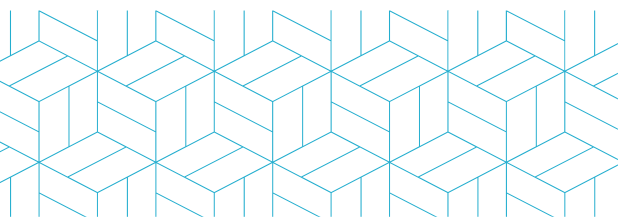


RBRL11 FII RBR LOG



RBR LOG

Maio 2024 | Relatório Mensal

Informações

Data de
Início
Nov/19

Cotas
Emitidas
6.687.035

Administrador
BRL Trust

Gestora
RBR Asset
Management

Patrimônio
R\$ 680.211.745,12

Patrimônio/Cota
R\$ 101,72
+Reserva Lucros
R\$ 0,16/Cota

R\$0,68/
cota

Dividendo
médio 12 meses

15.655

Cotistas

234.299

ABL (m²)

5

Ativos

0,73R\$
MM

Liquidez diária
média (30 dias)

29%

Participação
detida pelo
RBRP11

16%

Vacância
Financeira

0%

Vacância Física

Acesse a Planilha de
Fundamentos



Outras Informações

Cadastre-se em nosso
Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com
o RI

contato@rbrasset.com.br

Visite
nosso site



Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$ 9.3 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com
foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário



[São Paulo](#)



[Nova Iorque](#)

Tijolo - Renda



Video
institucional
RBRP11

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[RBRL11](#)

FII RBR Log

Ativos Líquidos Imobiliários

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

Crédito

[RBRR11](#)

FII RBR
Rendimentos
High Grade

[RPR11](#)

FII RBR Premium
Recebíveis
Imobiliários

[RBRV11](#)

FII RBR Crédito
Imobiliário
Estruturado

[RBRJ11](#)

Fundo de
Renda Fixa em
Infraestrutura

Resumo	mai-24	abr-24	mar-24	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	6.687.035	6.687.035	6.687.035	6.687.035	6.687.035
Cota Início Período (R\$)	\$ 81,35	\$ 82,33	\$ 83,44	\$ 87,97	\$ 83,96
Cota Final Período (R\$)	\$ 82,70	\$ 81,35	\$ 82,33	\$ 82,70	\$ 82,70
Rendimento (R\$/cota)	\$ 0,650	\$ 0,650	\$ 0,650	\$ 3,970	\$ 8,170
Dividend Yield (% a.a.)	9,85%	10,02%	9,90%	9,83%	9,88%
Retorno Total*	2,45%	-0,39%	-0,54%	-1,48%	8,23%
Retorno Total Ajustado **	2,49%	-0,39%	-0,54%	-1,48%	8,23%
CDI	0,83%	0,89%	0,83%	5,33%	13,19%
% do CDI ***	299%	-44%	-65%	-28%	62%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação da Cota Mercado

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

RBR LOG - Linha do Tempo

Maio 2024 | Relatório Mensal

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

2020

IPO do fundo FII RBR LOG - RBRL11 -
Captação Total R\$ 180 MM

Aquisição dos Galpões Hortolândia I;
Hortolândia II; Itapevi I; e Resende I



2ª emissão - Captação total R\$ 147 MM

Aquisição de 50% do Galpão Extrema I,
em Extrema/MG



Galpão Extrema I

3ª emissão - Captação total R\$ 260
MM

Aquisição de 100% do Galpão
Extrema II, em Extrema/MG



Galpão Extrema II

2021



Galpão WT RBR Log

4ª emissão - Captação total R\$ 111 MM

Aquisição de 50% do Galpão WT RBR
Log, em Franco da Rocha/SP

Venda do Galpão Resende I, com TIR de
19,75% a.a.



Galpão Resende I

RBR LOG - Linha do Tempo

Maio 2024 | Relatório Mensal

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

2022



Galpão Hortolândia I



Retrofit do Galpão Hortolândia II

Aquisição minoritária do CL Imigrantes I Maria Loprete, em São Bernardo do Campo/SP

Renovação do contrato com a IBM até mar/2027

Finalização do Retrofit do Galpão Hortolândia II

Venda do Galpão Itapevi I, com TIR de 20% a.a.



Galpão Itapevi I



CL Imigrantes I Maria Loprete

2023



Galpão Hortolândia II

Renegociação das obrigações a prazo do Fundo, para conceder 50% de desconto da parcela de juros entre jul/23 a jun/24

2024

Rescisão com a Bravo Logística e imediata locação de 100% do galpão Hortolândia II

 Nota do Gestor**Comentários do Gestor**

Neste mês, gostaríamos de aprofundar o comparativo que deixamos de forma recorrente ao final deste relatório relacionado ao valor patrimonial versus ao valor de mercado dos ativos do RBR Log.

Ao final de maio, o desconto da cota a mercado em relação à cota patrimonial do fundo era de 18,7% (R\$ 82,70 vs R\$ 101,72). Com base em tais valores, o portfólio do RBR Log, com base no valor de mercado, estava avaliado em R\$ 2.320/m², contra um valor patrimonial de R\$ 2.860/m². Tal desconto, por si só, já poderia ser um indicativo de que a cota do RBRL11 está barata, mas outros elementos corroboram com tal visão.

Outro dado relevante de ser analisado é o custo de reposição, que é formado pelo custo de terreno e pelo custo de construção. Levando em consideração os custos médios atuais para se construir um galpão logístico, e os preços médios de terrenos nas praças em que o portfólio do RBR Log está posicionado, entendemos que o valor patrimonial do fundo (R\$ 2.860/m²) é uma boa estimativa para o custo de reposição de um galpão logístico.

Adicionalmente, quando falamos em custo de reposição, não diz sobre o risco de desenvolvimento e consolidação de um empreendimento. O custo de reposição não reflete os riscos de atraso e de execução da obra, e também não reflete os custos de vacância inerentes a um empreendimento recém construídos até a estabilização do ativo. Conforme divulgamos no relatório passado, e por meio do Fato Relevante, com a nova locação de 100% do galpão Hortolândia II, a vacância física do RBR Log foi zerada.

Um novo investidor do RBR Log estaria comprando bons ativos, abaixo do custo de reposição, sem risco de aprovação e obra, já performados e com renda.

Com a vacância do fundo resolvida, o próximo objetivo do time de gestão será identificar, através de uma gestão ativa, potenciais transações que destravem valor dos ativos do portfólio por meio de um desinvestimento e novas aquisições em localizações prime e que enxergamos boa valorização futura.

Resultados

Neste mês, a composição do resultado do fundo foi impactada, de forma não recorrente, por dois principais fatores. O primeiro sendo o recebimento integral da multa por rescisão antecipada da Bravo Logística, antiga locatária do galpão Hortolândia II, no valor de R\$ 993.096,69. E o segundo fator foi o pagamento atrasado do aluguel de vencimento maio/2024, da Fedex, locatária do galpão Extrema II, juntamente com o pagamento do aluguel de vencimento junho/2024. O locatário informou o time de gestão que o atraso ocorreu por questões operacionais internas. Apesar do pagamento atrasado, não houve qualquer impacto sobre a distribuição de rendimentos planejados pelo time de gestão neste mês.

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 4,35 MM, equivalente a R\$ 0,65/cota (RBRL11). Esse valor equivale um *dividend yield* de 9,85% a.a. (cota base fechamento maio/24: R\$ 82,70).

 Nota do Gestor

CLI V – Maria Loprete


A partir do relatório deste mês, passaremos a incluir atualizações sobre o investimento que fizemos em maio/2022 (Fato Relevante) no projeto de desenvolvimento de um galpão logístico em São Bernardo do Campo/SP. O projeto se chama CL Imigrantes V, e está sendo desenvolvido em parceria com a Sanca Galpões, player tradicional de mercado no ramo de galpões logísticos.

Neste mês foram finalizadas as mobilizações do canteiro de obras, levando maquinário e equipamentos até o terreno. As próximas etapas serão a limpeza das camadas superficiais do terreno e o início da terraplenagem.

 Nota do Gestor**Cenário Macroeconômico**

Nos Estados Unidos, os dados de inflação ao produtor (PPI) e ao consumidor (CPI) foram monitorados de perto pelos investidores. O PPI gerou temor temporário ao ser divulgado com um aumento de 0.5% MoM no headline e no núcleo, acima das estimativas de 0.3% e 0.2%. No entanto, os dados de março foram revisados de 0.2% para -0.1%, aliviando a pressão nas taxas de juros. O CPI veio abaixo das expectativas (headline: 0.4% vs. est. 0.3%), com o supercore desacelerando para 0.42% MoM (anteriormente 0.65%). A ata do último FOMC e declarações do diretor Christopher Waller indicam que o FED deve continuar com uma postura mais contracionista. Além disso, os PMIs, indicadores de atividade comercial, superaram as expectativas, destacando-se o S&P Services PMI (54.8 vs. est. 51.2), o maior desde maio de 2023, sustentando a percepção de uma economia mais aquecida.

No Brasil, os juros locais mostraram correlação com os globais, mas com fatores adicionais:

1. A ata do COPOM teve tom contracionista, justificando os votos a favor da redução de 50 bps na taxa básica de juros, pela necessidade de manter a credibilidade do Banco Central.
2. A demissão do presidente da Petrobras, Jean Paul Prates, aumentou a desconfiança no mercado e o risco fiscal.
3. O relatório FOCUS indicou deterioração das expectativas de inflação e um ciclo de cortes de juros mais apertado, dificultando futuros cortes pelo BC. A curva de juros reflete a ausência de cortes próximos e adiciona prêmio de risco a partir de setembro.

Além disso, a diferença entre os spreads de crédito corporativo americano e o CDS brasileiro está no menor nível desde janeiro de 2023, indicando piora nos fundamentos econômicos locais. (US Ba Corporate Spread: 177 bps / BZ CDS: 148 bps). Dentro dos FII's, com o movimento de abertura de curva de juros, os FII de Recebíveis voltam a ser mais visados, o IFIX Papel teve performance positiva de 0,64% no mês vs IFIX Tijolo de -0,32%. O apetite dos investidores de varejo para ofertas primárias de FII's de Tijolo, favorecidas nos trimestres anteriores, começaram a diminuir em maio.

As ações de Shoppings tiveram leve reajuste após forte queda em abr/24, quando as discussões sobre o possível impacto da reforma tributária nas operações de shoppings se intensificaram. Em análise preliminar, o imposto pode passar de 8% - 9%, nível atual, para próximo de 11% - 14%. Inúmeros pontos ainda estão em discussão, mas a incerteza trouxe forte volatilidade. Operacionalmente o mês de Maio teve bom desempenho com vendas, entre 8% - 10% superiores ao ano de 2023. Assim, os principais eventos do ano, como Páscoa e Dia das Mães, reforçaram o conforto operacional.

Nota do Gestor

Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):

Treinamentos de Compliance

Durante o primeiro semestre de 2024, realizamos dois encontros do nosso Treinamentos de Compliance, voltados à capacitação e educação da equipe da RBR sobre as melhores práticas de compliance nas atividades empresariais e no mercado financeiro, organizados pelos integrantes da área de Legal e Compliance da RBR.

Em 21/03/2024, tivemos o prazer de receber Raphael Rodrigues Soré, sócio responsável pela área de compliance do Machado Meyer Advogados e um dos maiores especialistas do tema no Brasil. No treinamento, foram abordados temas como boas práticas de conduta e ética com a equipe interna e stakeholders externos, prevenção à lavagem de dinheiro e legislação anticorrupção.



Em 23/05/2024, recebemos a equipe do escritório parceiro Cescon Barriau para o segundo Treinamento de Compliance, como foco na regulamentação específica da atividade de gestão de recursos. Foram discutidos temas como Insider Trading, tratado na resolução nº175 da CVM, política de confidencialidade e práticas legais de divulgação de informações e negociação, dispostas na resolução nº160 da CVM.

Ao longo de 2024, teremos outros encontros com especialistas sobre temas relacionados às melhores práticas aplicáveis ao nosso negócio, buscando evoluirmos como empresa e nas nossas relações com o mercado e a sociedade.

Distribuição de Resultados

Maio 2024 | Relatório Mensal

Resultado	mai-24	abr-24	mar-24	Acum. Ano	Acum 12m
Receitas					
Receita de Locação	3.749.702	4.807.902	6.605.913	25.368.957	58.951.232
Ganho de Capital Venda de Imóveis	-	-	-	-	2.330.523
Rendimento FILs	2.633	3.408	2.194	16.642	54.536
Ganho de capital Bruto (Outros)*	10.743	3.698	4.049	22.357	22.357
Liquidez **	38.744	42.931	45.172	235.367	733.098
CRI	-	-	-	-	-
Outras Receitas***	1.109.456	-	-	1.109.466	4.175.140
Total Receitas	4.911.279	4.857.939	6.657.329	26.752.789	66.266.887
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(559.486)	(548.688)	(576.451)	(2.856.285)	(7.025.456)
(-) Despesa de Vacância	(162.784)	(77.656)	(92.171)	(486.705)	(939.367)
(-) Despesas Financeiras	(231.377)	(246.293)	(233.200)	(1.205.595)	(3.749.162)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(2.149)	(740)	(810)	(3.698)	(3.698)
(-) Outras Despesas****	(103.969)	(34.770)	(55.035)	(508.971)	(1.581.299)
Resultado	3.851.514	3.949.792	5.699.663	21.691.535	52.967.905
Reservas	(495.059)	(396.781)	1.353.091	(41.329)	(1.665.171)
Reserva acumulada	1.044.383	1.539.442	1.936.223	1.044.383	1.044.383
Rendimento Distribuído	4.346.573	4.346.573	4.346.573	21.732.864	14.838.695

* Ganho de Capital em venda de FILs e CRIs

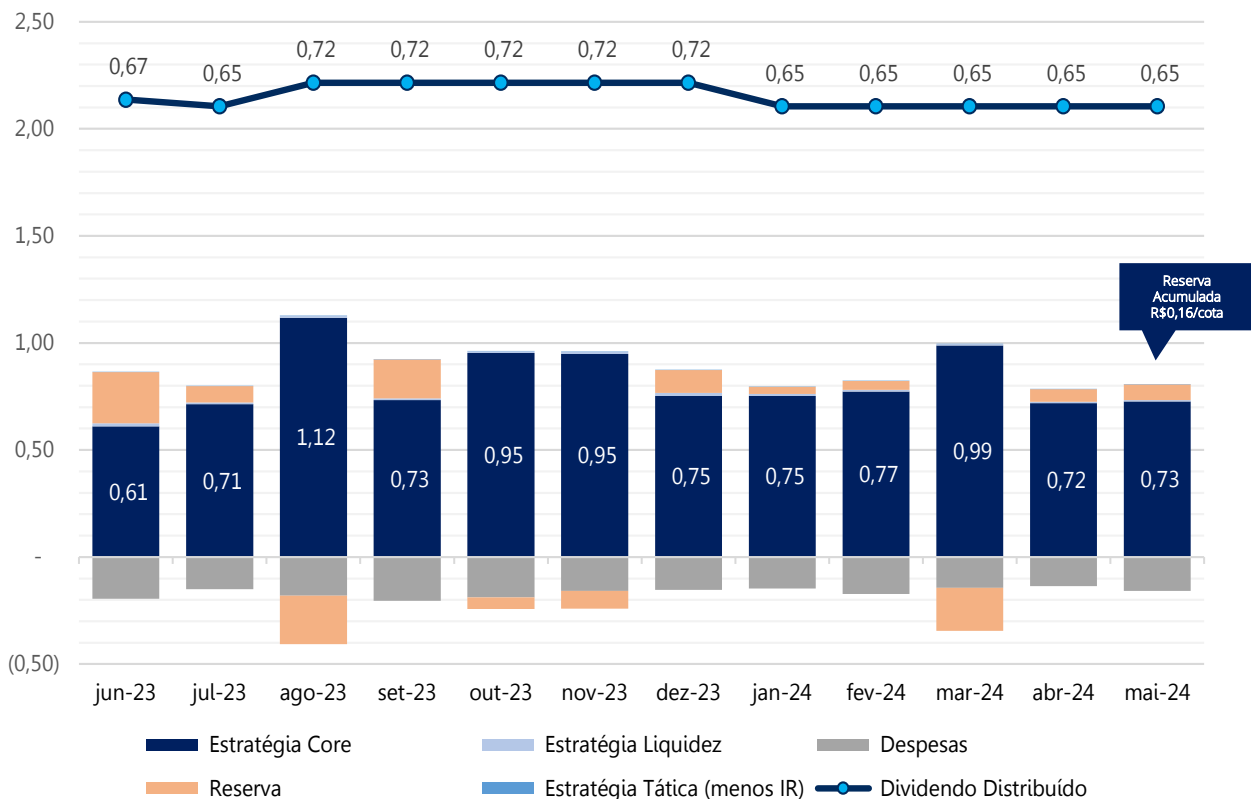
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

***Outras receitas incluem multas, receitas condominiais etc.

**** Outras Despesas incluem Comissões de comercialização de Locações, Laudos de Avaliação, contratação de Consultoria etc.

***** Dois locatários realizaram o pagamento do aluguel adiantado em março. Essa situação foi regularizada em maio

Composição do Rendimento - Mensal (R\$/cota)

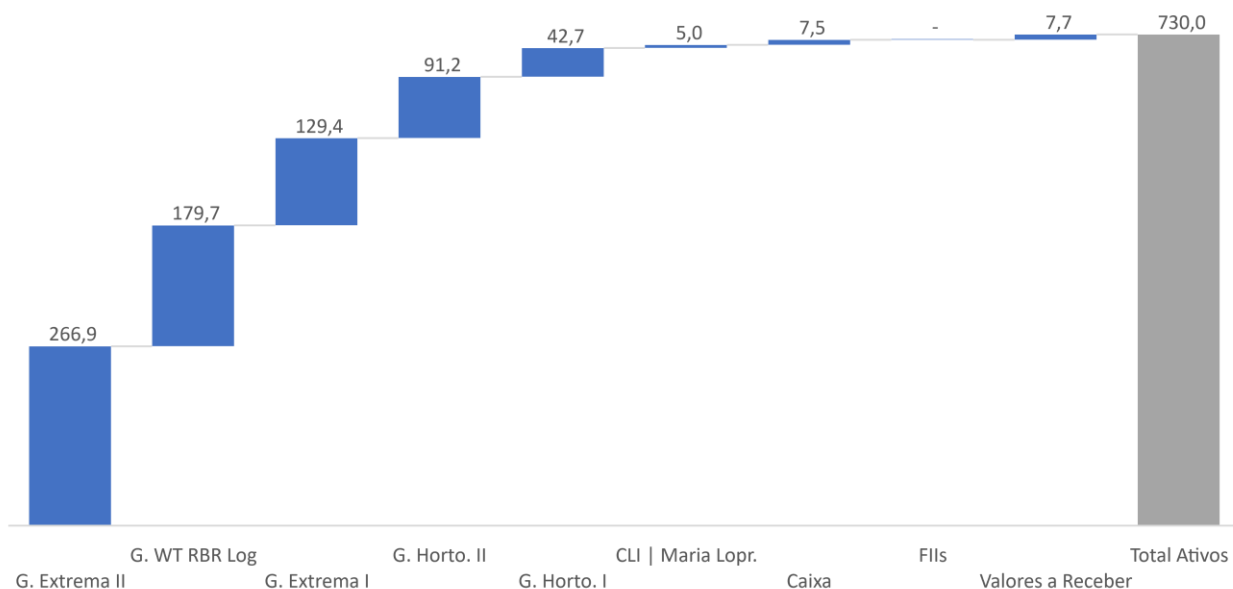


Patrimônio Líquido (R\$ MM)

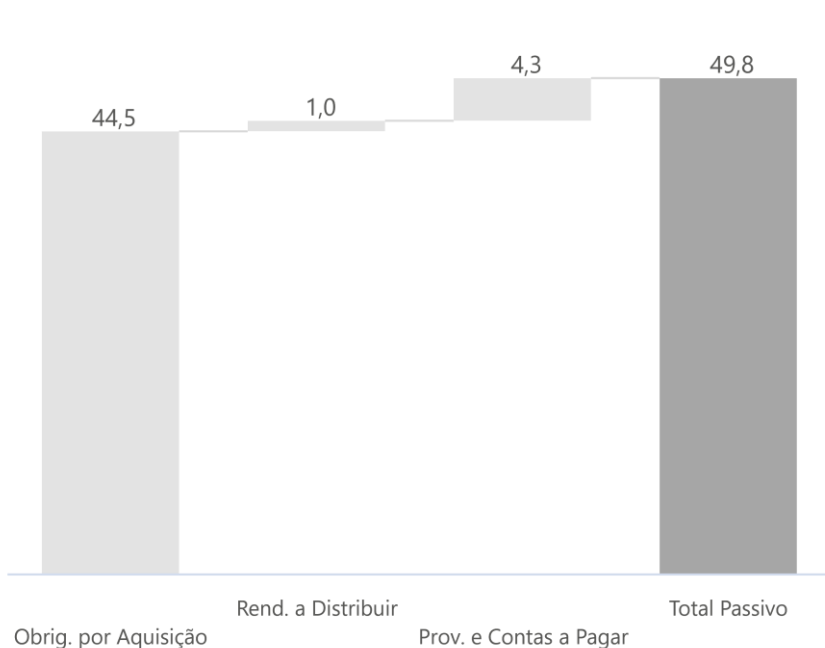
Maio 2024 | Relatório Mensal

Ao final de mês, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:

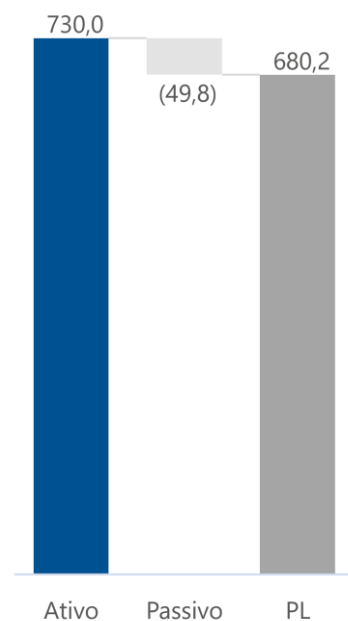
Composição de Ativos



Composição dos Passivos



Composição Patrimônio Líquido



O FII RBR Log possui obrigações a prazo referente à aquisição dos 4 primeiros galpões do portfólio (Hortolândia I; Hortolândia II; Itapevi I (desinvestido); e Resende I (desinvestido)). Abaixo estão algumas informações sobre as obrigações:

- Código IF: 20B0820360
- Vencimento: janeiro/2030
- Saldo devedor hoje: R\$ 44.580.035,24
- Índice de correção: CDI + 2% a.a.
- Ativos em garantia: Galpão Hortolândia I; Galpão Hortolândia II
- Contratos cedidos: IBM; DHL; Fedex; ID Logistics

Investimentos

Maio 2024 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRL11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE

Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.

TÁTICA

Via FIIs listados, buscando "arbitragens".

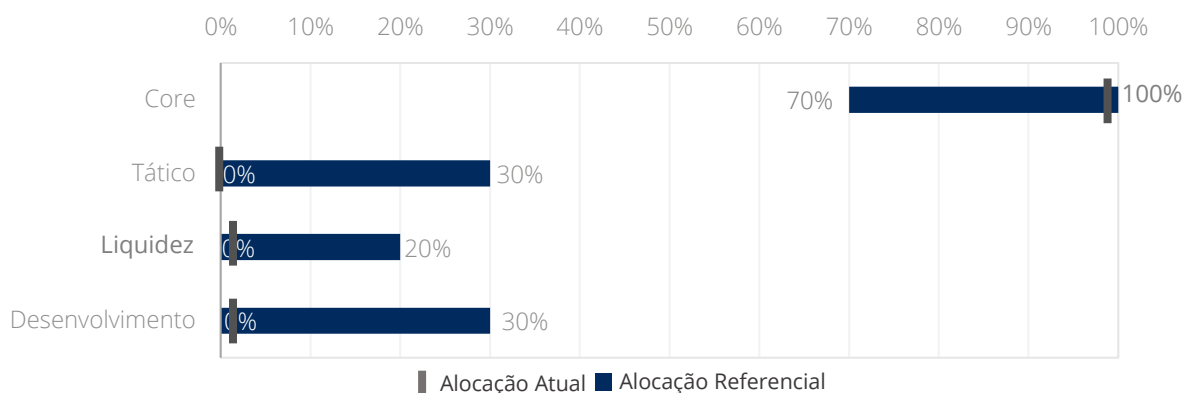
LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, e FIIs buscando melhorar o "carrego" do fundo.

DESENVOLVIMENTO

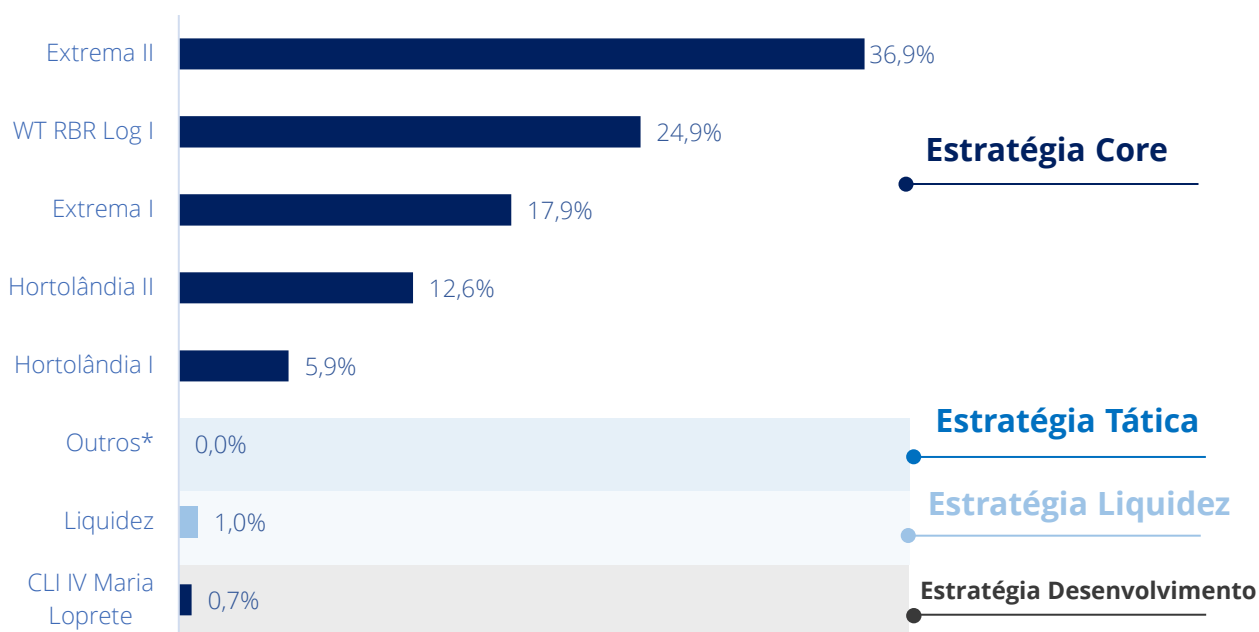
Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Maio/2024



Alocação por Estratégias (%)

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento do mês



*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente. Todos os FIIs investidos pelo RBR Log foram liquidados em maio/24

Investimentos Logísticos

Maio 2024 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



Ativo	UF	Cidade	ABL total (m²)	Participação	Vacância	Classificação	Valor em carteira
Galpão Hortolândia I	SP	Hortolândia	17.054,77	90%	0,00%	B	R\$ 42.733.000,00
Galpão Hortolândia II	SP	Hortolândia	43.123,34	100%	38,04%	B	R\$ 91.010.286,60
Galpão Extrema I	MG	Extrema	75.200,50	50%	0,00%	AAA	R\$ 129.384.000,00
Galpão Extrema II	MG	Extrema	77.106,32	100%	0,00%	AAA	R\$ 266.873.540,56
Galpão WT RBR LOG	SP	Franco da Rocha	122.239,64	50%	0,00%	AAA	R\$ 179.650.000,00

Investimento Via Tijolo

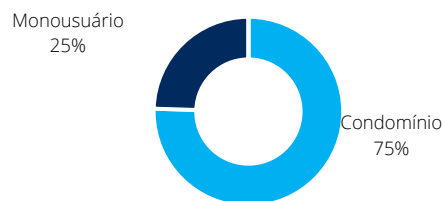
Maio 2024 | Relatório Mensal

O investimento via tijolo é composto por 5 galpões logísticos, apresentando as seguintes divisões de área e receita contratada por segmento:

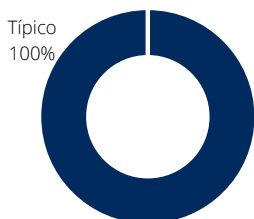
Receita por Estado



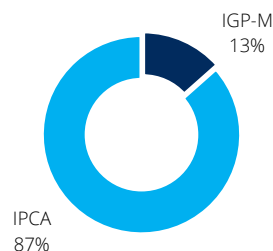
Receita por Tipologia



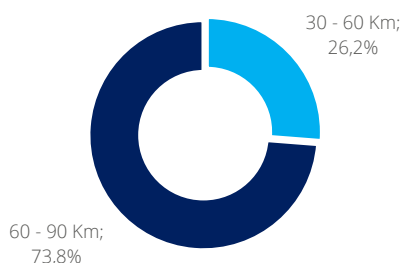
Receita por Tipo de Contrato



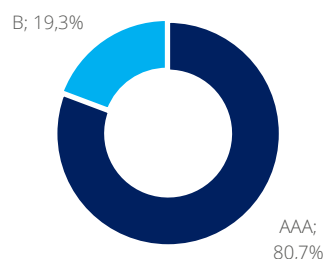
Índice de Reajuste



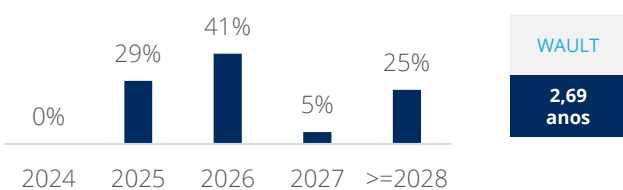
Receita Contratada por Raio do Centro de São Paulo



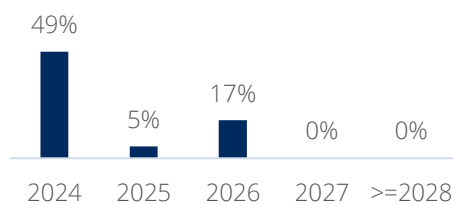
Receita por Classificação de Ativo



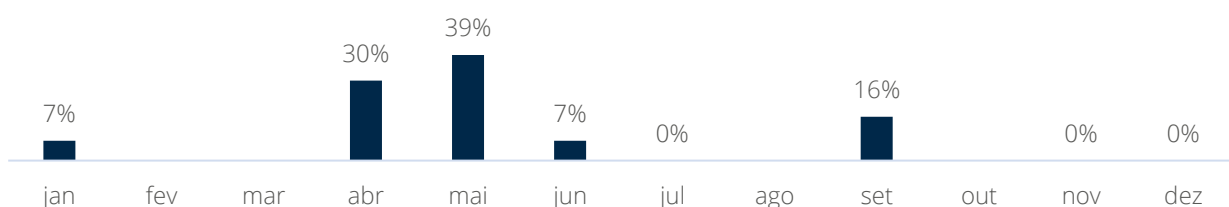
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



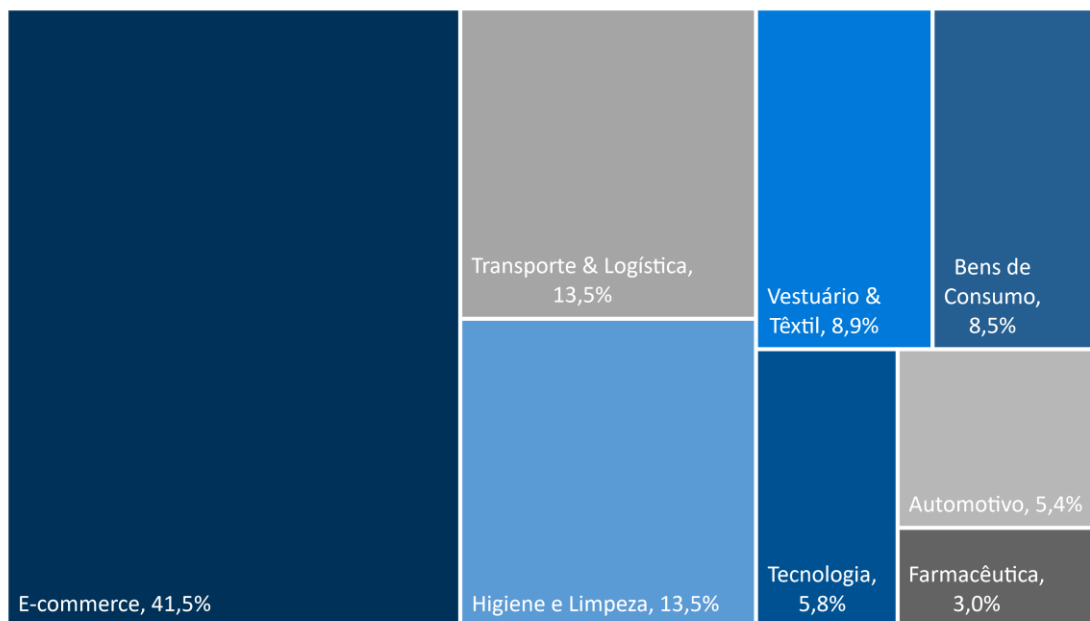
Cronograma de Reajuste dos Aluguéis



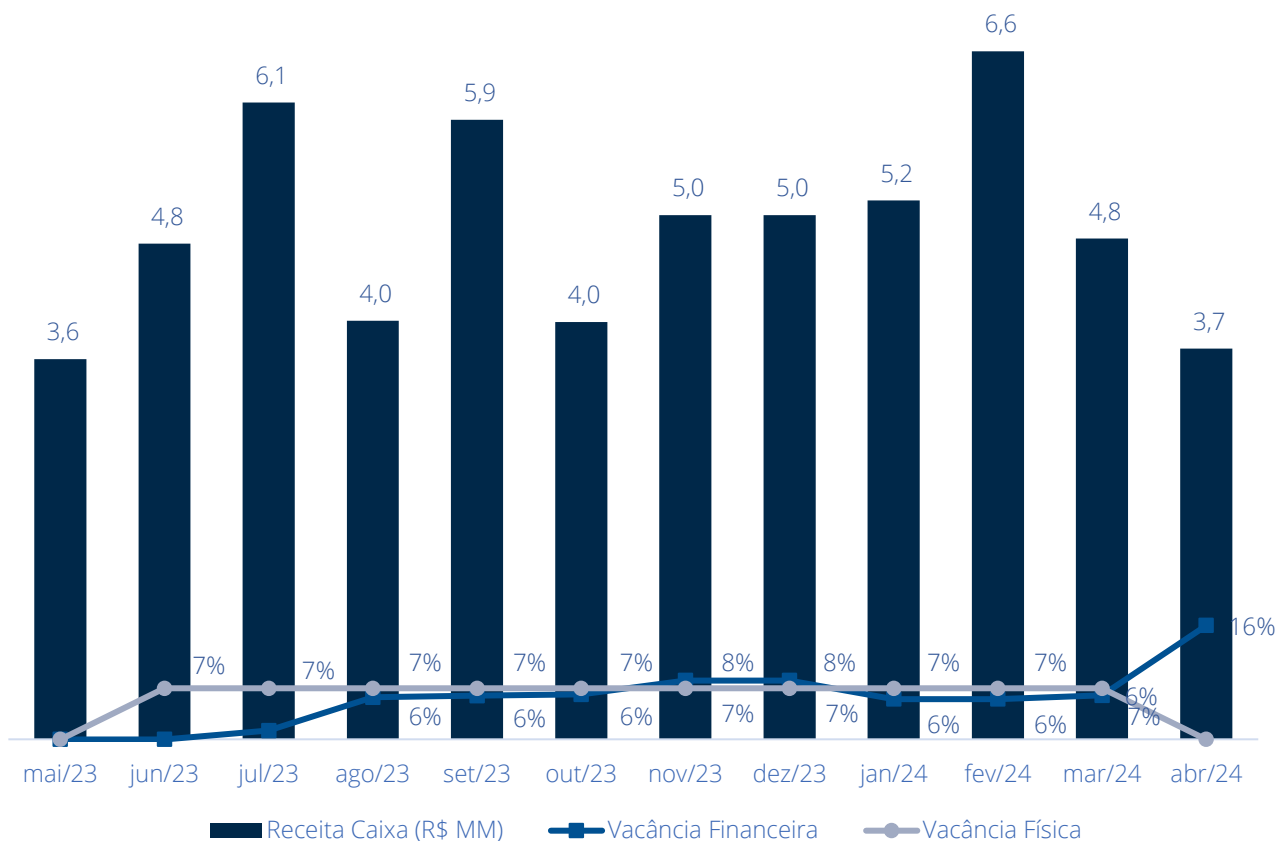
Investimento Via Tijolo

Maio 2024 | Relatório Mensal

Receita por Tipo de Locatário (%)



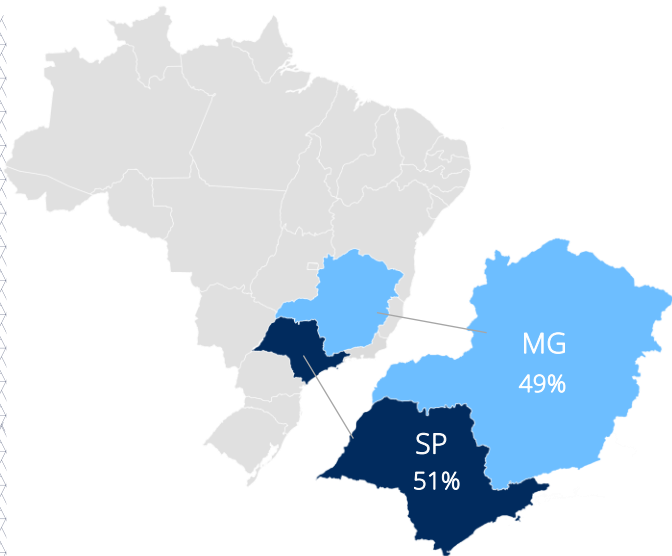
Evolução Vacância Física e Financeira



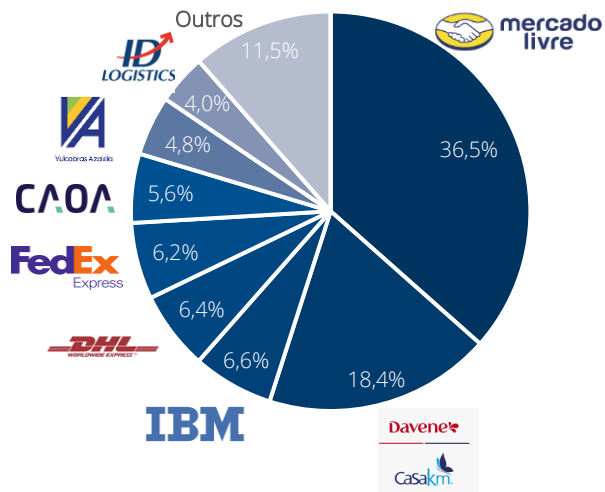
Investimentos CORE - via Tijolo

Maio 2024 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado e região.



ABL por Locatário (%)



Localização de acordo com o raio de distância do centro da cidade de São Paulo



[Mapa Interativo](#)

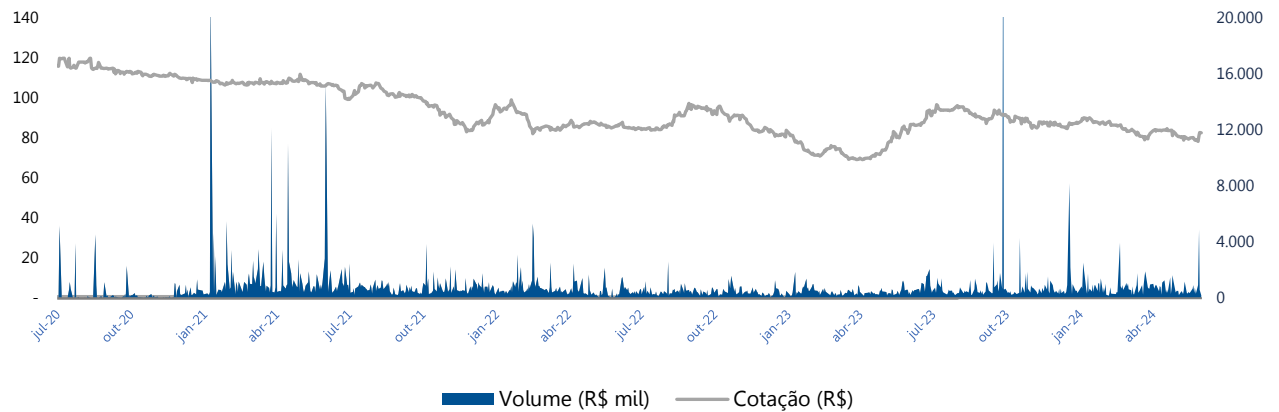


Mercado Secundário

Maio 2024 | Relatório Mensal

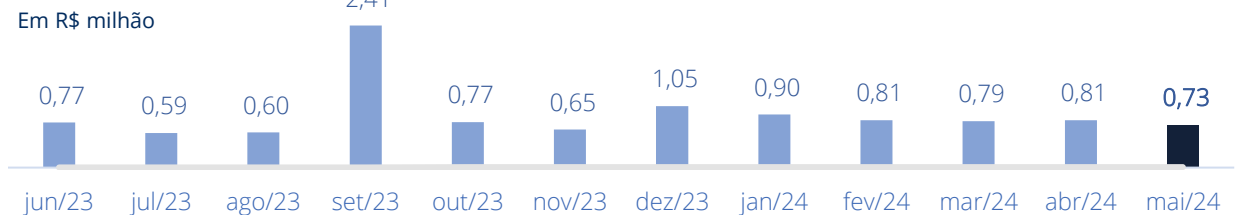
Cotação Histórica e Volume Negociado

As cotas do RBR Log (RBRL11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde jul/2020.

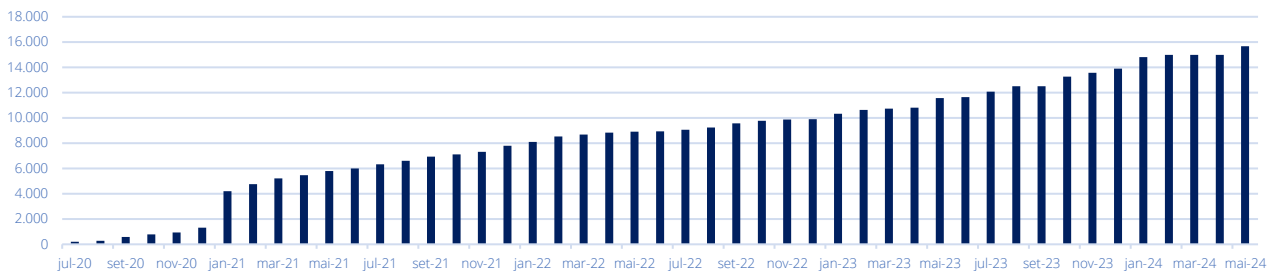


Negociação	mai-24	abr-24	mar-24	Acum 2024	Acum 12m
Número de Cotistas	15.655	15.626	14.969	15.655	15.655
Cotas Negociadas	190.215	211.933	193.599	996.958	2.540.300
Cotação Fechamento	\$ 82,70	\$ 81,35	\$ 82,33	\$ 82,70	\$ 82,70
Volume Total (R\$'000)	\$ 15.326	\$ 17.736	\$ 15.775	\$ 83.928	\$ 223.442
Volume Diário Médio (R\$'000)	\$ 729,8	\$ 806,2	\$ 788,7	\$ 807,0	\$ 897,4

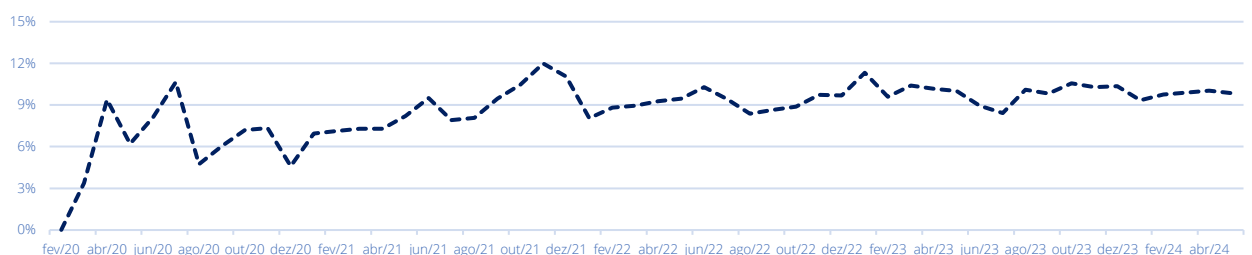
Liquidez média diária:



Evolução do número de Cotistas



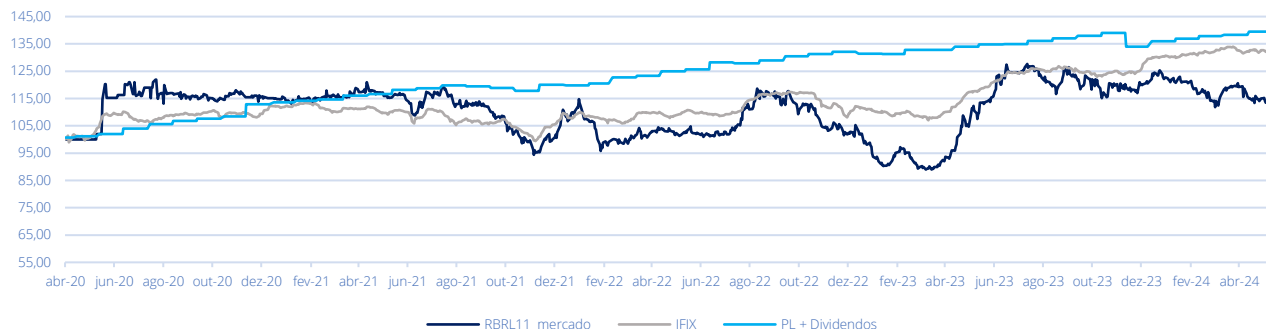
Dividend Yield (% a.a.)



Mercado Secundário

Maio 2024 | Relatório Mensal

Performance Histórica Ajustada (base 100) - RBRL11 x IFIX x PL + Dividendos



Cota PL R\$ 101,72
Cota a mercado R\$ 82,70
% desconto RBRL11 18,7%

Valor Ativos / m² R\$ 2.861,13
Ativos a mercado / m² R\$ 2.326,12
Desconto Ativos / m² R\$ 535,01

Glossário

- ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.
- WAULT: Weighted Average of Unexpired Lease Term** – Prazo médio ponderado de vencimento de contrato

Outras Informações

Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio de galpões logísticos.

Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.
Adm.: 0,18% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5.

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management

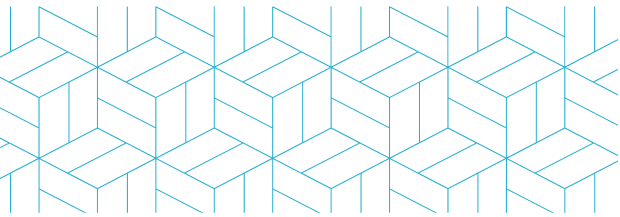
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122

São Paulo, SP - CEP: 04543-000

Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br

www.rbrasset.com.br

Anexos



Anexos

Maio 2024 | Relatório Mensal

Portfólio Performado

Galpão WT RBR Log I (SP)


Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

Aquisição: Abr/21

ABL Total: 122.356,27m²
Participação: 50%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 T/m²


Galpão Extrema I (MG)


Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 75.200 m²
Participação: 50%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 T/m²


Galpão Extrema II (MG)


Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.106,32 m²
Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 T/m²


Galpão Hortolândia I (SP)


Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total : 17.055 m²
Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 T/m²


Anexos

Maio 2024 | Relatório Mensal

Portfólio Perfeito

Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 43.123 m²

Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 T/m²



Portfólio em Desenvolvimento

CL Imigrantes I Maria Loprore (SP)



Localização: Rua Maria Loprore, s/n

Aquisição: maio/2022

ABL Total: 62.457,16 m²

Participação: 2,82%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 T/m²



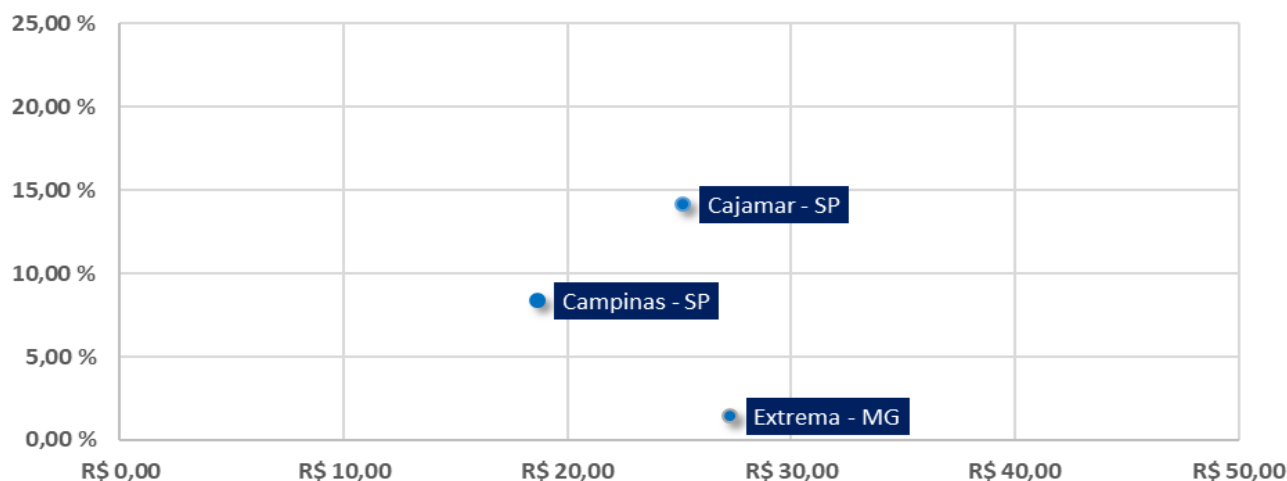
Anexos

Maio 2024 | Relatório Mensal

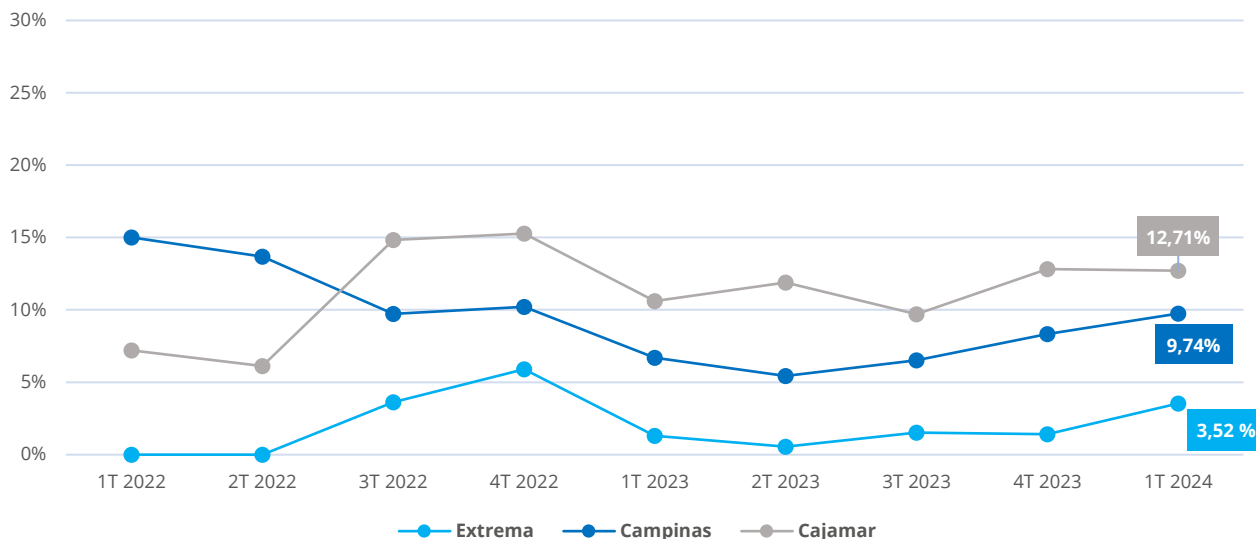
Dados Setoriais por praça RBRL11 – 1º trimestre 2024

O FII RBR Log possui exposição aos mercados de Cajamar (SP), Campinas (SP) e Extrema (MG). O time de gestão entende que essas praças são localizações estratégicas devido ao fácil acesso à malha viária, potencial econômico para o setor logístico e potencial de valorização dos ativos.

Taxa de Vacância x Preço Pedido



Histórico da Taxa de Vacância



Fonte: Siila Brasil - A Siila é uma plataforma de dados sobre o mercado imobiliário com acesso mediante assinatura do sistema.