



RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

FATO RELEVANTE

BLOCO II, DO EXTREMA BUSINESS PARK, EM EXTREMA, MINAS GERAIS, É LOCADO PARA GRUPO MERCADO LIVRE



IMAGEM ILUSTRATIVA

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **RBR LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.705.463/0001-33 ("Fundo"), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral a celebração pela **FW5 PARTICIPAÇÕES LTDA.** (empresa do grupo Fulwood), proprietária do Bloco II, do Extrema Business Park (FW5), localizado na Estrada Municipal Vargem do João Pinto nº 450, Gleba 1, bairro da Ponte Nova, próximo ao km 943 da Rodovia Fernão Dias, Município de Extrema, Estado Minas Gerais ("Empreendimento Logístico"), e compromissária vendedora de 50% (cinquenta por



cento) do Empreendimento Logístico para o Fundo, conforme fato relevante divulgado pelo Fundo em 31 de agosto de 2020, do Instrumento Particular de Contrato de Locação para Fins Não Residenciais, com a **MERCADO ENVIOS SERVIÇOS DE LOGÍSTICA LTDA.**, empresa do grupo Mercado Livre, cujo objeto é a locação da integralidade do Empreendimento Logístico (74.758,54 m² de ABL). O Empreendimento Logístico ainda está em obras.

O referido contrato de locação terá prazo de vigência de 5 (cinco) anos, a partir da conclusão da construção do Empreendimento Logístico e entrega do ativo ao locatário. Durante o período de construção e até o início da vigência, o Fundo continuará auferindo normalmente a renda mínima garantida prevista no Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Fração Ideal de Terreno e Acessões Futuras e Outras Avenças.

A receita a ser auferida pelo Fundo, após a transferência efetiva da propriedade da fração ideal do Empreendimento Logístico do Fundo, em razão do referido contrato corresponderá a aproximadamente R\$ 0,26 por cota.

O Mercado Livre é uma das empresas líderes do setor de comércio eletrônico mundial e recentemente se tornou a empresa mais valiosa da América Latina, com valor de mercado de aproximadamente US\$ 60 bilhões, conforme amplamente repercutido na imprensa nacional e internacional.

A Fulwood é a realizadora do Empreendimento Logístico e permaneceu como proprietária de 50% (cinquenta por cento) do ativo. A empresa possui experiência relevante no desenvolvimento e administração de galpões logísticos na região Sudeste, com especial destaque na região de Extrema/MG, onde já desenvolveu mais de 250.000 m² (duzentos e cinquenta mil) de empreendimentos logísticos.

Com isso, o portfólio do Fundo continuará a estar totalmente locado, sem vacância nos ativos atualmente detidos.

São Paulo, 7 de outubro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO