

CONSULTA FORMAL
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 35.705.463/0001-33

Código ISIN nº BRRBRLCTF001 - Código de Negociação das Cotas na B3: RBRL11

Prezados Cotistas,

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administrador" ou "BRL Trust"), devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora do **RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.705.463/0001-33, nos termos do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), vem, por meio da presente, convocar V.Sas. a participar da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo ("AGE"), cujas deliberações serão tomadas de forma não presencial, por meio de consulta formal, sendo o resultado apurado e divulgado em **28 de maio de 2021 até às 18h, horário de Brasília**, a fim de deliberarem sobre o descrito no item "**3. Ordem Do Dia**" abaixo, observado o quanto disposto nos itens "1. Sobre a Transação" e "2. Potencial Conflito de Interesse no Âmbito da Transação", a seguir:

1. Sobre a Transação

Conforme o fato relevante divulgado ao mercado em 29 de abril de 2021 ("Fato Relevante"), o Fundo se comprometeu, por meio do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel com Condições Suspensivas e Outras Avenças ("Instrumento"), a vender 100% (cem por cento) do galpão denominado Resende I, localizado na Rua Projetada, nº 301 (antiga Área de terras com denominação Piquete 4), Polo Industrial I, Cidade de Resende, Estado do Rio de Janeiro, objeto da matrícula nº 32.271 do Serviço Registral do 2º Ofício de Justiça de Resende, Estado do Rio de Janeiro ("Imóvel"), para o MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 40.041.711/0001-29 ("Mogno Log FII" e "Transação", respectivamente), administrado pelo Administrador, pelo preço certo e determinado de R\$ 82.963.410,00 (oitenta e dois milhões, novecentos e sessenta e três mil, quatrocentos e dez reais), que será pago, observada a superação de determinadas condições suspensivas, incluindo a aprovação da transação pelos cotistas do Fundo, da seguinte forma: **(i)** R\$16.592.682,00 (dezesseis milhões, quinhentos e noventa e dois mil, seiscentos e oitenta e dois reais), a título de sinal e princípio de pagamento; **(ii)** R\$41.481.705,00 (quarenta e um milhões, quatrocentos e oitenta e um mil, setecentos e cinco reais), a ser pago em 20 de agosto de 2021; e

(iii) R\$24.889.023,00 (vinte e quatro milhões, oitocentos e oitenta e nove mil e vinte e três reais), a ser pago em 05 de janeiro de 2022, contra a lavratura da escritura definitiva do Imóvel.

2. Potencial Conflito de Interesse no Âmbito da Transação

Considerando os termos do artigo 34 da Instrução CVM 472, bem como o disposto no parágrafo 1º, do artigo 27, do regulamento vigente do Fundo, as operações com potencial conflito de interesses deverão sempre ser aprovadas pela Assembleia Geral de Cotistas do Fundo. Assim, e conforme descrito acima, é condição precedente da Transação a sua aprovação pelos cotistas do Fundo, uma vez que o Mogno Log FII, na qualidade de comprador do Imóvel, e o Fundo são fundos de investimento imobiliário administrados fiduciariamente pela BRL Trust, sendo este, nos termos da legislação aplicável, o único potencial conflito de interesse atrelado à Transação.

3. Ordem do Dia

Considerando os demais itens desta consulta acima, os Cotistas deliberarão por meio da AGE, nos termos do artigo 18, inciso XII, da Instrução da CVM 472 e do parágrafo 1º, do artigo 27, do regulamento vigente do Fundo, sobre as seguintes matérias:

A. Direito de Voto dos Fundos de Investimento Geridos RBR Asset e/ou Administrados BRL Trust: observado os termos da alínea II, do parágrafo 2º, do artigo 24 da Instrução da CVM 472, autorização para que fundos de investimento imobiliários **(i)** geridos pela gestora **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.259.351/0001-87, credenciada perante a CVM para o exercício da atividade de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 13.256 ("RBR Asset"); e/ou (ii) administrados pelo Administrador, conforme o caso, possam votar acerca do objeto da matéria "B. Transação" abaixo; e

B. Transação: realização da Transação pelo Fundo, autorizando o Administrador a praticar todos e quaisquer atos necessários à efetivação da Transação.

4. Informações Gerais para Participação da Consulta Formal

Estão aptos a participar da Consulta Formal, ora convocada, os Cotistas inscritos no livro de registro de Cotistas na presente data, por si, seus representantes legais ou procuradores (desde que com o envio dos documentos comprobatórios de poderes), constituídos há menos de um ano, consoante o disposto no Art. 22 da Instrução CVM 472.

A Consulta se dará com a manifestação de pelo menos 01 (um) Cotista, em conformidade com o disposto na legislação vigente e no Regulamento do Fundo, sendo que as aprovações da ordem do dia dependerão de

manifestação prévia de Cotistas que representem, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) das Cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao direito de voto, conforme determina o Ofício-Circular nº 4/2019/CVM/SIN divulgado pela CVM em 1º de abril de 2019, bem como o Ofício-Circular nº 5/2014/CVM/SIN divulgado pela CVM em 21 de novembro de 2014, conforme aplicável.

A resposta à presente consulta formal poderá ser enviada até às 11h:00min. do dia 28 de maio de 2021, pela plataforma eletrônica de votação.

No dia **17 de maio de 2021**, os Cotistas com posição nesta data, 13 de maio de 2021, receberão em seu e-mail cadastrado, o link de acesso à plataforma, por meio do qual será possível realizar a manifestação de voto. No Anexo I à presente Consulta constam informações adicionais sobre a utilização da plataforma.

Por fim, ressaltamos que todos os documentos relativos ao Fundo e a esta Consulta encontram-se disponíveis nos website da Administradora <https://www.brltrust.com.br/?administracao=rbr-log-fii&lang=pt> e da CVM, de modo a permitir e assegurar que todos os Cotistas estejam aptos ao exercício informado do direito de voto, nos termos do art. 19-A da Instrução CVM 472.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 13 de maio de 2021

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
administradora do **RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CONSULTA FORMAL
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 35.705.463/0001-33

ANEXO I

O link individual para votação encontra-se no e-mail enviado pela plataforma chamada Cuore. Consulte sua caixa de spam e a lixeira, caso não o encontre na caixa de entrada.

Os e-mails são encaminhados levando-se em conta as informações atualizadas na base do escriturador e disponibilizada pela B3, sendo que, considera-se que estes endereços eletrônicos de origem estejam atualizados.

O Cotista, caso deseje, pode se identificar por meio do CPF ou CNPJ e proceder com seu voto em cada uma das matérias da Ordem do Dia. Será permitido apenas um voto por CPF ou CNPJ.

Na plataforma os Cotistas podem incluir os seguintes documentos no momento do voto:

- (a) se Pessoa Física: documento de identificação oficial com foto
- (b) se Pessoa Jurídica: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação.
- (c) se Fundo de Investimento: último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, além da documentação societária outorgando poderes de representação.
- (d) caso o Cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

Para abrir a cédula de voto, basta usar um computador ou dispositivo móvel que esteja conectado à Internet. Utilizar versões recentes dos navegadores para garantir melhor experiência. Preferencialmente, mas não limitado a, Chrome e Firefox. Caso a cédula de votação não abra no navegador, poderá ser necessário ajustar o Firewall ou mudar a rede de acesso para visualizar a cédula de votação corretamente.

O processo de voto é rápido e leva alguns minutos, não sendo necessário imprimir o voto para assinatura.

Os Cotistas devem se atentar para determinados aspectos de funcionamento da plataforma, tais como:

- (1) O Cotista poderá selecionar apenas uma opção entre aprovo/reprovo/abstenho para cada item da deliberação. Enquanto o cotista não apertar o botão finalizar, o voto não é considerado computado e ele poderá alterar suas opções. No momento que este clicar "finalizar", o voto será computado e não poderá ser alterado pela plataforma. Ou seja, o voto será apenas enviado ao Administrador do fundo após finalizado.
- (2) O Administrador se coloca no direito de invalidar o voto caso os documentos suportes solicitados não sejam encaminhados ou não confirmem se representante possui poder de voto.
- (3) A plataforma aceita anexos apenas de extensão .pdf ou .zip. Caso o Cotista necessite anexar mais de um documento, deverá compactar em 1 único arquivo .zip