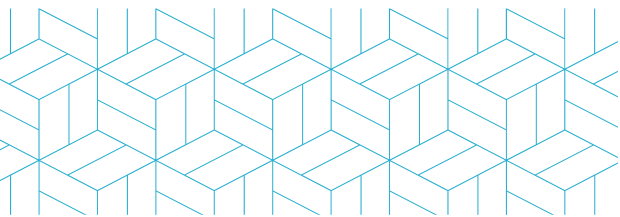


RBRF11
FII RBR Alpha
Multiestratégia Real Estate



RBR Alpha Multiestratégia Real Estate

Abril 2024 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início
Set/17

Administrador
BTG Pactual

Patrimônio
R\$ 1.216.364.537,99

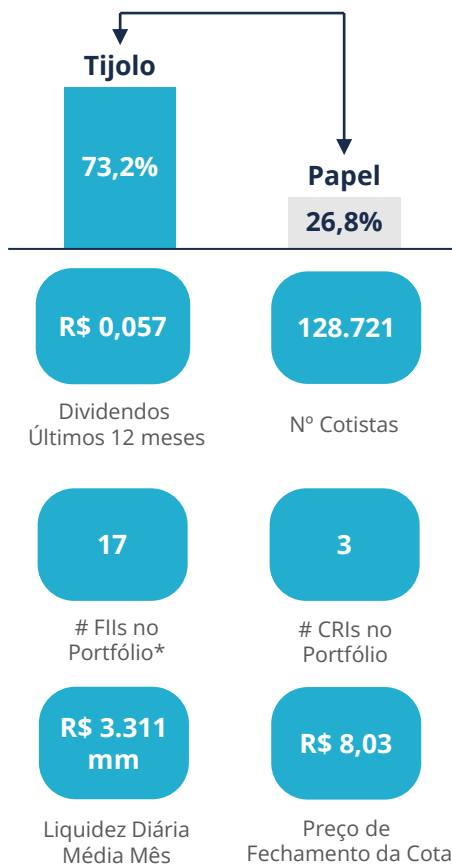
Cotas Emitidas
136.807.700

Gestora
RBR Asset Management

Patrimônio/Cota
R\$ 8,89

+ Reserva Lucros
R\$ 0,053 /cota

Visão da Alocação



Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

contato@rbrasset.com.br

Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$ 9,0 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário



[Brasil](#)



[Estados Unidos](#)

Tijolo - Renda

[RBRP11](#)
FII RBR Properties

[RBRL11](#)
FII RBR Log

Crédito

[RBRR11](#)
FII RBR Rendimentos High Grade

[RBR Y11](#)
FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

[RPRI11](#)
FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

[RBRJ11](#)
Fundo de Renda Fixa em Infraestrutura

Ativos Líquidos Imobiliários

[RBRF11](#)
FII RBR Alpha

[RBRX11](#)
FII RBR Plus

[Investindo de Um Jeito Melhor](#)

Conheça nossa abordagem ESG

*Fundos com participação superior a 1,0% no PL - Abertura dos demais ativos no apêndice do relatório

Resumo	abr-24	mar-24	YTD	12 meses	Início
Dividendo (R\$/cota)	0,055	0,055	0,220	0,684	5,087
Dividend Yield	8,5% a.a.	8,1% a.a.	8,4% a.a.	8,5% a.a.	9,5% a.a.
Retorno Patrimonial	-0,39%	1,35%	3,38%	20,95%	60,19%
Retorno Patrimonial Ajustado	-0,39%	1,35%	3,38%	20,95%	65,39%
RBRF11 Mercado	-3,76%	3,74%	1,14%	0,00%	0,00%
IFIX	-0,77%	1,43%	2,12%	18,32%	52,26%
CDI	0,89%	0,83%	3,53%	12,27%	61,17%

Dividend Yield: considera o preço da cota de fechamento como base

Retorno Patrimonial: considera variação do Patrimônio Líquido e Dividendos Distribuídos (considera Reserva de Lucros Atual)

Retorno Patrimonial Ajustado: considera variação do Patrimônio Líquido, Dividendos Distribuídos e Reversão de IR pagos (considera Reserva de Lucros Atual)

RBRF11 Mercado: considera variação do Preço da Cota Ajustada a Mercado (fonte: Bloomberg)

RBR Alpha Multiestratégia Real Estate

Abril 2024 | **Relatório Mensal**

Nota do Gestor

Para Mai/24, anunciamos a distribuição de rendimentos de **R\$0,055/cota (DY 8,54% a.a.)** sobre cota Mercado no fechamento de Abr/24), pagos em 17/Mai aos detentores das cotas em 10/Mai (Data "Com"). Neste mês, encerramos o período com **R\$ 0,05/cota de reserva acumulada**.

Movimentações -

O mês de abril foi marcado por algumas reduções no portfólio do RBR Alpha. Diminuímos nossa exposição em alguns papéis como RCRB11 e XPML11 de forma a recompor caixa do fundo e estar preparado para oportunidades de mercado.

Além disso, **a nossa segunda maior posição da carteira, TEPP11 (8,9% do P.L), anunciou**, conforme seguinte [Fato Relevante](#), **a aquisição do edifício sede do Grupo Pão de Açúcar pelo valor total de R\$ 109 milhões de reais**. A transação, realizada por meio de um seller financing, **permitirá um incremento na receita imobiliária do TEPP11 de R\$0,19 por cota**. Com isso, a gestão atualizou seu guidance de dividendos para o ano. Para a Data Com. de maio e junho, era esperado um dividendo distribuído de R\$1,00, mas que, em decorrência desta venda será de R\$1,18. Ademais, os dividendos a partir de julho, que seriam de R\$0,65, passam a ser de R\$0,78 até o final do ano.

Reforçamos, com isso, nossa tese de investimento no FII que demonstrou uma grande capacidade de gestão ativa: venda do Edifício São Luiz, com ganho de capital, além da compra do Cond. Av. Brig. Faria Lima.

Além dos ativos líquidos, analisamos também oportunidades ilíquidas (*off-market*), que possam gerar retornos extraordinários ao fundo. Estes são os casos de FLFL11, ELDO11 e, do nosso mais novo investimento, o RBR Prime Offices.

No primeiro caso, a VBI concluiu, na metade de abril, a aquisição do Faria Lima 4440 em sua totalidade. Isto gerou ao fundo um **ganho de capital líquido, na posição FLFL11 (1,0% do P.L), de R\$0.028/cota, gerando uma TIR de 32% a.a.**

O RBR Prime Offices, investido pelo RBR Alpha (25% | ~ R\$ 50 M) e por investidores institucionais (75% | ~ R\$ 150 M), irá adquirir um **ativo de excelente qualidade em localização 'AAA', em São Paulo, e que possui qualidades similares a posições que gostamos em nosso portfólio, como é o caso do HGPO, que fica a poucas quadras deste empreendimento**.

O investimento será realizado em duas tranches, sendo que a primeira foi realizada em abril (R\$ 20 M | 1,6% do P.L) e a segunda deve ocorrer em meados de agosto, data esperada de entrega do imóvel.

Vale ressaltar, que esta transação deve gerar um retorno de capital ao RBR Alpha proveniente da nossa posição em RBR Desenvolvimento Comercial de aproximadamente 25% do capital investido.

Por fim, em decorrência das movimentações no portfólio, finalizamos o mês de abril com **73,2% do PL Tijolo (vs. 78,3% em mar/24) e 26,8% do PL papéis (vs. 21,7% em mar/24)**.

Próximos Passos -

Estamos cada vez mais atentos ao cenário macroeconômico, e como este pode impactar os investimentos imobiliários. O principal instrumento que usamos para fazer esta relação é a NTN-B, que serve justamente como parâmetro para o custo de oportunidade de se investir em ativos imobiliários.

A Nota do Tesouro Nacional série B (NTN-B) para o longo prazo, com vencimento em 2035, **retomou recentemente o nível de 6,00% a.a.**. Em paralelo, estamos **observamos um aumento da inflação implícita nas últimas semanas**.

Diante desse cenário, **o spread entre o Dividend Yield dos FIIs de Tijolo em comparação a NTN-B tem diminuído** após jan/24. **Nossa visão de longo prazo para a classe de Tijolo continua positiva**, porém como ajuste de curto prazo, estamos elevando a reserva de caixa, e continuando a investir em instrumentos isentos, como LCI, e **esperando surgir ótimas oportunidades de mercado**.

Vale ressaltar, que a **estratégia do time de gestão** focada, principalmente, no **investimento de ativos prime como HGPO, FLFL, RBR Prime Offices e ELDO11**, nos permitem **'sufurar' períodos de maior volatilidade com maior resiliência**.

RBR Alpha Multiestratégia Real Estate

Abril 2024 | Relatório Mensal

Investimentos Off-Market | RBR Prime Offices



Rua Iaia, 52



- O RBR Prime Offices é um veículo de investimento exposto ao JHA Corporate Boutique
- Empreendimento em localização premium** na Faria Lima
- Adquirido por R\$ 30.000/m² (área BOMA)
- Ativo possui **certificação LEED GOLD**
- Com previsão de entrega para ago/24, o JHA possui 6 pavimentos com **5.952 m² de ABL total**
- YoC¹ estimado de 10,0% a.a.**



Transação e Potencial de Retorno

A RBR, por meio de um veículo fechado, está efetuando a aquisição de um prédio boutique premium localizado a 3 minutos da Faria Lima, 400 metros da Av. JK, e ao lado de prédios icônicos da região.

Este ativo foi desenvolvido pelo fundo RBR Desenvolvimento Comercial, que representa 2,0% do P.L. atual do Alpha. Esta posição é de extrema importância estratégica, concedendo-nos acesso a oportunidades de investimento exclusivas e indisponíveis no mercado. Além disso, para a transação ser realizada, outros 75% de investidores profissionais analisaram e investiram na tese.

A expectativa da RBR é não apenas buscar uma significativa valorização do ativo ao longo dos anos, mas também obter ótimos rendimentos provenientes de seus aluguéis. Tudo isso com baixo risco, dada a qualidade e a localização do ativo. É esperada uma TIR próxima de 20% a.a.



1. Yield On Cost. Rendimento esperado sobre o custo total. YoC considerando 3 anos de estabilização
2. Neste ano, PVBI adquiriu 8 unidades do Ed. Vera Cruz a um cap rate de 7,65%, representando R\$ 40,8 mil/m² e 50% restante do FLFL por um cap rate de 7,6%, o que representa um valor de R\$ 41,8 mil/m².

RBR Alpha Multiestratégia Real Estate

Abril 2024 | Relatório Mensal

Comentário Macro

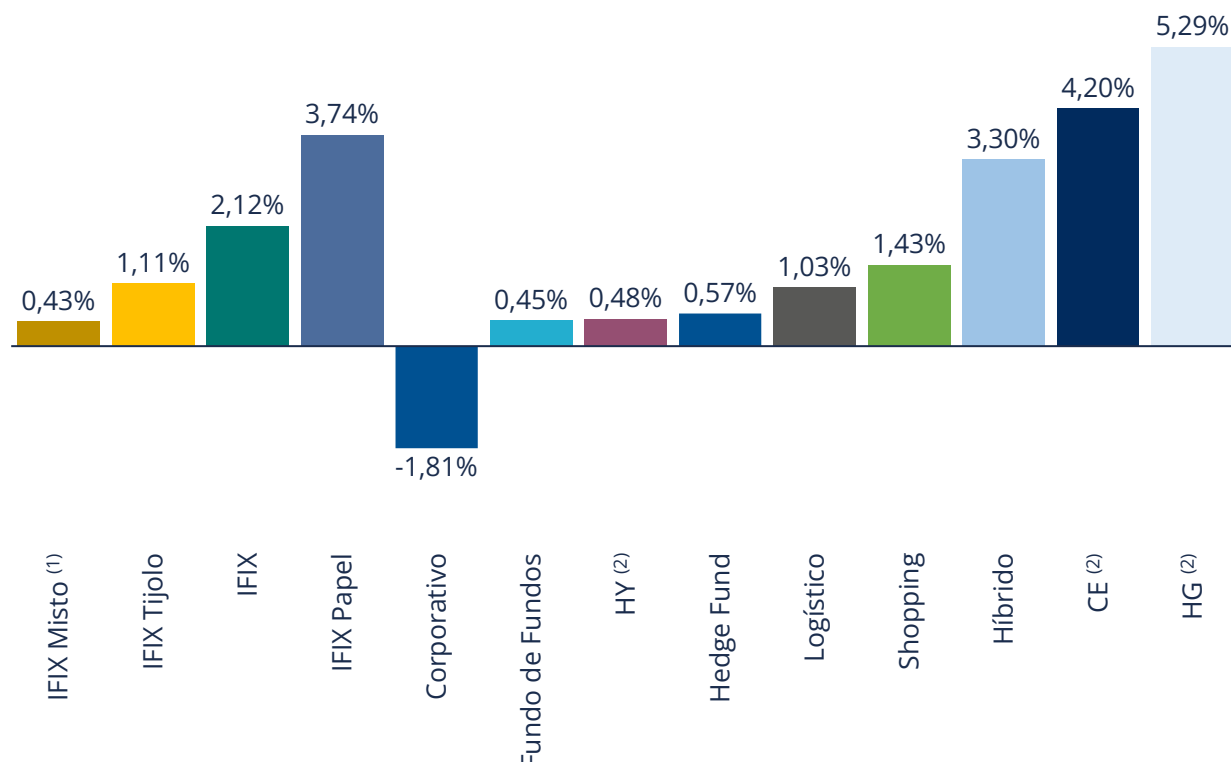
Nos Estados Unidos, os PMIs vieram mais retraídos e uma primeira estimativa do **PIB do primeiro trimestre abaixo do esperado (Actual: 1.6%; Avg: 2.5%; Low: 1.7%; Last(4Q): 3.4%)** – embora com composição que ainda sugere uma economia resiliente. Olhando para a inflação, no entanto, enquanto o dado de março veio em linha com as expectativas de mercado (0.3%), o dado do primeiro trimestre **surpreendeu as expectativas para cima (3.7% vs. est. 3.4%)**. Na decisão monetária do FOMC, **Jerome Powell apresentou um discurso mais dovish, sinalizando o início do processo de quantitative tightening em junho**, ainda afastando a possibilidade de subidas nas taxas de juros nas próximas reuniões. Adicionalmente, o **non-farm payroll veio abaixo das expectativas (175k vs. est. 240k)**, depois de quatro leituras com surpresa relevante para cima.

No Brasil, o CAGED veio acima das expectativas pelo terceiro mês seguido (244k vs. est. 193k). Além disso, a **Moody's manteve o rating soberano do Brasil, porém aumentou o viés de neutro para positivo**. Acerca do próximo COPOM, **um corte de 25 bps ainda é considerado o cenário mais provável pelos players** – embora a chance de um corte maior tenha aumentado, e o outlook para próximas reuniões também ser mais promissor.

Com um cenário mais turbulento e incerto, a **NTN-B de 2035 saiu de 5,88% para 6,29% a.a., maior patamar desde março de 2023**. O Ibovespa e IFIX tiveram performance negativa de (-0,84% e -0,64%).

Dentro dos FII's, com o movimento de abertura de curva, os FII de Recebíveis voltam a ser mais visados, o **IFIX Papel teve performance positiva de 3,74%** no mês vs **IFIX Tijolo de 1,11%**. O apetite dos investidores de varejo para ofertas primárias de FII's de Tijolo, favorecidas nos trimestres anteriores, começaram a diminuir em maio.

Performance IFIX – YTD 2024



⁽¹⁾ IFIX Misto se refere à parcela de FOFs e Hedge Funds que compõe o IFIX. Fechamento 30/04/2024 | Fonte RBR Asset

⁽²⁾ CE, HG e HY se refere à parcela de FII's de Papel com estratégias focadas em Crédito Estruturado, High Grade e HighYield, respectivamente.

Anualmente, a RBR revisa seu programa de investimentos sociais, visando avaliar as entidades apoiadas e novas iniciativas. A partir desse ano, além de manter o apoio às entidades que fizeram parte do nosso programa em 2023, **a RBR começou a apoiar duas novas entidades sociais**. Ficamos felizes de continuar expandindo o programa para gerar impacto na nossa sociedade.

A primeira entidade que começamos a apoiar em 2024 é **a Fundação Estudar**. A Fundação Estudar foi criada em 1991 pelos empresários Jorge Paulo Lemman, Marcelo Telles e Beto Sucupira, com o objetivo de conceder bolsas de estudo a jovens de alto potencial. Desde então, a Fundação iniciou programas específicos para auxiliar na trajetória de estudo e formação de jovens, como o Programa “Prep Estudar Fora”, criado em 2011, para apoiar o acesso à graduação no exterior para jovens brasileiros do Ensino Médio, por meio do auxílio e acompanhamento no processo de inscrição para as universidades. Além desse programa, a Fundação oferece várias outras iniciativas ligadas ao desenvolvimento de jovens e de lideranças, criando uma vasta comunidade de líderes impactados pela Fundação.

A segunda entidade que passou a ser apoiada é o **Todos Pela Educação**, uma organização de advocacy que trabalha, desde 2006, junto a atores da sociedade civil e autoridades governamentais para contribuir com a Educação no Brasil. Não ligada a entidades governamentais ou partidos, a comunidade do Todos atua estrategicamente na promoção do debate sobre pautas da Educação no país, inclusive na produção de propostas de políticas públicas, estudos e monitoramento sobre tais iniciativas, com articulação ativa junto ao Poder Público e a atores-chave (líderes de comunidade, especialistas, estudantes e professores). Recentemente, a entidade lançou iniciativa “Educação Já!”, que visa articular várias entidades em torno de iniciativas ligadas à reformulação do Ensino Médio e à criação de políticas para a Primeira Infância.



RBR Alpha Multiestratégia Real Estate

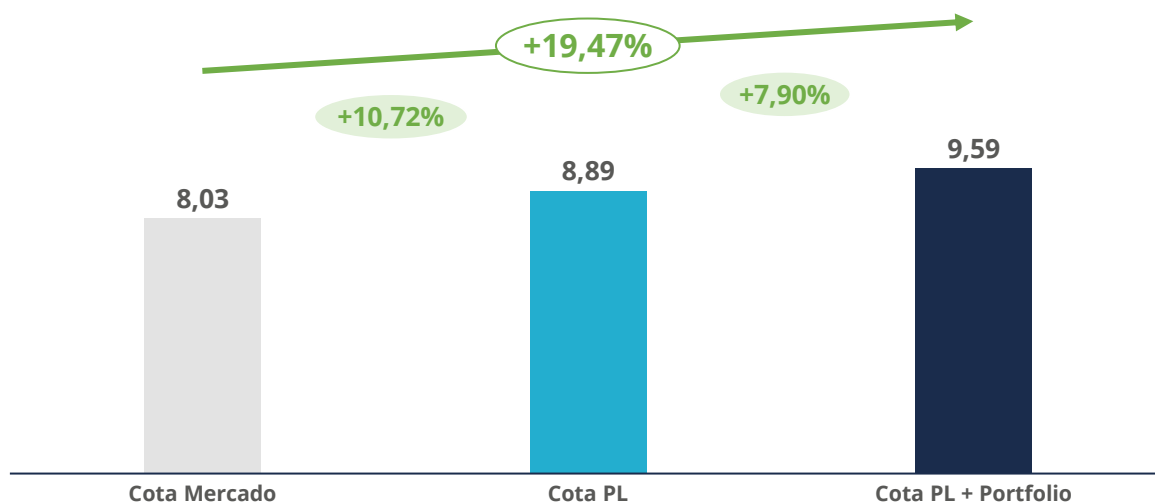
Abril 2024 | Relatório Mensal

Valorização potencial – Retorno ao Valor Patrimonial

Com os valores de fechamento de Abril/24, para a cota de mercado do RBR Alpha retornar ao seu valor patrimonial, **a cota teria uma valorização de +10,7%.**

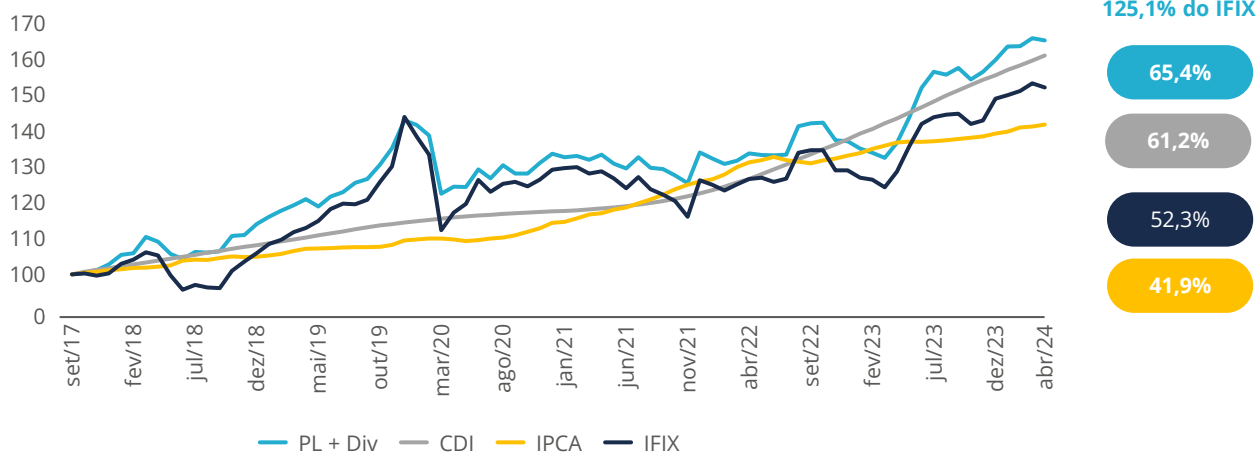
Em um segundo passo, caso os fundos do portfólio também retornassem ao valor patrimonial, assumindo que a parcela de Investimentos não listados em bolsa e CRIs não tivessem valorização, o ganho seria de mais **+7,9%.**

Com isso, o retorno do investidor no caso de convergência ao valor patrimonial do portfólio **é de 19,47%, além dos dividendos recebidos.**



Performance – RBR Alpha

Sobre a performance do fundo até então, ao analisarmos a **rentabilidade ajustada (PL + Dividendos) do RBR Alpha** desde seu início em Set/2017, o fundo supera a performance do IFIX no mesmo período em **13,1%**, representando **125,1% do IFIX**.



Alocação Trimestral: Gestão Ativa

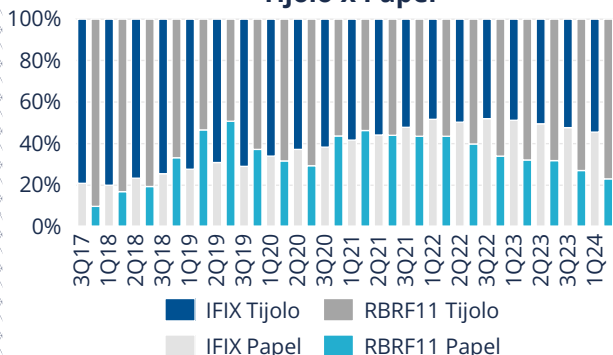
Abril 2024 | Relatório Mensal

Seguem abaixo as alocações por setor do RBRF11 (gestão ativa) e do índice IFIX (gestão passiva).

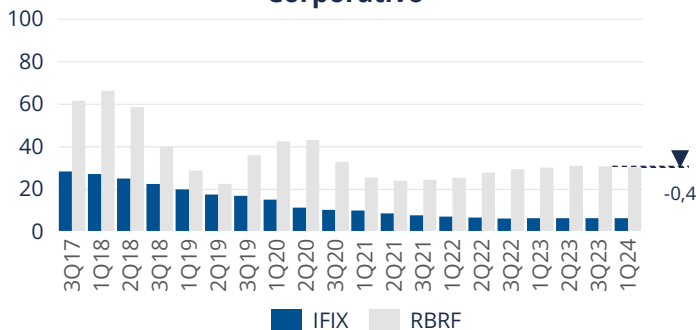
A alocação de recursos entre tijolo e papel é definida em função das oportunidades de mercado (primário e secundário), sendo que nos momentos em que vemos os fundos de tijolo com *Valuations* com menos prêmio, nossa alocação em papel será maior. O número de fundos utilizados em cada setor do RBRF11 é referente aos fundos com representatividade maior ou igual a 1,0% do PL.

% do portfólio alocado por estratégia

Tijolo x Papel



Corporativo



Alocação Tijolo

Alocação Papel

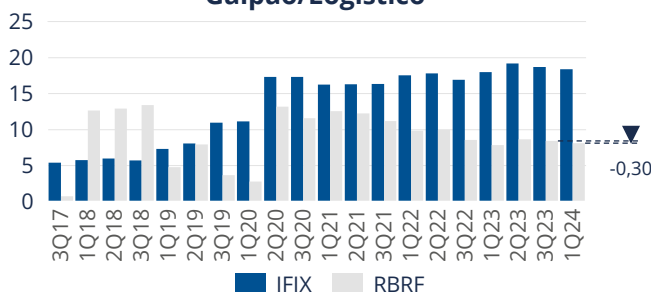
RBRF11	71,9% - 15 fundos	28,2% - 6 fundos
IFIX	54,2% - 51 fundos	45,8% - 54 fundos

Alocação Atual

Maior Posição

RBRF11	27,5% - 6 fundos	HGPO11 (10,0%)
IFIX	6,5% - 11 fundos	PVBI11 (1,5%)

Galpão/Logístico



Alocação Atual

Maior Posição

RBRF11	8,1% - 1 fundos	RBRL11 (7,7%)
IFIX	19,1% - 17 fundos	HGLG11 (4,3%)

Shopping

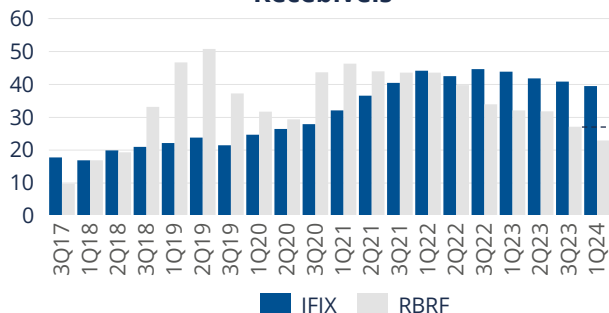


Alocação Atual

Maior Posição

RBRF11	19,1% - 4 fundos	ELDO11 (6,2%)
IFIX	11,5% - 5 fundos	XPML11 (4,6%)

Recebíveis

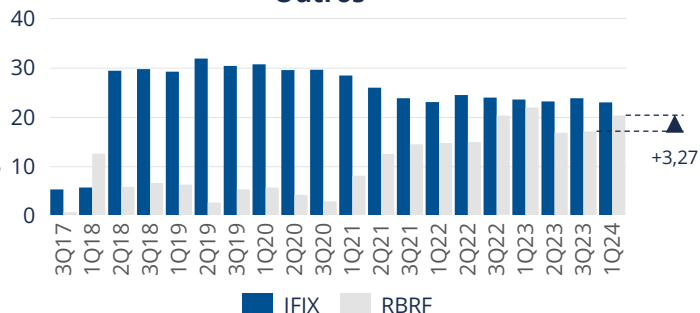


Alocação Atual

Maior Posição

RBRF11	24,3% - 5 fundos	RBRR11 (4,1%)
IFIX	39,9% - 43 fundos	KNIP11 (5,9%)

Outros*



Alocação Atual

Maior Posição

RBRF11	21,0% - 5 fundos	FII FL2 (8,9%)
IFIX	23,0% - 29 fundos	KNRI11 (3,8%)

*Outros: Agências, Educacional, FoFs, Hospitalar, Hotel, Residencial, Varejo, Cemitério, Híbrido, Terra

Investimentos

Abril 2024 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRF11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

Alpha

Principal estratégia, foco em FIs de Tijolo, abaixo do custo de reposição e foco na valorização de ativos.

Beta

Posições táticas, foco em FIs com dividendos estabilizados. Fundos mais sensíveis às oscilações de curto prazo.

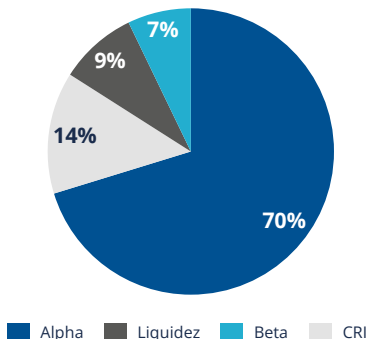
CRI

Busca de retornos acima do *benchmark* via dívida imobiliária (garantias + fluxo de recebíveis).

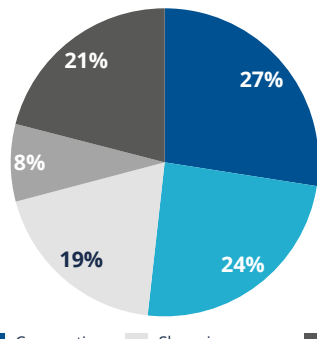
Liquidez

Recursos aguardando alocação futura. Em geral alocados em fundos de renda fixa com liquidez imediata.

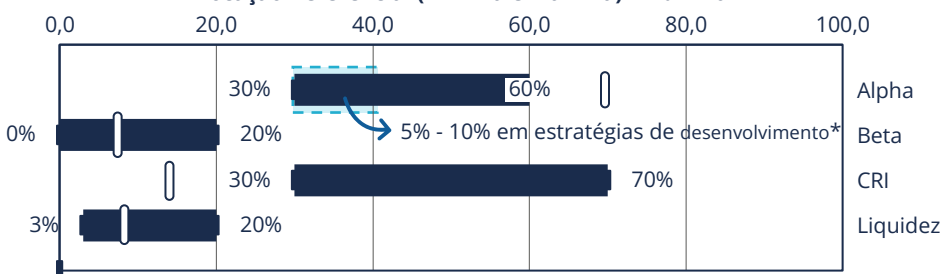
Composição da Carteira



Alocação por Segmento



A leitura do ciclo imobiliário dos setores é fundamental para o resultado de longo prazo!
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Abril 2024



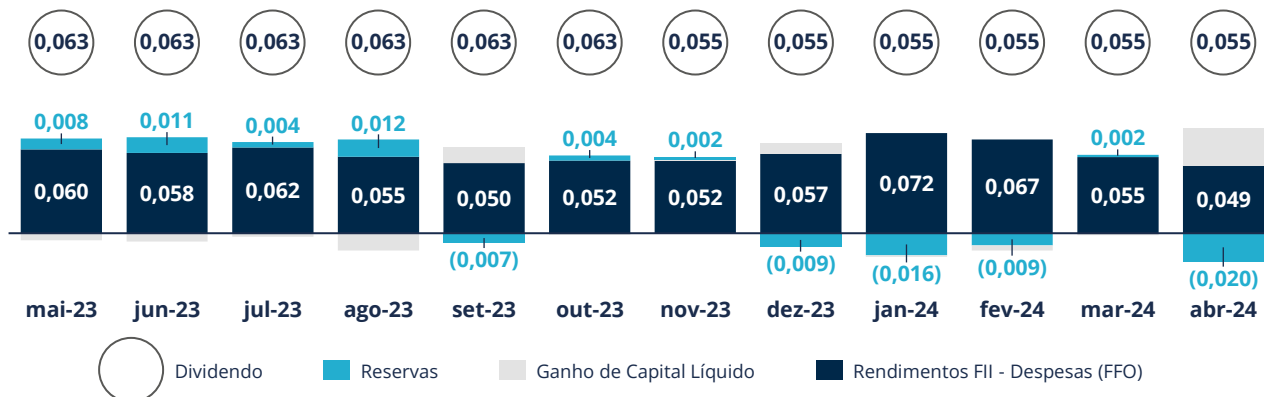
* Relativo aos fundos de desenvolvimento já temos investidos cerca de 5,2% do PL de um capital comprometido de aproximadamente 7,6% do PL (já assinados até Abril/24). Buscamos investimentos com TIR estimada pela RBR superiores a 20% a.a.

Distribuição de Resultados

Fluxo de Caixa	abr-24	mar-24	Acum 2024	Acum 12m	Início
Rendimentos	6.716.393	7.223.189	31.491.269	85.791.866	334.243.745
Ganho Capital	3.626.372	(193.583)	2.762.620	1.798.743	72.802.361
CRI	632.788	1.018.674	4.253.812	15.747.177	85.162.371
Liquidez	189.608	185.436	1.045.128	3.217.273	12.191.836
Total Receitas	11.165.161	8.233.716	39.552.829	106.555.059	504.400.314
(-) Despesas	(892.525)	(944.419)	(3.614.059)	(10.574.937)	(62.468.468)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	-	(14.687.040)
Resultado	10.272.635	7.289.297	35.938.770	95.980.123	427.244.806
(-) Reservas	(2.748.211)	235.127	(5.841.076)	(2.403.656)	(7.242.782)
Rendimento Distribuído	7.524.424	7.524.424	30.097.694	93.576.467	420.002.025
% Resultado	73,2%	103,2%	83,7%	97,5%	98,3%
Rendimento/ Cota/ Mês	R\$ 0,055	R\$ 0,055	R\$ 0,220	R\$ 0,684	R\$ 5,087

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)

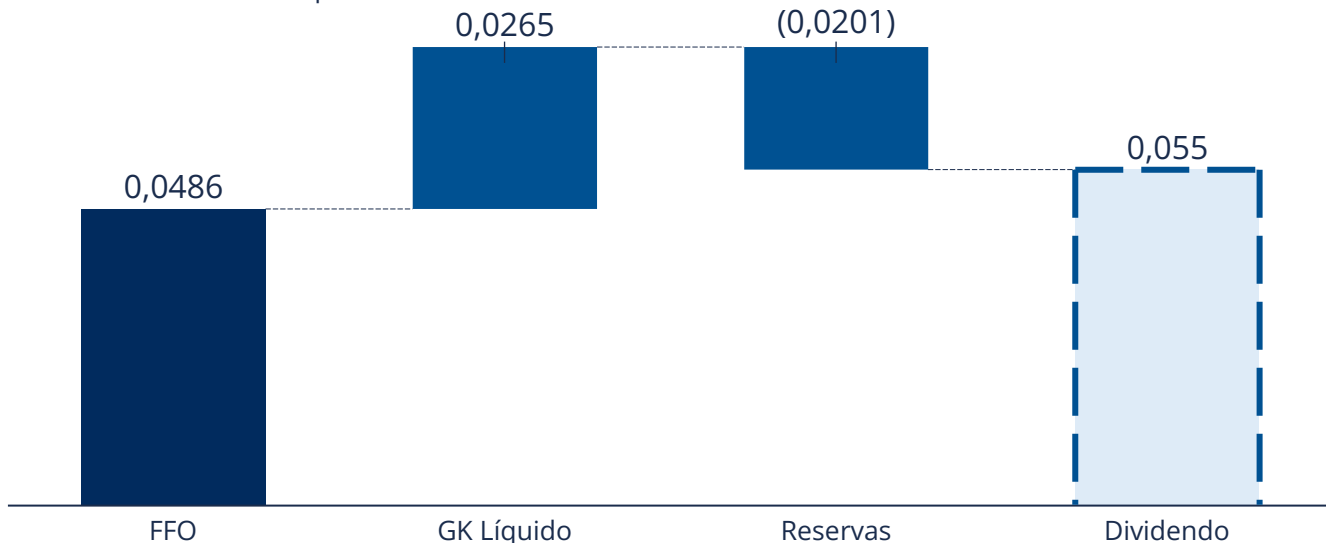
Reserva atual: R\$ 0,053 /cota



Breakdown Dividendo do Mês

Abril 2024 | Relatório Mensal

Abaixo apresentamos a quebra de receitas e despesas do mês, de forma a compor **o dividendo distribuído de R\$ 0,055 /cota**. O conceito de FFO (Funds from Operations) remete ao resultado gerado no período através da soma dos rendimentos recebidos nas alocações em Fundos Imobiliários, renda fixa e CRIs menos as despesas do Fundo.



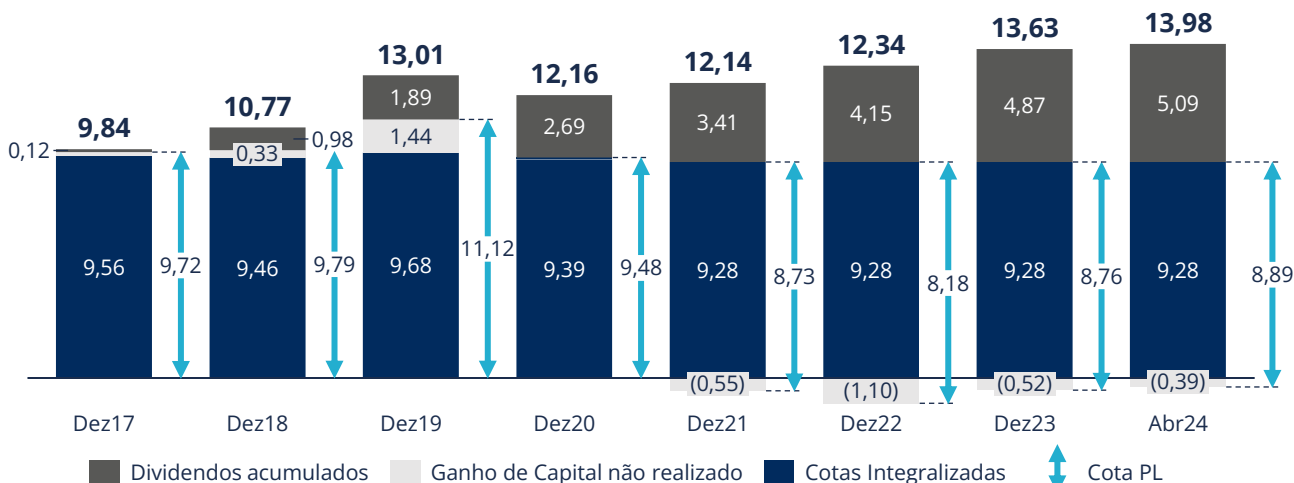
Ressaltamos também que a RBR resolveu, de forma voluntária, renunciar a uma parte da taxa de gestão dos investimentos alocados em fundos geridos pela RBR, desde que o investimento dos veículos da RBR seja igual ou superior a 1/3 das cotas do fundo investido, conforme [Fato Relevante](#) publicado em 02/02/24. Desta forma, o FFO será beneficiado por uma despesa menor do Fundo.

Evolução Patrimonial

Um método de avaliação de performance histórica é considerar a **cota integralizada**, que representa o valor líquido captado nas ofertas, **somar os dividendos distribuídos** e **somar também ao impacto do Ganho/Prejuízo acumulado**.

No gráfico abaixo, destacamos a evolução desta métrica. Com isso, **o investidor**, que alocou em todas as ofertas do RBR Alpha, **desembolsou por cota um valor líquido de R\$ 9,28/cota** e teve um **retorno de R\$ 13,98/cota (Dividendos distribuídos + PL atual)**.

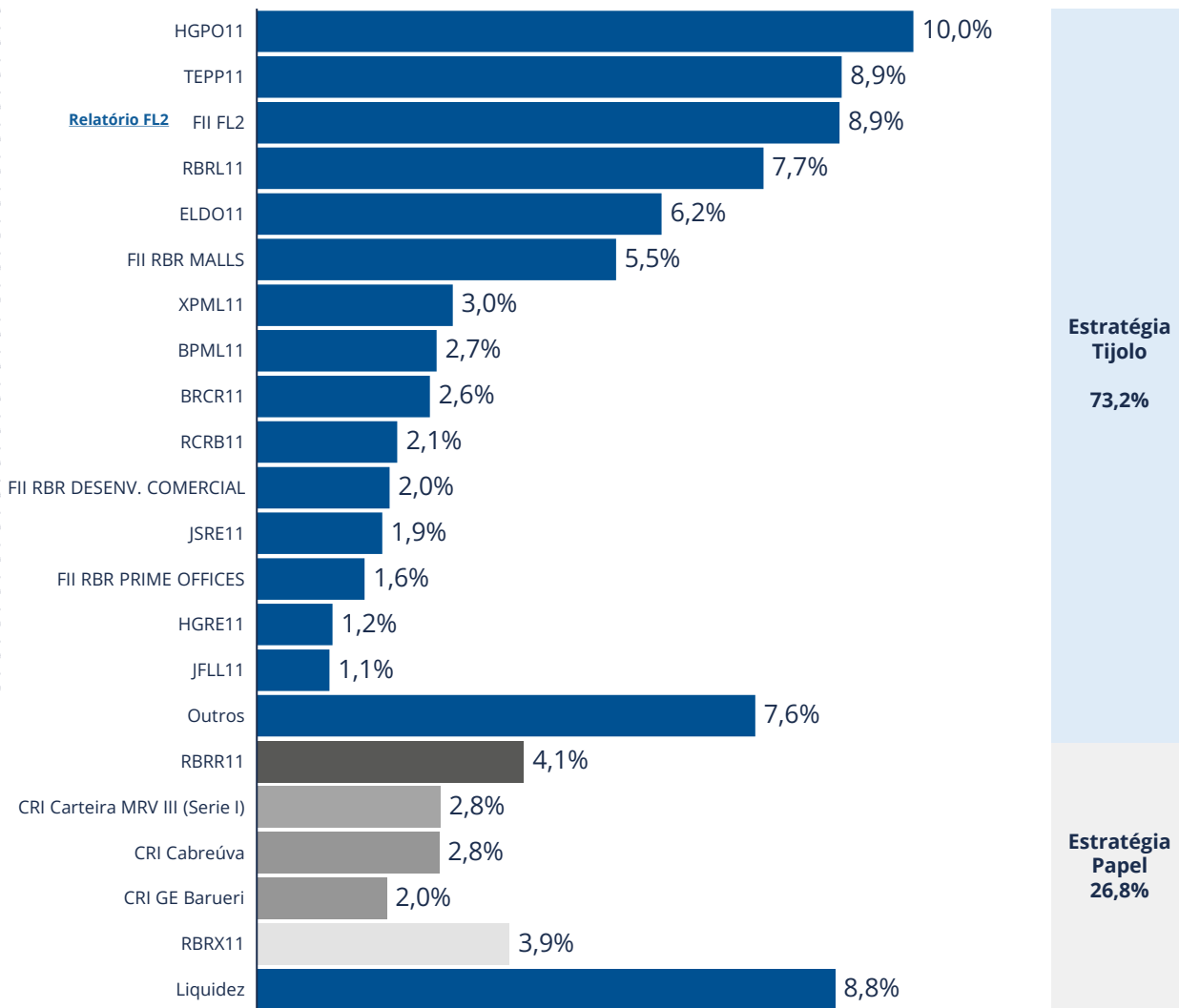
O **valor distribuído via dividendos equivale a 55% do valor integralizado**, enquanto a cota patrimonial está com **prejuízo acumulado de 4,2%**.



Participação (% do Patrimônio Líquido)

Abril 2024 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo a abertura da posição de investimentos do Fundo. **No apêndice do relatório**, destacamos a composição da linha “Outros”, **que representam menos que 1% individualmente**, no intuito de fornecer maior **transparência ao investidor**.



** Outros: ativos que representam menos de 1,0% do PL individualmente – Abertura dos ativos no apêndice do relatório

Investimentos - CRI

Apresentamos abaixo, quadro resumo dos CRIs investidos pelo Fundo

Ativo	Emissor	Cod. Cetip	Segmento	% PL	Indexador	Taxa de Aquisição	Taxa de Emissão	Vencimento
Carteira MRV III	True Sec	22L1198359	Residencial	2,8%	CDI+	3,00%	3,0%**	20/12/2027
Cabreúva	Vert	21D0698165	Galpão Logístico	2,8%	IPCA+	4,75%	4,75%	15/04/2024
GE Barueri	Opea	21F0001447	Galpão Logístico	2,0%	IPCA+	6,00%	6,25%	13/06/2032
Outros***	-	-	-	0,0%	-	-	-	-
Total	-	-	-	7,6%	-	-	-	-

*A operação é pré fixada nos primeiros 12 meses, até mai/22, com taxa de 8,25%, seguindo uma remuneração escalonada a partir do 13º mês: IPCA + 4,5% (jun/22 a nov/22); IPCA + 4,75% (dez/22 a mai/23); IPCA + 5,0% a partir de jun/23

** CDI + 3,0% a.a., mas com o kicker a expectativa de retorno é de CDI + 4,0% a.a.

*** Outros: ativos que representam menos de 1,0% do PL individualmente – Abertura dos ativos no apêndice do relatório

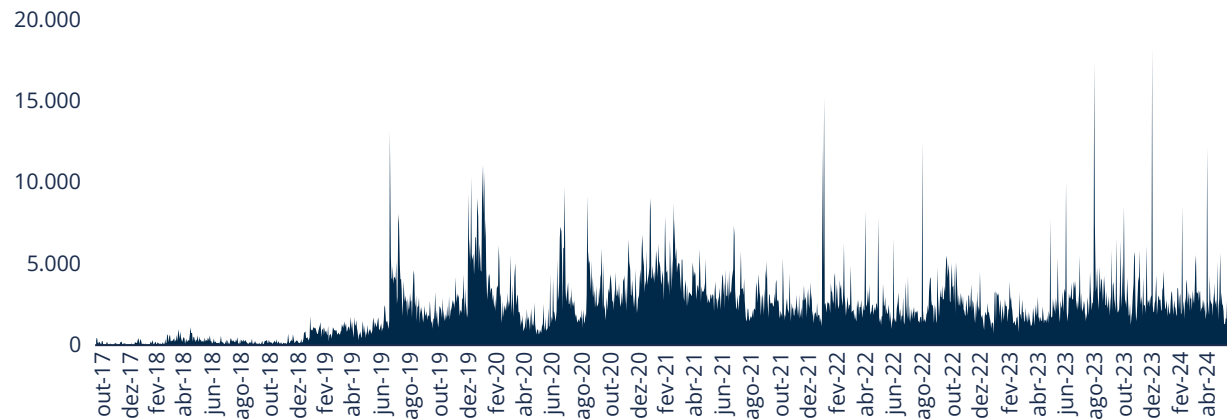
Mercado Secundário

Abril 2024 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Alpha Fundo de Fundos (RBRF11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde setembro/2017.

Negociação	abr-24	mar-24	Acum. 2024	Acum 12m
Cotas Negociadas	9.002.934	7.117.142	24.155.962	31.014.503
Cotação Fechamento	R\$ 8,03	R\$ 8,40	R\$ 8,03	R\$ 8,03
Volume Total (R\$'000)	R\$ 72.845	R\$ 59.017	R\$ 242.935	R\$ 781.641
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$ 3.311	R\$ 2.951	R\$ 2.929	R\$ 3.126

Volume Histórico Negociado



Outras Informações

Objetivo: Auferir rendimentos e ganhos de capital na aquisição de Fundos Imobiliários ("FI"), Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), e outros ativos líquidos ligados ao mercado imobiliário	Taxas sob PL Gestão: 0,8% a.a. Adm.: 0,2% a.a. Perf.: 20% > Benchmark	Cotas Emitidas 1ª Emissão (Set/17): 809.992 2ª Emissão (Nov/18): 813.939 3ª Emissão (Jun/19): 1.933.215 4ª Emissão (Set/19): 1.701.606 5ª Emissão (Jul/20): 3.931.480 6ª Emissão: (Jan/21) 4.490.538
Periodicidade dos Rendimentos: Mensal	Benchmark Maior entre: i) IGP-M + 3% a.s.; ou ii) 4.5% a.s.	
Prazo de Duração: Indeterminado		

Razão Social: RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 27.529.279/0001-51

Informações do Administrador:

Razão Social: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
CNPJ: 59.281.253/0001-23

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária

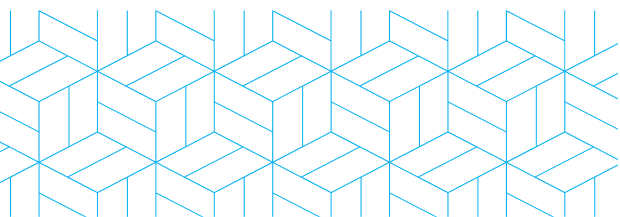


Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br

Apêndices



Ativos com participação menor que 1% do PL

Abril 2024 | Relatório Mensal

Visando dar ainda mais detalhes sobre o portfólio do RBR Alpha, no gráfico abaixo temos a abertura da composição da linha “Outros”, citada na seção **Participação (% do Patrimônio Líquido)**, a qual refere-se às posições que representam menos que 1% do PL individualmente.

