/04/2023	67,66	67,20	67,66	67,44	67,60	2,21	1.974	25.538	1.722.174,54
02/05/2023*	67,93	65,00	69,35	67,91	65,71	-2,79	11.260	92.990	6.315.669,52

* Atualizado até às 14h29.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora