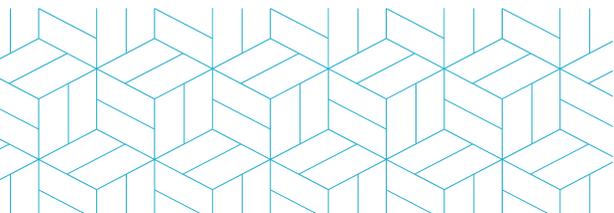


RBRL11
FII RBR LOG



RBR LOG

Junho 2024 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Nov/19	Cotas Emitidas 6.687.035
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 680.822.321,70	Patrimônio/Cota R\$ 101,81 +Reserva Lucros R\$ 0,18/Cota

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

contato@rbrasset.com.br

Visite nosso site

R\$0,68/
cota

Dividendo médio 12 meses

15.396

Cotistas

234.299

ABL (m²)

5

Ativos

0,41 R\$
MM

Liquidez diária média (30 dias)

29%

Participação detida pelo RBRP11

13%

Vacância Financeira

0%

Vacância Física

[Acesse a Planilha de Fundamentos](#)



Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$10.3 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário



[São Paulo](#)



[Nova Iorque](#)

Tijolo - Renda



Video institucional RBRP11

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[RBRL11](#)

FII RBR Log

Ativos Líquidos Imobiliários

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

Crédito

[RBRR11](#)

FII RBR Rendimentos High Grade

[RPRI11](#)

FII RBR Premium Receiváveis Imobiliários

[RBY11](#)

FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado

[RBRJ11](#)

Fundo de Renda Fixa em Infraestrutura

Resumo	jun-24	mai-24	abr-24	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	6.687.035	6.687.035	6.687.035	6.687.035	6.687.035
Cota Início Período (R\$)	\$ 82,70	\$ 81,35	\$ 82,33	\$ 87,41	\$ 93,59
Cota Final Período (R\$)	\$ 76,60	\$ 82,70	\$ 81,35	\$ 76,60	\$ 76,60
Rendimento (R\$/cota)	\$ 0,650	\$ 0,650	\$ 0,650	\$ 3,900	\$ 8,150
Dividend Yield (% a.a.)	10,67%	9,85%	10,02%	10,44%	10,64%
Retorno Total*	-6,53%	2,45%	-0,39%	-7,91%	-9,45%
Retorno Total Ajustado **	-6,53%	2,49%	-0,39%	-7,91%	-9,45%
CDI	0,79%	0,83%	0,89%	5,26%	12,88%
% do CDI ***	-828%	299%	-44%	-150%	-73%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação da Cota Mercado

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

RBR LOG - Linha do Tempo

Junho 2024 | Relatório Mensal

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

2020

IPO do fundo FII RBR LOG - RBRL11 -
Captação Total R\$ 180 MM

Aquisição dos Galpões Hortolândia I;
Hortolândia II; Itapevi I; e Resende I



Galpão Extrema I

2ª emissão - Captação total R\$ 147 MM

Aquisição de 50% do Galpão Extrema I,
em Extrema/MG



Galpão Extrema II

3ª emissão - Captação total R\$ 260
MM

Aquisição de 100% do Galpão
Extrema II, em Extrema/MG



Galpão WT RBR Log

4ª emissão - Captação total R\$ 111 MM

Aquisição de 50% do Galpão WT RBR
Log, em Franco da Rocha/SP



Galpão Resende I

2021

Venda do Galpão Resende I, com TIR de
19,75% a.a.

RBR LOG - Linha do Tempo

Junho 2024 | Relatório Mensal

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

2022



Galpão Hortolândia I

Renovação do contrato com a IBM até mar/2027

Finalização do Retrofit do Galpão Hortolândia II

Venda do Galpão Itapevi I, com TIR de 20% a.a.



Retrofit do Galpão Hortolândia II



Galpão Itapevi I

Aquisição minoritária do CL Imigrantes I Maria Loprete, em São Bernardo do Campo/SP



CL Imigrantes I Maria Loprete

2023

Renegociação das obrigações a prazo do Fundo, para conceder 50% de desconto da parcela de juros entre jul/23 a jun/24



Galpão Hortolândia II

2024

Rescisão com a Bravo Logística e imediata locação de 100% do galpão Hortolândia II

 Nota do Gestor**Fato Subsequente**

Conforme divulgado por meio do [Fato Relevante](#), em 30 de julho de 2024, o FII RBR Log assinou um Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra Com Condição Suspensiva e Outras Avenças referente à venda parcial do Galpão WT RBR Log, localizado na Rod. Presidente Tancredo de Almeida Neves, Km 45, s/n, Franco da Rocha/SP, objeto das matrículas nº 95.140 e 95.141 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

O Fundo se comprometeu a vender 22,5% (vinte e dois vírgula cinco por cento) da fração ideal do Imóvel, equivalente a 45% de sua participação, pelo preço total de R\$ 91.285.858,21 (noventa e um milhões, duzentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e vinte e um centavos), que será pago pelo comprador ao Fundo em 3 (três) parcelas, conforme descritas a seguir:

- (1) R\$ 45.642.929,10 (quarenta e cinco milhões, seiscentos e quarenta e dois mil, novecentos e vinte e nove reais e dez centavos), referente a 50% (cinquenta por cento) do Preço de Venda, a ser paga em até 5 dias úteis da Superação Da Condição Suspensiva do Instrumento;
- (2) R\$ 22.281.464,55 (vinte e dois milhões, duzentos e oitenta e um mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), referente a 25% (vinte e cinco por cento) do Preço de Venda, a ser paga em 180 dias contados da data de Superação da CP;
- (3) R\$ 22.281.464,55 (vinte e dois milhões, duzentos e oitenta e um mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos), referente a 25% (vinte e cinco por cento) do Preço de Venda, a ser paga em 12 (doze) meses contados da data de Superação da CP;

As parcelas (2) e (3) acima serão corrigidas monetariamente pela variação positiva do IPCA, desde o dia 30 de abril de 2024 até a efetiva data de pagamento de cada parcela.

A transação, sem considerar a correção por IPCA, corresponde a um valor de R\$ 3.319/m² (três mil e trezentos e dezenove reais por metro quadrado) de Área Bruta Locável, gerará um lucro total de R\$ 11.563.563,33 (onze milhões, quinhentos e sessenta e três mil, quinhentos e sessenta e três reais e trinta e três centavos), equivalente a R\$ 1,73 (um real e setenta e três centavos) por cota, um múltiplo sobre o capital investido de 1,40 vezes e uma Taxa Interna de Retorno projetada de 12,53% (doze vírgula cinquenta e três por cento) ao ano. A TIR desta transação representa uma taxa de retorno equivalente a aproximadamente CDI + 1,8% a.a. (um vírgula oito por cento ao ano) no período.

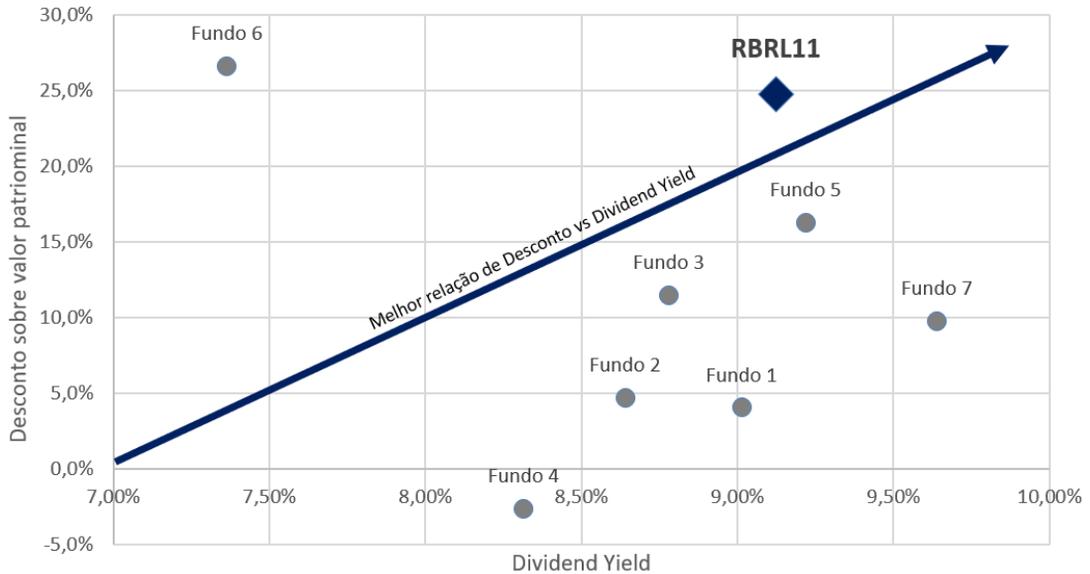
O FII RBR Log é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis logísticos e industriais. Tal desinvestimento parcial está em linha com o reposicionamento da concentração do portfólio, buscando uma maior diversificação nas principais praças logísticas do país nas quais time de gestão entende existir um maior potencial de aumento dos valores de locação e, conseqüentemente, de valorização dos imóveis. Além disso, com esta reciclagem parcial, será possível gerar dividendos extraordinários a serem distribuídos aos cotistas futuramente.

Comentários do Gestor

No relatório gerencial do mês passado, fizemos uma análise comparando o valor intrínseco dos ativos do portfólio do RBR Log com o custo de reposição de novos ativos da mesma categoria, incluindo os riscos atrelados ao desenvolvimento, como execução de obra e tempo de locação. No relatório deste mês, a análise que faremos será comparar a performance, no 1º semestre de 2024, do RBRL11 com sete outros fundos de logística que entendemos serem seus pares de mercado.

A primeira parte da análise será entender qual o retorno (dividend yield anualizado) que os oito fundos tiverem no fechamento do 1º semestre de 2024, baseado no valor de fechamento de cada cota ao final de 2023. Em outras palavras, simulando um cotista que comprou cotas de cada fundo ao final de 2023, e considerando todos os dividendos distribuídos ao longo do 1º semestre de 2024, como foi o carregamento de cada fundo. Já a segunda parte da análise será evidenciar porque entendemos que o RBR Log está com um desconto sobre o valor patrimonial interessante contra os seus pares.

Nota do Gestor



Conforme o gráfico acima, além do RBRL11 ser o 3º fundo com o maior dividend yield (em relação à cota de fechamento de 2023), ele também é o fundo que apresenta o 2º maior desconto sobre o valor patrimonial (dados de fechamento junho/2024).

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 4,35 MM, equivalente a R\$ 0,65/cota (RBRL11). Esse valor equivale um *dividend yield* de 10,67% a.a. (cota base fechamento junho/24: R\$ 76,60).

CLI V – Maria Loprete



No galpão CLI V Maria Loprete, a obra já está levemente adiantada em relação ao cronograma original (aproximadamente 0,3%), com finalização dos serviços de mobilização e limpeza do terreno. Na fase atual, está sendo executada a terraplenagem do terreno, assim como as fundações dos muros de contenção. Algumas fotos das obras se encontram abaixo:

Nota do Gestor



Preparação da base do muro de arrimo 4



Corte, aterro e compactação em execução



Aterro controlado em execução

 Nota do Gestor

Cenário Macroeconômico

Nos Estados Unidos, o dado de inflação foi animador, apontando estabilidade frente a uma expectativa de 0,2%. Talvez mais relevante seja a desaceleração do core (0,16% vs last 0,29%) e do supercore (-0,04% vs last 0,42%). Vale comentar que o PCE (índice de preços de gastos com consumo) - a métrica favorita do FED - desacelerou - em movimento antecipado pelo mercado.

Já no FOMC, o FED demonstrou uma visão relativamente contracionista, mantendo a postura orientada aos dados e indicadores e reafirmando que as decisões serão tomadas reunião a reunião. O Dot Plot mostrou uma alteração na expectativa mediana dos membros do FED de três cortes de juros para um corte de juros em 2024. No entanto, como foi adicionada a expectativa de um corte adicional em 2025, a reação do mercado foi mais branda.

Por fim, o debate dos dois presidenciáveis americanos, também foi ponto de atenção - com o consenso de melhor desempenho de Donald Trump, além da tentativa de assassinato do ex-presidente, que moveu os mercados pelo mundo com uma maior confiança na vitória de Trump.

Localmente, continuamos em uma tempestade perfeita para abertura dos juros nominais de longo prazo.

Mesmo com notícias aparentemente positivas - um IPCA-15 abaixo do consenso, uma ata do COPOM correta, um bom texto acerca da continuidade da meta de inflação e o primeiro CAGED abaixo das expectativas do ano - não foram suficientes para acalmar o mercado de maneira alguma: notamos abertura de 30-40 bps nas taxas por basicamente toda a curva nominal, agora nas máximas do ano e atingindo níveis antes observados somente no primeiro semestre de 2023. O dólar segue a mesma dinâmica, fechando a semana em patamares antes observados somente em janeiro de 2022 (~5,60). De fato, percebemos que um dos principais motivos para a volatilidade no nosso mercado, são nossos próprios problemas.

Dentre os FIIs, em um mercado mais volátil devido à abertura da curva de juros, os FIIs de High Grade, Crédito Estruturado, e os Hedge Funds foram os únicos a registrar resultados positivos no mês, com variações de 1,38%, 0,50% e 0,47%, respectivamente. Em contrapartida, o índice IFIX Tijolo apresentou um desempenho negativo de -1,60% no período.

 Nota do Gestor**Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):**

É com muita satisfação que comunicamos a publicação do nosso **Relatório Anual de Sustentabilidade 2023**. Esta é a terceira edição do relatório, que compila as iniciativas e conquistas relacionadas às nossas melhores práticas e marca o quarto ano da formalização do nosso Comitê.



Convidamos os investidores e parceiros a [acessar o relatório](#), que foi publicado em nossa [página dedicada aos temas de Sustentabilidade e Investimentos Sociais em nosso site](#). Esperamos que a leitura seja proveitosa para todos e desde já agradecemos os feedbacks e comentários dos nossos investidores e parceiros!

Estamos também renomeando nosso Comitê ESG para Comitê de Sustentabilidade & Propósito. Sempre nos questionamos se o uso da sigla mais tradicional identificava com clareza nosso propósito de “Fazer Investimentos de um Jeito Melhor” e, como uma evolução de tais discussões, entendemos que a nova

nomenclatura indica com maior clareza e assertividade os objetivos do comitê e de nossas ações e atividades nesse campo.

Ao longo do mês de junho, concluímos também a submissão ao GRESB do RBR Log (RBRL11) e do RBR Properties (RBRP11), um processo que novamente contribuiu para a evolução das nossas práticas e procedimentos. Nossa principal estratégia é o monitoramento de dados ambientais, que incluem a coleta de informação sobre o consumo de energia, de água, dados sobre a gestão de resíduos sólidos e o cálculo de emissões de gases de efeito estufa (GEE).

Em setembro, esperamos compartilhar com o mercado os resultados preliminares do assessment. As páginas finais do relatório de sustentabilidade de 2023 já reportam alguns dados de desempenho relevantes dos ativos logísticos e corporativos detidos pela RBR, sendo um compilado decorrente das informações submetidas ao GRESB.



Distribuição de Resultados

Junho 2024 | Relatório Mensal

Resultado	jun-24	mai-24	abr-24	Acum. Ano	Acum 12m
Receitas					

Receita de Locação	5.305.319	3.749.702	4.807.902	30.674.276	60.607.658
Ganho de Capital Venda de Imóveis	-	-	-	-	2.330.523
Rendimento FIs	-	2.633	3.408	16.642	48.877
Ganho de capital Bruto (Outros)*	-	10.743	3.698	22.357	22.357
Liquidez **	33.624	38.744	42.931	268.991	663.149
CRI	-	-	-	-	-
Outras Receitas***	-	1.109.456	-	1.109.466	3.745.688
Total Receitas	5.338.943	4.911.279	4.857.939	32.091.732	67.418.252
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(536.762)	(559.486)	(548.688)	(3.393.047)	(7.023.620)
(-) Despesa de Vacância	-	(162.784)	(77.656)	(486.705)	(939.367)
(-) Despesas Financeiras	(216.544)	(231.377)	(246.293)	(1.422.139)	(3.256.294)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	(2.149)	(740)	(3.698)	(3.698)
(-) Outras Despesas****	(58.641)	(103.969)	(34.770)	(567.612)	(1.585.731)
Resultado	4.526.996	3.851.514	3.949.792	26.218.531	54.609.542
Reservas	180.423	(495.059)	(396.781)	139.095	110.207
Reserva acumulada	1.224.807	1.044.383	1.539.442	1.224.807	1.224.807
Rendimento Distribuído	4.346.573	4.346.573	4.346.573	26.079.437	54.499.335

* Ganho de Capital em venda de FIs e CRIs

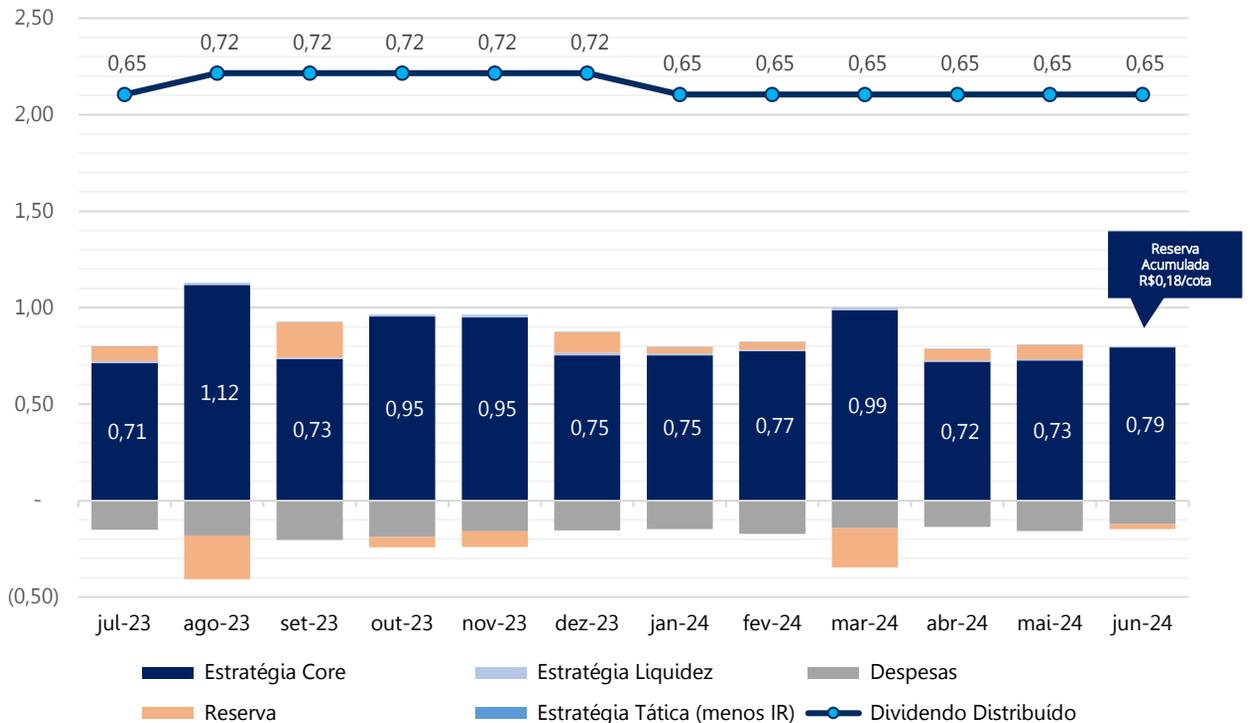
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

***Outras receitas incluem multas, receitas condominiais etc.

**** Outras Despesas incluem Comissões de comercialização de Locações, Laudos de Avaliação, contratação de Consultoria etc.

***** Recebimento atrasado do aluguel de um locatário

Composição do Rendimento - Mensal (R\$/cota)

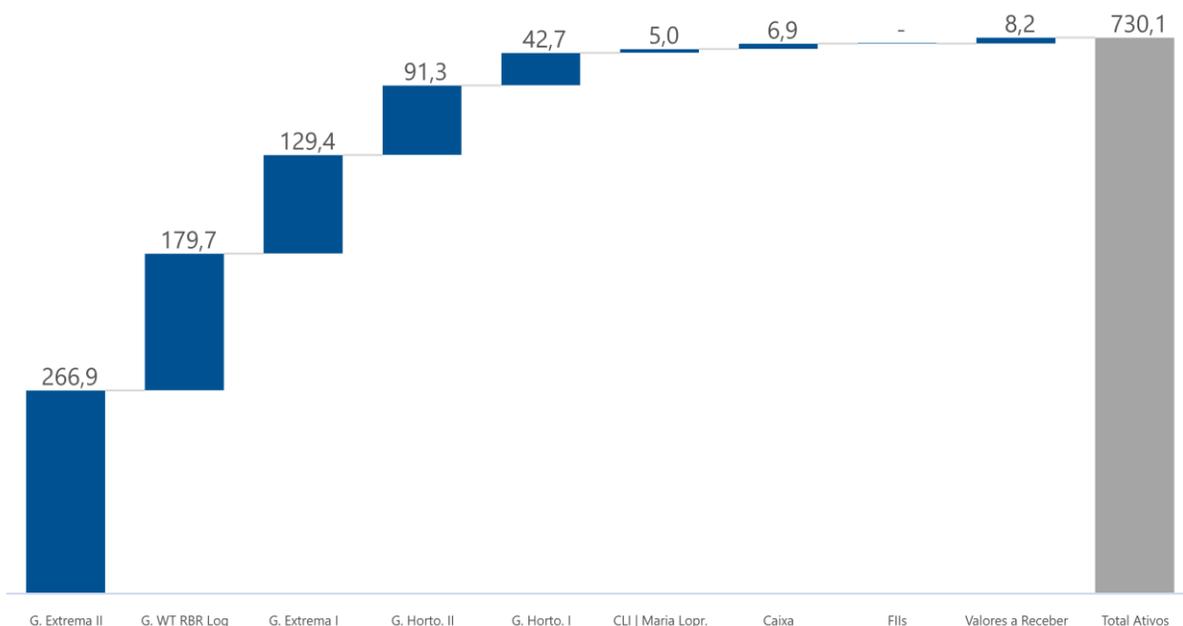


Patrimônio Líquido (R\$ MM)

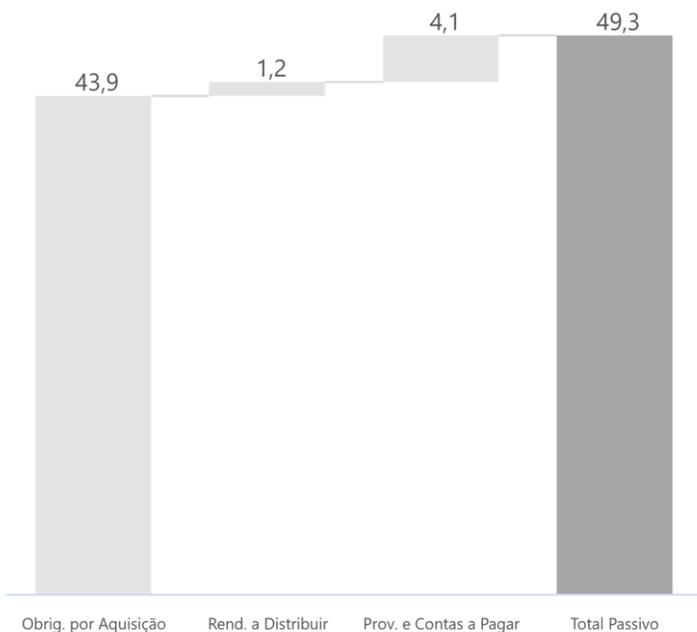
Junho 2024 | Relatório Mensal

Ao final de mês, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:

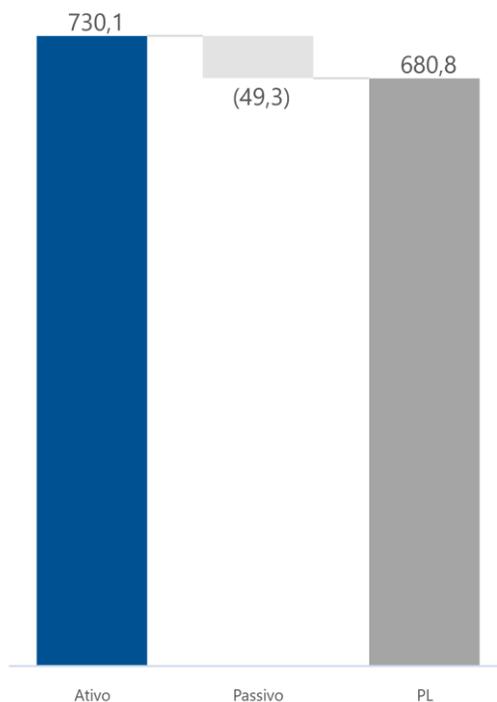
Composição de Ativos



Composição dos Passivos



Composição Patrimônio Líquido



O FII RBR Log possui obrigações a prazo referente à aquisição dos 4 primeiros galpões do portfólio (Hortolândia I; Hortolândia II; Itapevi I (desinvestido); e Resende I (desinvestido)). Abaixo estão algumas informações sobre as obrigações:

- Código IF: 20B0820360
- Vencimento: janeiro/2030
- Saldo devedor hoje: R\$ 43.928.376,48
- Índice de correção: CDI + 2% a.a.
- Ativos em garantia: Galpão Hortolândia I; Galpão Hortolândia II
- Contratos cedidos: IBM; DHL; Fedex; ID Logistics

Investimentos

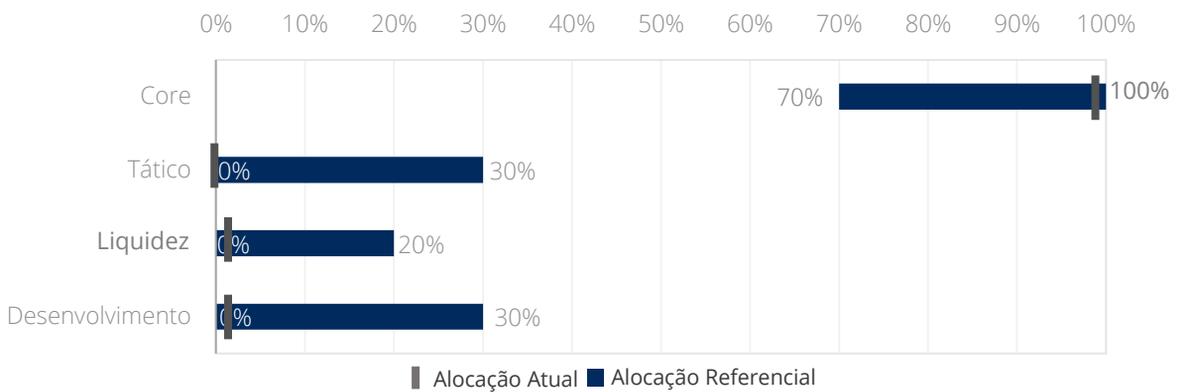
Junho 2024 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRL11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

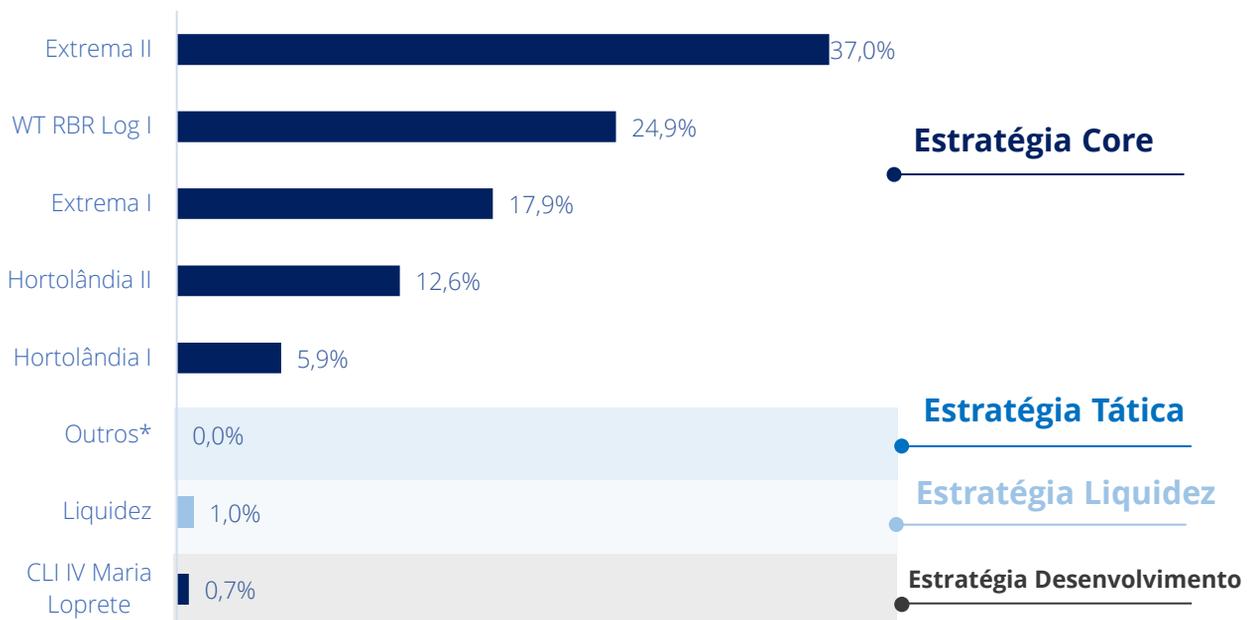
CORE	Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.
TÁTICA	Via FIIs listados, buscando "arbitragens".
LIQUIDEZ	Renda Fixa, LCIs, CRIs, e FIIs buscando melhorar o "carrego" do fundo.
DESENVOLVIMENTO	Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Junho/2024



Alocação por Estratégias (%)

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento do mês



*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente. Todos os FIIs investidos pelo RBR Log foram liquidados em maio/24

Investimentos Logísticos

Junho 2024 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



Ativo	UF	Cidade	ABL total (m²)	Participação	Vacância	Classificação	Valor em carteira
Galpão Hortolândia I	SP	Hortolândia	17.054,77	90%	0,00%	B	R\$ 42.733.000,00
Galpão Hortolândia II	SP	Hortolândia	43.123,34	100%	0,00%	B	R\$ 91.295.631,68
Galpão Extrema I	MG	Extrema	75.200,50	50%	0,00%	AAA	R\$ 129.399.000,00
Galpão Extrema II	MG	Extrema	77.106,32	100%	0,00%	AAA	R\$ 266.894.540,56
Galpão WT RBR LOG	SP	Franco da Rocha	122.239,64	50%	0,00%	AAA	R\$ 179.683.565,00

Investimento Via Tijolo

Junho 2024 | Relatório Mensal

O investimento via tijolo é composto por 5 galpões logísticos, apresentando as seguintes divisões de área e receita contratada por segmento:

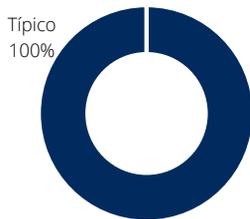
Receita por Estado



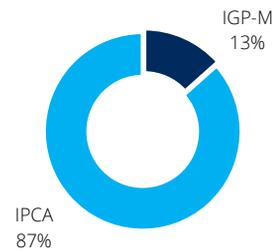
Receita por Tipologia



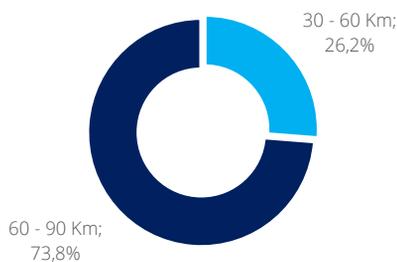
Receita por Tipo de Contrato



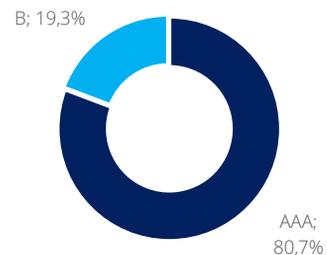
Índice de Reajuste



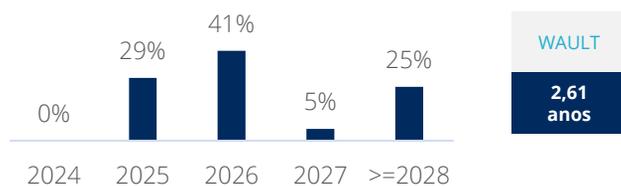
Receita Contratada por Raio do Centro de São Paulo



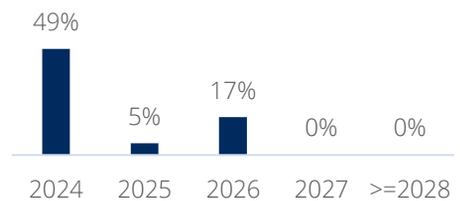
Receita por Classificação de Ativo



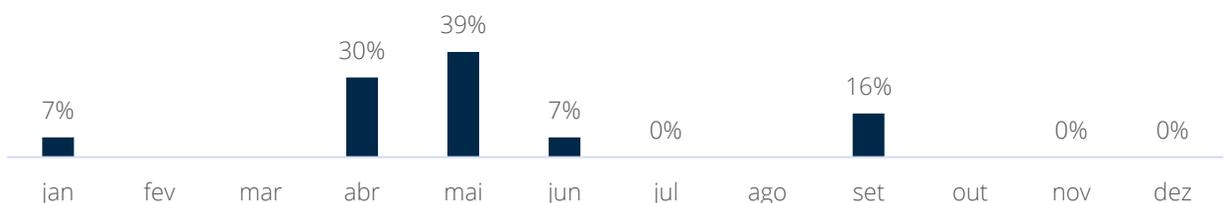
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



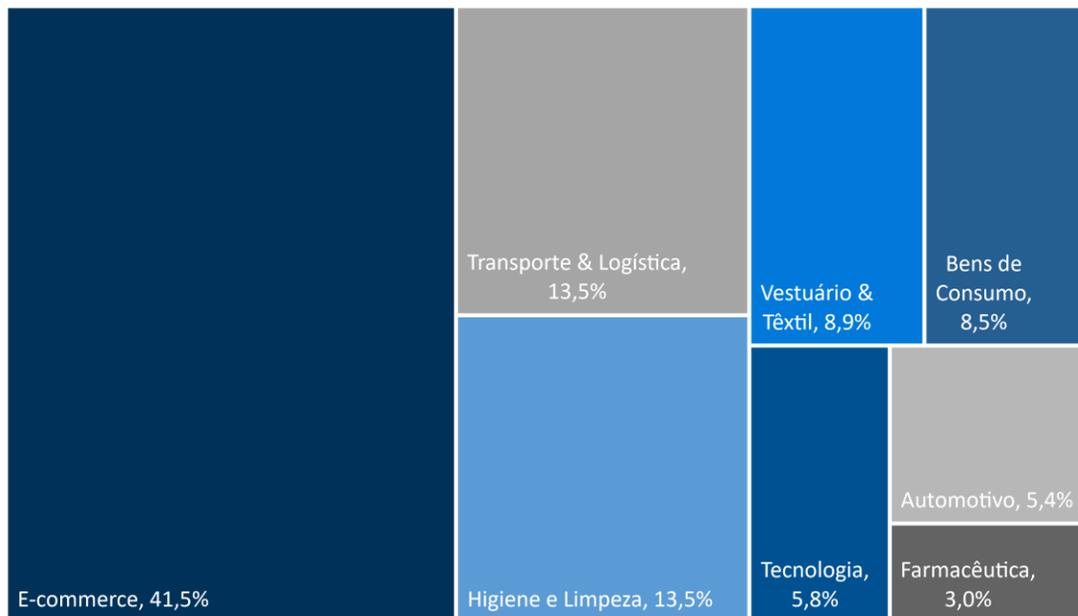
Cronograma de Reajuste dos Aluguéis



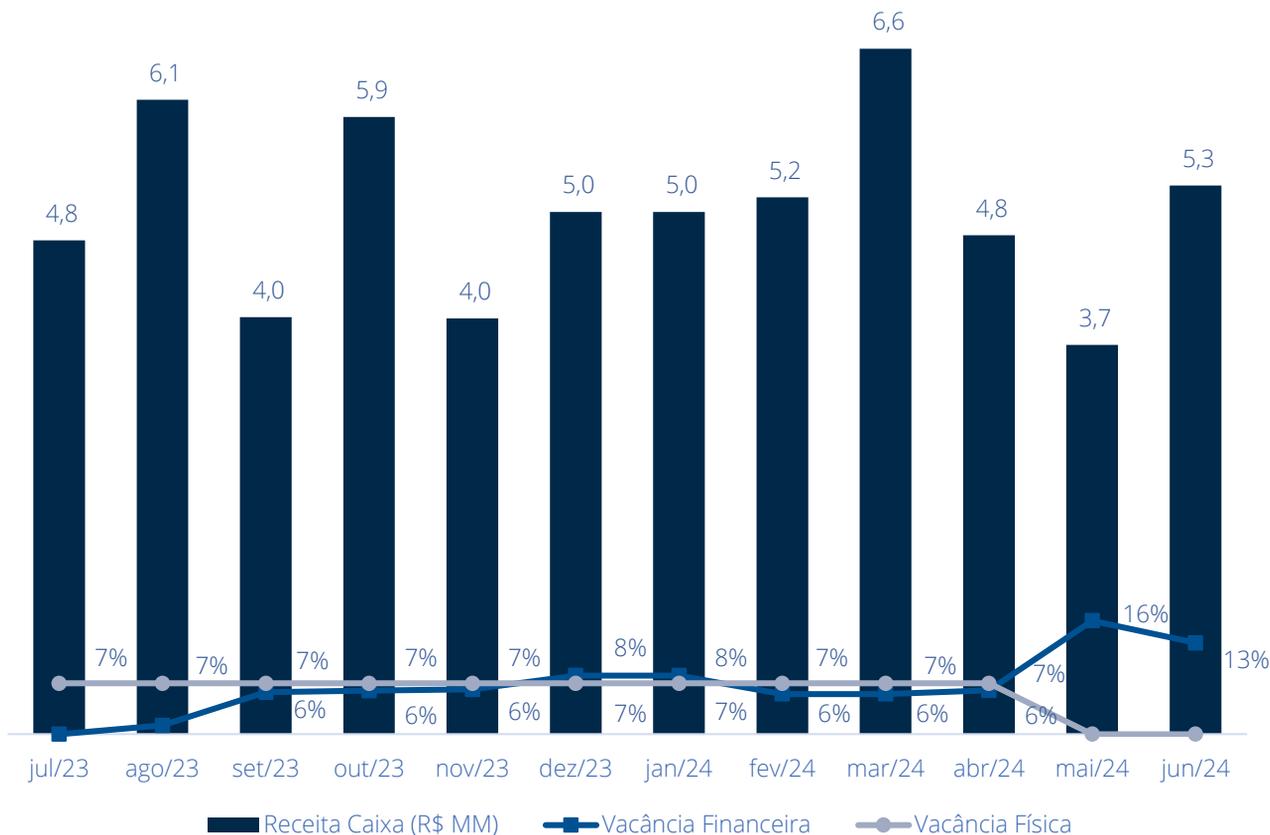
Investimento Via Tijolo

Junho 2024 | Relatório Mensal

Receita por Tipo de Locatário (%)



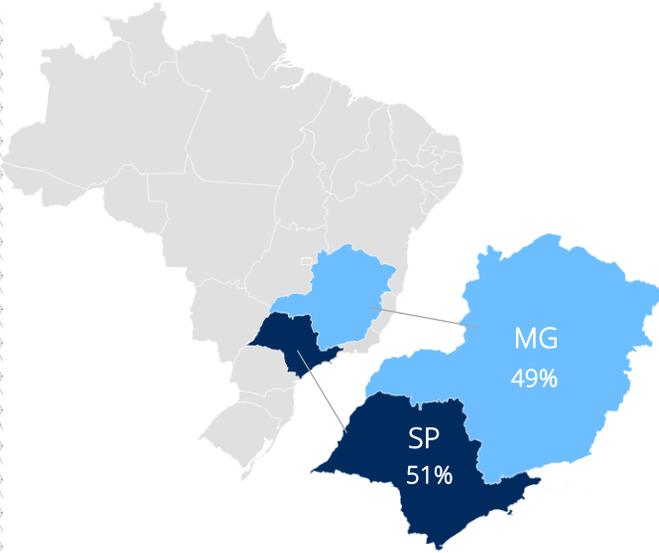
Evolução Vacância Física e Financeira



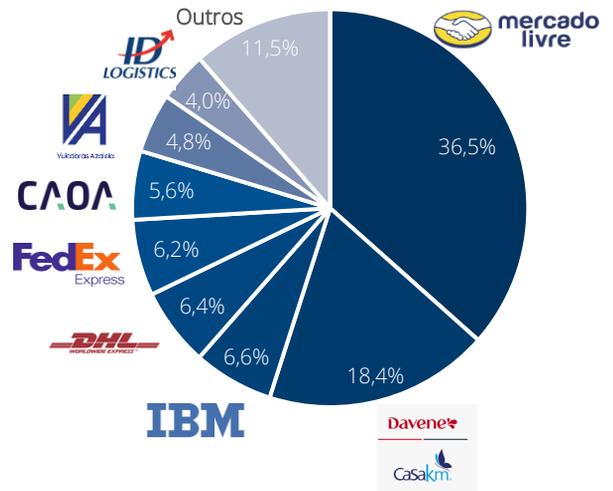
Investimentos CORE - via Tijolo

Junho 2024 | Relatório Mensal

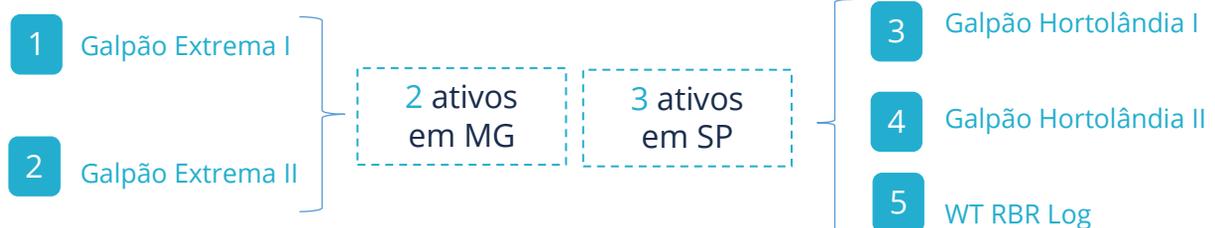
Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado e região.



ABL por Locatário (%)



Localização de acordo com o raio de distância do centro da cidade de São Paulo

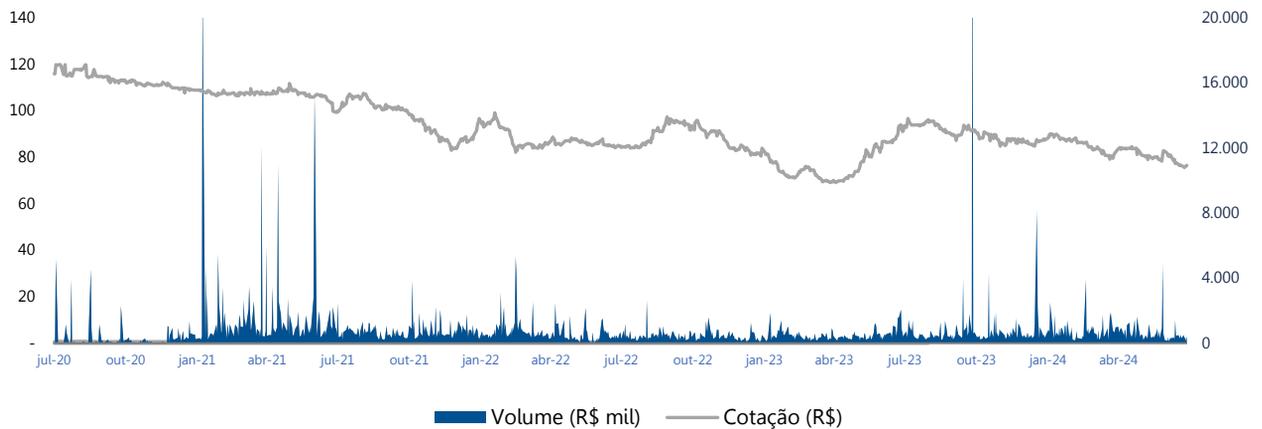


Mercado Secundário

Junho 2024 | Relatório Mensal

Cotação Histórica e Volume Negociado

As cotas do RBR Log (RBRL11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde jul/2020.



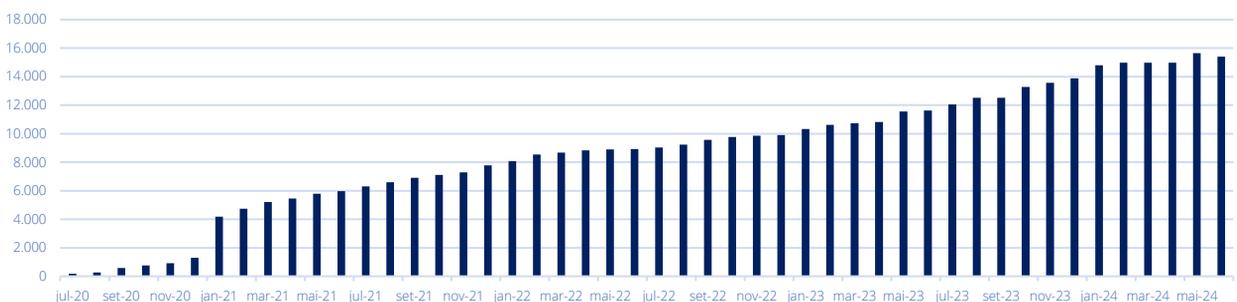
Negociação	jun-24	mai-24	abr-24	Acum 2024	Acum 12m
Número de Cotistas	15.396	15.655	15.626	15.396	15.396
Cotas Negociadas	104.514	190.215	211.933	1.101.472	2.464.611
Cotação Fechamento	\$ 76,60	\$ 82,70	\$ 81,35	\$ 76,60	\$ 76,60
Volume Total (R\$'000)	\$ 8.126	\$ 15.326	\$ 17.736	\$ 92.054	\$ 215.469
Volume Diário Médio (R\$'000)	\$ 406,3	\$ 729,8	\$ 806,2	\$ 742,4	\$ 868,8

Liquidez média diária:

Em R\$ milhão



Evolução do número de Cotistas



Dividend Yield (% a.a.)



Mercado Secundário

Junho 2024 | Relatório Mensal

Performance Histórica Ajustada (base 100) - RBRL11 x IFIX x PL + Dividendos



Cota PL	R\$ 101,81
Cota a mercado	R\$ 76, 60
% desconto RBRL11	24,76%

Valor Ativos / m ²	R\$ 2.864,08
Ativos a mercado / m ²	R\$ 2.154,83
Desconto Ativos / m ²	R\$ 709,25

Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.
- **WAULT: Weighted Average of Unexpired Lease Term** – Prazo médio ponderado de vencimento de contrato

Outras Informações

Objetivo:
Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio de galpões logísticos.
Periodicidade dos Rendimentos:
Semestral, com antecipação mensal
Prazo de Duração:
Indeterminado

Taxas sob PL
Gestão: 1% a.a. Adm.: 0,18% a.a. Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark
IPCA + Yield IMA-B 5.

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

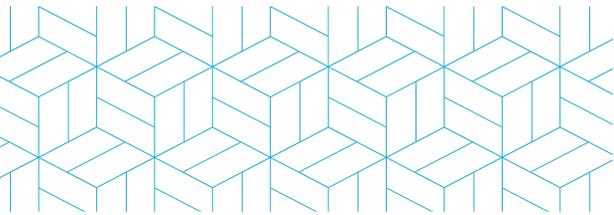
As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
 www.rbrasset.com.br

Anexos



Anexos

Portfólio Performado

Galpão WT RBR Log I (SP)



Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

Aquisição: Abr/21

ABL Total: 122.356,27m²

Participação: 50%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²



Galpão Extrema I (MG)



Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 75.200 m²

Participação: 50%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²



Galpão Extrema II (MG)



Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.106,32 m²

Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²



Galpão Hortolândia I (SP)



Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total : 17.055 m²

Participação: 90%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 t/m²



Anexos

Junho 2024 | Relatório Mensal

Portfólio Performado

Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 43.123 m²

Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 t/m²



Portfólio em Desenvolvimento

CL Imigrantes | Maria Loprete (SP)



Localização: Rua Maria Loprete, s/n

Aquisição: maio/2022

ABL Total: 62.457,16 m²

Participação: 2,82%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 5 t/m²

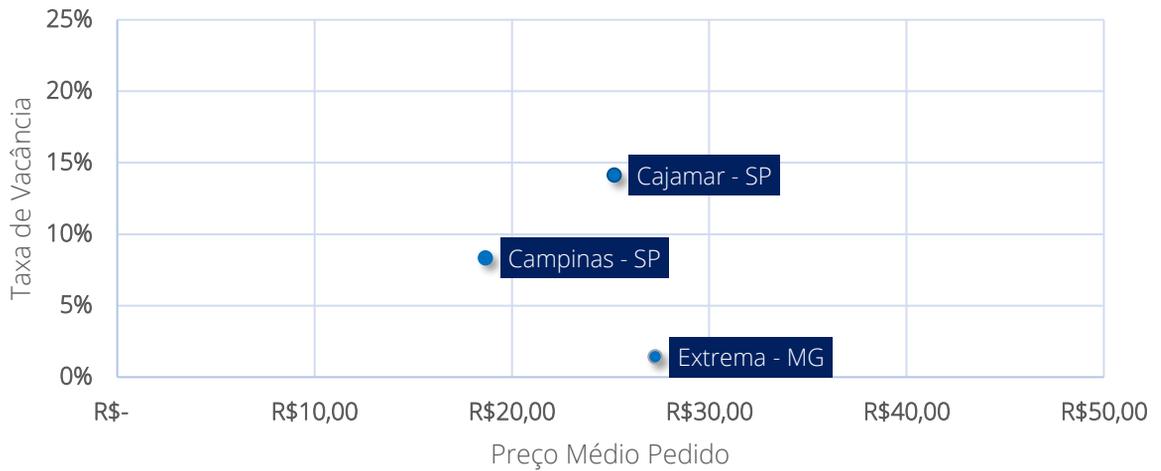


Anexos

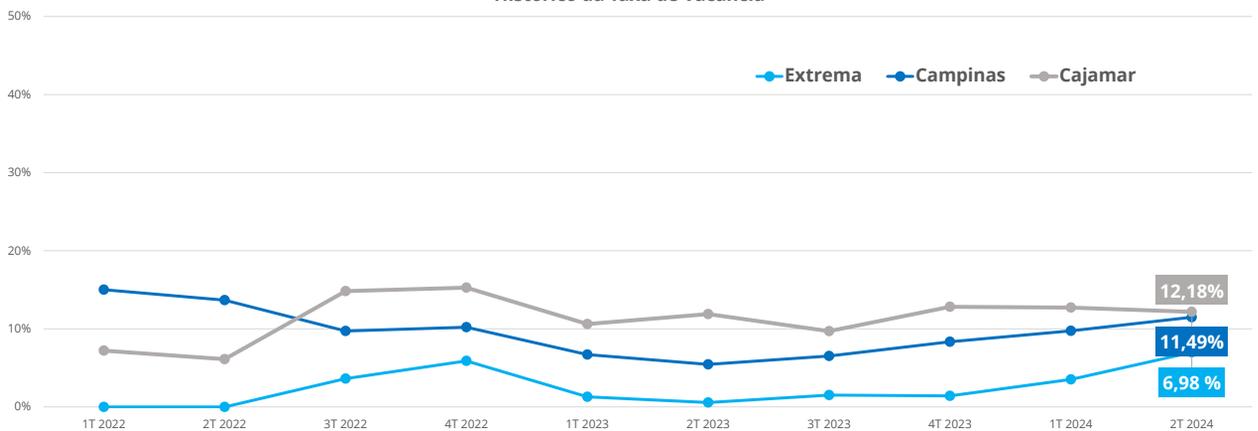
Dados Setoriais por praça RBRL11 – 2º trimestre 2024

O FIL RBR Log possui exposição aos mercados de Cajamar (SP), Campinas (SP) e Extrema (MG). O time de gestão entende que essas praças são localizações estratégicas devido ao fácil acesso à malha viária, potencial econômico para o setor logístico e potencial de valorização dos ativos.

Taxa de Vacância x Preço Pedido



Histórico da Taxa de Vacância



Fonte: Siila Brasil - A Siila é uma plataforma de dados sobre o mercado imobiliário com acesso mediante assinatura do sistema.