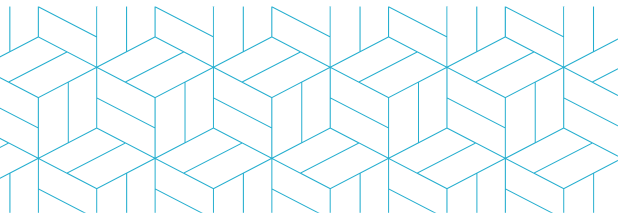


RBRL11 FII RBR LOG



RBR LOG

Abril 2024 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início
Nov/19

Cotas Emitidas
6.687.035

Administrador
BRL Trust

Gestora
RBR Asset Management

Patrimônio
R\$ 678.699.175,24

Patrimônio/Cota
R\$ 101,49
+Reserva Lucros
R\$ 0,23/Cota

**R\$0,68/
cota**

Dividendo
médio 12 meses

15.626

Cotistas

234.299

ABL (m²)

5

Ativos

**0,81R\$
MM**

Liquidez diária
média (30 dias)

29%

Participação
detida pelo
RBRP11

6%

Vacância
Financeira

7%

Vacância Física

[Acesse a Planilha de Fundamentos](#)



Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

contato@rbrasset.com.br

**Visite
nosso site**



Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$ 9.3 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário



[São Paulo](#)



[Nova Iorque](#)

Tijolo - Renda



Video institucional
RBRP11

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[RBR11](#)

FII RBR Log

Ativos Líquidos Imobiliários

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

Crédito

[RBR11](#)

FII RBR Rendimentos High Grade

[RPR11](#)

FII RBR Premium Receíveis Imobiliários

[RBR11](#)

FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

[RBR11](#)

Fundo de Renda Fixa em Infraestrutura

Resumo	abr-24	mar-24	fev-24	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	6.687.035	6.687.035	6.687.035	6.687.035	6.687.035
Cota Início Período (R\$)	\$ 82,33	\$ 83,44	\$ 87,01	\$ 85,71	\$ 74,08
Cota Final Período (R\$)	\$ 81,35	\$ 82,33	\$ 83,44	\$ 81,35	\$ 81,35
Rendimento (R\$/cota)	\$ 0,650	\$ 0,650	\$ 0,650	\$ 4,040	\$ 8,190
Dividend Yield (% a.a.)	10,02%	9,90%	9,76%	10,18%	10,07%
Retorno Total*	-0,39%	-0,54%	-3,32%	-0,37%	20,87%
Retorno Total Ajustado **	-0,39%	-0,54%	-3,32%	-0,37%	22,24%
CDI	0,89%	0,83%	0,80%	5,41%	13,52%
% do CDI ***	-44%	-65%	-415%	-7%	165%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação da Cota Mercado

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

RBR LOG - Linha do Tempo

Abril 2024 | Relatório Mensal

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

2020

IPO do fundo FII RBR LOG - RBRL11 -
Captação Total R\$ 180 MM

Aquisição dos Galpões Hortolândia I;
Hortolândia II; Itapevi I; e Resende I



2ª emissão - Captação total R\$ 147 MM

Aquisição de 50% do Galpão Extrema I,
em Extrema/MG



Galpão Extrema I

3ª emissão - Captação total R\$ 260
MM

Aquisição de 100% do Galpão
Extrema II, em Extrema/MG



Galpão Extrema II

2021



Galpão WT RBR Log

4ª emissão - Captação total R\$ 111 MM

Aquisição de 50% do Galpão WT RBR
Log, em Franco da Rocha/SP

Venda do Galpão Resende I, com TIR de
19,75% a.a.



Galpão Resende I

RBR LOG - Linha do Tempo

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

Abril 2024 | Relatório Mensal

2022



Galpão Hortolândia I



Retrofit do Galpão Hortolândia II

Aquisição minoritária do CL Imigrantes I Maria Loprete, em São Bernardo do Campo/SP

Renovação do contrato com a IBM até mar/2027

Finalização do Retrofit do Galpão Hortolândia II

Venda do Galpão Itapevi I, com TIR de 20% a.a.



Galpão Itapevi I



CL Imigrantes I Maria Loprete

2023

Renegociação das obrigações a prazo do Fundo, para conceder 50% de desconto da parcela de juros entre jul/23 a jun/24

 Nota do Gestor**Comentários do Gestor**

Em linha com a estratégia de constante melhoria da qualidade dos ativos do portfólio do RBR Log, no mês de abril, tivemos a finalização da perfuração do poço artesiano no galpão WT RBR Log que, de acordo com a demanda atual do empreendimento, conseguirá suprir 100% da necessidade de água potável.

Atualmente abastecido apenas por meio de caminhão pipa, o galpão, após a finalização das obras do novo poço artesiano, contará com diversos benefícios. Dentre eles podemos citar: uma ótima qualidade da água, visto que será instalada, também, uma Estação de Tratamento de Água no local; uma redução de praticamente 50% no custo da água em relação ao praticado atualmente com a compra de caminhão pipa; e uma grande redução na pegada de carbono do empreendimento devido à independência que será obtida em relação aos caminhões pipas, que são veículos à combustão e emitem gases poluentes para o meio ambiente.

Assim como outros investimentos realizados anteriormente em outros ativos do fundo, essa melhoria visa não apenas uma melhor eficiência operacional e financeira dos galpões, como também está 100% alinhada com os compromissos ESG assumidos pelo fundo, como, por exemplo, participação anual no GRESB e certificação dos ativos.

Fatos Subsequentes

Em 23 de maio de 2024, foi divulgado, por meio de [Fato Relevante](#), que a rescisão do contrato de locação com a Bravo Logística, antiga ocupante do módulo M1 do Galpão Hortolândia II, ocorreu em 9 de maio de 2024, e foram realizados **os pagamentos da multa por rescisão antecipada e do aluguel proporcional do mês de maio de 2024, no valor total de R\$ 1.109.455,80**, equivalente a aproximadamente **R\$ 0,17/cota**.

Durante o período do aviso prévio da Bravo Logística, o time de gestão vinha trabalhando a comercialização do imóvel com boas perspectivas para a próxima locação, conforme informado nos relatórios gerenciais anteriores.

Ao final do mês de maio/2024, foi divulgado outro [Fato Relevante](#) informando sobre **a locação de 100% do Galpão Hortolândia II**. A locação, que se iniciou em 24 de maio de 2024, para uma empresa de produtos de higiene pessoal e limpeza, ocorreu em substituição à antiga locatária, mencionada acima, que ocupava 26.719,50 m² dos 43.123,34 m² totais do Galpão Hortolândia II, e cujo aluguel gerava uma receita aproximada de R\$ 0,06/cota para o fundo.

Essa **nova locação se deu num patamar de valor por metro quadrado superior ao contrato anterior**, absorvendo, também, os 16.403,84 m², do Módulo M2, vagos desde julho de 2023. O primeiro aluguel do novo contrato terá **efeito caixa em setembro/2024**, após finalizar o período de carência cedido, e gerará uma receita imobiliária mensal de aproximadamente **R\$ 0,10/cota**. Com esta nova locação, o FII RBR Log volta ao nível de **0% de vacância física**.

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 4,35 MM, equivalente a R\$ 0,65/cota (RBRL11). Esse valor equivale um *dividend yield* de 10,02% a.a. (cota base fechamento abril/24: R\$ 81,35).

 Nota do Gestor

Cenário Macroeconômico

Começando pelos Estados Unidos, não tivemos grandes surpresas: o FED manteve o patamar atual de juros (5,25 – 5,5% a.a.), e o dot plot (atualizado em frequência quadrimestral) apresentou uma continuidade nas

Nos Estados Unidos, os PMIs vieram mais retraídos e uma primeira estimativa do PIB do primeiro semestre abaixo do esperado (Actual: 1.6%; Avg: 2.5%; Low: 1.7%; Last (4Q): 3.4%) – embora com composição que ainda sugere uma economia resiliente. Olhando para a inflação, no entanto, enquanto o dado de março veio em linha com as expectativas de mercado (0.3%), o dado do primeiro trimestre surpreendeu as expectativas para cima (3.7% vs. est. 3.4%). Na decisão monetária do FOMC, Jerome Powell apresentou um discurso mais dovish, sinalizando o início do processo de quantitative tightening em junho, ainda afastando a possibilidade de subidas nas taxas de juros nas próximas reuniões. Adicionalmente, o non-farm payroll veio abaixo das expectativas (175k vs. est. 240k), depois de quatro leituras com surpresa relevante para cima.

No Brasil, o CAGED veio acima das expectativas pelo terceiro mês seguido (244k vs. est. 193k). Além disso, a Moody's manteve o rating soberano do Brasil, porém aumentou o viés de neutro para positivo. Acerca do próximo COPOM, um corte de 25 bps ainda é considerado o cenário mais provável pelos players - embora a chance de um corte maior tenha aumentado, e o outlook para próximas reuniões também ser mais promissor.

Com um cenário mais turbulento e incerto, a NTN-B de 2035 saiu de 5,88% para 6,29% a.a., maior patamar desde março de 2023. O Ibovespa e IFIX tiveram performance negativa de (-0,84% e -0,64%).

Dentro dos FIIs, com o movimento de abertura de curva, os FII de Recebíveis voltam a ser mais visados, o IFIX Papel teve performance positiva de 3,74% no mês vs IFIX Tijolo de 1,11%. O apetite dos investidores de varejo para ofertas primárias de FIIs de Tijolo, favorecidas nos trimestres anteriores, começaram a diminuir em maio.

Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):

Novas Entidades Apoiadas

Anualmente, a RBR revisa seu programa de investimentos sociais, visando avaliar as entidades apoiadas e novas iniciativas. A partir desse ano, além de manter o apoio às entidades que fizeram parte do nosso programa em 2023, a RBR começou a apoiar duas novas entidades sociais. Ficamos felizes de continuar expandindo o programa para gerar impacto na nossa sociedade.



criado em 2011, para apoiar o acesso à graduação no exterior para jovens brasileiros do Ensino Médio, por meio do auxílio e acompanhamento no processo de inscrição para as universidades. Além desse programa, a Fundação oferece várias outras iniciativas ligadas ao desenvolvimento de jovens e de lideranças, criando uma vasta comunidade de líderes impactados pela Fundação.

A primeira entidade que começamos a apoiar em 2024 é a Fundação Estudar. A Fundação Estudar foi criada em 1991 pelos empresários Jorge Paulo Lemman, Marcelo Telles e Beto Sucupira, com o objetivo de conceder bolsas de estudo a jovens de alto potencial. Desde então, a Fundação iniciou programas específicos para auxiliar na trajetória de estudo e formação de jovens, como o Programa “Prep Estudar Fora”,



sobre pautas da Educação no país, inclusive na produção de propostas de políticas públicas, estudos e monitoramento sobre tais iniciativas, com articulação ativa junto ao Poder Público e a atores-chave (líderes de comunidade, especialistas, estudantes e professores). Recentemente, a entidade lançou iniciativa “Educação Já!”, que visa articular várias entidades em torno de iniciativas ligadas à reformulação do Ensino Médio e à criação de políticas para a Primeira Infância.

A segunda entidade que passou a ser apoiada é o Todos Pela Educação, uma organização de advocacy que trabalha, desde 2006, junto a atores da sociedade civil e autoridades governamentais para contribuir com a Educação no Brasil. Não ligada a entidades governamentais ou partidos, a comunidade do Todos atua estrategicamente na promoção do debate

Distribuição de Resultados

Abril 2024 | Relatório Mensal

Resultado	abr-24	mar-24	fev-24	Acum. Ano	Acum 12m
Receitas					
Receita de Locação	4.807.902	6.605.913 ^{*****}	5.172.606	21.619.255	61.425.055
Ganho de Capital Venda de Imóveis	-	-	-	-	4.398.594
Rendimento FIs	3.408	2.194	2.802	14.009	57.253
Ganho de capital Bruto (Outros)*	3.698	4.049	-	11.614	11.614
Liquidez **	42.931	45.172	47.844	196.623	771.605
CRI	-	-	-	-	-
Outras Receitas***	-	-	-	10	3.076.484
Total Receitas	4.857.939	6.657.329	5.223.251	21.841.510	69.740.606
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(548.688)	(576.451)	(592.322)	(2.296.799)	(6.939.293)
(-) Despesa de Vacância	(77.656)	(92.171)	(76.829)	(323.920)	(776.583)
(-) Despesas Financeiras	(246.293)	(233.200)	(225.809)	(974.218)	(4.268.702)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(740)	(810)	-	(1.549)	(1.549)
(-) Outras Despesas****	(34.770)	(55.035)	(256.689)	(405.003)	(1.588.779)
Resultado	3.949.792	5.699.663	4.071.602	17.840.021	56.165.700
Reservas	(396.781)	1.353.091	(274.971)	453.730	1.398.883
Reserva acumulada	1.539.442	1.936.223	583.133	1.539.442	1.539.442
Rendimento Distribuído	4.346.573	4.346.573	4.346.573	17.386.291	16.503.866

* Ganho de Capital em venda de FIs e CRIs

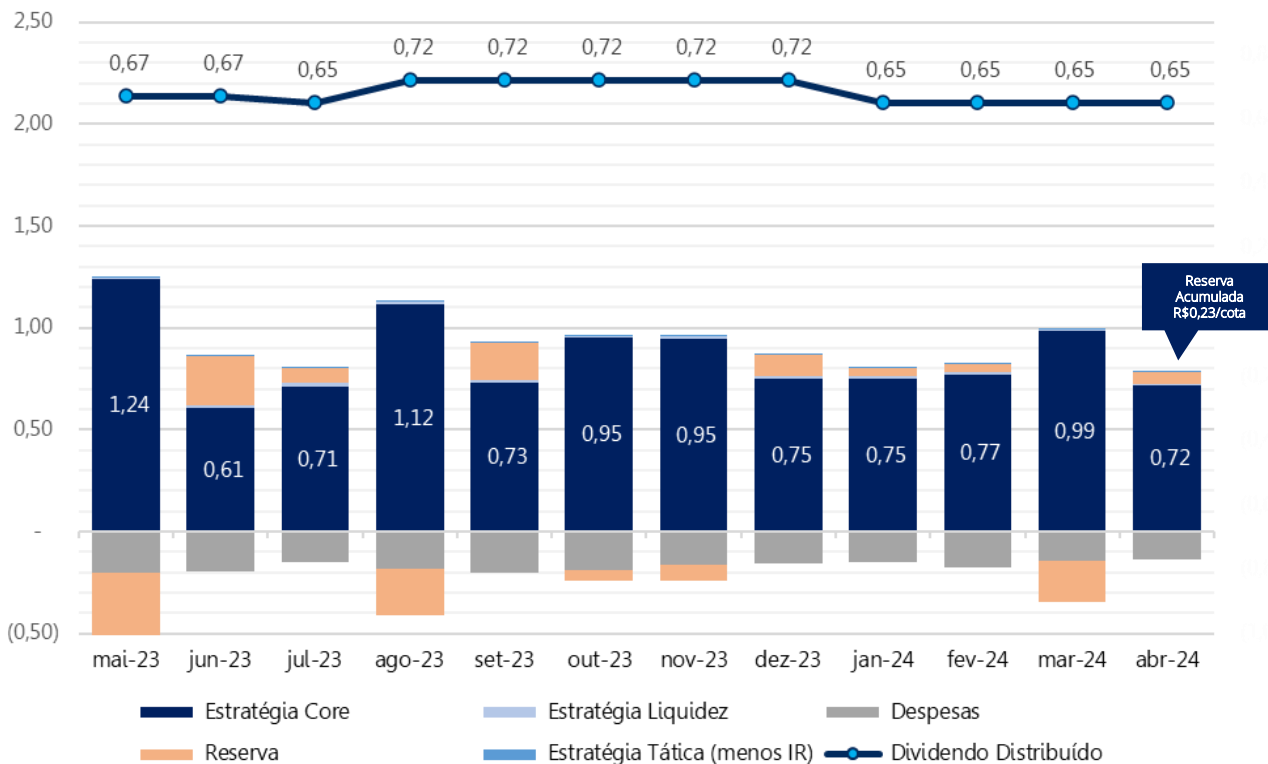
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

***Outras receitas incluem multas, receitas condominiais etc.

**** Outras Despesas incluem Comissões de comercialização de Locações, Laudos de Avaliação, contratação de Consultoria etc.

***** Dois locatários realizaram o pagamento do aluguel adiantado

Composição do Rendimento - Mensal (R\$/cota)

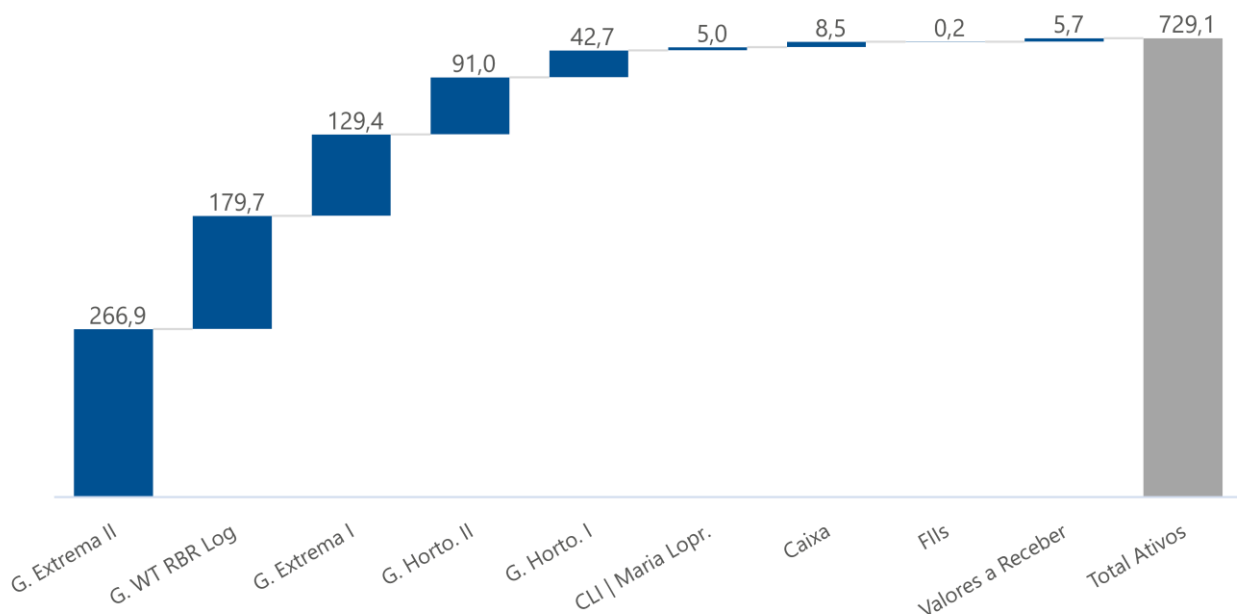


Patrimônio Líquido (R\$ MM)

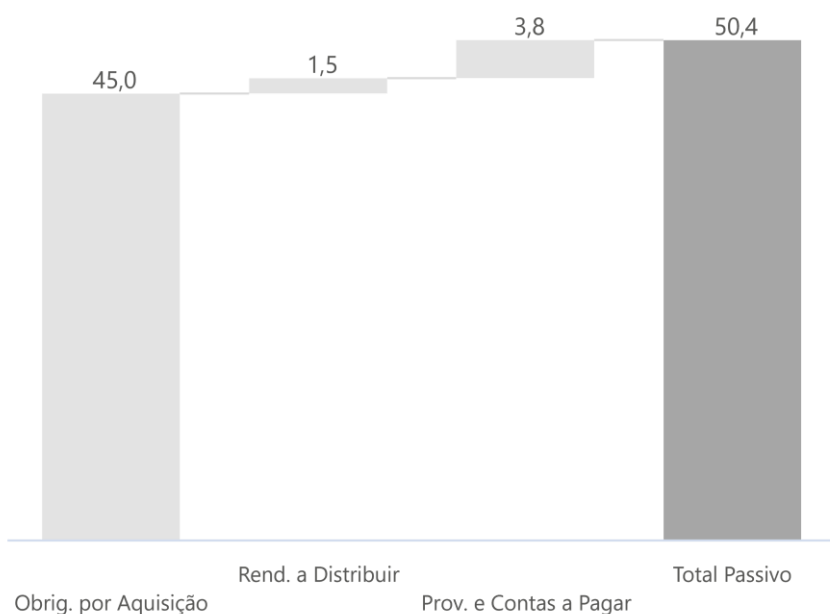
Abril 2024 | Relatório Mensal

Ao final de abril/24, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:

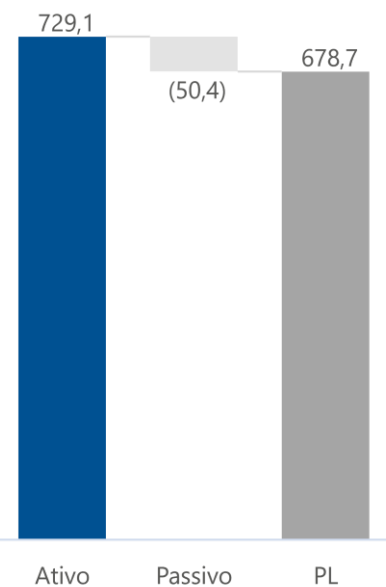
Composição de Ativos



Composição dos Passivos



Composição Patrimônio Líquido



O FII RBR Log possui obrigações a prazo referente à aquisição dos 4 primeiros galpões do portfólio (Hortolândia I; Hortolândia II; Itapevi I (desinvestido); e Resende I (desinvestido)). Abaixo estão algumas informações sobre as obrigações:

- Código IF: 20B0820360
- Vencimento: janeiro/2030
- Saldo devedor hoje: R\$ 44.990.131,84
- Índice de correção: CDI + 2% a.a.
- Ativos em garantia: Galpão Hortolândia I; Galpão Hortolândia II
- Contratos cedidos: IBM; Bravo Logística; DHL; Fedex; ID Logistics

Investimentos

Abril 2024 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRL11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE

Investimento “Tijolo” diretamente ou FII exclusivo.

TÁTICA

Via FIIs listados, buscando “arbitragens”.

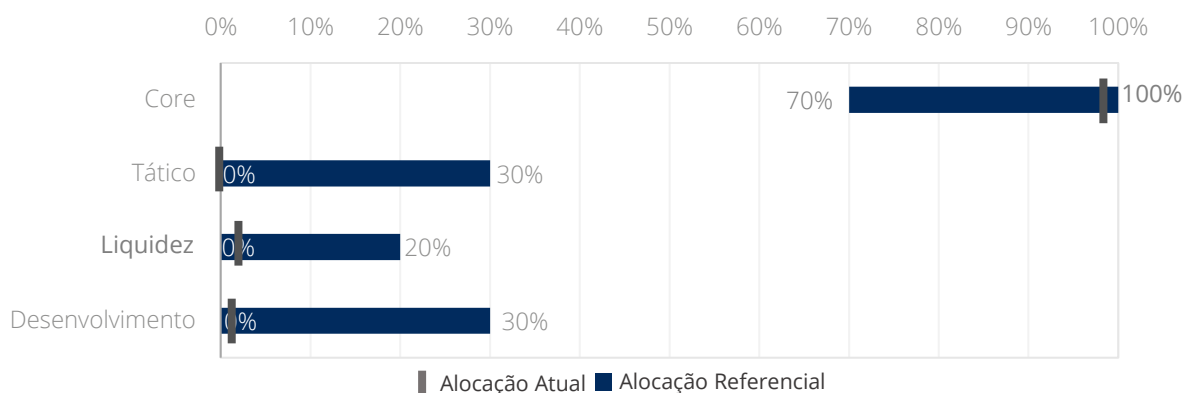
LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, e FIIs buscando melhorar o “carrego” do fundo.

DESENVOLVIMENTO

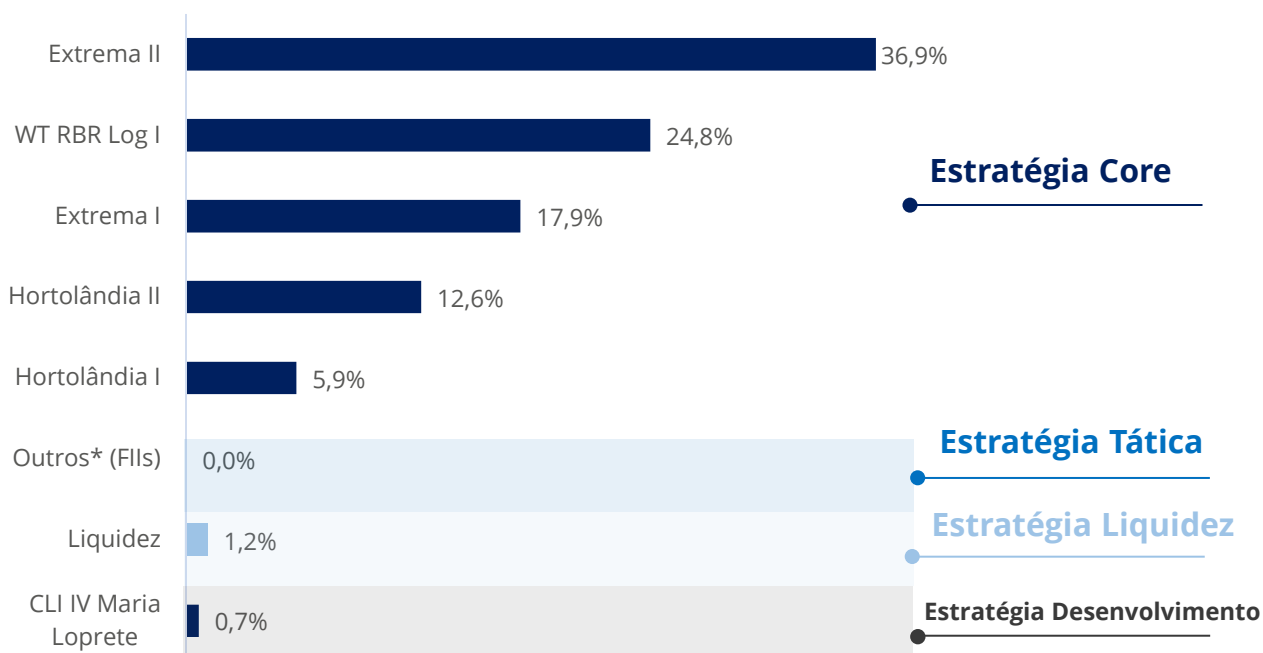
Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Abril/2024



Alocação por Estratégias (%)

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento Abr/24



*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

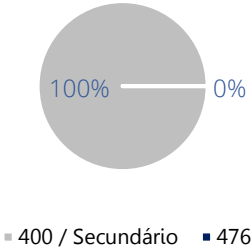
Investimentos

Abril 2024 | Relatório Mensal

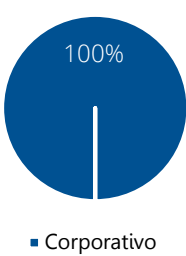
FIIs

Apresentamos abaixo, informações dos FII's investidos pelo Fundo.

• Tipo de Oferta



• Alocação por Setor



Investimentos Logísticos

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



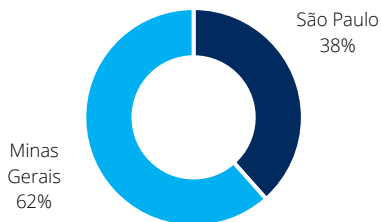
Ativo	UF	Cidade	ABL total (m²)	Participação	Vacância	Classificação	Valor em carteira
Galpão Hortolândia I	SP	Hortolândia	17.054,77	90%	0,00%	B	R\$ 42.733.000,00
Galpão Hortolândia II	SP	Hortolândia	43.123,34	100%	38,04%	B	R\$ 91.010.286,60
Galpão Extrema I	MG	Extrema	75.200,50	50%	0,00%	AAA	R\$ 129.384.000,00
Galpão Extrema II	MG	Extrema	77.106,32	100%	0,00%	AAA	R\$ 266.873.540,56
Galpão WT RBR LOG	SP	Franco da Rocha	122.239,64	50%	0,00%	AAA	R\$ 179.650.000,00

Investimento Via Tijolo

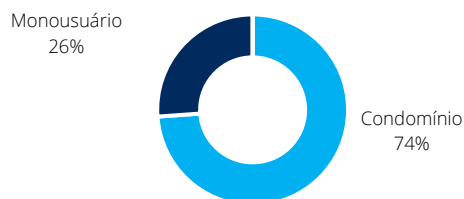
Abril 2024 | Relatório Mensal

O investimento via tijolo é composto por 5 galpões logísticos, apresentando as seguintes divisões de área e receita contratada por segmento:

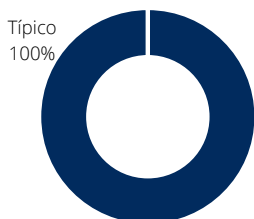
Receita por Estado



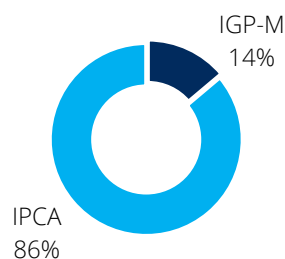
Receita por Tipologia



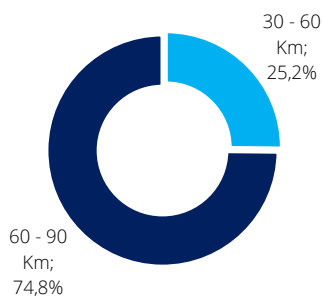
Receita por Tipo de Contrato



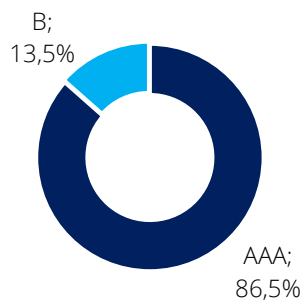
Índice de Reajuste



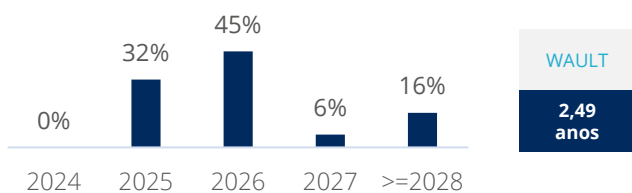
Receita Contratada por Raio do Centro de São Paulo



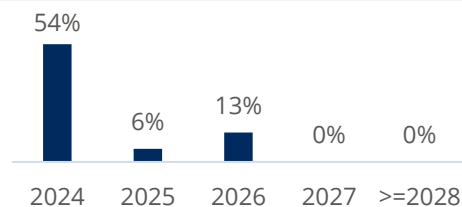
Receita por Classificação de Ativo



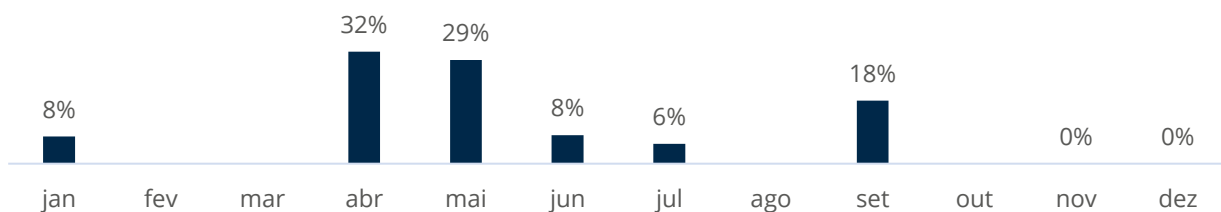
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



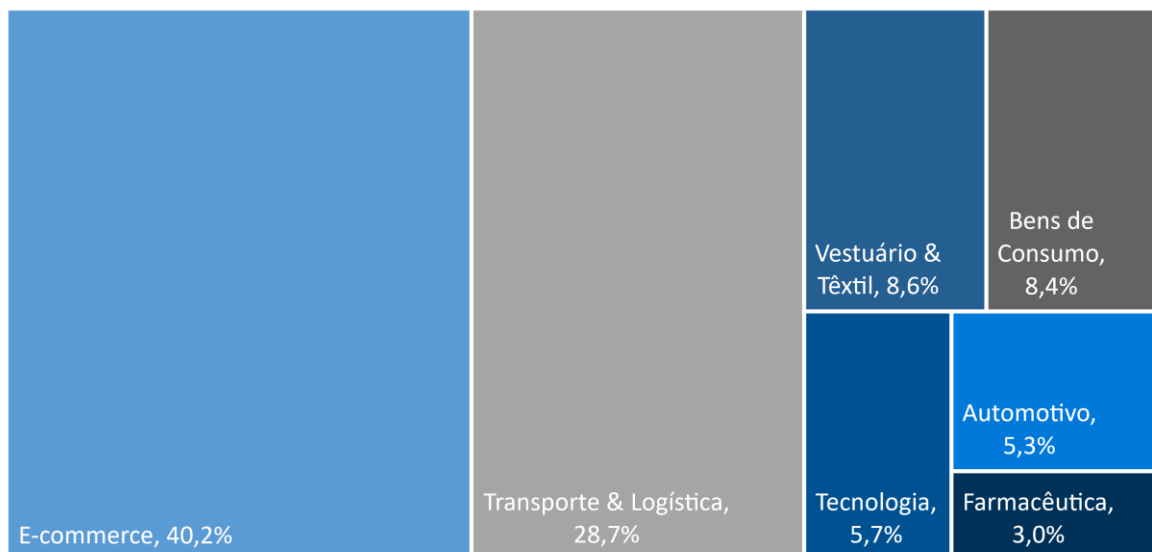
Cronograma de Reajuste dos Aluguéis



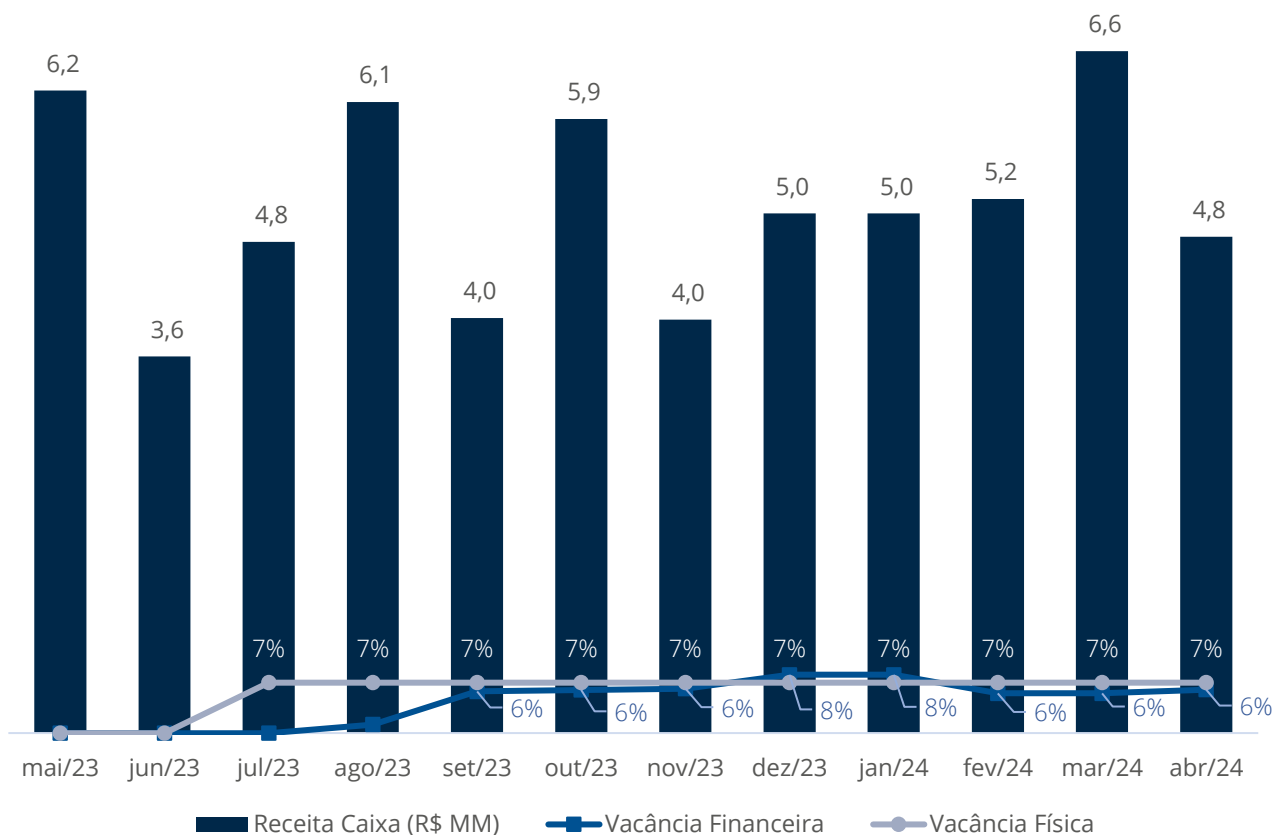
Investimento Via Tijolo

Abril 2024 | Relatório Mensal

Receita por Tipo de Locatário (%)



Evolução Vacância Física e Financeira

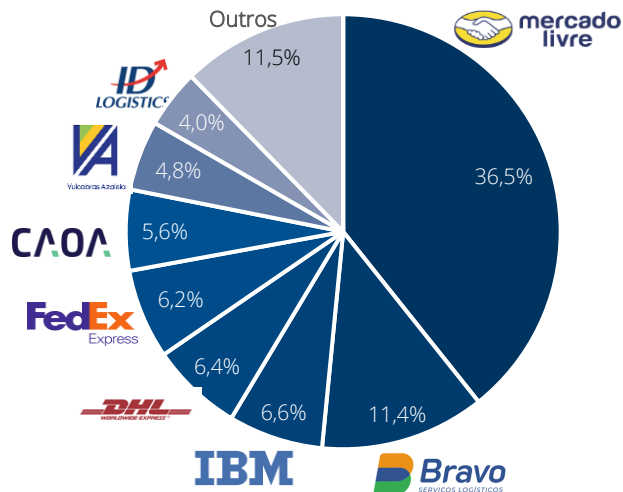
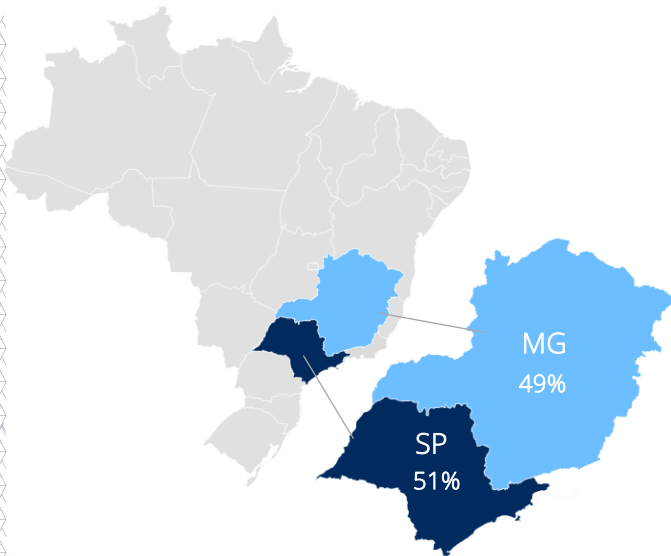


Investimentos CORE - via Tijolo

Abril 2024 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado e região.

ABL por Locatário (%)



Localização de acordo com o raio de distância do centro da cidade de São Paulo

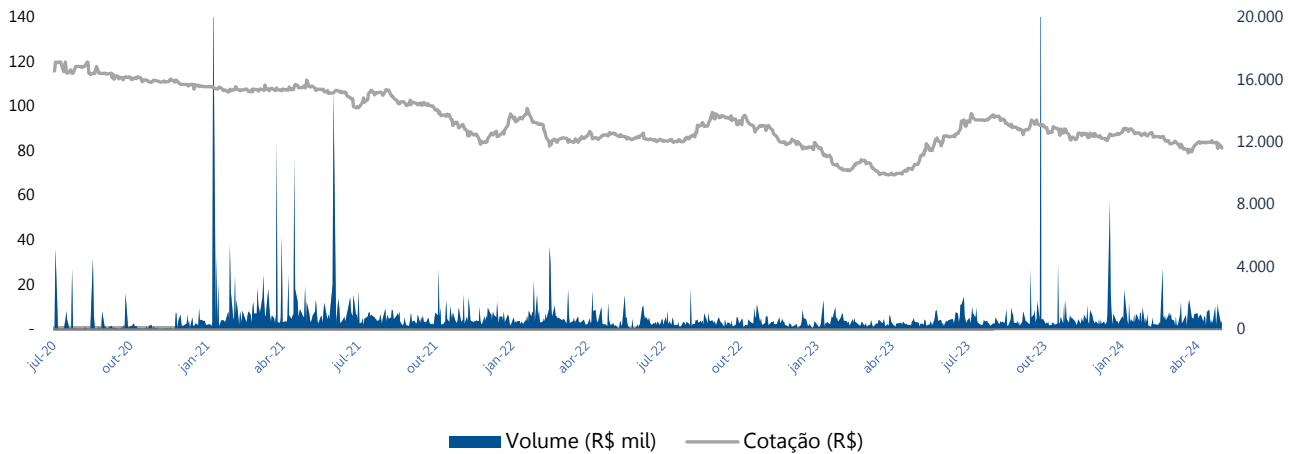


Mercado Secundário

Abril 2024 | Relatório Mensal

Cotação Histórica e Volume Negociado

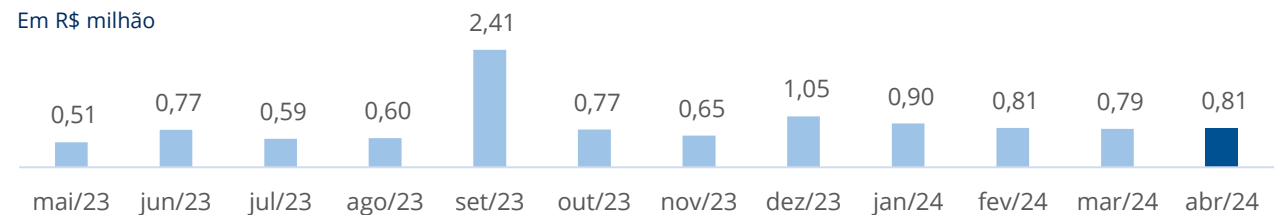
As cotas do RBR Log (RBRL11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde jul/2020.



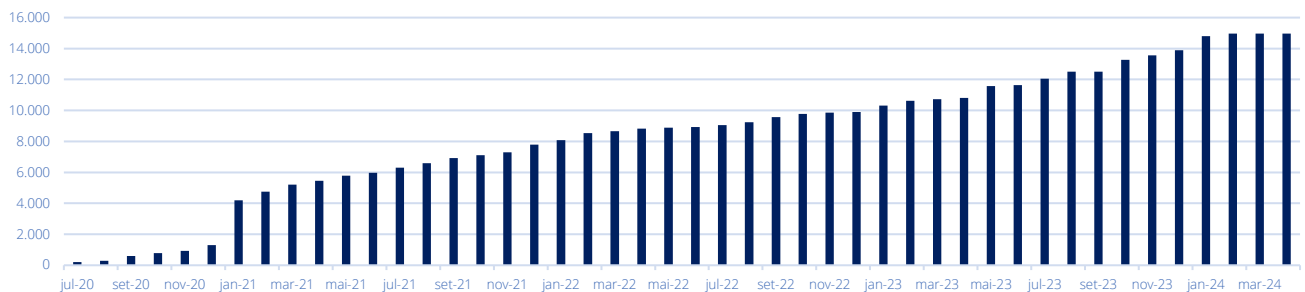
Negociação	abr-24	mar-24	fev-24	Acum 2024	Acum 12m
Número de Cotistas	15.626	14.969	14.975	15.626	15.626
Cotas Negociadas	211.933	193.599	177.995	806.743	2.488.435
Cotação Fechamento	\$ 81,35	\$ 82,33	\$ 83,44	\$ 81,35	\$ 81,35
Volume Total (R\$'000)	\$ 17.736	\$ 15.775	\$ 15.297	\$ 68.602	\$ 219.433
Volume Diário Médio (R\$'000)	\$ 806,2	\$ 788,7	\$ 805,1	\$ 826,5	\$ 877,7

Liquidez média diária:

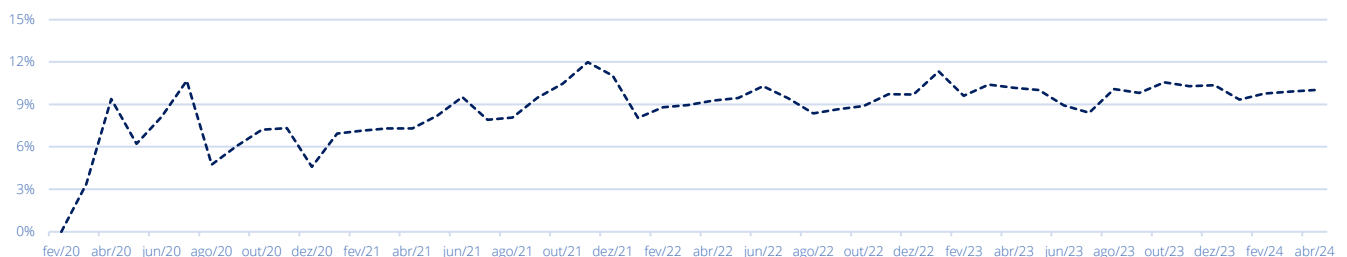
Em R\$ milhão



Evolução do número de Cotistas



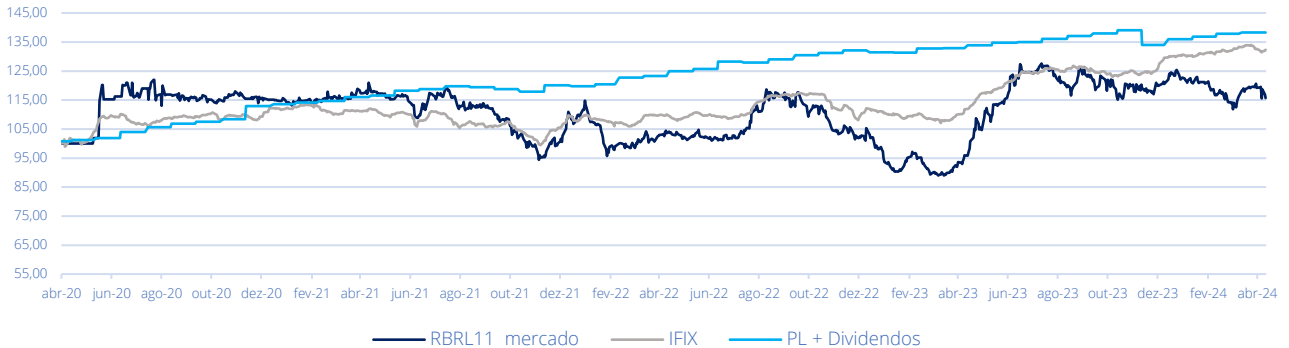
Dividend Yield (% a.a.)



Mercado Secundário

Abril 2024 | Relatório Mensal

Performance Histórica Ajustada (base 100) - RBRL11 x IFIX x PL + Dividendos



Cota PL R\$ 101,69
Cota a mercado R\$ 81,35
% desconto RBRL11 20,0%

Valor Ativos / m² R\$ 2.858,03
Ativos a mercado / m² R\$ 2.286,44
Desconto Ativos / m² R\$ 571,60

Glossário

- ABL - Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.
- WAULT: Weighted Average of Unexpired Lease Term** – Prazo médio ponderado de vencimento de contrato

Outras Informações

Objetivo:
Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio de galpões logísticos.
Periodicidade dos Rendimentos:
Semestral, com antecipação mensal
Prazo de Duração:
Indeterminado

Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.
Adm.: 0,18% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5.

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária



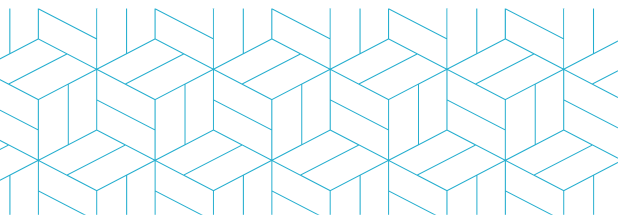
Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br

Anexos



Anexos

Abril 2024 | Relatório Mensal

Portfólio Performado

Galpão WT RBR Log I (SP)


Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

Aquisição: Abr/21

ABL Total: 122.356,27m²
Participação: 50%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 T/m²


Galpão Extrema I (MG)


Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 75.200 m²
Participação: 50%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 T/m²


Galpão Extrema II (MG)


Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.106,32 m²
Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 T/m²


Galpão Hortolândia I (SP)


Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total : 17.055 m²
Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 T/m²


Anexos

Abril 2024 | Relatório Mensal

Portfólio Performado

Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 43.123 m²

Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 T/m²



Portfólio em Desenvolvimento

CL Imigrantes I Maria Loprete (SP)



Localização: Rua Maria Loprete, s/n

Aquisição: maio/2022

ABL Total: 62.457,16 m²

Participação: 2,82%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 T/m²



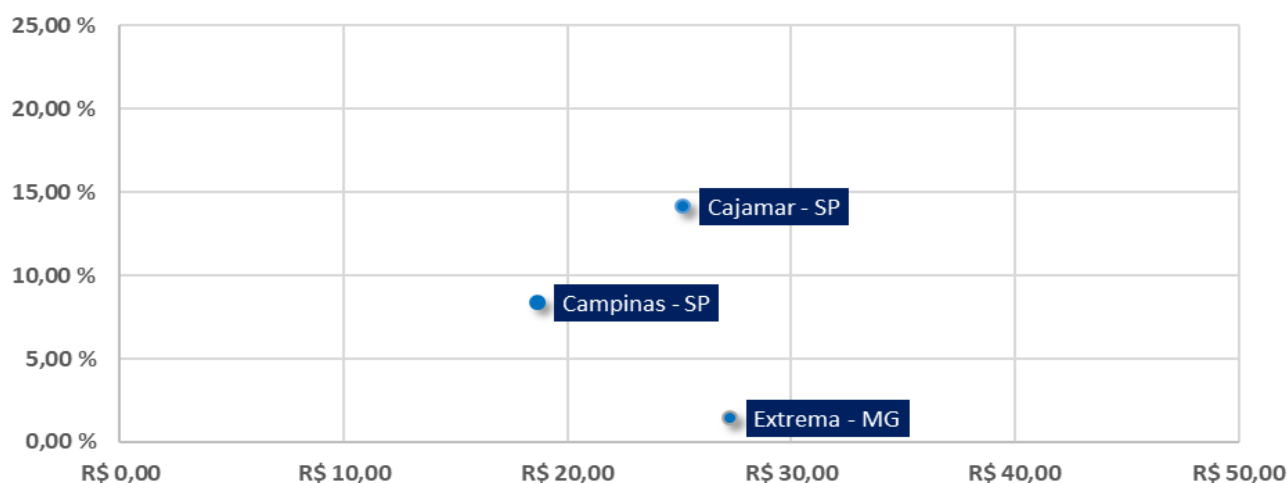
Anexos

Abril 2024 | Relatório Mensal

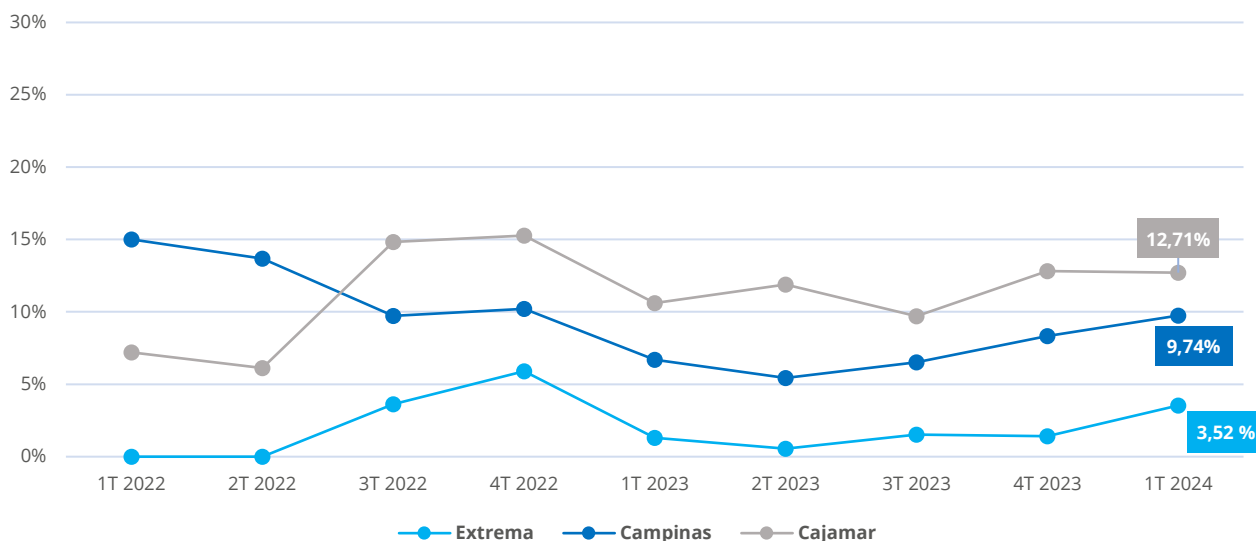
Dados Setoriais por praça RBRL11 – 1º trimestre 2024

O FII RBR Log possui exposição aos mercados de Cajamar (SP), Campinas (SP) e Extrema (MG). O time de gestão entende que essas praças são localizações estratégicas devido ao fácil acesso à malha viária, potencial econômico para o setor logístico e potencial de valorização dos ativos.

Taxa de Vacância x Preço Pedido



Histórico da Taxa de Vacância



Fonte: Siila Brasil - A Siila é uma plataforma de dados sobre o mercado imobiliário com acesso mediante assinatura do sistema.