



RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

FATO RELEVANTE

RBR LOG CONCLUIU A AQUISIÇÃO DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO PARQUE LOGÍSTICO FW5, LOCALIZADO EM EXTREMA, MINAS GERAIS



O RBR LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.705.463/0001-33 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho 2011, neste ato



comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que, em 31 de março de 2022, o Fundo celebrou nesta data a “*Escritura Pública de Compra e Venda de Imóveis*” (“Escritura Definitiva”), por meio da qual concluiu a aquisição de 50% (cinquenta por cento) do empreendimento denominado “FW5” (“Ativo”), localizado na Estrada Municipal Vargem do João Pinto nº 450, Gleba 1, bairro da Ponte Nova, próximo ao km 943 da Rodovia Fernão Dias, Município de Extrema, Estado Minas Gerais. O Ativo é um empreendimento logístico com área construída total de 75.200,47 m² (setenta e cinco mil, duzentos vírgula quarenta e sete metros quadrados) e está integralmente locado para o Mercado Livre.

O valor desembolsado pelo Fundo nesta data é de R\$ 19.983.181,14 (dezenove milhões, novecentos e oitenta e três mil, cento e oitenta e um reais e quatorze centavos), correspondente à parcela final do preço integral do Ativo, (“Parcela Final”). Com o pagamento da parcela final, o valor total pago pelo Ativo será de R\$ 124.983.181,14 (cento e vinte e quatro milhões, novecentos e oitenta e três mil, cento e oitenta e um reais e quatorze centavos).

Atualmente, em função da Renda Mínima Garantida do imóvel, é gerado uma renda de aproximadamente R\$ 0,11/cota ao Fundo. Com o pagamento da Parcela Final, a renda imobiliária mensal do Fundo será acrescida de aproximadamente R\$ 0,02/cota, de forma que o Ativo gerará uma receita imobiliária mensal para o Fundo de R\$ 0,13/cota.

Excepcionalmente no mês de abril, em razão das condições comerciais constantes na Escritura Definitiva, a renda imobiliária mensal do Fundo relacionada ao Ativo será de R\$ 0,26/cota.

São Paulo, 31 de março de 2022.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador do

RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO