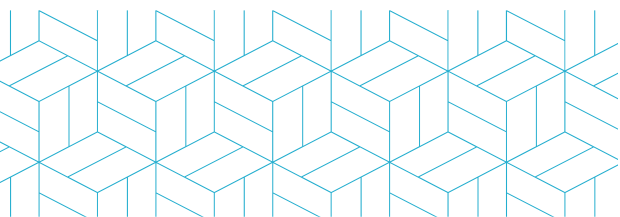


RBRL11 FII RBR LOG



RBR LOG

Julho 2024 | Relatório Mensal

Informações

Data de
Início
Nov/19

Cotas
Emitidas
6.687.035

Administrador
BRL Trust

Gestora
RBR Asset
Management

Patrimônio
R\$ 680.276.109,24

Patrimônio/Cota
R\$ 101,73
+Reserva Lucros
R\$ 0,24/Cota

R\$0,68/
cota

Dividendo
médio 12 meses

15.180

Cotistas

234.299

ABL (m²)

5

Ativos

0,36R\$
MM

Liquidez diária
média (30 dias)

29%

Participação
detida pelo
RBRP11

13%

Vacância
Financeira

0%

Vacância Física

Acesse a Planilha de
Fundamentos



Outras Informações

Cadastre-se em nosso
Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com
o RI

contato@rbrasset.com.br

Visite
nosso site



Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$10.3 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com
foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário



[São Paulo](#)



[Nova Iorque](#)

Tijolo - Renda



Video
institucional
RBRP11

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[RBRL11](#)

FII RBR Log

Ativos Líquidos Imobiliários

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

Crédito

[RBRR11](#)

FII RBR
Rendimentos
High Grade

[RPR11](#)

FII RBR Premium
Recebíveis
Imobiliários

[RBRV11](#)

FII RBR Crédito
Imobiliário
Estruturado

[RBRJ11](#)

Fundo de
Renda Fixa em
Infraestrutura

Resumo	jul-24	jun-24	mai-24	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	6.687.035	6.687.035	6.687.035	6.687.035	6.687.035
Cota Início Período (R\$)	\$ 76,60	\$ 82,70	\$ 81,35	\$ 87,01	\$ 96,30
Cota Final Período (R\$)	\$ 82,16	\$ 76,60	\$ 82,70	\$ 82,16	\$ 82,16
Rendimento (R\$/cota)	\$ 0,650	\$ 0,650	\$ 0,650	\$ 3,900	\$ 8,150
Dividend Yield (% a.a.)	9,92%	10,67%	9,85%	9,72%	9,92%
Retorno Total*	8,05%	-6,53%	2,45%	-1,09%	-6,22%
Retorno Total Ajustado **	7,76%	-6,53%	2,49%	-1,09%	-6,22%
CDI	0,91%	0,79%	0,83%	5,15%	12,69%
% do CDI ***	856%	-828%	299%	-21%	-49%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação da Cota Mercado

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

RBR LOG - Linha do Tempo

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

Julho 2024 | Relatório Mensal

2020

IPO do fundo FII RBR LOG - RBRL11 -
Captação Total R\$ 180 MM

Aquisição dos Galpões Hortolândia I;
Hortolândia II; Itapevi I; e Resende I



2ª emissão - Captação total R\$ 147 MM

Aquisição de 50% do Galpão Extrema I,
em Extrema/MG



Galpão Extrema I



Galpão Extrema II

3ª emissão - Captação total R\$ 260
MM

Aquisição de 100% do Galpão
Extrema II, em Extrema/MG

2021



Galpão WT RBR Log

4ª emissão - Captação total R\$ 111 MM

Aquisição de 50% do Galpão WT RBR
Log, em Franco da Rocha/SP

Venda do Galpão Resende I, com TIR de
19,75% a.a.



Galpão Resende I

RBR LOG - Linha do Tempo

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

Julho 2024 | Relatório Mensal

2022



Galpão Hortolândia I

Renovação do contrato com a IBM até mar/2027

Finalização do Retrofit do Galpão Hortolândia II

Venda do Galpão Itapevi I, com TIR de 20% a.a.



Retrofit do Galpão Hortolândia II



Galpão Itapevi I

Aquisição minoritária do CL Imigrantes I Maria Loprete, em São Bernardo do Campo/SP



CL Imigrantes I Maria Loprete

2023

Renegociação das obrigações a prazo do Fundo, para conceder 50% de desconto da parcela de juros entre jul/23 a jun/24

RBR LOG - Linha do Tempo

Julho 2024 | Relatório Mensal

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

2024



Galpão Hortolândia II

Venda parcial de 22,5% do ativo (45% da participação do RBRL11), com TIR de 12,5% a.a.

Rescisão com a Bravo Logística e imediata locação de 100% do galpão Hortolândia II



Galpão WT RBR Log

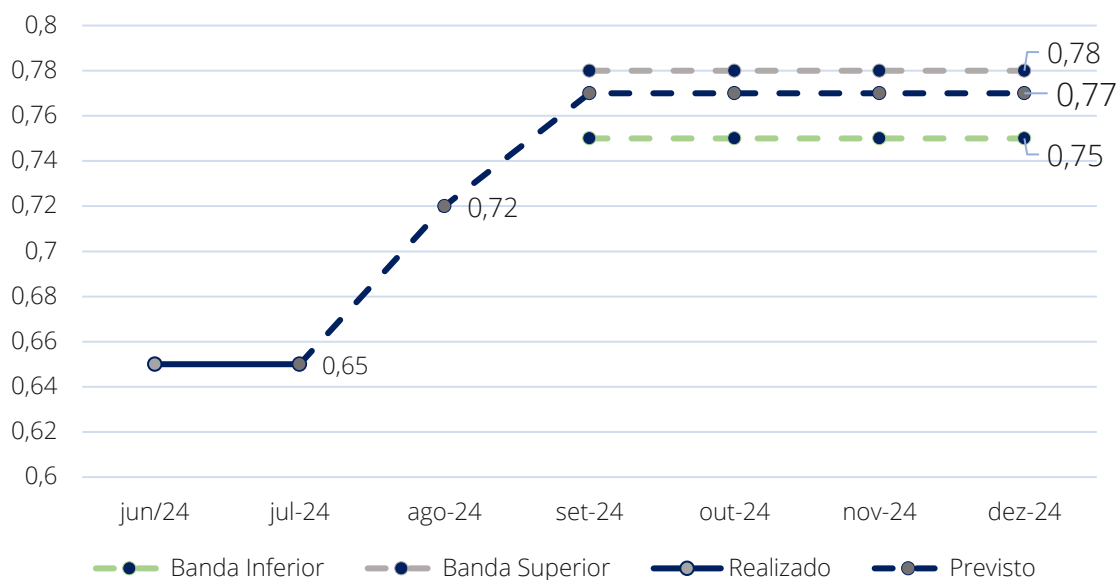
Nota do Gestor

Comentários do Gestor

Nos últimos meses, o portfólio do FII RBR Log sofreu duas grandes movimentações: a locação de 100% do galpão Hortolândia II, zerando a vacância do fundo, e a venda parcial do galpão WT RBR Log.

Em setembro/2024, o fundo tem a expectativa de receber o primeiro aluguel da nova locatária do galpão Hortolândia II, que será proporcional aos dias pós carência de agosto/2024. Adicionalmente, no referido mês, é previsto o recebimento da primeira parcela da venda parcial do WT RBR Log, no valor de R\$ 45.642.929,10 (quarenta e cinco milhões, seiscentos e quarenta e dois mil, novecentos e vinte e nove reais e dez centavos), que resultará na apuração de ganho de R\$ 5.781.781,66 (cinco milhões, setecentos e oitenta e um mil, setecentos e oitenta e um reais e sessenta e seis centavos). No relatório deste mês, gostaríamos de indicar o guidance de dividendos entre R\$ 0,75 e R\$ 0,78 por cota a partir de setembro/2024:

Previsão de dividendos - RBRL11



Resultado

Em julho, o fundo recebeu a multa por atraso no pagamento do aluguel da Fedex, locatária do galpão Extrema II. A mesma locatária também realizou o pagamento adiantado dos aluguéis de vencimento agosto e setembro de 2024 neste mês. Além disso, a partir de julho/2024, o fundo voltou a realizar o pagamento integral da parcela de juros das obrigações a prazo, conforme indicado na linha de despesas financeiras do demonstrativo de resultado da página 10. O efeito líquido de tais receitas não recorrentes e do retorno do pagamento das despesas financeiras, para o mês de julho, foi de aproximadamente R\$ 620.000,00.

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 4,35 MM, equivalente a R\$ 0,65/cota (RBRL11). Esse valor equivale um *dividend yield* de 9,92 % a.a. (cota base fechamento julho/24: R\$ 82,16).

 Nota do Gestor

CLI V – Maria Loprete

As obras do CL Imigrantes V – Maria Loprete, localizado em São Bernardo do Campo/SP, continuam em andamento. A obra continua no estágio de terraplenagem, montagem de algumas estruturas de contenção e drenagem. A previsão de entrega do empreendimento continua para setembro/2025, e o avanço físico da obra está levemente avançado sobre o inicialmente previsto. Além disso, no âmbito da comercialização, o empreendimento já está no radar para futuros projetos de potenciais locatários, e o mercado do ABC segue bastante aquecido.

Abaixo estão algumas fotos da obra:



 Nota do Gestor

Cenário Macroeconômico

Nos Estados Unidos, tivemos um dado de ADP Employment (indicador periódico de emprego) abaixo das expectativas (122k vs. est. 150k). Ainda, no mesmo dia, a decisão do FOMC foi de manutenção da taxa de juros - fato largamente antecipado pelo mercado. Isso, em conjunto com o dado de empregos mais cedo, gerou uma tendência de queda nas taxas das treasuries - o título de 10 anos terminou a negociação no mês no patamar próximo de 4,0% a.a.. Não bastasse isso, tivemos um número de ISM Manufacturing (indicador de atividade industrial) bastante abaixo das expectativas (46.8 vs. est. 48.8). A partir de então, o trade de recessão americana começou a ganhar corpo - gerando uma quebra de correlações, com equities e juros caindo simultaneamente. A cereja do bolo que intensificou esse movimento foi o NFP (indicador de empregabilidade) muito abaixo das expectativas (114k vs. est. 175k), em conjunto com uma taxa de desemprego crescente (4.3% vs. last 4.1%). O dado da taxa de desemprego, inclusive, indicou o que é conhecido como Sahm Rule - se a média de 3 meses do indicador ficar 0,5 pontos percentuais ou mais acima da média de 3 meses dos últimos 12 meses, é um sinal de recessão. O mercado agora não discute mais a possibilidade de corte de juros em setembro, mas sim sua magnitude: é precificada uma probabilidade de quase 70% de 50 bps de corte, ao invés de 25bps - com alguns players inclusive defendendo um corte entre reuniões do FOMC.

No Brasil, notamos indícios da resiliência do mercado de trabalho, com um CAGED superando as expectativas e uma PNAD reduzindo 20bps MoM. No COPOM, não tivemos surpresas em relação ao resultado - manutenção unânime da SELIC. No entanto, embora a comunicação tenha sido mais contracionista que as anteriores, alguns players de mercado sentiram que o documento deveria ter sido ainda mais enfático, enfatizando a possibilidade de aumento de juros nas próximas reuniões - principalmente considerando o estado do mercado de trabalho, a situação fiscal e o nível do câmbio - que impactam diretamente na deterioração das expectativas de inflação. Mesmo com esses fatores, o movimento internacional foi o grande driver da semana, com o DI-127 chegando a fechar 50 bps na última semana de julho - com contribuição modesta da inflação implícita e majoritária do juro real.

Dentre os FIIs, em um mercado ainda volátil devido à manutenção da curva da NTN-B, os FIIs de recebíveis continuam a ser mais visados, o IFIX Papel teve performance de 0,66% vs. IFIX Tijolo de 0,53%.

 Nota do Gestor**Investindo de um Jeito Melhor RBR (ESG):**

Em julho de 2024, foi inaugurado o novo poço artesiano e nova estação de tratamento de água (ETA) no galpão WT RBR Log, em Cajamar, ativo do RBR LOG (RBRL11). O poço artesiano atende 100% da demanda de água de toda a operação do galpão. Antes de sua instalação, o condomínio era abastecido totalmente por caminhão pipa, com custo elevado, cuja qualidade da água pode variar, e com emissão de aproximadamente 7,5 toneladas de CO2/mês.

Com o novo sistema, o ativo atingiu a "independência hídrica", com fornecimento de água de excelente qualidade para os locatários. Além de todos esses benefícios, foi possível reduzir em, aproximadamente, 50% o custo de consumo de água para os condôminos, o que aumenta a atratividade do galpão para os locatários.

São melhorias como essas que a RBR busca promover nos ativos sob sua gestão, com impacto efetivo. Melhorar a eficiência hídrica e energética de nossos ativos gera benefícios a todos envolvidos (locatários, usuários e toda a comunidade impactada pelo ativo).

Agradecemos à Neowater (responsável pelo projeto e execução) pela parceria e à Innova (administradora do condomínio) pelo apoio!



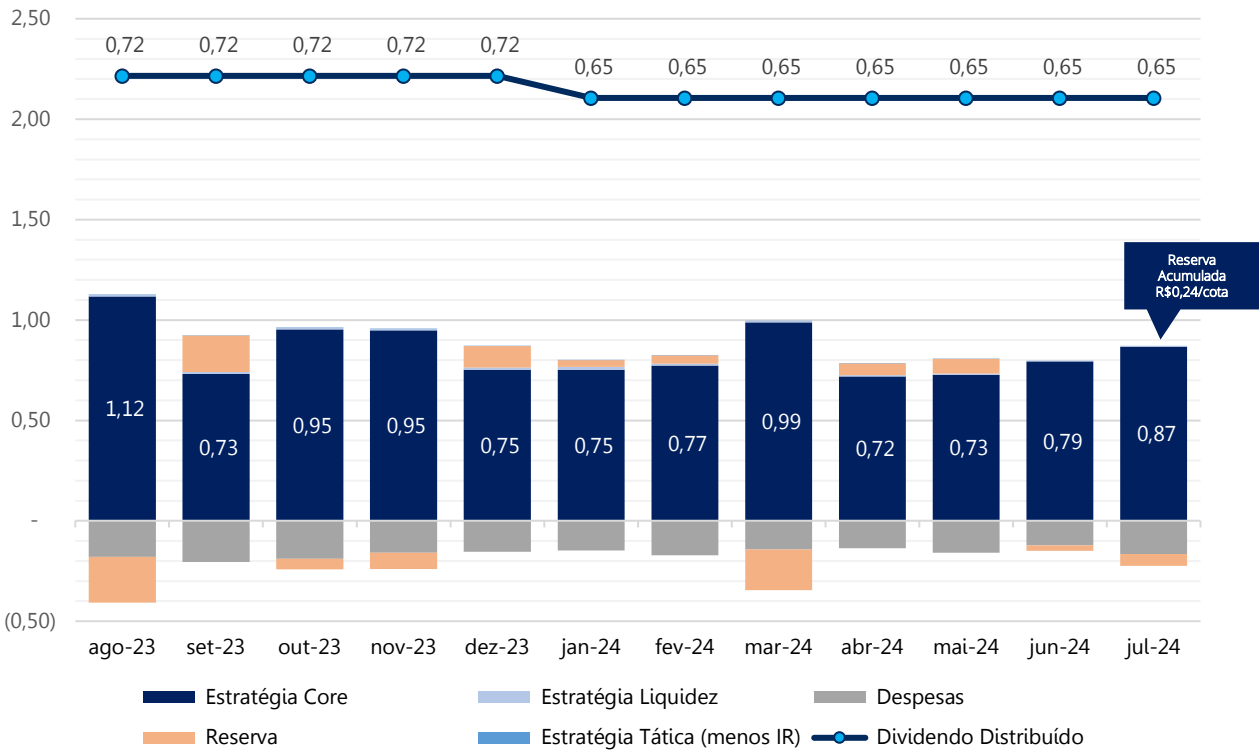
Distribuição de Resultados

Julho 2024 | Relatório Mensal

Resultado	jul-24	jun-24	mai-24	Acum. Ano	Acum 12m
Receitas					
Receita de Locação	5.713.477	5.305.319	3.749.702	36.387.753	61.562.491
Ganho de Capital Venda de Imóveis	-	-	-	-	2.330.523
Rendimento FIs	-	-	2.633	16.642	40.543
Ganho de capital Bruto (Outros)*	-	-	10.743	22.357	22.357
Liquidez **	43.324	33.624	38.744	312.315	646.536
CRI	-	-	-	-	-
Outras Receitas***	88.320	-	1.109.456	1.197.785	3.823.208
Total Receitas	5.845.121	5.338.943	4.911.279	37.936.853	68.425.658
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(524.013)	(536.762)	(559.486)	(3.917.060)	(6.956.983)
(-) Despesa de Vacância	-	-	(162.784)	(486.705)	(937.299)
(-) Despesas Financeiras	(495.037)	(216.544)	(231.377)	(1.917.176)	(3.424.985)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	(2.149)	(3.698)	(3.698)
(-) Outras Despesas****	(87.126)	(58.641)	(103.969)	(654.738)	(1.585.373)
Resultado	4.738.945	4.526.996	3.851.514	30.957.477	55.517.320
Reservas	392.373	180.423	(495.059)	531.467	1.017.985
Reserva acumulada	1.617.179	1.224.807	1.044.383	1.617.179	1.617.179
Rendimento Distribuído	4.346.573	4.346.573	4.346.573	30.426.009	54.499.335

* Ganho de Capital em venda de FIs e CRIs
 ** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI
 ***Outras receitas incluem multas, receitas condominiais etc.
 **** Outras Despesas incluem Comissões de comercialização de Locações, Laudos de Avaliação, contratação de Consultoria etc.

Composição do Rendimento - Mensal (R\$/cota)

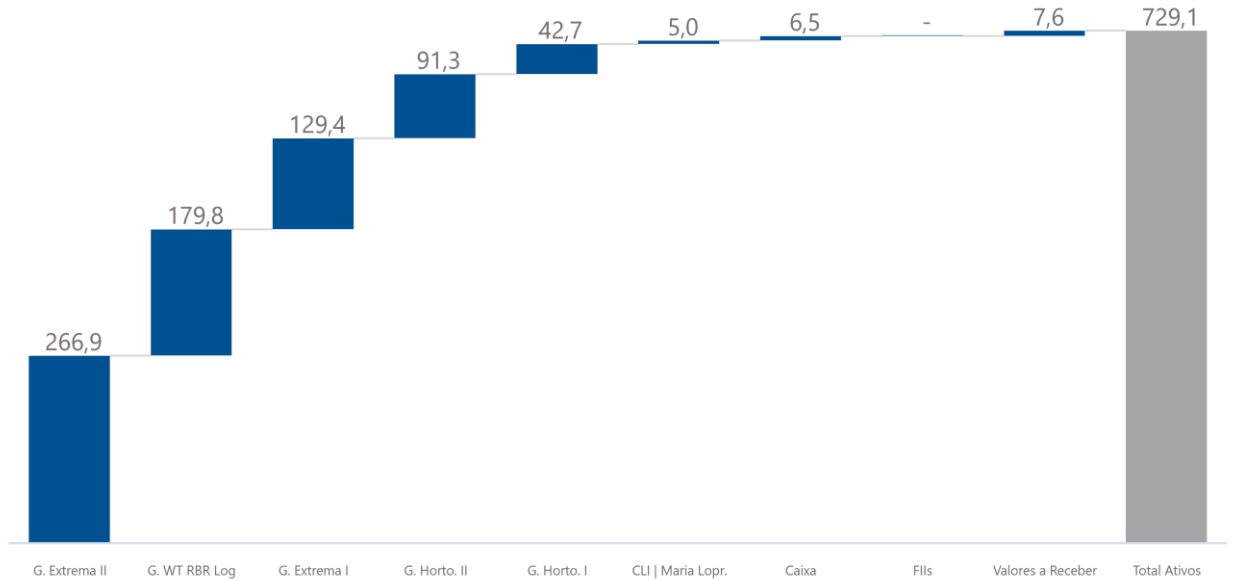


Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Julho 2024 | Relatório Mensal

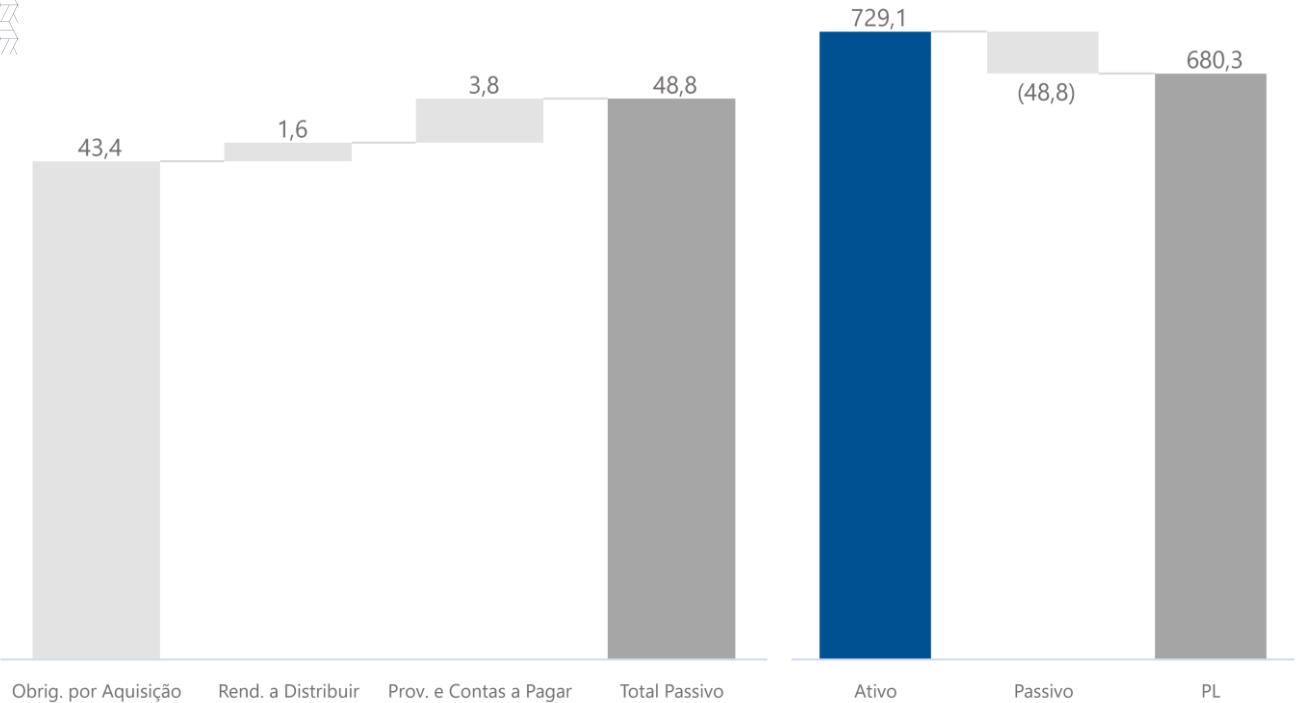
Ao final de mês, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:

Composição de Ativos



Composição dos Passivos

Composição Patrimônio Líquido



O FII RBR Log possui obrigações a prazo referente à aquisição dos 4 primeiros galpões do portfólio (Hortolândia I; Hortolândia II; Itapevi I (desinvestido); e Resende I (desinvestido)). Abaixo estão algumas informações sobre as obrigações:

- Código IF: 20B0820360
- Vencimento: janeiro/2030
- Saldo devedor hoje: R\$ 43.393.148,29
- Índice de correção: CDI + 2% a.a.
- Ativos em garantia: Galpão Hortolândia I; Galpão Hortolândia II
- Contratos cedidos: IBM; DHL; Fedex; ID Logistics

Investimentos

Julho 2024 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRL11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE

Investimento “Tijolo” diretamente ou FII exclusivo.

TÁTICA

Via FIIs listados, buscando “arbitragens”.

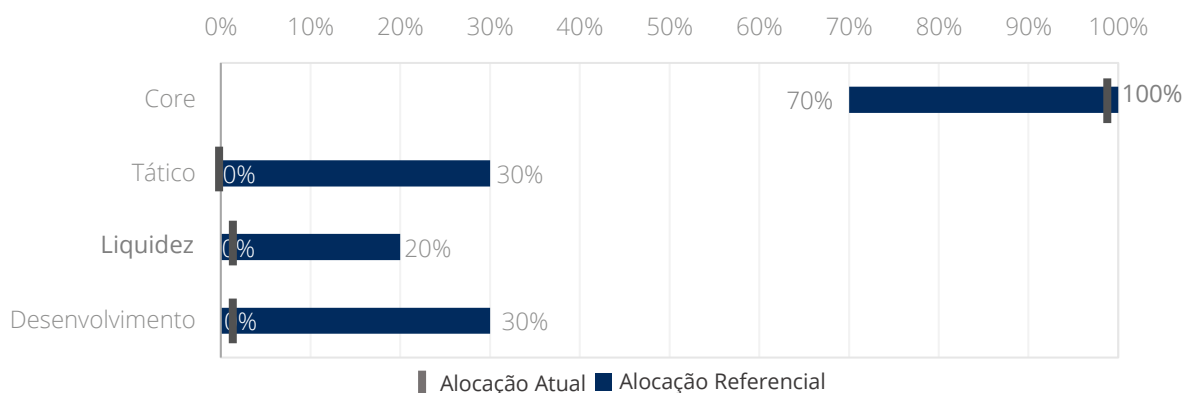
LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, e FIIs buscando melhorar o “carrego” do fundo.

DESENVOLVIMENTO

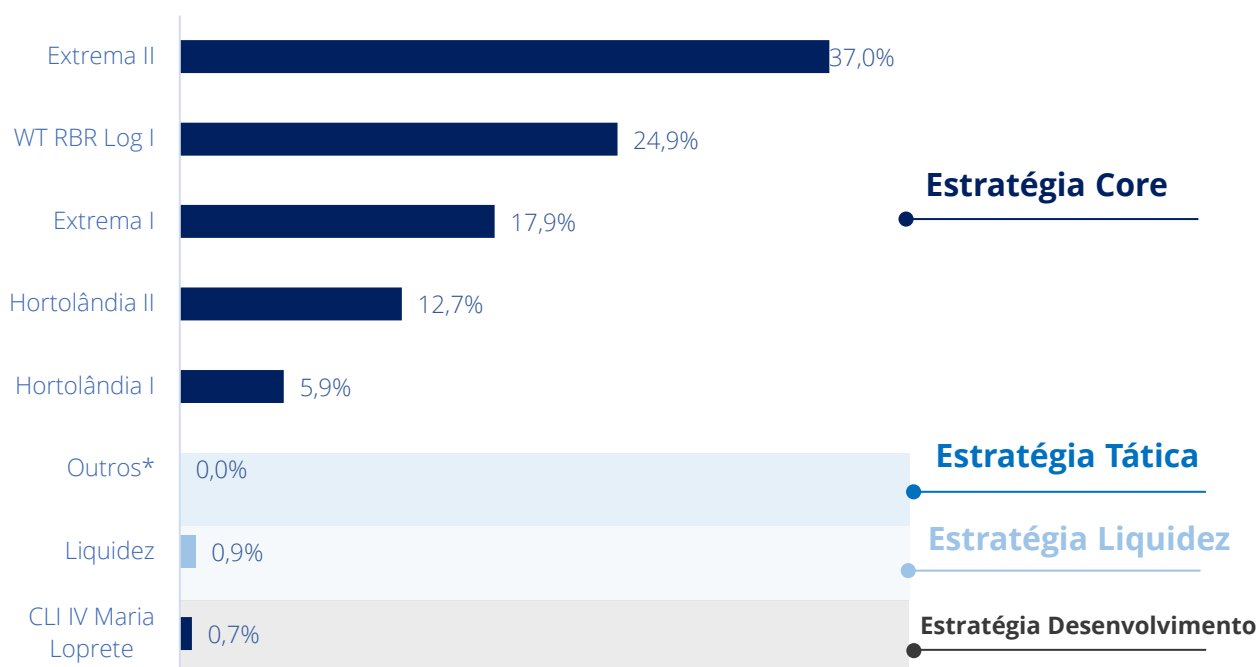
Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Julho/2024



Alocação por Estratégias (%)

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento do mês



*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente. Todos os FIIs investidos pelo RBR Log foram liquidados em maio/24

Investimentos Logísticos

Julho 2024 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



Ativo	UF	Cidade	ABL total (m²)	Participação	Vacância	Classificação	Valor em carteira
Galpão Hortolândia I	SP	Hortolândia	17.054,77	90%	0,00%	B	R\$ 42.733.000,00
Galpão Hortolândia II	SP	Hortolândia	43.123,34	100%	0,00%	B	R\$ 91.295.631,68
Galpão Extrema I	MG	Extrema	75.200,50	50%	0,00%	AAA	R\$ 129.399.000,00
Galpão Extrema II	MG	Extrema	77.106,32	100%	0,00%	AAA	R\$ 266.905.040,56
Galpão WT RBR LOG	SP	Franco da Rocha	122.239,64	50%	0,00%	AAA	R\$ 179.796.065,00

Investimento Via Tijolo

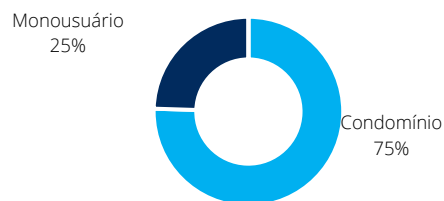
Julho 2024 | Relatório Mensal

O investimento via tijolo é composto por 5 galpões logísticos, apresentando as seguintes divisões de área e receita contratada por segmento:

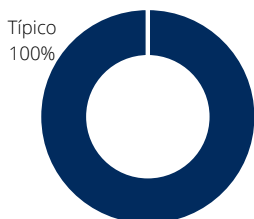
Receita por Estado



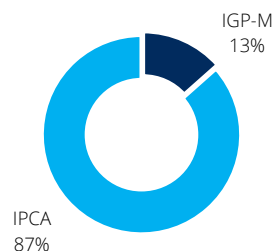
Receita por Tipologia



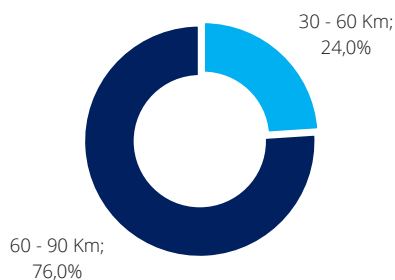
Receita por Tipo de Contrato



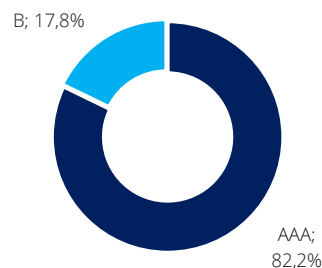
Índice de Reajuste



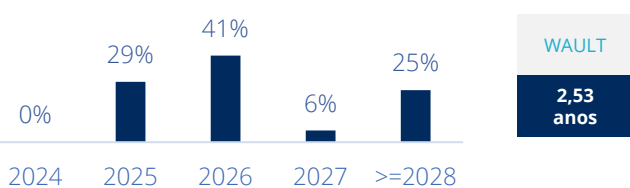
Receita Contratada por Raio do Centro de São Paulo



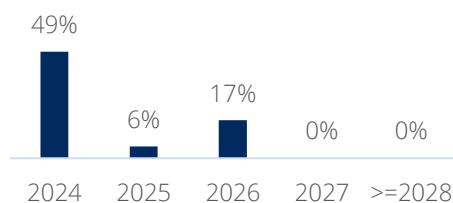
Receita por Classificação de Ativo



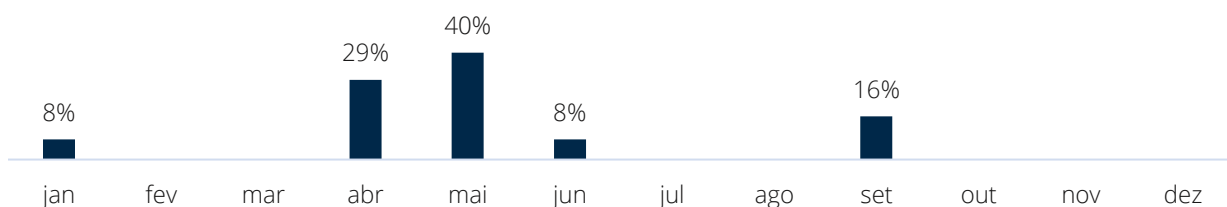
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



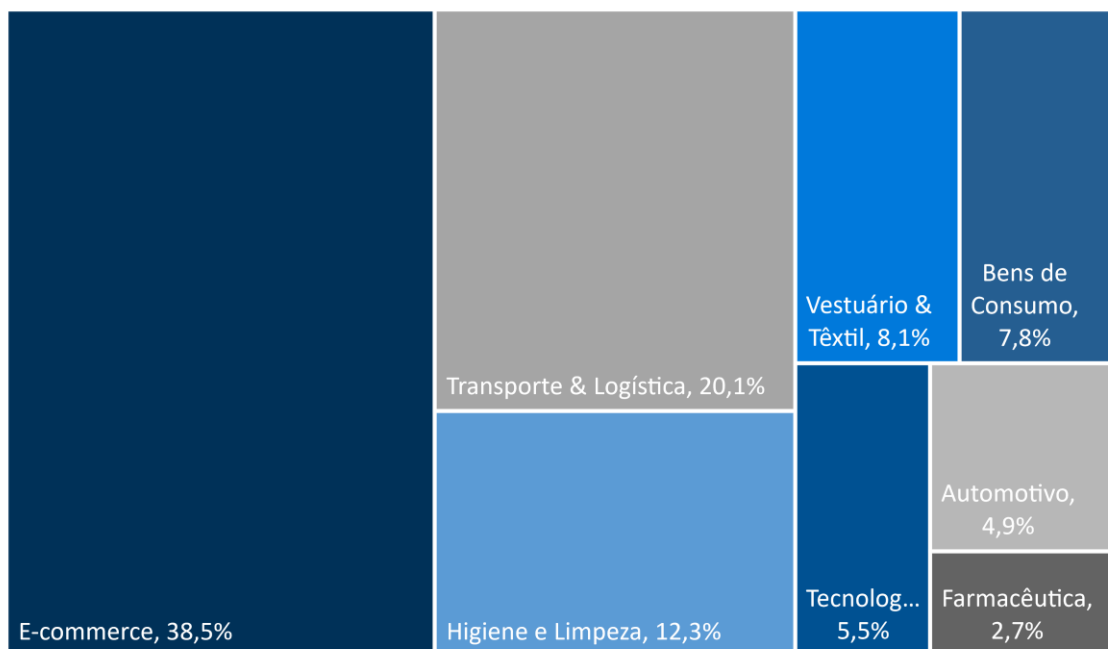
Cronograma de Reajuste dos Aluguéis



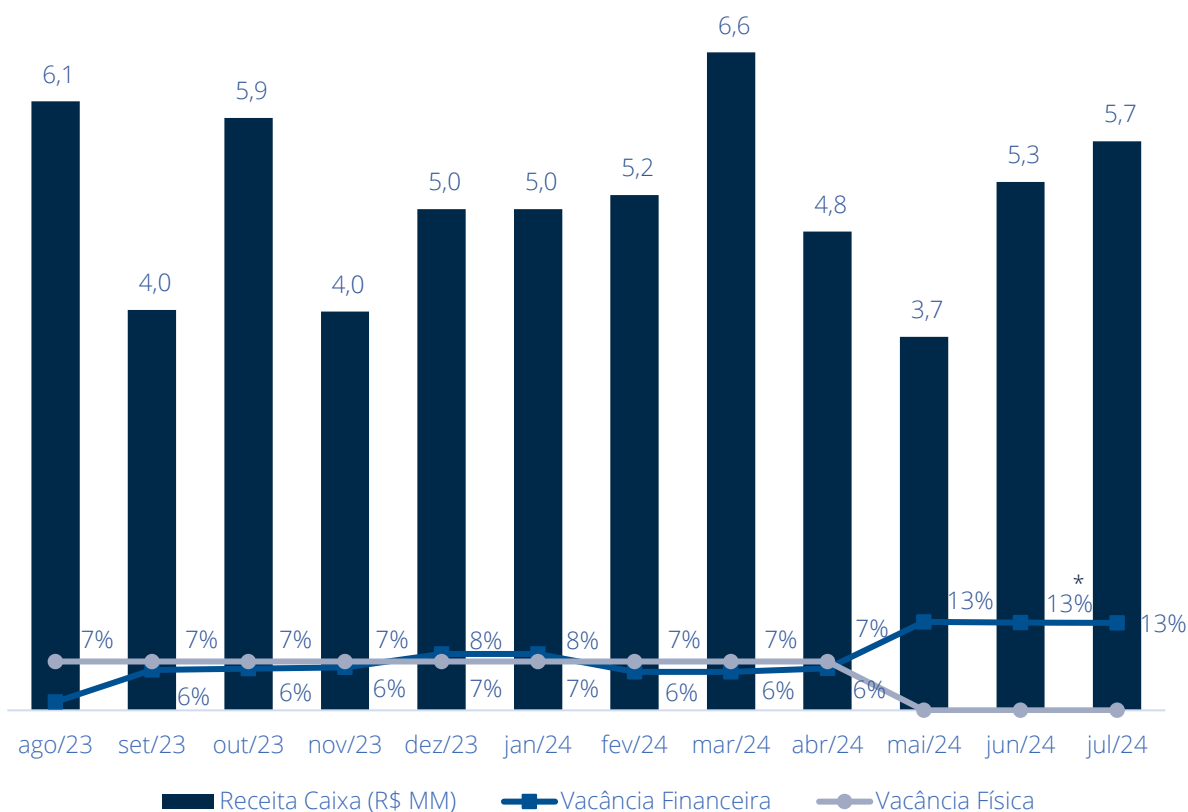
Investimento Via Tijolo

Julho 2024 | Relatório Mensal

Receita por Tipo de Locatário (%)



Evolução Vacância Física e Financeira

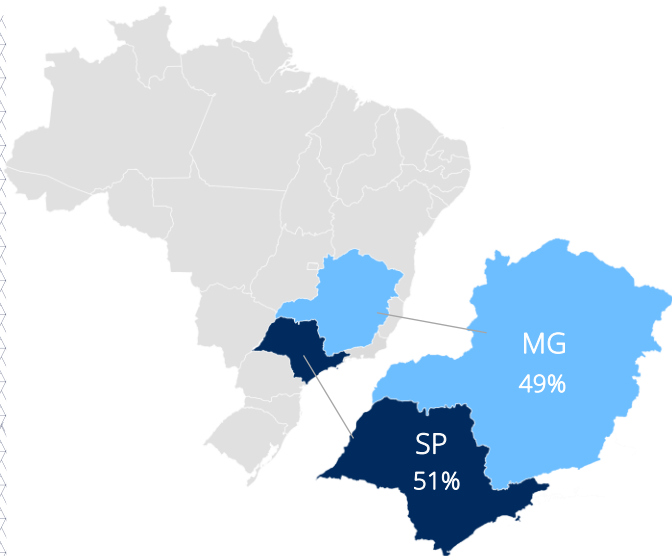


*errata sobre o valor do relatório de jun/24

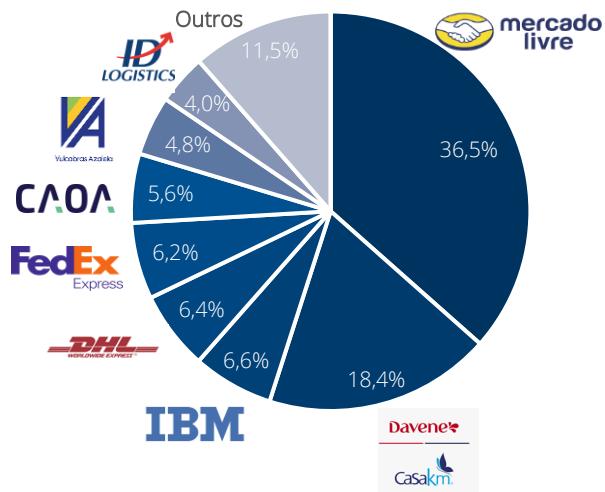
Investimentos CORE - via Tijolo

Julho 2024 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado e região.



ABL por Locatário (%)



Localização de acordo com o raio de distância do centro da cidade de São Paulo



[Mapa Interativo](#)

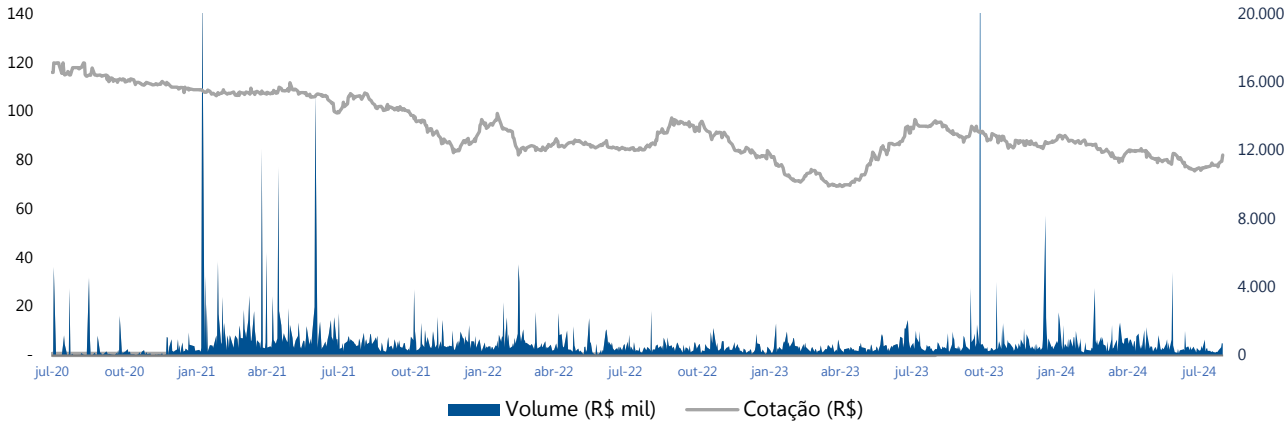


Mercado Secundário

Julho 2024 | Relatório Mensal

Cotação Histórica e Volume Negociado

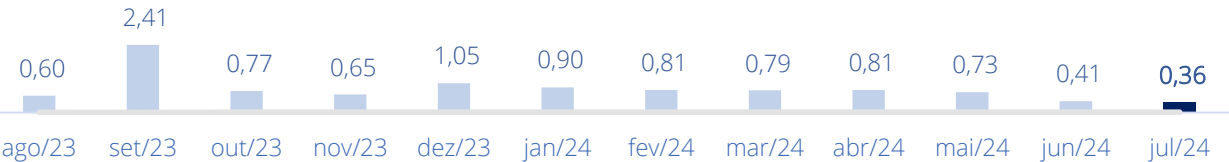
As cotas do RBR Log (RBRL11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde jul/2020.



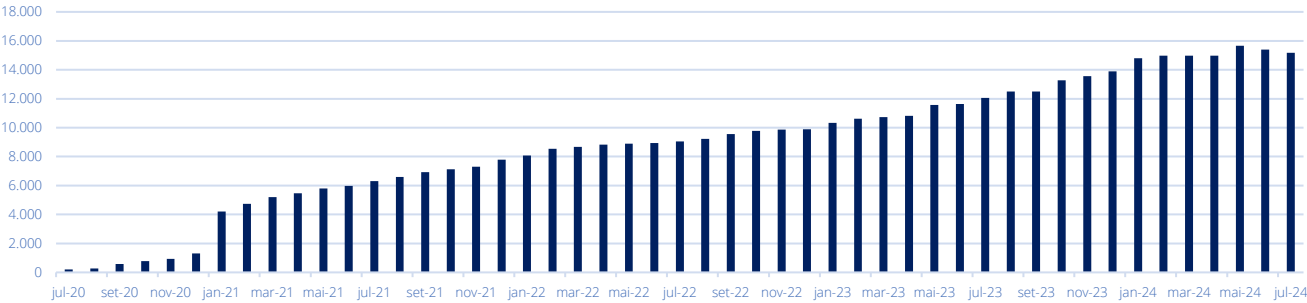
Negociação	jul-24	jun-24	mai-24	Acum 2024	Acum 12m
Número de Cotistas	15.180	15.396	15.655	15.180	15.180
Cotas Negociadas	106.896	104.514	190.215	1.208.368	2.441.141
Cotação Fechamento	\$ 82,16	\$ 76,60	\$ 82,70	\$ 82,16	\$ 82,16
Volume Total (R\$'000)	\$ 8.322	\$ 8.126	\$ 15.326	\$ 100.376	\$ 211.439
Volume Diário Médio (R\$'000)	\$ 361,8	\$ 406,3	\$ 729,8	\$ 682,8	\$ 845,8

Liquidez média diária:

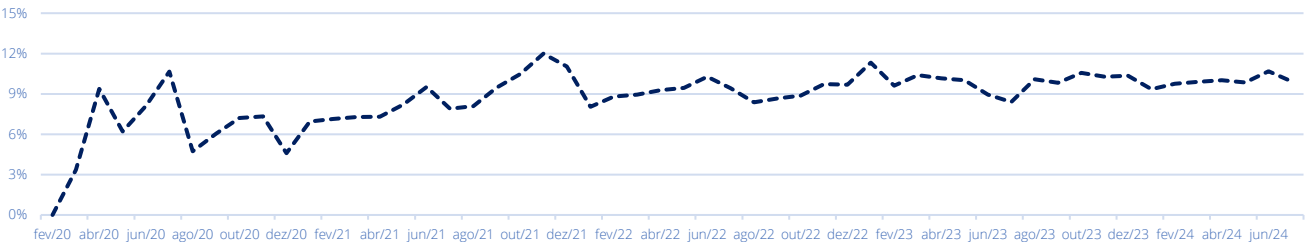
Em R\$ milhão



Evolução do número de Cotistas



Dividend Yield (% a.a.)



Mercado Secundário

Julho 2024 | Relatório Mensal

Performance Histórica Ajustada (base 100) - RBRL11 x IFIX x PL + Dividendos



Cota PL R\$ 101,73
Cota a mercado R\$ 82,16
% desconto RBRL11 19,24%

Valor Ativos / m² R\$ 2.866,89
Ativos a mercado / m² R\$ 2.315,37
Desconto Ativos / m² R\$ 551,52

Glossário

- ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.
- WAULT: Weighted Average of Unexpired Lease Term** – Prazo médio ponderado de vencimento de contrato

Outras Informações

Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio de galpões logísticos.

Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.
Adm.: 0,18% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5.

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



PRI Principles for Responsible Investment

RBR Asset Management

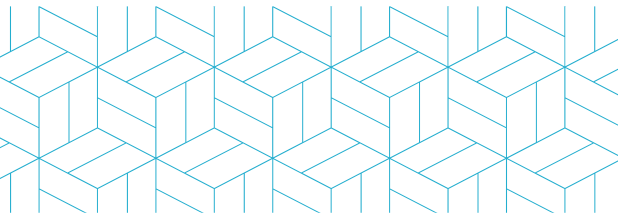
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122

São Paulo, SP - CEP: 04543-000

Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br

www.rbrasset.com.br

Anexos



Anexos

Julho 2024 | Relatório Mensal

Portfólio Performado

Galpão WT RBR Log I (SP)


Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

Aquisição: Abr/21

ABL Total: 122.356,27m²
Participação: 50%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²


Galpão Extrema I (MG)


Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 75.200 m²
Participação: 50%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²


Galpão Extrema II (MG)


Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.106,32 m²
Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²


Galpão Hortolândia I (SP)


Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total : 17.055 m²
Participação: 90%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 t/m²


Anexos

Julho 2024 | Relatório Mensal

Portfólio Perfeito

Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 43.123 m²

Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 t/m²



Portfólio em Desenvolvimento

CL Imigrantes I Maria Loprore (SP)



Localização: Rua Maria Loprore, s/n

Aquisição: maio/2022

ABL Total: 62.457,16 m²

Participação: 2,82%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 5 t/m²



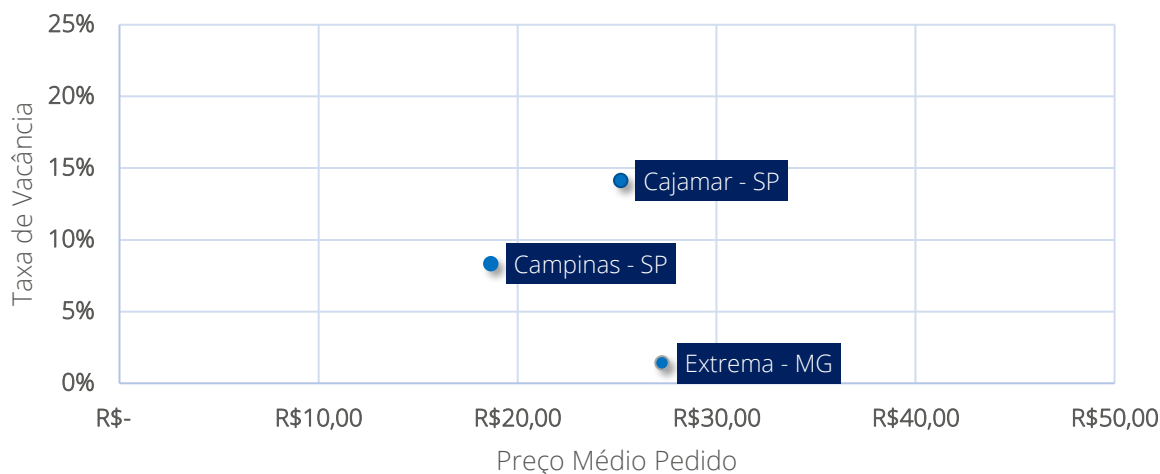
Anexos

Junho 2024 | Relatório Mensal

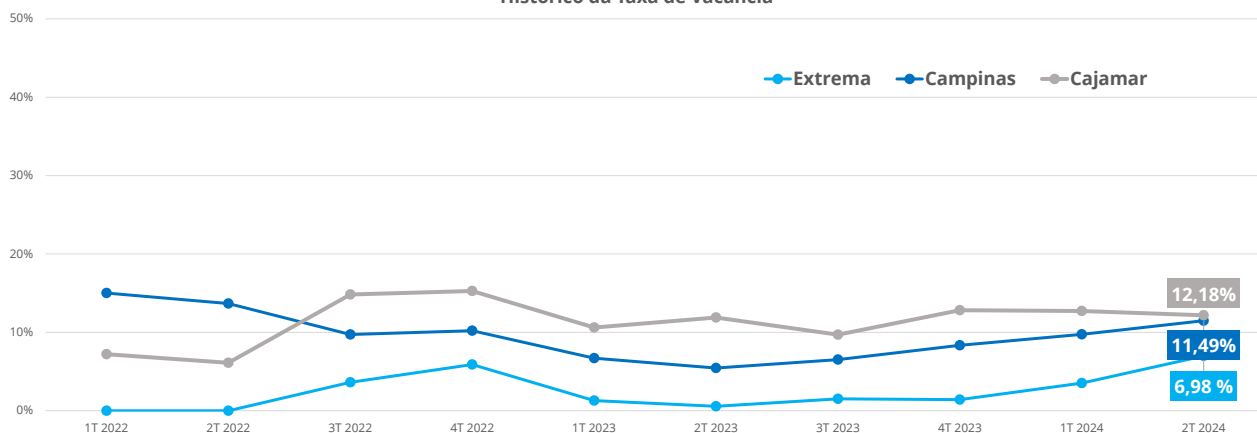
Dados Setoriais por praça RBRL11 – 2º trimestre 2024

O FII RBR Log possui exposição aos mercados de Cajamar (SP), Campinas (SP) e Extrema (MG). O time de gestão entende que essas praças são localizações estratégicas devido ao fácil acesso à malha viária, potencial econômico para o setor logístico e potencial de valorização dos ativos.

Taxa de Vacância x Preço Pedido



Histórico da Taxa de Vacância



Fonte: Siila Brasil - A Siila é uma plataforma de dados sobre o mercado imobiliário com acesso mediante assinatura do sistema.