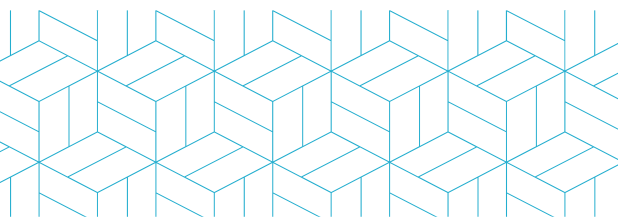


## RBRL11 FII RBR LOG



## RBR LOG

Setembro 2024 | Relatório Mensal

## Informações

Data de Início  
Nov/19

Cotas Emitidas  
6.687.035

Administrador  
BRL Trust

Gestora  
RBR Asset Management

Patrimônio  
R\$ 688.821.904,62

Patrimônio/Cota  
R\$ 103,01  
+Reserva Lucros  
R\$ 0,75/Cota

R\$0,68/  
cota

Dividendo  
médio 12 meses

14.870

# Cotistas

206.795

# ABL (m²)

5

# Ativos

0,37R\$  
MM

Liquidez diária  
média (30 dias)

29%

Participação  
detida pelo  
RBRP11

0%

Vacância  
Financeira

0%

Vacância Física

Acesse a Planilha de  
Fundamentos


## Outras Informações

Cadastre-se em nosso  
Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com  
o RI

contato@rbrasset.com.br

Visite  
nosso site


## Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$10.5 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com  
foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

## Desenvolvimento Imobiliário


[São Paulo](#)

[Nova Iorque](#)

## Tijolo - Renda


Video  
institucional  
RBRP11

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[RBR11](#)

FII RBR Log

## Ativos Líquidos Imobiliários

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

## Crédito

[RBR11](#)

FII RBR  
Rendimentos  
High Grade

[RPR11](#)

FII RBR Premium  
Recebíveis  
Imobiliários

[RBR11](#)

FII RBR Crédito  
Imobiliário  
Estruturado

[RBR11](#)

Fundo de  
Renda Fixa em  
Infraestrutura

| Resumo                           | set-24          | ago-24          | jul-24          | Acum. 6m        | Acum. 12m       |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| # Cotas Emitidas                 | 6.687.035       | 6.687.035       | 6.687.035       | 6.687.035       | 6.687.035       |
| Cota Início Período (R\$)        | \$ 80,35        | \$ 82,16        | \$ 76,60        | \$ 82,33        | \$ 91,90        |
| Cota Final Período (R\$)         | \$ 78,15        | \$ 80,35        | \$ 82,16        | \$ 78,15        | \$ 78,15        |
| <b>Rendimento (R\$/cota)</b>     | <b>\$ 0,770</b> | <b>\$ 0,720</b> | <b>\$ 0,650</b> | <b>\$ 4,090</b> | <b>\$ 8,200</b> |
| <b>Dividend Yield (% a.a.)</b>   | <b>12,49%</b>   | <b>11,30%</b>   | <b>9,92%</b>    | <b>10,74%</b>   | <b>10,49%</b>   |
| <b>Retorno Total*</b>            | <b>-1,75%</b>   | <b>-1,31%</b>   | <b>8,05%</b>    | <b>-0,11%</b>   | <b>-6,04%</b>   |
| <b>Retorno Total Ajustado **</b> | <b>-1,75%</b>   | <b>-1,31%</b>   | <b>7,76%</b>    | <b>-0,11%</b>   | <b>-6,04%</b>   |
| CDI                              | 0,84%           | 0,87%           | 0,91%           | 5,23%           | 11,05%          |
| % do CDI ***                     | -210%           | -151%           | 856%            | -2%             | -55%            |

\* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação da Cota Mercado

\*\* Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

\*\*\* % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

## RBR LOG - Linha do Tempo

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

Setembro 2024 | Relatório Mensal

### 2020

**IPO do fundo FII RBR LOG - RBRL11 -**  
**Captação Total R\$ 180 MM**

**Aquisição dos Galpões Hortolândia I;**  
**Hortolândia II; Itapevi I; e Resende I**



**2ª emissão - Captação total R\$ 147 MM**

**Aquisição de 50% do Galpão Extrema I,**  
**em Extrema/MG**



Galpão Extrema I

**3ª emissão - Captação total R\$ 260**  
**MM**

**Aquisição de 100% do Galpão**  
**Extrema II, em Extrema/MG**



Galpão Extrema II

### 2021



Galpão WT RBR Log

**4ª emissão - Captação total R\$ 111 MM**

**Aquisição de 50% do Galpão WT RBR**  
**Log, em Franco da Rocha/SP**

**Venda do Galpão Resende I, com TIR de**  
**19,75% a.a.**



Galpão Resende I

## RBR LOG - Linha do Tempo

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

Setembro 2024 | Relatório Mensal

# 2022



Galpão Hortolândia I

**Renovação do contrato com a IBM até mar/2027**

**Finalização do Retrofit do Galpão Hortolândia II**

**Venda do Galpão Itapevi I, com TIR de 20% a.a.**



Retrofit do Galpão Hortolândia II



Galpão Itapevi I

**Aquisição minoritária do CL Imigrantes I Maria Loprete, em São Bernardo do Campo/SP**



CL Imigrantes I Maria Loprete

# 2023

**Renegociação das obrigações a prazo do Fundo, para conceder 50% de desconto da parcela de juros entre jul/23 a jun/24**

## RBR LOG - Linha do Tempo

Setembro 2024 | Relatório Mensal

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

**2024**



Galpão Hortolândia II

**Venda parcial de 22,5% do ativo (45% da participação do RBRL11), com TIR de 12,5% a.a.**

**Rescisão com a Bravo Logística e imediata locação de 100% do galpão Hortolândia II**



Galpão WT RBR Log

## Nota do Gestor

### Fato Subsequente

Conforme divulgado por meio do Fato Relevante, o Fundo recebeu, em 03 de setembro de 2024, a primeira parcela da venda parcial do galpão WT RBR Log, no valor de R\$ R\$ 45.642.929,10 (quarenta e cinco milhões, seiscentos e quarenta e dois mil, novecentos e vinte e nove reais e dez centavos), correspondente a 50% do preço total da transação.

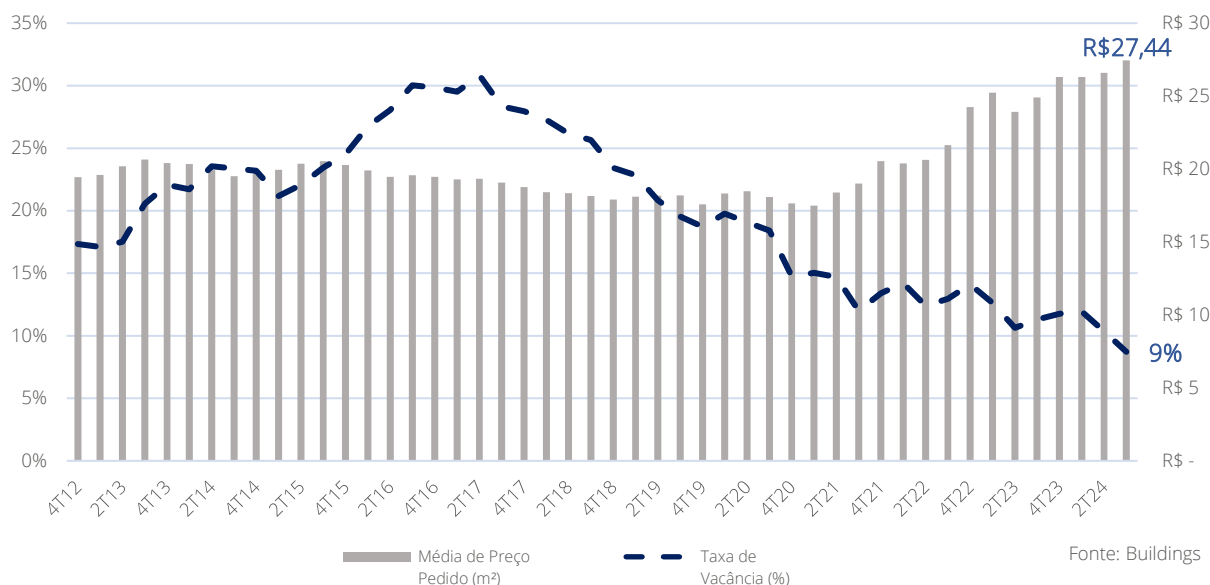
A segunda e a terceira parcelas, ambas com valor base de R\$ 22.821.464,55 (vinte e dois milhões, oitocentos e vinte e um mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos) cada, serão pagas em 27 de fevereiro de 2025 e 31 de agosto de 2025, e serão corrigidas monetariamente pela variação positiva do IPCA desde o dia 30 de abril de 2024 até a efetiva data de pagamento de cada parcela. Sem considerar a correção monetária, a venda gerará um lucro total equivalente a R\$ 1,73 (um real e setenta e três centavos) por cota.

### Comentários do Gestor

Os dados de fechamento do 3T2024 indicam que a performance do mercado logístico do Estado de São Paulo segue aquecida. Conforme indicado no gráfico abaixo, os dados da consultoria de mercado Buildings indicam, para os ativos logísticos de categoria A e A+ no Estado, um momento bastante positivo para o segmento, com a taxa de vacância na mínima histórica e o preço médio pedido de locação no patamar máximo histórico.

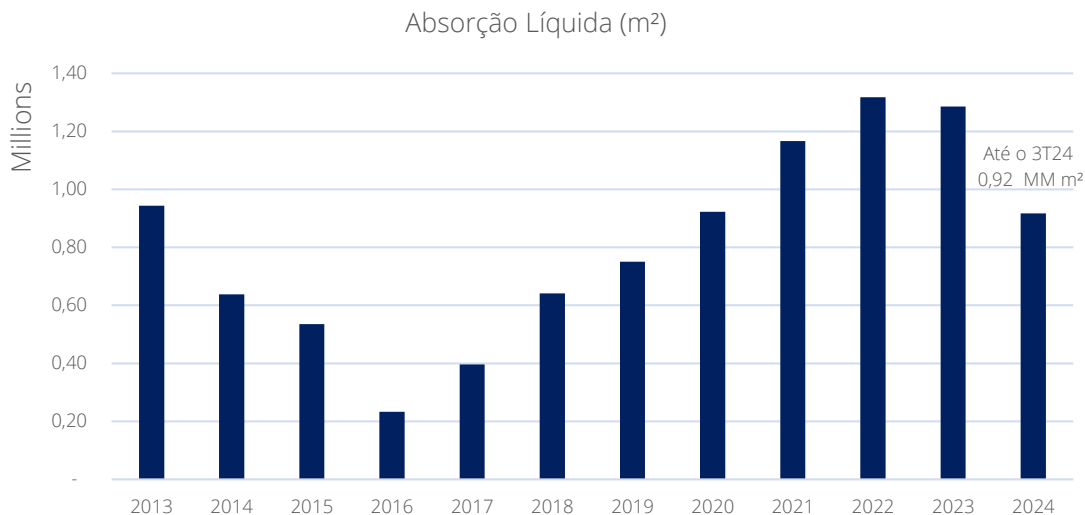
Caso a tendência de subida dos preços pedidos de locação e de queda da taxa de vacância se mantenham, é esperado que haja uma pressão positiva a favor dos proprietários dessa classe de imóveis. Nesse cenário, a gestão acredita que possa ser possível fechar novos contratos de locação próximos aos preços pedidos, assim como reduzir eventuais concessões aos futuros locatários, com menores prazos de carência e descontos nos contratos.

Preço Médio Pedido x Taxa de Vacância



O mercado de SP possui, atualmente, em torno de 14,7MM m² de galpões A e A+, representando aproximadamente 50% do estoque nacional. De 2016 a 2022, a absorção líquida anual cresceu, sendo que nos últimos três anos superou 1 milhão de metros quadrados anuais. Conforme o gráfico abaixo, até o fechamento do último trimestre, a absorção líquida de SP já está próxima de superar a marca de 1MM m², reforçando a visão de um mercado consistente.

 **Nota do Gestor**



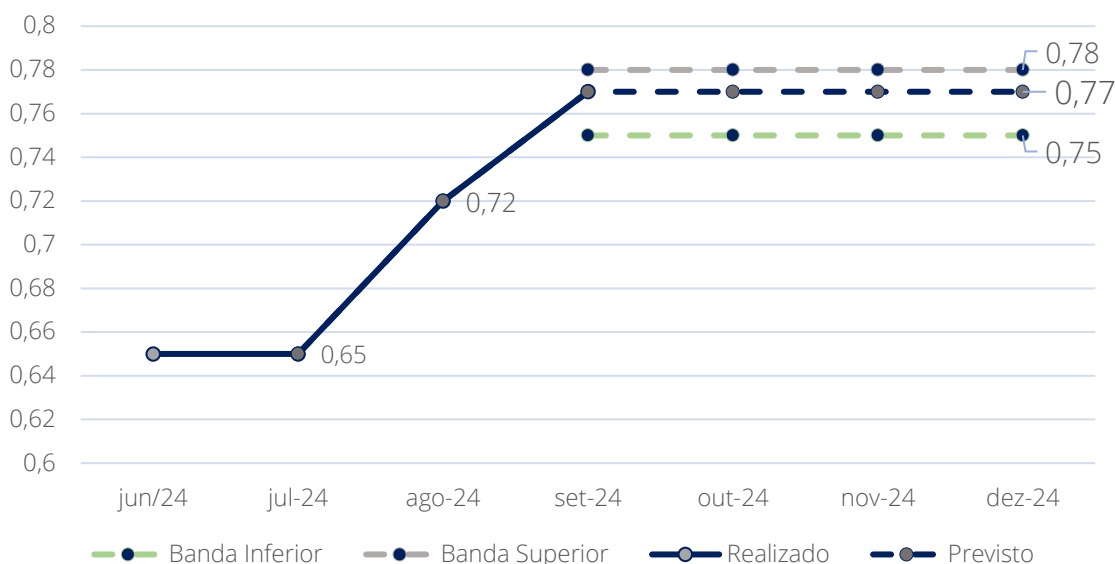
Fonte: Buildings

### Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 5,15 MM, equivalente a R\$ 0,77/cota (RBRL11). Esse valor equivale um dividend yield de 12,49 % a.a. (cota base fechamento setembro/24: R\$ 78,15).

Conforme adiantado no relatório julho/2024, a distribuição de dividendos deste mês está em linha com o guidance divulgado e a equipe de gestão possui a expectativa de manter a distribuição dentro dos patamares divulgados até o mês de competência dezembro/2024.

### Previsão de dividendos - RBRL11



 Nota do Gestor

## CLI V – Maria Loprete

As obras do CL Imigrantes V – Maria Loprete, localizado em São Bernardo do Campo/SP, estão em andamento e apresentando avanços. A obra continua no estágio de terraplenagem e montagem das estruturas de contenção e de drenagem. A previsão de entrega do empreendimento é setembro/2025 e o avanço físico da obra está em linha com o previsto. Além disso, no âmbito da comercialização, o mercado do ABC segue bastante aquecido e começamos a observar futuros locatários avaliando o ativo para futuros projetos.

Abaixo estão algumas fotos da obra:



 Nota do Gestor

## Cenário Macroeconômico

Os Estados Unidos iniciaram o ciclo de afrouxamento da taxa de juros com um movimento de 50 bps. Adicionalmente, foi divulgado o DOT Plot (gráfico que representa as projeções de cada membro do FOMC para a taxa básica de juros dos EUA), com a mediana dos membros apontando para um corte adicional de 50 bps ainda este ano (100 bps no total), 100 bps adicionais em 2025 e mais 50 bps em 2026 – chegando, assim, a uma taxa terminal de 2,875% a.a.. A comunicação do FED, mesmo com um início de ciclo com 50 bps, não foi considerada tão expansionista. Resultado: estabilidade na curva curta e cerca de 10 bps de abertura na curva longa. Além disso, tivemos a divulgação de dados econômicos mistos. Por um lado, o Manufacturing PMI (índice de atividade industrial) veio abaixo das expectativas, e a inflação medida pelo PCE (índice de preços) também trouxe surpresa baixista, tanto no headline quanto no núcleo. Por outro lado, as estimativas do PIB vieram ligeiramente acima do esperado. O saldo disso foi uma baixa volatilidade dos juros de maneira geral, com tanto a parte curta quanto a parte longa da curva de juros permanecendo próximas da estabilidade.

Já no Brasil, o COPOM decidiu aumentar a taxa básica de juros em 25 bps – chegando, assim, a uma SELIC de 10,75% a.a.. A comunicação associada a essa decisão foi percebida como bastante contracionista pelos investidores – e demonstra um comitê com apetite de acelerar o ciclo de aperto monetário, se necessário. Nesse sentido, a precificação para a próxima reunião, em novembro, é de alta de 60 bps – com o cenário de +75 bps já começando a aparecer no horizonte de probabilidades.

Já no final do mês, tivemos um leve alívio no cenário, porém ainda longe de ser suficiente para sanar o enorme prêmio de risco embutido nas curvas. Primeiramente, o detalhamento do Relatório Bimestral de Receitas e Despesas não satisfaz o mercado, que se mostra preocupado pelo prisma fiscal e, mais recentemente, também pelo parafiscal. Adicionalmente, o relatório trimestral de inflação divulgado pelo Banco Central trouxe um cenário de maior estresse, com o documento sendo percebido como contracionista de maneira geral. Com isso, investidores começam a cogitar um ciclo maior de alta de juros. Por outro lado, o IPCA-15 divulgado no final do mês veio bastante abaixo das estimativas de mercado (0,13% vs. est. 0,28%). Não só isso, como a composição desse resultado foi bastante favorável, com desaceleração relevante dos núcleos. Adicionalmente, tivemos um evento do cenário externo bastante relevante para o nosso país: o anúncio de estímulos à economia pelo governo chinês, em diversas frentes, com uma magnitude maior que a antecipada por analistas. Os mercados emergentes reagiram bem de maneira geral: no Brasil, tivemos uma apreciação do real em relação ao dólar de aproximadamente 140 bps. O mesmo não pode ser dito para os juros nominais: com os acontecimentos listados acima, a curva não operou em direção única, com leve abertura na "barriga" e leve fechamento em vértices mais longos.

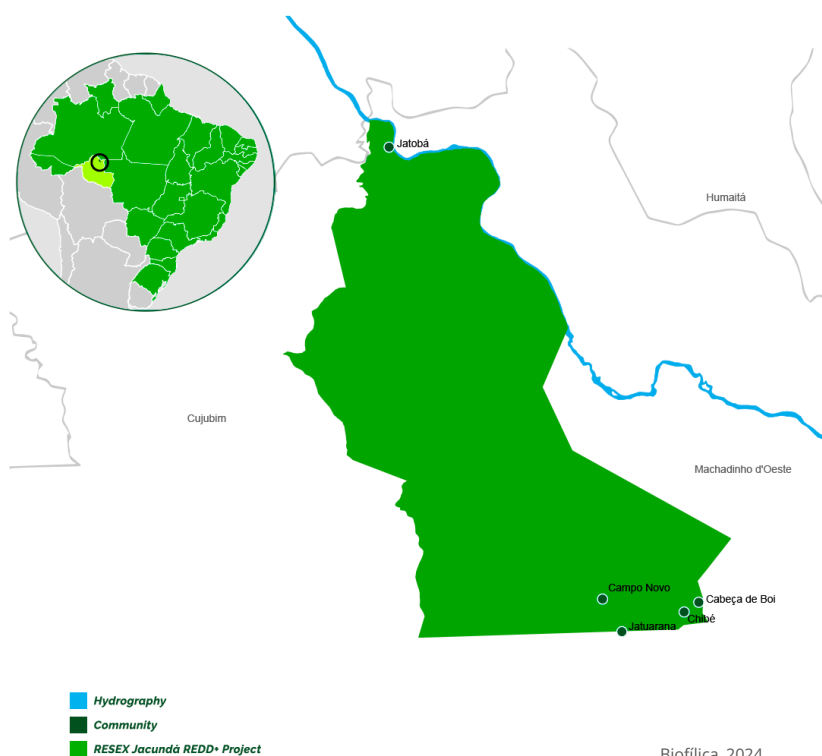
Dentre os FIIs, em um mercado ainda volátil, o IFIX Papel teve performance de -1,11% e o IFIX Tijolo de -3,38%.

## Nota do Gestor

### Investindo de Um Jeito Melhor - RBR

Em setembro de 2024, a RBR deu continuidade em sua trajetória responsabilidade ambiental. A gestora realizou a **compensação das emissões de Gases de Efeito Estufa (GEEs)** derivadas das suas **operações diretas e indiretas** (consumo de energia) no ano de **2023**.

A compensação foi feita através da aquisição de **créditos de carbono** junto à **Biofílica Ambipar** para financiamento do **Programa REDD + RESEX Jacundá**, desenvolvido na Reserva Extrativista Rio Preto-Jacundá, no nordeste do Estado de Rondônia. O programa promove **impactos sociais e ambientais positivos na região** por meio da **geração e comercialização dos créditos de carbono**. Além disso, a renda dos créditos é reinvestida na melhoria da qualidade de vida da comunidade.



O projeto é verificado pelo **Verified Carbon Standard (VERRA)**, um dos principais padrões internacionais de **certificação de projetos florestais**. Por meio da sua atividade de preservação e desenvolvimento da comunidade, obteve o **Selo Ouro Comunidade pela certificação Climate, Community & Biodiversity Standards (CCBS) da Verra**.

Descubra mais sobre o Programa REDD+ RESEX Jacundá no vídeo e site ao lado.

PROJETO  
**REDD+**  
RESEX JACUNDÁ



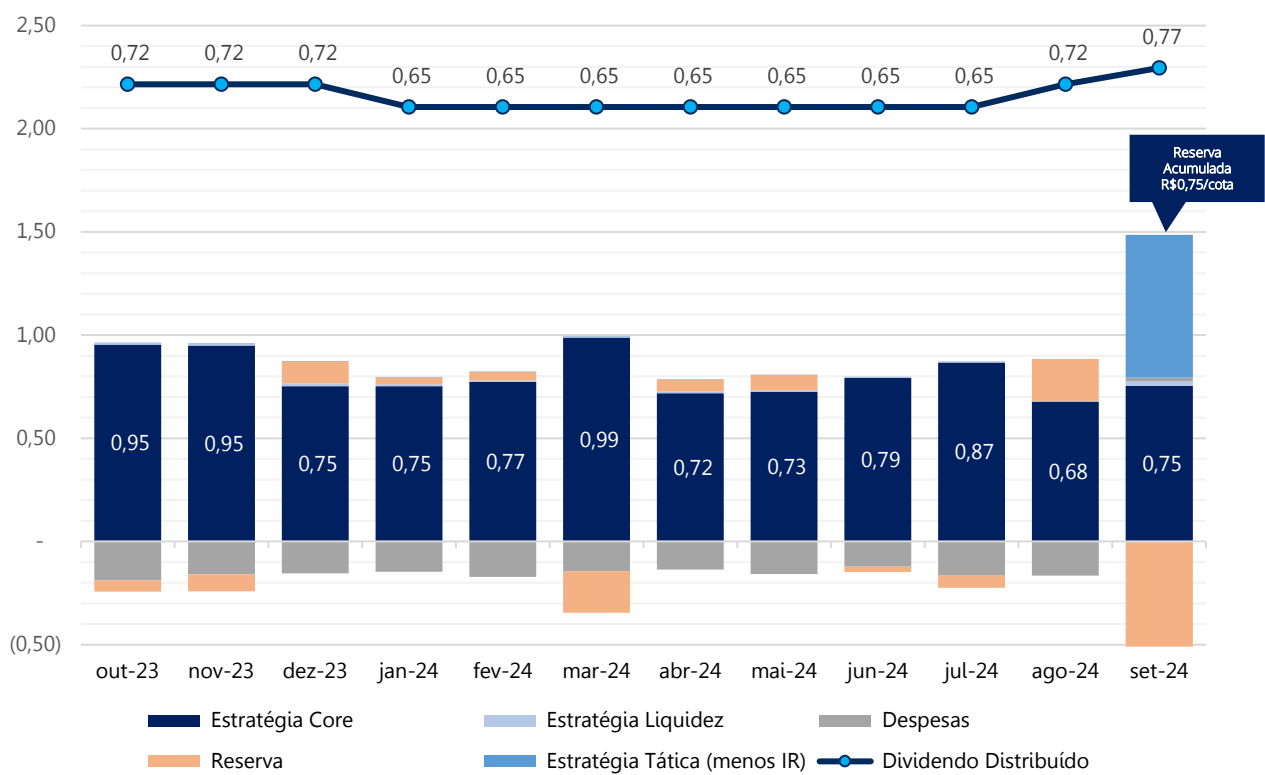
Distribuição de Resultados

Setembro 2024 | Relatório Mensal

| Resultado                         | set-24            | ago-24           | jul-24           | Acum. Ano         | Acum 12m          |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Receitas</b>                   |                   |                  |                  |                   |                   |
| Receita de Locação                | 5.031.794         | 4.530.754        | 5.713.477        | 45.950.301        | 60.936.264        |
| Ganho de Capital Venda de Imóveis | 5.781.782         | -                | -                | 5.781.782         | 8.112.304         |
| Rendimento FIs                    | -                 | -                | -                | 16.642            | 28.608            |
| Ganho de capital Bruto (Outros)*  | -                 | -                | -                | 22.357            | 22.357            |
| Liquidez **                       | 140.266           | 25.290           | 43.324           | 477.871           | 695.222           |
| CRI                               | -                 | -                | -                | -                 | -                 |
| Outras Receitas***                | 14.808            | -                | 88.320           | 1.212.593         | 1.652.845         |
| <b>Total Receitas</b>             | <b>10.968.650</b> | <b>4.556.044</b> | <b>5.845.121</b> | <b>53.461.546</b> | <b>71.447.601</b> |
| (-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão    | (537.513)         | (518.567)        | (524.013)        | (4.973.140)       | (6.759.241)       |
| (-) Despesa de Vacância           | -                 | -                | -                | (486.705)         | (777.997)         |
| (-) Despesas Financeiras          | (441.678)         | (467.900)        | (495.037)        | (2.826.754)       | (3.685.786)       |
| (-) IR sobre Ganho de Capital     | -                 | -                | -                | (3.698)           | (3.698)           |
| (-) Outras Despesas****           | (54.770)          | (116.643)        | (87.126)         | (826.151)         | (1.246.018)       |
| <b>Resultado</b>                  | <b>9.934.688</b>  | <b>3.452.933</b> | <b>4.738.945</b> | <b>44.345.098</b> | <b>58.974.862</b> |
| Reservas                          | 4.785.671         | (1.361.732)      | 392.373          | 3.955.407         | 4.141.175         |
| Reserva acumulada                 | 5.039.722         | 254.051          | 1.617.179        | 5.039.722         | 5.039.722         |
| <b>Rendimento Distribuído</b>     | <b>5.149.017</b>  | <b>4.814.665</b> | <b>4.346.573</b> | <b>40.389.691</b> | <b>54.833.687</b> |

\* Ganho de Capital em venda de FIs e CRIs  
 \*\* Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI  
 \*\*\*Outras receitas incluem multas, receitas condominiais etc.  
 \*\*\*\* Outras Despesas incluem Comissões de comercialização de Locações, Laudos de Avaliação, contratação de Consultoria etc.

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)

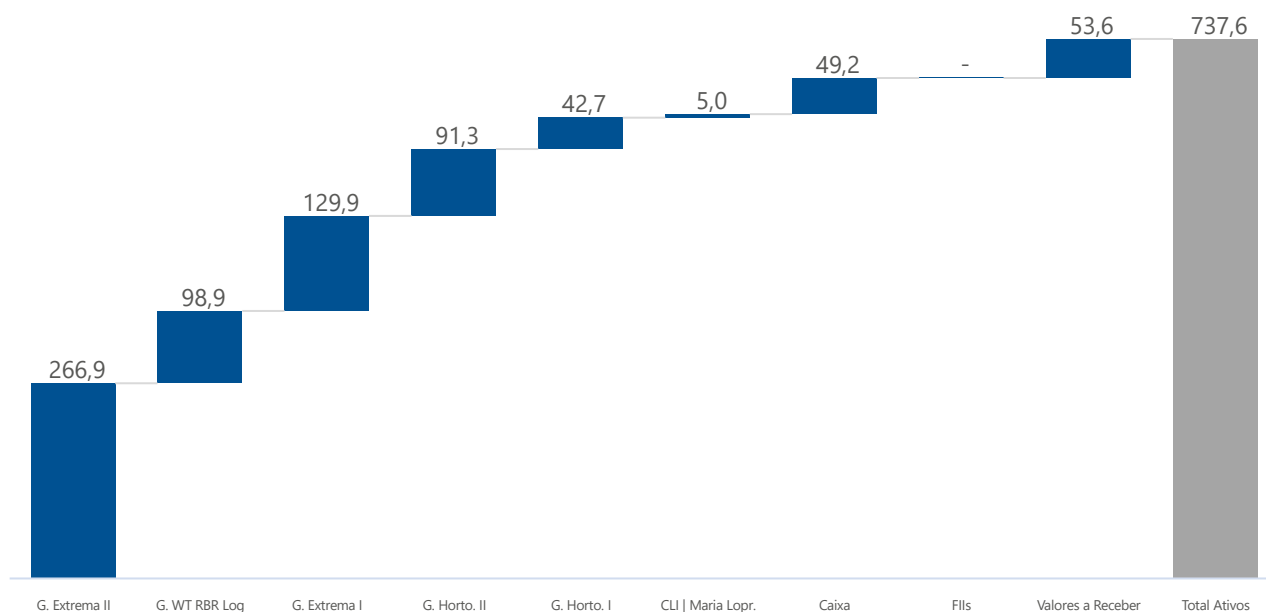


## Patrimônio Líquido (R\$ MM)

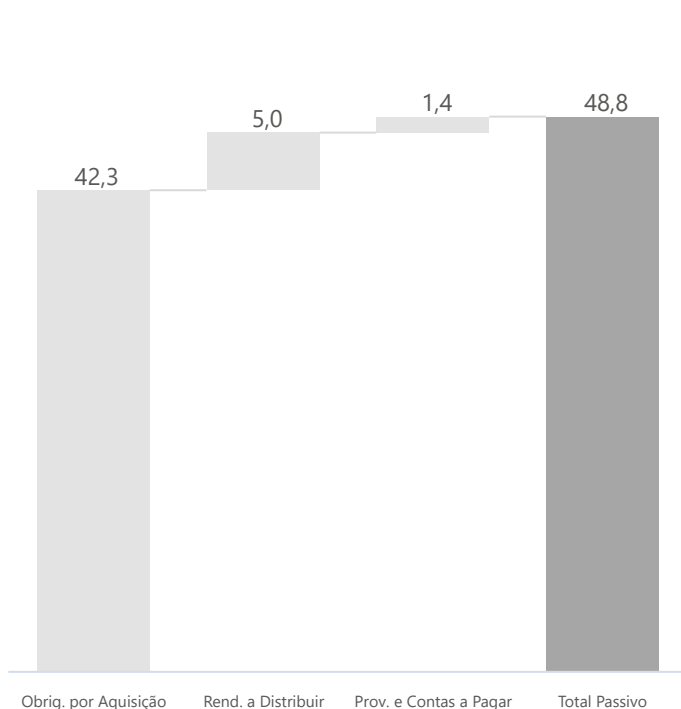
Setembro 2024 | Relatório Mensal

Ao final de mês, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:

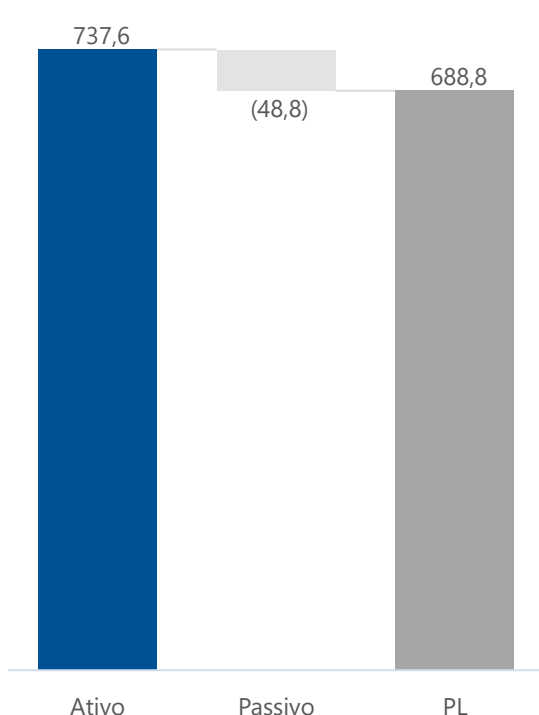
### Composição de Ativos



### Composição dos Passivos



### Composição Patrimônio Líquido



O FII RBR Log possui obrigações a prazo referente à aquisição dos 4 primeiros galpões do portfólio (Hortolândia I; Hortolândia II; Itapevi I (desinvestido); e Resende I (desinvestido)). Abaixo estão algumas informações sobre as obrigações:

- Código IF: 20B0820360
- Vencimento: janeiro/2030
- Saldo devedor hoje: R\$ 42.329.894,20
- Índice de correção: CDI + 2% a.a.
- Ativos em garantia: Galpão Hortolândia I; Galpão Hortolândia II
- Contratos cedidos: IBM; DHL; Fedex; ID Logistics

## Investimentos

Setembro 2024 | Relatório Mensal

### Estratégia de Investimentos

O RBRL11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

#### CORE

Investimento “Tijolo” diretamente ou FII exclusivo.

#### TÁTICA

Via FIIs listados, buscando “arbitragens”.

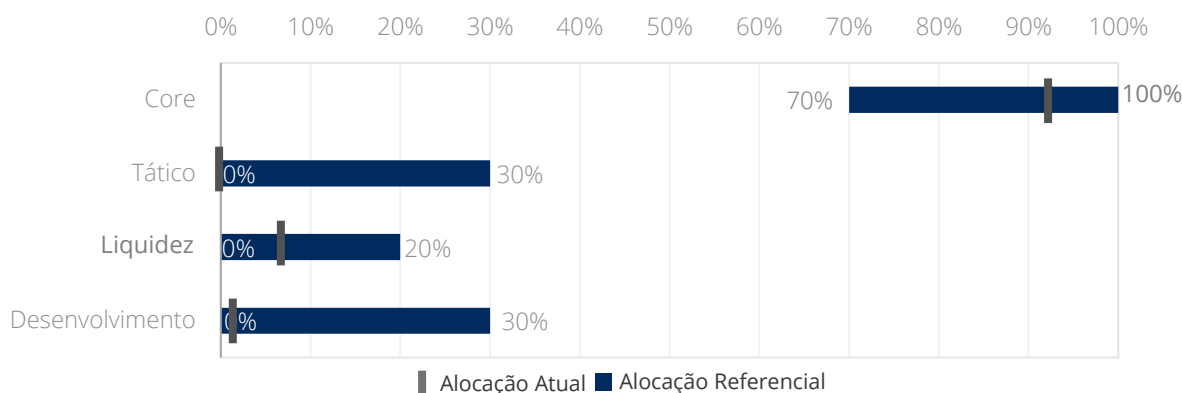
#### LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, e FIIs buscando melhorar o “carrego” do fundo.

#### DESENVOLVIMENTO

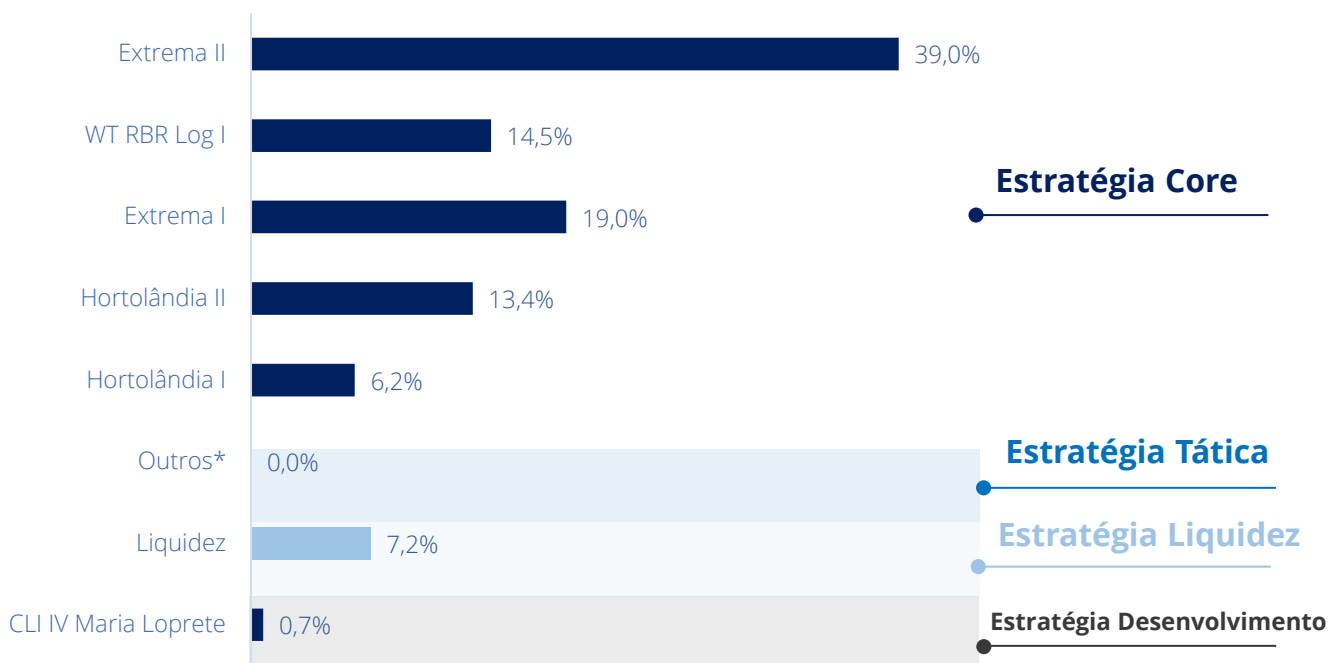
Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

### Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Setembro/2024



### Alocação por Estratégias (%)

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento do mês



\*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente. Todos os FIIs investidos pelo RBR Log foram liquidados em maio/24

## Investimentos Logísticos

Setembro 2024 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



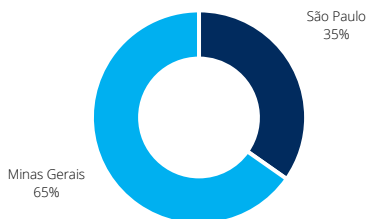
| Ativo                 | UF | Cidade          | ABL total (m²) | Participação | Vacância | Classificação | Valor em carteira  |
|-----------------------|----|-----------------|----------------|--------------|----------|---------------|--------------------|
| Galpão Hortolândia I  | SP | Hortolândia     | 17.054,77      | 90%          | 0,00%    | B             | R\$ 42.733.000,00  |
| Galpão Hortolândia II | SP | Hortolândia     | 43.123,34      | 100%         | 0,00%    | B             | R\$ 91.340.631,68  |
| Galpão Extrema I      | MG | Extrema         | 75.200,50      | 50%          | 0,00%    | AAA           | R\$ 129.937.884,00 |
| Galpão Extrema II     | MG | Extrema         | 77.106,29      | 100%         | 0,00%    | AAA           | R\$ 266.915.540,56 |
| Galpão WT RBR LOG     | SP | Franco da Rocha | 122.239,64     | 27,5%        | 0,00%    | AAA           | R\$ 98.899.248,25  |

## Investimento Via Tijolo

Setembro 2024 | Relatório Mensal

O investimento via tijolo é composto por 5 galpões logísticos, apresentando as seguintes divisões de área e receita contratada por segmento:

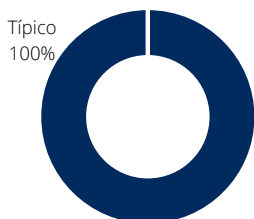
Receita por Estado



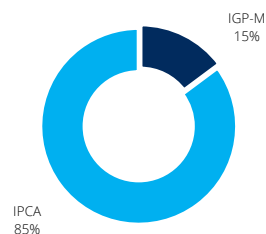
Receita por Tipologia



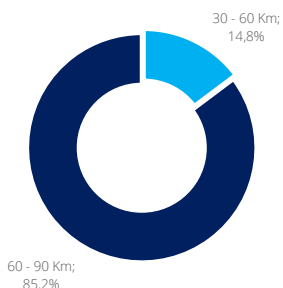
Receita por Tipo de Contrato



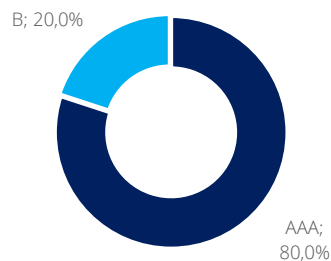
Índice de Reajuste



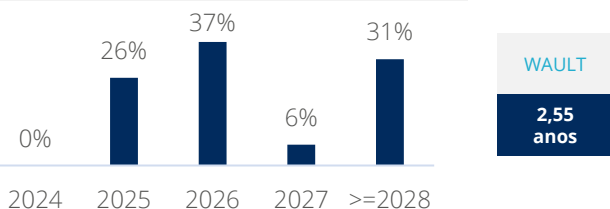
Receita Contratada por Raio do Centro de São Paulo



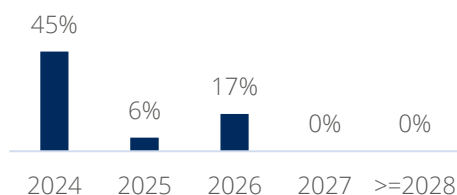
Receita por Classificação de Ativo



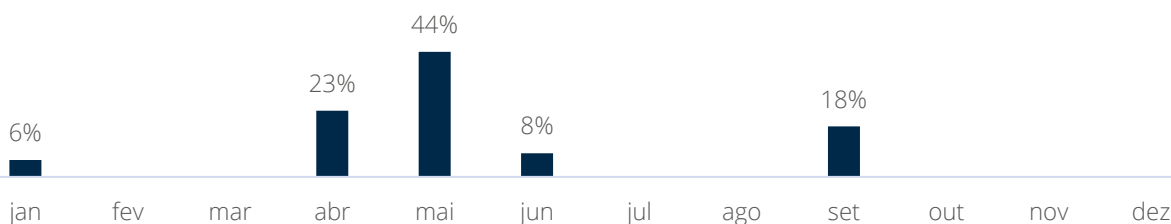
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



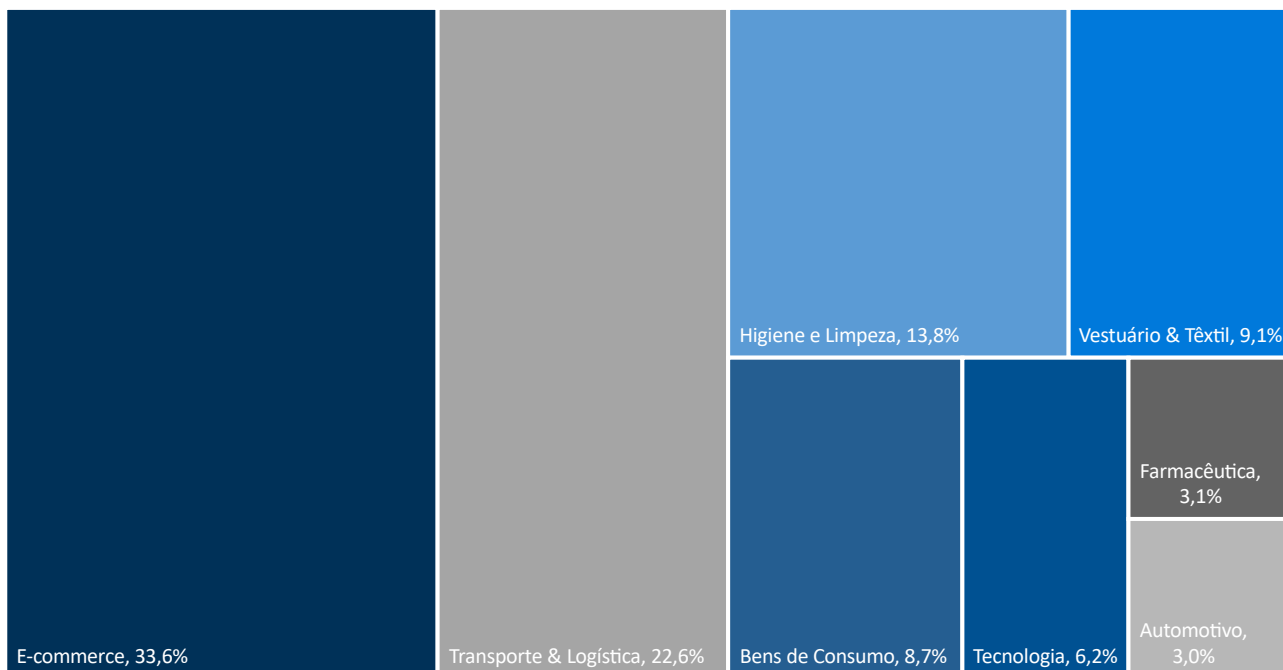
Cronograma de Reajuste dos Aluguéis



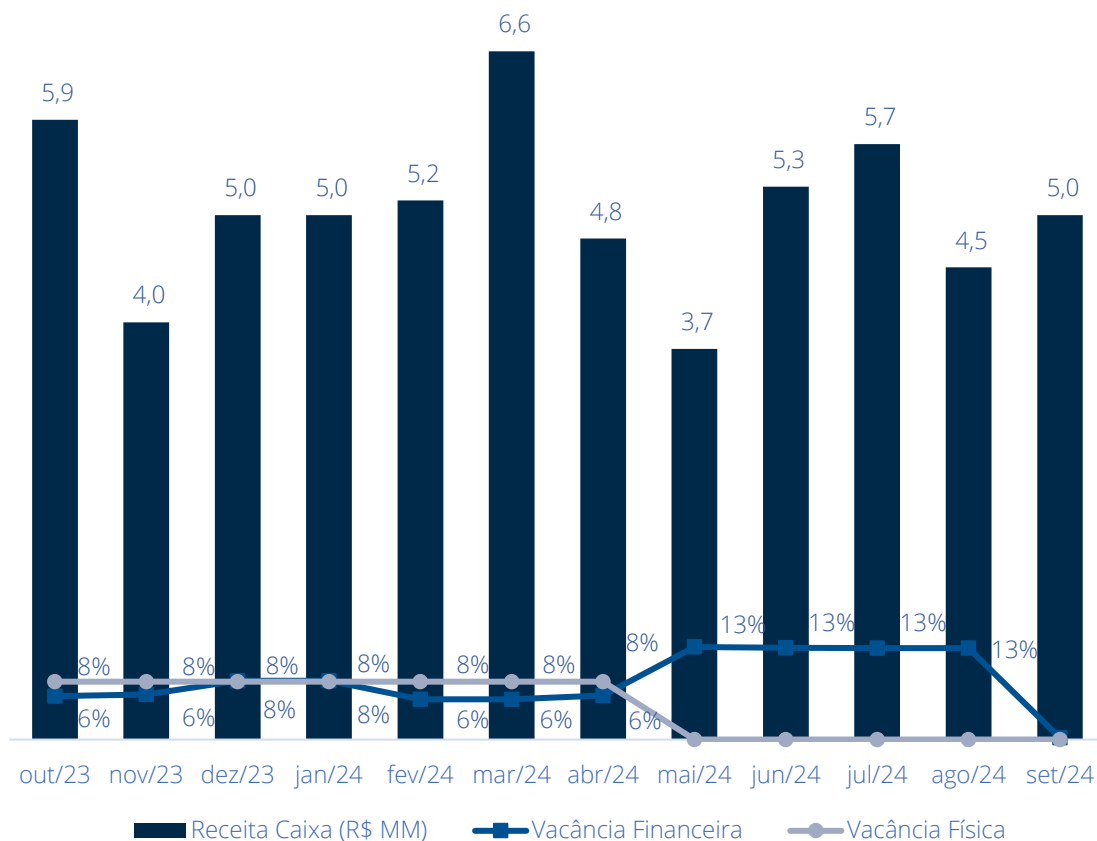
## Investimento Via Tijolo

Setembro 2024 | Relatório Mensal

Receita por Tipo de Locatário (%)



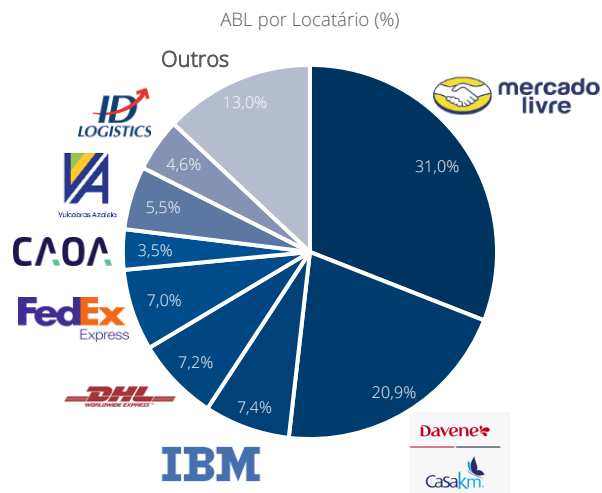
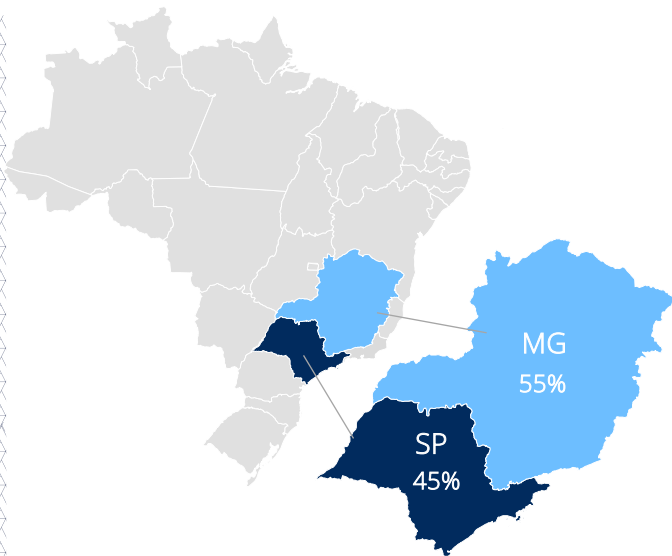
Evolução Vacância Física e Financeira



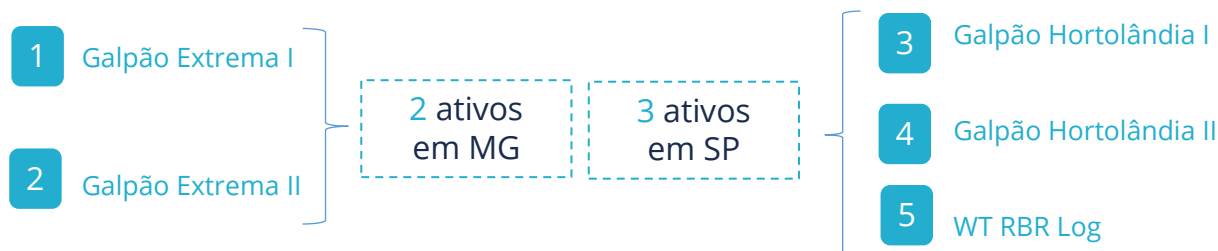
## Investimentos CORE - via Tijolo

Setembro 2024 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Localização de acordo com o raio de distância do centro da cidade de São Paulo

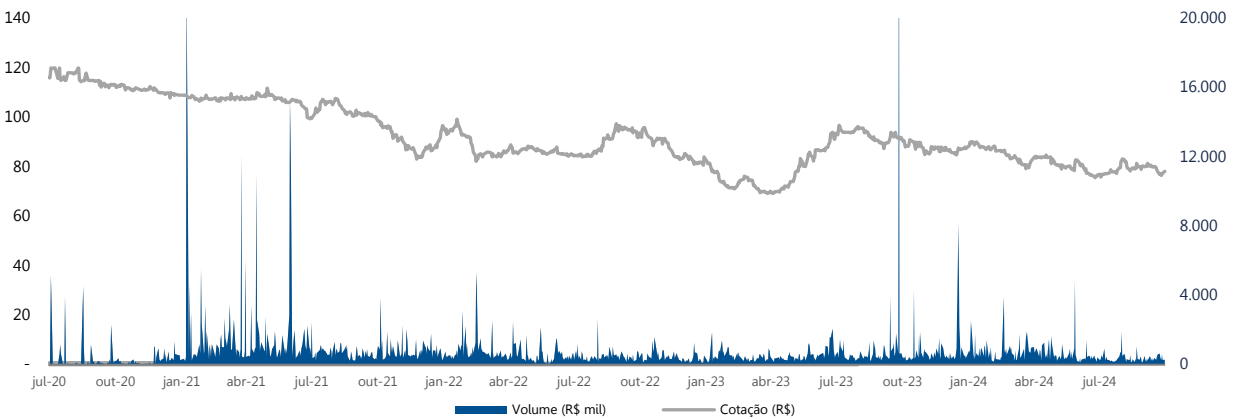


## Mercado Secundário

Setembro 2024 | Relatório Mensal

### Cotação Histórica e Volume Negociado

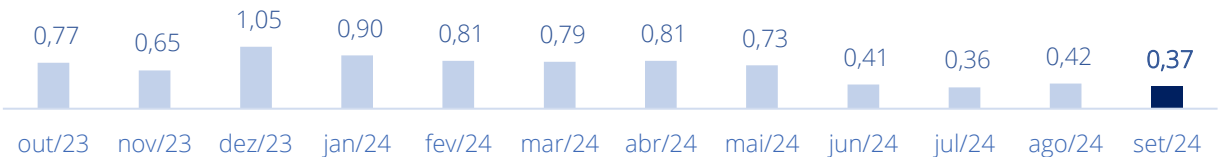
As cotas do RBR Log (RBR111) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde jul/2020.



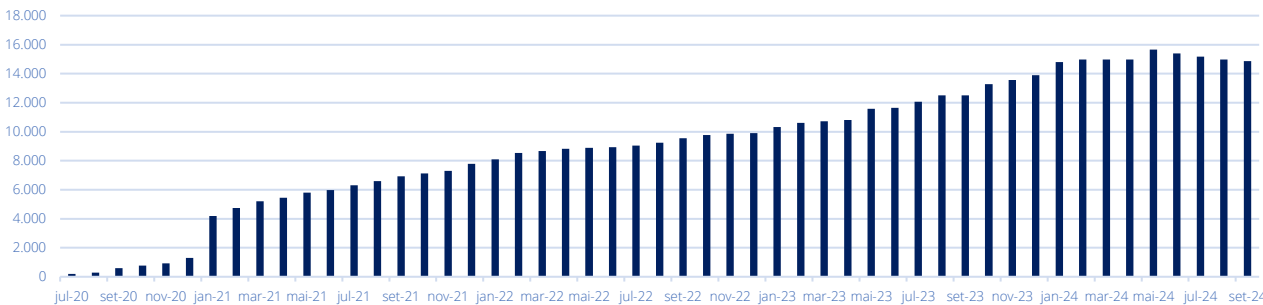
| Negociação                    | set-24   | ago-24   | jul-24   | Acum 2024  | Acum 12m   |
|-------------------------------|----------|----------|----------|------------|------------|
| Número de Cotistas            | 14.870   | 14.967   | 15.180   | 14.870     | 14.870     |
| Cotas Negociadas              | 98.996   | 115.390  | 106.896  | 1.422.754  | 1.981.691  |
| Cotação Fechamento            | \$ 78,15 | \$ 80,35 | \$ 82,16 | \$ 78,15   | \$ 78,15   |
| Volume Total (R\$'000)        | \$ 7.816 | \$ 9.302 | \$ 8.322 | \$ 117.494 | \$ 166.579 |
| Volume Diário Médio (R\$'000) | \$ 372,2 | \$ 422,8 | \$ 361,8 | \$ 618,4   | \$ 666,3   |

### Liquidez média diária:

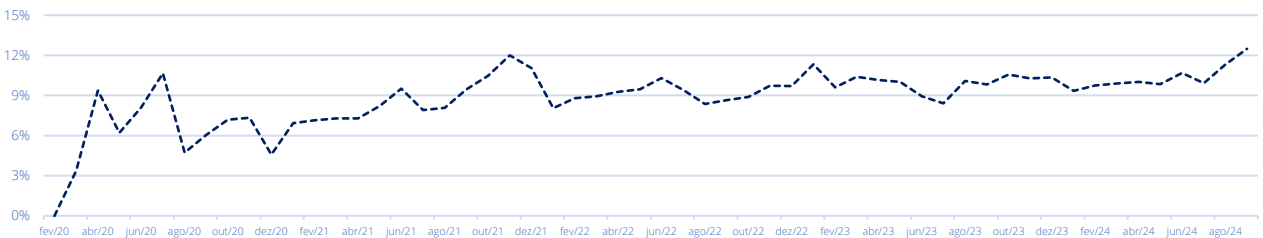
Em R\$ milhão



### Evolução do número de Cotistas



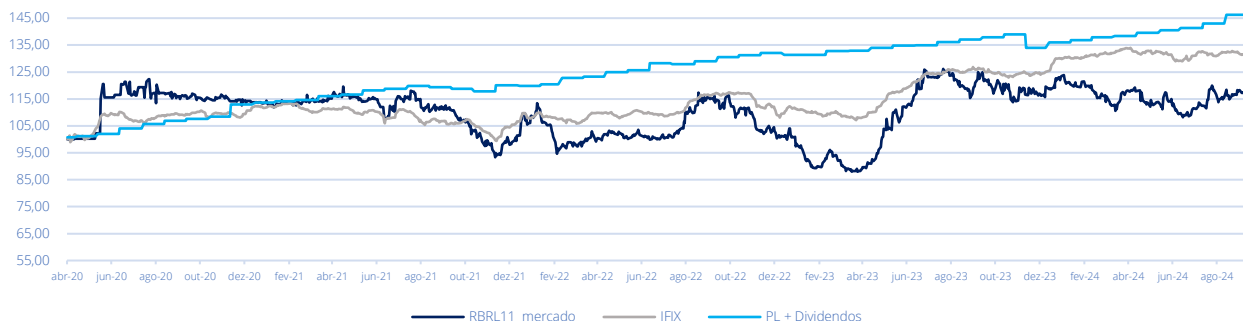
### Dividend Yield (% a.a.)



## Mercado Secundário

Setembro 2024 | Relatório Mensal

### Performance Histórica Ajustada (base 100) - RBRL11 x IFIX x PL + Dividendos



|                   |            |
|-------------------|------------|
| Cota PL           | R\$ 103,01 |
| Cota a mercado    | R\$ 78,15  |
| % desconto RBRL11 | 22,13%     |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Valor Ativos / m²     | R\$ 2.865,01 |
| Ativos a mercado / m² | R\$ 2.173,61 |
| Desconto Ativos / m²  | R\$ 691,40   |

## Glossário

- ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.
- WAULT: Weighted Average of Unexpired Lease Term** – Prazo médio ponderado de vencimento de contrato

## Outras Informações

### Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio de galpões logísticos.

### Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

### Prazo de Duração:

Indeterminado

### Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.  
Adm.: 0,18% a.a.  
Perf.: 20% > Benchmark

### Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5.

\*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

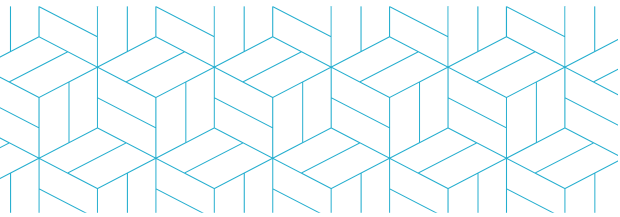
As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management  
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br  
www.rbrasset.com.br

## Anexos



## Anexos

### Portfólio Performado

#### Galpão WT RBR Log I (SP)



**Localização:** Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

**Aquisição:** Abr/21

**ABL Total:** 122.356,27m²

**Participação:** 27,5%

**Modelo de docas:** Cross-docking

**Pé direito livre:** 12 metros

**Carga do piso:** 6 t/m²



#### Galpão Extrema I (MG)



**Localização:** Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

**Aquisição:** Agosto/20

**ABL Total:** 75.200 m²

**Participação:** 50%

**Modelo de docas:** Cross-docking

**Pé direito livre:** 12 metros

**Carga do piso:** 6 t/m²



#### Galpão Extrema II (MG)



**Localização:** Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

**Aquisição:** Dez/20

**ABL Total:** 77.106,32 m²

**Participação:** 100%

**Modelo de docas:** Single docking

**Pé direito livre:** 12 metros

**Carga do piso:** 6 t/m²



#### Galpão Hortolândia I (SP)



**Localização:** Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL Total :** 17.055 m²

**Participação:** 90%

**Modelo de docas:** Single docking

**Pé direito livre:** 10 metros

**Carga do piso:** 6 t/m²



## Anexos

Setembro 2024 | Relatório Mensal

### Portfólio Perfeito

#### Galpão Hortolândia II (SP)



**Localização:** Est. C. R. Pratavieira, nº 650

**Aquisição:** Fevereiro/20

**ABL Total:** 43.123 m<sup>2</sup>

**Participação:** 100%

**Modelo de docas:** Single docking

**Pé direito livre:** 10 metros

**Carga do piso:** 6 t/m<sup>2</sup>



### Portfólio em Desenvolvimento

#### CL Imigrantes I Maria Loprore (SP)



**Localização:** Rua Maria Loprore, s/n

**Aquisição:** maio/2022

**ABL Total:** 62.457,16 m<sup>2</sup>

**Participação:** 2,82%

**Modelo de docas:** Single docking

**Pé direito livre:** 12 metros

**Carga do piso:** 5 t/m<sup>2</sup>



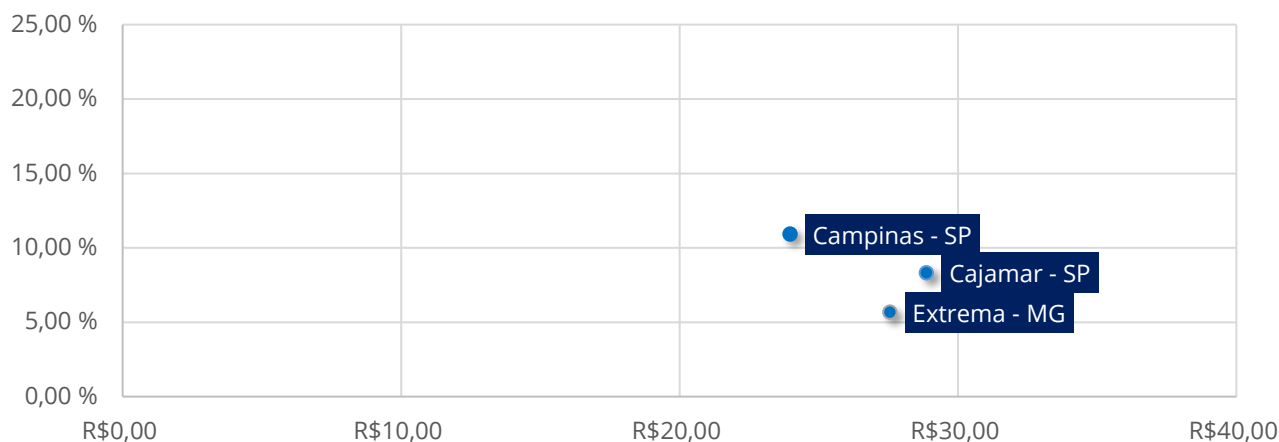
## Anexos

Setembro 2024 | Relatório Mensal

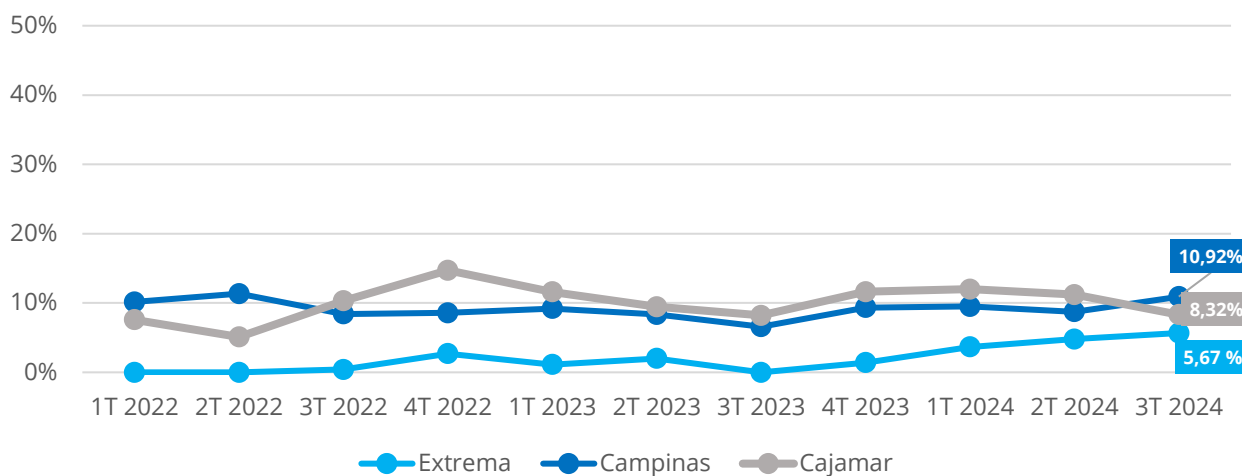
## Dados Setoriais por praça RBRL11 – 3º trimestre 2024

O FII RBR Log possui exposição aos mercados de Cajamar (SP), Campinas (SP) e Extrema (MG). O time de gestão entende que essas praças são localizações estratégicas devido ao fácil acesso à malha viária, potencial econômico para o setor logístico e potencial de valorização dos ativos.

## Taxa de Vacância x Preço Pedido



## Histórico da Taxa de Vacância



Fonte: Buildings