



RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

FATO RELEVANTE

RECEBIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA E LAVRATURA DA ESCRITURA GALPÃO ITAPEVI I

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05.410-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **RBR LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.705.463/0001-33 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 29 de abril de 2022, no qual foi informado que o Fundo havia celebrado o “Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças”, referente à venda do galpão denominado Itapevi I, localizado na Av. Professor Vernon Kriebler, 455, Itapevi/SP, objeto da matrícula nº 3.583 do Oficial Registro de Imóveis, Títulos e Documentos Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Itapevi/SP (“Imóvel”), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, em 16 de novembro de 2023, o Fundo recebeu a quinta e última parcela em contrapartida ao Preço de Aquisição (conforme definido no Fato Relevante datado de 29/04/2022), no valor de R\$ 9.712.897,48 (nove milhões, setecentos e doze mil, oitocentos e noventa e sete reais e quarenta e oito centavos) e, na presente data, celebrou a “Escritura de Compra e Venda”.

O valor total da transação, devido aos reajustes das parcelas, foi de R\$ 46.673.581,00 (quarenta e seis milhões, seiscentos e setenta e três mil, quinhentos e oitenta e um reais), gerando uma Taxa Interna de Retorno (“TIR”) de 20,10% (vinte vírgula dez por cento) ao ano, e um lucro de R\$ 10.231.207,21 (dez milhões, duzentos e trinta e um mil, duzentos e sete reais e vinte e um centavos), equivalente a R\$ 1,53/cota (um real e cinquenta e três centavos por cota)

São Paulo, 09 de janeiro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO