



RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

FATO RELEVANTE

RBR LOG FORMALIZOU A ESCRITURA DE VENDA E COMPRA PARA A AQUISIÇÃO DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO CONDOMÍNIO LOGÍSTICO WT RBR LOG, LOCALIZADO EM FRANCO DA ROCHA, SÃO PAULO



O **RBR LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.705.463/0001-33 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão

de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho 2011, neste ato comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que, em 23 de setembro de 2022, o Fundo celebrou a "*Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel*" ("*Escritura Definitiva*"), por meio da qual concluiu a aquisição de 50% (cinquenta por cento) do empreendimento denominado "WT RBR Log" ("Ativo"), localizado na Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, Km 45, s/n, Município de Franco da Rocha, Estado de São Paulo. O Ativo é um empreendimento logístico com área construída total de 122.230,29 m² (cento e vinte e dois mil, duzentos e trinta vírgula vinte e nove metros quadrados), sendo 96.043,68 m³ (noventa e seis mil e quarenta e três vírgula sessenta e oito metros quadrados) pertencentes ao módulo G100, integralmente locado para o Mercado Livre, e 26.186,61 m² (vinte e seis mil, cento e oitenta e seis vírgula sessenta e um metros quadrados) pertencentes ao módulo G200, ainda vago.

O valor pago pelo Fundo para a vendedora nesta data foi de R\$ 3.891.276,23 (três milhões, oitocentos e noventa e um mil, duzentos e setenta e seis reais e vinte e três centavos), perfazendo o total já desembolsado pelo Fundo de R\$ 170.606.361,17 (cento e setenta milhões, seiscentos e seis mil, trezentos e sessenta e um reais e dezessete centavos), restando ainda R\$ 2.135.469,69 (dois milhões, cento e trinta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e sessenta e nove centavos) a serem pagos de acordo com o cronograma previsto na Escritura Definitiva. Com o pagamento do montante residual, o valor total pago pelo Ativo será de R\$ 172.741.830,86 (cento e setenta e dois milhões, setecentos e quarenta e um mil, oitocentos e trinta reais e oitenta e seis centavos).

Atualmente, o empreendimento gera uma renda de aproximadamente R\$ 0,17/cota ao Fundo. Com o pagamento realizado nesta data, a renda imobiliária mensal do Fundo será acrescida em aproximadamente R\$ 0,004/cota.

São Paulo, 23 de setembro de 2022.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO