

RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

FATO RELEVANTE

INVESTIMENTO NO PROJETO SANCA IMIGRANTES III – DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **RBR LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.705.463/0001-33 ("Fundo"), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que, na data de 10 de maio de 2022, o referido Fundo adquiriu participação na CLI IV-ML EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. ("Companhia"), a qual detém os direitos aquisitivos relativos aos imóveis contíguos matriculados sob os nºs 54.129 e 67.417, ambos do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP ("Imóveis"). A Companhia pretende desenvolver nos Imóveis um empreendimento

logístico (“Empreendimento Logístico”), composto por um galpão com área bruta locável (“ABL”) de 62.457,16m² (sessenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e sete vírgula dezesseis metros quadrados).

Preço

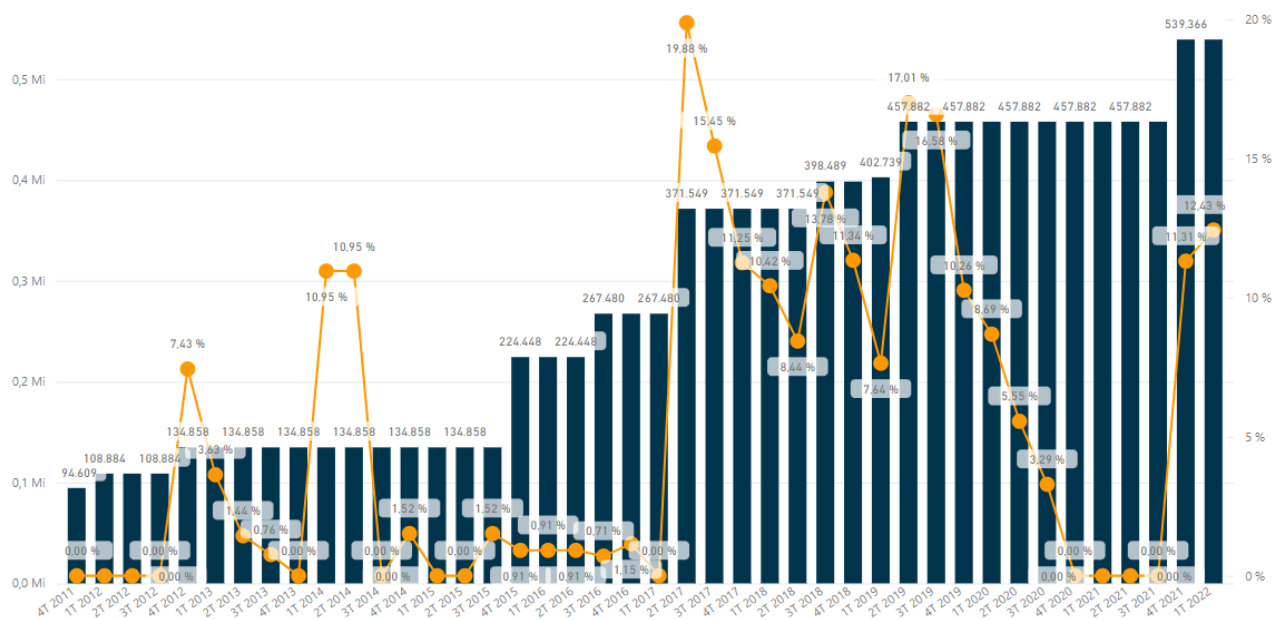
O investimento do Fundo para este projeto, por meio da participação na Companhia, é de R\$ 5.048.031,00 (cinco milhões, quarenta e oito mil e trinta e um reais), equivalente a uma fração de aproximadamente a 1.800 m² (mil e oitocentos metros quadrados) de ABL do Empreendimento Logístico a um preço de R\$ 2.800,00/m² (dois mil e oitocentos reais por metro quadrado) de ABL.

Localização

Os Imóveis estão localizados no município de São Bernardo do Campo – SP, dentro do chamado “Raio 15km” e faz parte da região do ABCDM, também conhecida como Grande ABC. Este mercado se caracteriza (i) pela vacância histórica baixa; (ii) pelos valores de locação acima da média nacional; e (iii) pela dificuldade geográfica urbana para desenvolvimento de novos projetos logísticos, pois está localizado em uma região caracterizada por um elevado grau de adensamento urbano.

Taxa de Vacancia (Mercados: São Paulo | Região: Grande ABC | CBD: Sim | Tipo: Condomínio Logístico | Classe: Todos)

Trimestres ● Estoque Total ● Taxa de Vacância





Características do Empreendimento

Com uma boa localização, condições comerciais que poderão permitir um aluguel bastante competitivo no futuro e por ser um projeto concebido com base nas melhores práticas para esse tipo de empreendimento, acreditamos que o investimento neste projeto logístico gerará, ao longo prazo, ótimos resultados o Fundo.

Abaixo estão algumas das principais características que, após concluído, o Empreendimento Logístico apresentará:

- ABL Total: 62.457,16m²
- ABL Fundo: 1.800,00 m²
- Eficiência: 80%
- Pé direito: 12 metros
- Carga do piso: 6t/m²
- Sistema de Combate a Incêndio: J4
- Vaga para carretas: 71

Imagens do Projeto





O Fundo é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis logísticos e industriais, e tal investimento está em linha com a estratégia de renovação do portfólio do Fundo.

Manteremos os Cotistas e o mercado em geral informados sobre o andamento desse projeto.

São Paulo, 11 de maio de 2022.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO