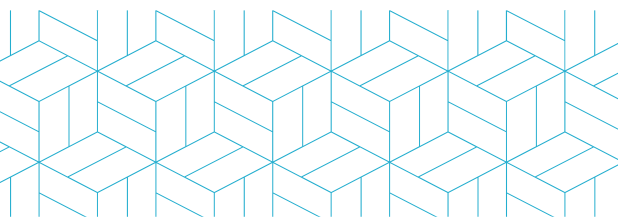


RBRL11 FII RBR LOG



RBR LOG

Outubro 2024 | Relatório Mensal

Informações

Data de
Início
Nov/19

Cotas
Emitidas
6.687.035

Administrador
BRL Trust

Gestora
RBR Asset
Management

Patrimônio
R\$ 687.779.946,36

Patrimônio/Cota
R\$ 102,85
+Reserva Lucros
R\$ 0,48/Cota

R\$0,69/
cota

Dividendo
médio 12 meses

14.656

Cotistas

206.795

ABL (m²)

5

Ativos

0,62R\$
MM

Liquidez diária
média (30 dias)

29%

Participação
detida pelo
RBRP11

0%

Vacância
Financeira

0%

Vacância Física

Acesse a Planilha de
Fundamentos


Outras Informações

Cadastre-se em nosso
Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com
o RI

contato@rbrasset.com.br

Visite
nosso site


Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$10,6 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com
foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário


[São Paulo](#)

[Nova Iorque](#)

Tijolo - Renda


Video
institucional
RBRP11

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[RBR11](#)

FII RBR Log

Ativos Líquidos Imobiliários

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

Crédito

[RBR11](#)

FII RBR
Rendimentos
High Grade

[RPR11](#)

FII RBR Premium
Recebíveis
Imobiliários

[RBR11](#)

FII RBR Crédito
Imobiliário
Estruturado

[RBR11](#)

Fundo de
Renda Fixa em
Infraestrutura

Resumo	out-24	set-24	ago-24	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	6.687.035	6.687.035	6.687.035	6.687.035	6.687.035
Cota Início Período (R\$)	\$ 78,15	\$ 80,35	\$ 82,16	\$ 81,35	\$ 85,71
Cota Final Período (R\$)	\$ 71,17	\$ 78,15	\$ 80,35	\$ 71,17	\$ 71,17
Rendimento (R\$/cota)	\$ 0,770	\$ 0,770	\$ 0,720	\$ 4,210	\$ 8,250
Dividend Yield (% a.a.)	13,78%	12,49%	11,30%	12,18%	11,59%
Retorno Total*	-7,85%	-1,75%	-1,31%	-7,34%	-7,34%
Retorno Total Ajustado **	-7,85%	-1,75%	-1,31%	-7,34%	-7,34%
CDI	0,93%	0,84%	0,87%	5,27%	10,97%
% do CDI ***	-846%	-210%	-151%	-139%	-67%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação da Cota Mercado

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

RBR LOG - Linha do Tempo

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

Outubro 2024 | Relatório Mensal

2020

IPO do fundo FII RBR LOG - RBRL11 -
Captação Total R\$ 180 MM

Aquisição dos Galpões Hortolândia I;
Hortolândia II; Itapevi I; e Resende I



2ª emissão - Captação total R\$ 147 MM

Aquisição de 50% do Galpão Extrema I,
em Extrema/MG



Galpão Extrema I

3ª emissão - Captação total R\$ 260
MM

Aquisição de 100% do Galpão
Extrema II, em Extrema/MG



Galpão Extrema II

2021



Galpão WT RBR Log

4ª emissão - Captação total R\$ 111 MM

Aquisição de 50% do Galpão WT RBR
Log, em Franco da Rocha/SP

Venda do Galpão Resende I, com TIR de
19,75% a.a.



Galpão Resende I

RBR LOG - Linha do Tempo

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

Outubro 2024 | Relatório Mensal

2022



Galpão Hortolândia I

Renovação do contrato com a IBM até mar/2027

Finalização do Retrofit do Galpão Hortolândia II

Venda do Galpão Itapevi I, com TIR de 20% a.a.



Retrofit do Galpão Hortolândia II



Galpão Itapevi I

Aquisição minoritária do CL Imigrantes I Maria Loprete, em São Bernardo do Campo/SP



CL Imigrantes I Maria Loprete

2023

Renegociação das obrigações a prazo do Fundo, para conceder 50% de desconto da parcela de juros entre jul/23 a jun/24

RBR LOG - Linha do Tempo

Outubro 2024 | Relatório Mensal

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

2024



Galpão Hortolândia II

Venda parcial de 22,5% do ativo (45% da participação do RBRL11), com TIR de 12,5% a.a.

Rescisão com a Bravo Logística e imediata locação de 100% do galpão Hortolândia II



Galpão WT RBR Log

Nota do Gestor

Comentários do Gestor

No mês de outubro, devido à locação de 100% do galpão Hortolândia II e da venda Parcial do galpão WT RBR Log, gostaríamos de explicar como esses eventos impactaram a composição do Demonstrativo de Resultado da página 10 deste relatório.

Começando pela seção de Receitas do fundo, observamos um impacto total de aproximadamente R\$ 0,01/cota (um centavo por cota) positivo, impactada especialmente por (i) o recebimento do primeiro aluguel integral da Davene, locatária do galpão Hortolândia II; (ii) a redução proporcional à fração vendida do galpão WT RBR Log dos aluguéis do Mercado Livre e da CAO; e (iii) o recebimento de quatro aluguéis reajustados do galpão Extrema II, cuja média de reajuste foi de 4,2%.

Também é importante pontuar que o valor do principal da primeira parcela da venda parcial do WT RBR Log, recebida em 03/09/2024, está aplicado em LCIs, conforme indicado na tabela de Alocação Referencial da página 12, e cujo resultado caixa será reconhecido no momento de venda/resgate desses títulos.

Na seção de Despesas da DRE, o incremento da linha de “Outras Despesas” em relação aos meses anteriores foi devido ao pagamento da 1ª parcela da comissão de locação do galpão Hortolândia II, que foi parcelada em 3 (três) pagamentos visando mitigar o impacto para o fundo.

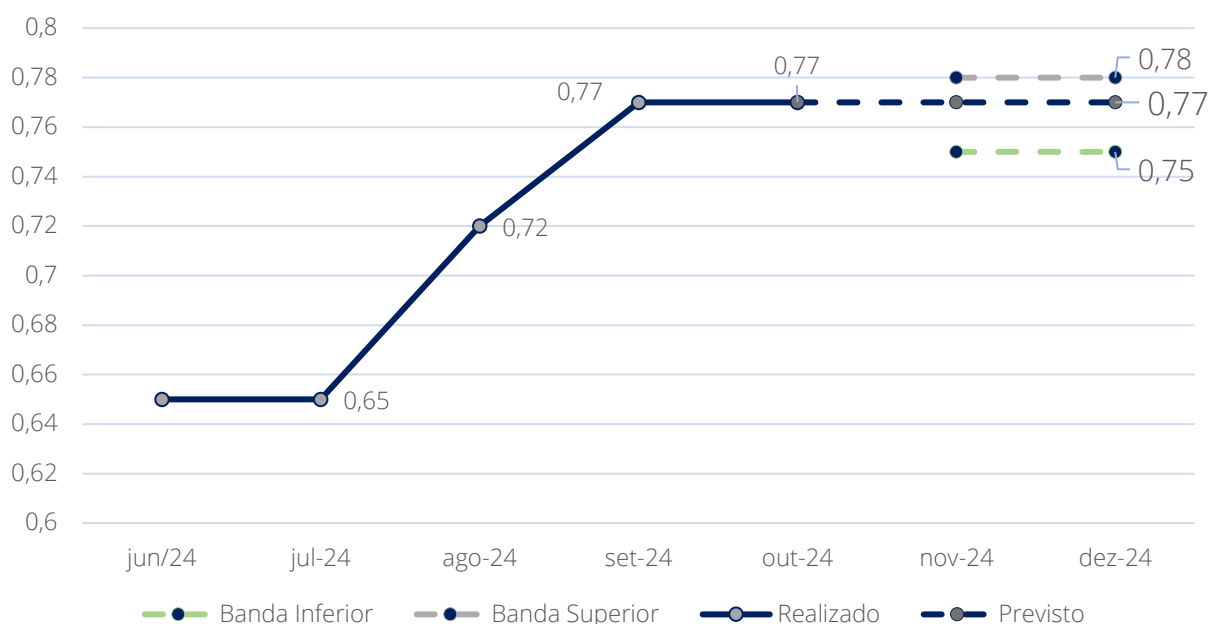
O FII RBR Log, atualmente com sua vacância zerada, é um fundo de gestão ativa, que está sempre em busca de oportunidades tanto na aquisição, quanto na venda, de ativos logísticos.

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 5,15 MM, equivalente a R\$ 0,77/cota (RBRL11). Esse valor equivale um *dividend yield* de 13,78 % a.a. (cota base fechamento outubro/24: R\$ 71,17).

A distribuição de dividendos deste mês está em linha com o guidance divulgado e a equipe de gestão possui a expectativa de manter a distribuição dentro dos patamares divulgados até o mês de competência dezembro/2024.

Previsão de dividendos - RBRL11



 Nota do Gestor

CLI V – Maria Loprete

As obras do CL Imigrantes V – Maria Loprete, localizado em São Bernardo do Campo/SP, estão em andamento e apresentando avanços. A obra continua no estágio de terraplenagem e montagem das estruturas de contenção e de drenagem. A previsão de entrega do empreendimento é setembro/2025 e o avanço físico da obra está em linha com o previsto. No âmbito da comercialização, o mercado do ABC segue bastante aquecido e começamos a observar futuros locatários avaliando o ativo para futuros projetos.

Abaixo estão algumas fotos da obra:



 Nota do Gestor

Cenário Macroeconômico

Nos Estados Unidos, o principal foco de atenção no mês foram as eleições, que se concluíram em 06/11 com a vitória de Donald Trump. Com o sucesso dos republicanos, também no legislativo, as bolsas americanas atingiram novas máximas e as taxas dos treasuries subiram – baseado na expectativa da implementação de políticas protecionistas para os próximos anos. Além da incerteza eleitoral, a economia apresentou sinais mistos em relação ao mercado de trabalho, o que refletiu diretamente nos yields: o MOVE Index, que mede a volatilidade do mercado de renda fixa americano, bateu máximas de 2024. Além disso, os dados de emprego vieram mistos, com o ADP Employment (variação de empregos privados nos EUA) surpreendendo positivamente as expectativas, enquanto o JOLTS (Pesquisa de vagas e rotatividade no mercado de trabalho) e o Non-Farm Payrolls (variação do número de pessoas não-agrícolas empregadas) registraram valores mais brandos. O alto grau de variância nesses dados já era esperado, devido aos efeitos dos furacões Milton e Helene e algumas greves no país. Por fim, o Federal Reserve (Fed), como já esperado devido à desaceleração da inflação, reduziu a taxa de juros de referência em 25 bps na quinta-feira (07/11).

Com o cenário externo já pressionando os ativos locais, investidores locais se mostram cada vez mais impacientes com a falta de agilidade do governo em anunciar medidas concretas endereçando o desequilíbrio fiscal da economia. Somado a isso, a divulgação do IPCA-15 trouxe elementos preocupantes em sua composição, principalmente em serviços subjacentes, que aceleraram de 0% para 0,59% frente à estabilidade em setembro - superando assim o topo das estimativas de mercado para a categoria (0,58%). O resultado no final do mês foi mais um “bear steepening” (taxas longas aumentarem mais rapidamente que as taxas curtas) massivo da curva nominal – com vértices intermediários e longos abrindo até 40 bps - com a NTN-B 2029 negociando a IPCA + 6,99% e o dólar fechando a semana próximo das máximas históricas de 2020. Por fim, logo no início do mês de novembro, com o objetivo de combater a inflação, o Comitê de Política Monetária (Copom) do Banco Central decidiu elevar a taxa Selic de 10,75% a.a. ano para 11,25% a.a. O placar da reunião do Copom foi unânime e a decisão representa a maior alta dos juros básicos desde maio de 2022.

Dentre os FIIs, em um mercado ainda volátil, o IFIX Papel teve performance de -2,94% e o IFIX Tijolo de -2,63%.

 Nota do Gestor

Investindo de Um Jeito Melhor - RBR

Em 22 de outubro, o **Instituto Sol** realizou seu **Jantar Anual** para comemorar mais um ano de atividades e crescimento, reunindo os jovens, apoiadores e convidados em uma conversa profunda sobre as novidades do Instituto, que, ano após ano, amplia seu impacto positivo na nossa sociedade.

Com a participação de **Laura Muller**, coordenadora do Insper, e **Daniel Barros**, responsável pela área pedagógica da Secretaria de Educação do Estado de São Paulo, com mediação do membro do conselho fiscal, **Raphael Soré**, tivemos uma conversa sobre como a **ampliação do Ensino Técnico na Educação Básica** pode trazer retornos substanciais aos jovens e à sociedade brasileira.

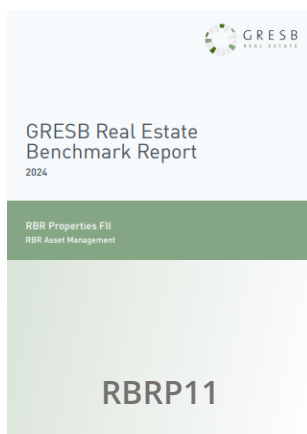
A RBR fica muito feliz de poder acompanhar o crescimento do Instituto Sol em todos os anos desde o início do nosso apoio!



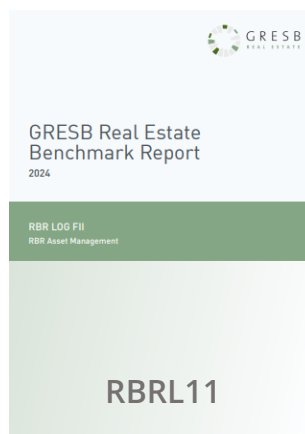
Também em outubro foram divulgados os **resultados do GRESB 2024**, referentes aos dados do ano de 2023, para os nossos fundos RBRP11 e RBRL11. Os resultados da submissão podem ser acessados pelos botões abaixo ou pelo site rbrasset.com.br/esg.



Esse é o **terceiro ano consecutivo** de submissão dos fundos de tijolo da RBR ao GRESB, processo que iniciou com o RBRP11 em 2022. Planejamos continuar expandindo a abrangência do benchmark para outros fundos de Tijolo da gestora, prezando pela melhoria contínua dos nossos produtos com alinhamento aos mais altos padrões internacionais, além de incentivar o **crescimento** da base de entidades imobiliárias reportando para o Benchmark, no Brasil. Atualmente, somente **18 entidades** reportam ao GRESB com alguma relação de investimento com o Brasil, sendo a maior parte entidades estrangeiras, com produtos restritos a investidores internacionais. Em um amplo chamado ao mercado de investimentos imobiliários, **convidamos outros atores do setor a realizar a submissão ao GRESB** como uma maneira de identificar a qualidade de suas práticas e impactos e evoluir na direção dos mais altos padrões existentes.



RBRP11



RBRL11

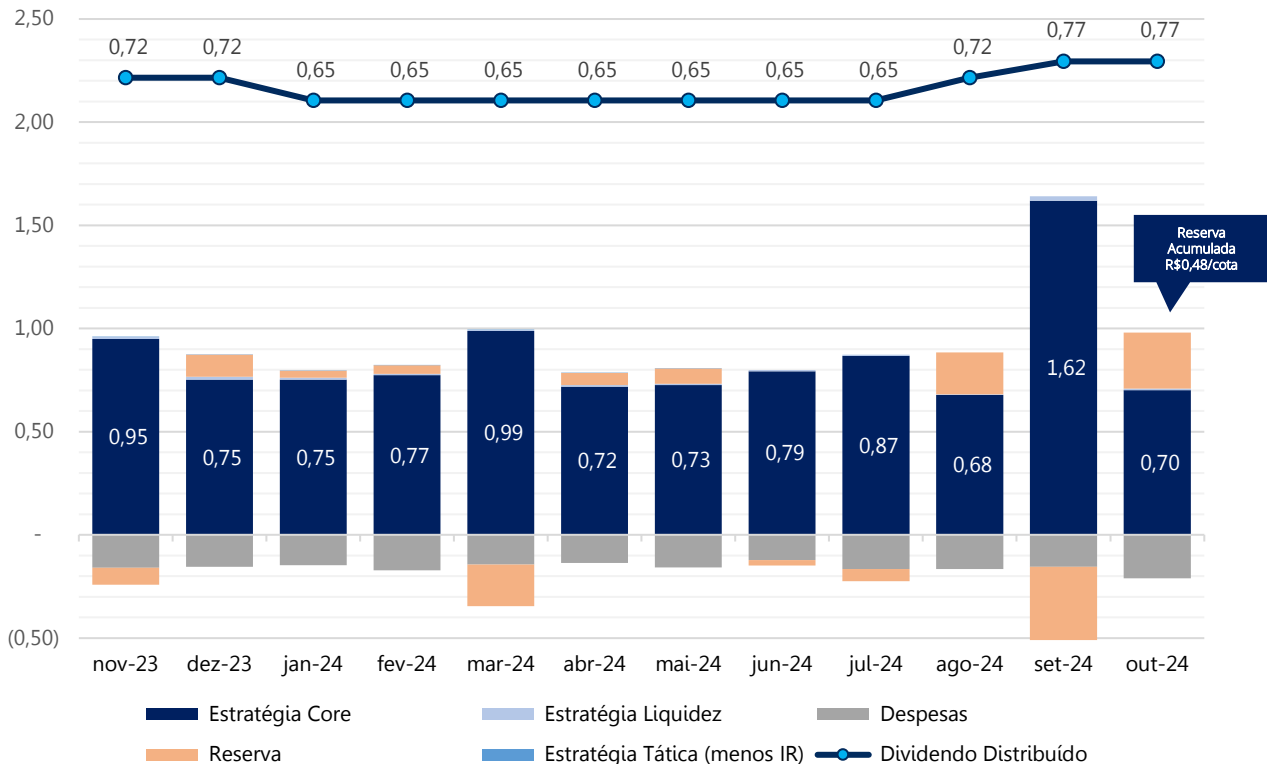
Distribuição de Resultados

Outubro 2024 | Relatório Mensal

Resultado	out-24	set-24	ago-24	Acum. Ano	Acum 12m
Receitas					
Receita de Locação	4.688.624	5.031.794	4.530.754	50.638.924	59.676.353
Ganho de Capital Venda de Imóveis	-	5.781.782	-	5.781.782	8.112.304
Rendimento FIs	-	-	-	16.642	24.614
Ganho de capital Bruto (Outros)*	-	-	-	22.357	22.357
Liquidez **	51.436	140.266	25.290	529.307	694.577
CRI	-	-	-	-	-
Outras Receitas***	198	14.808	-	1.212.791	1.223.591
Total Receitas	4.740.258	10.968.650	4.556.044	58.201.804	69.753.797
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(530.498)	(537.513)	(518.567)	(5.503.638)	(6.680.554)
(-) Despesa de Vacância	-	-	-	(486.705)	(680.152)
(-) Despesas Financeiras	(486.929)	(441.678)	(467.900)	(3.313.683)	(3.869.771)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	(3.698)	(3.698)
(-) Outras Despesas****	(390.509)	(54.770)	(116.643)	(1.216.660)	(1.383.130)
Resultado	3.332.321	9.934.688	3.452.933	47.677.420	57.136.491
Reservas	(1.816.696)	4.785.671	(1.361.732)	2.138.711	1.968.452
Reserva acumulada	3.223.026	5.039.722	254.051	3.223.026	3.223.026
Rendimento Distribuído	5.149.017	5.149.017	4.814.665	45.538.708	55.168.039

* Ganho de Capital em venda de FIs e CRIs
 ** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI
 ***Outras receitas incluem multas, receitas condominiais etc.
 **** Outras Despesas incluem Comissões de comercialização de Locações, Laudos de Avaliação, contratação de Consultoria etc.

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)

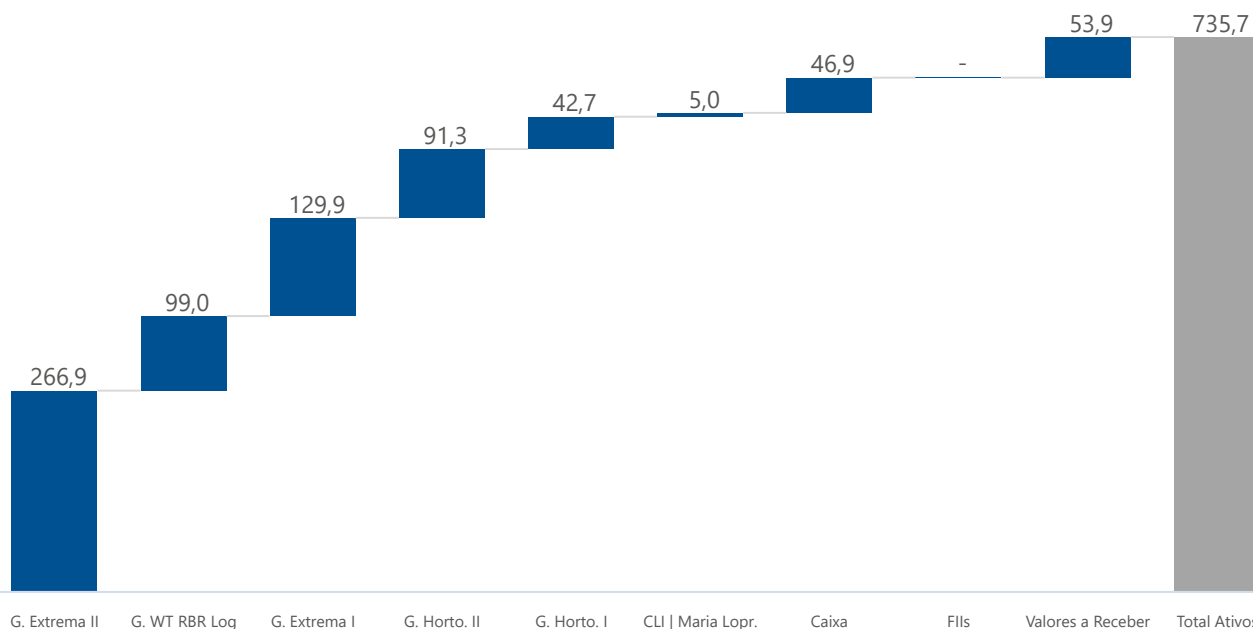


Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Outubro 2024 | Relatório Mensal

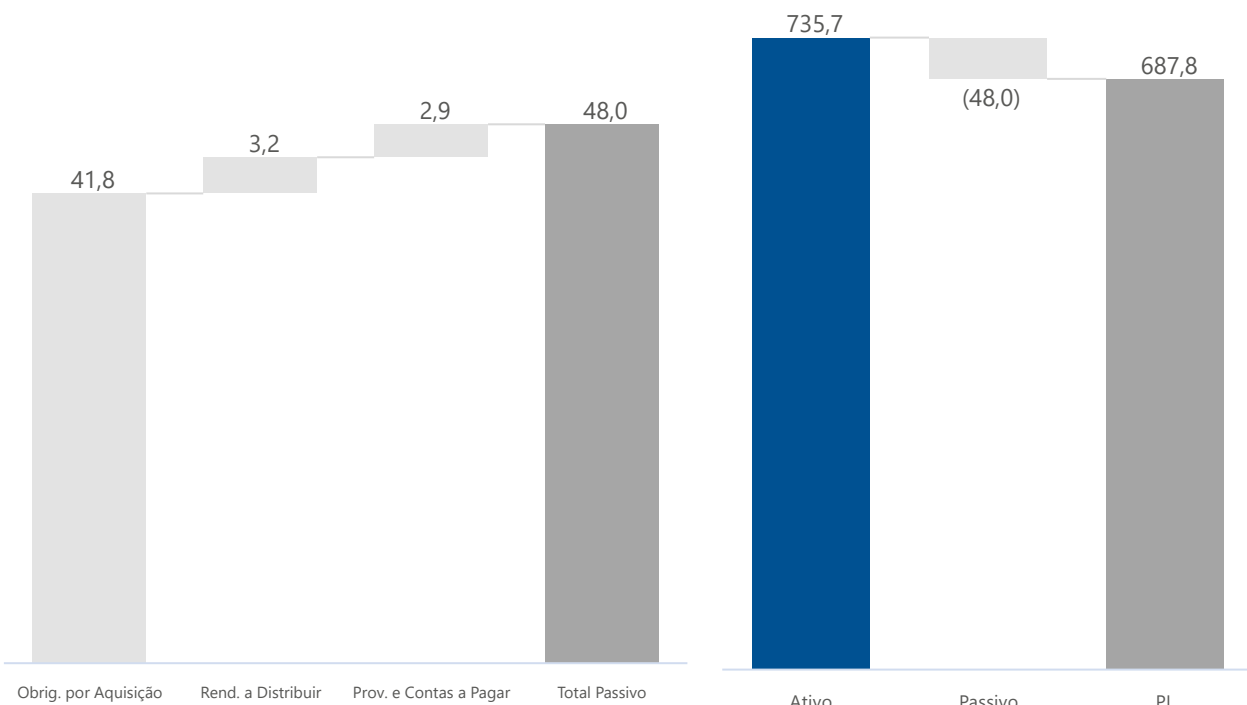
Ao final de mês, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:

Composição de Ativos



Composição dos Passivos

Composição Patrimônio Líquido



O FII RBR Log possui obrigações a prazo referente à aquisição dos 4 primeiros galpões do portfólio (Hortolândia I; Hortolândia II; Itapevi I (desinvestido); e Resende I (desinvestido)). Abaixo estão algumas informações sobre as obrigações:

- Código IF: 20B0820360
- Vencimento: janeiro/2030
- Saldo devedor hoje: R\$ 41.796.014,54
- Índice de correção: CDI + 2% a.a.
- Ativos em garantia: Galpão Hortolândia I; Galpão Hortolândia II
- Contratos cedidos: IBM; DHL; Fedex; ID Logistics

Investimentos

Outubro 2024 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRL11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE

Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.

TÁTICA

Via FIIs listados, buscando "arbitragens".

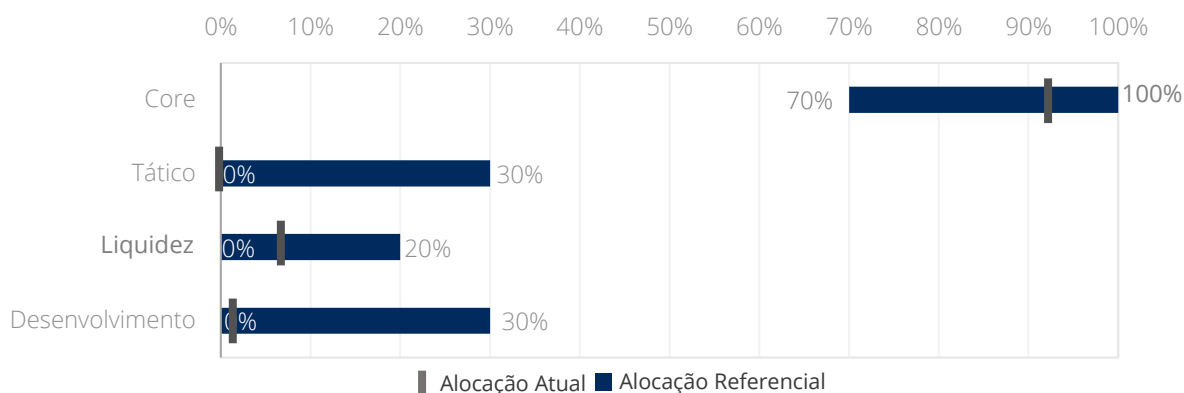
LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, e FIIs buscando melhorar o "carrego" do fundo.

DESENVOLVIMENTO

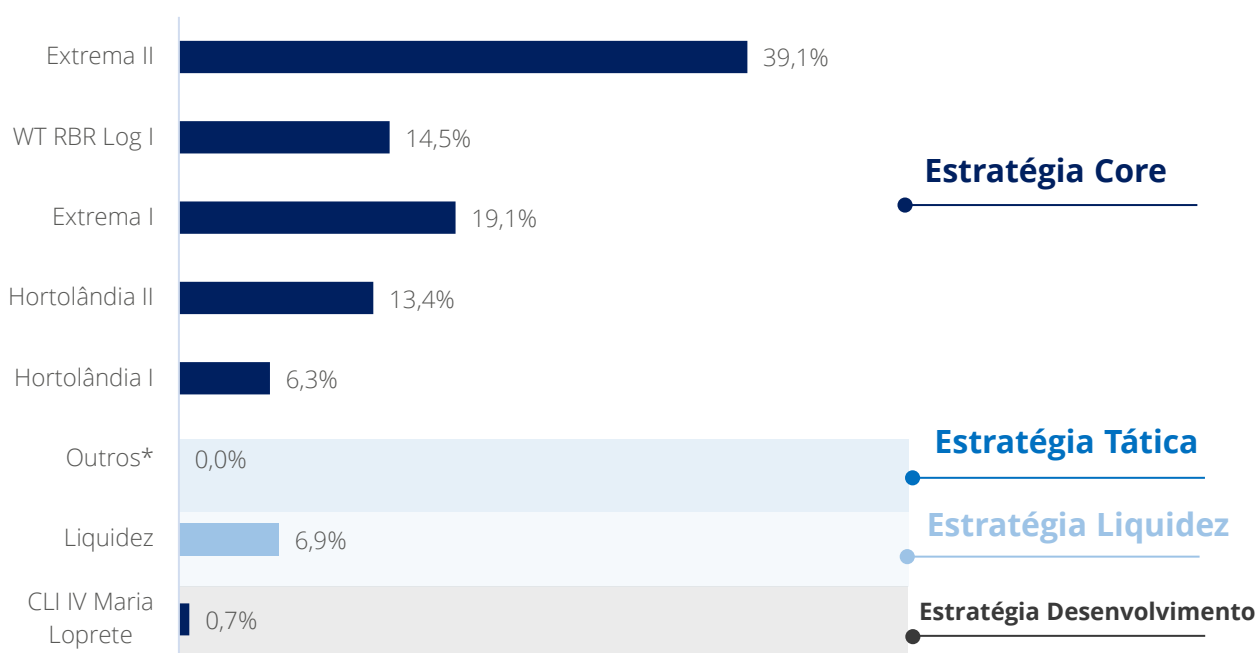
Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Outubro/2024



Alocação por Estratégias (%)

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento do mês



*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente. Todos os FIIs investidos pelo RBR Log foram liquidados em maio/24

Investimentos Logísticos

Outubro 2024 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



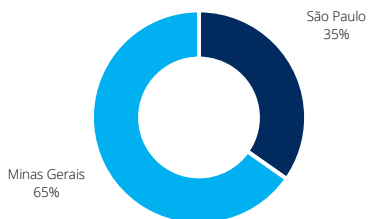
Ativo	UF	Cidade	ABL total (m²)	Participação	Vacância	Classificação	Valor em carteira
Galpão Hortolândia I	SP	Hortolândia	17.054,77	90%	0,00%	B	R\$ 42.733.000,00
Galpão Hortolândia II	SP	Hortolândia	43.123,34	100%	0,00%	B	R\$ 91.340.631,68
Galpão Extrema I	MG	Extrema	75.200,50	50%	0,00%	AAA	R\$ 129.937.884,00
Galpão Extrema II	MG	Extrema	77.106,29	100%	0,00%	AAA	R\$ 266.915.540,56
Galpão WT RBR LOG	SP	Franco da Rocha	122.239,64	27,5%	0,00%	AAA	R\$ 98.959.371,55

Investimento Via Tijolo

Outubro 2024 | Relatório Mensal

O investimento via tijolo é composto por 5 galpões logísticos, apresentando as seguintes divisões de área e receita contratada por segmento:

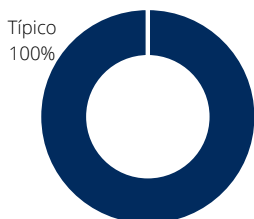
Receita por Estado



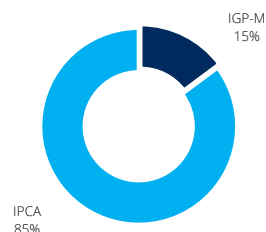
Receita por Tipologia



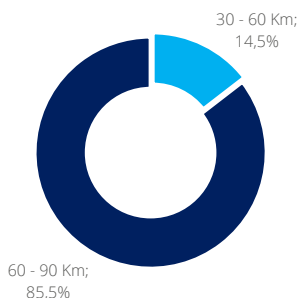
Receita por Tipo de Contrato



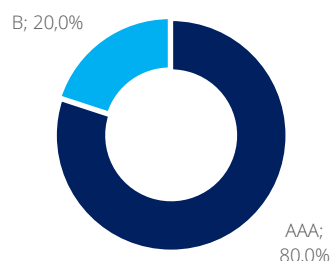
Índice de Reajuste



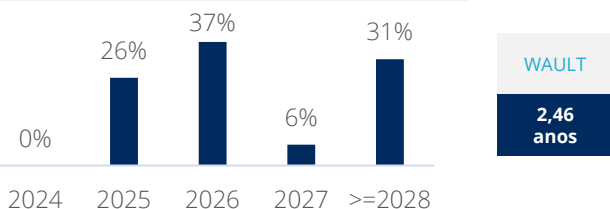
Receita Contratada por Raio do Centro de São Paulo



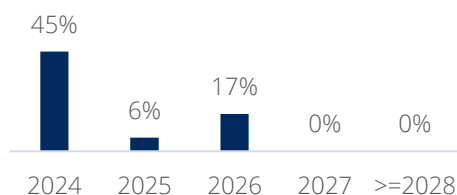
Receita por Classificação de Ativo



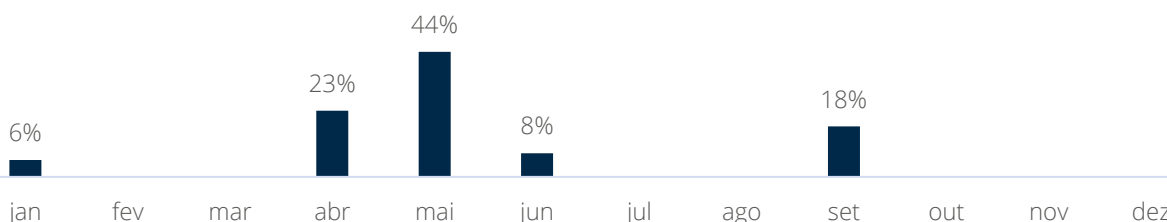
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



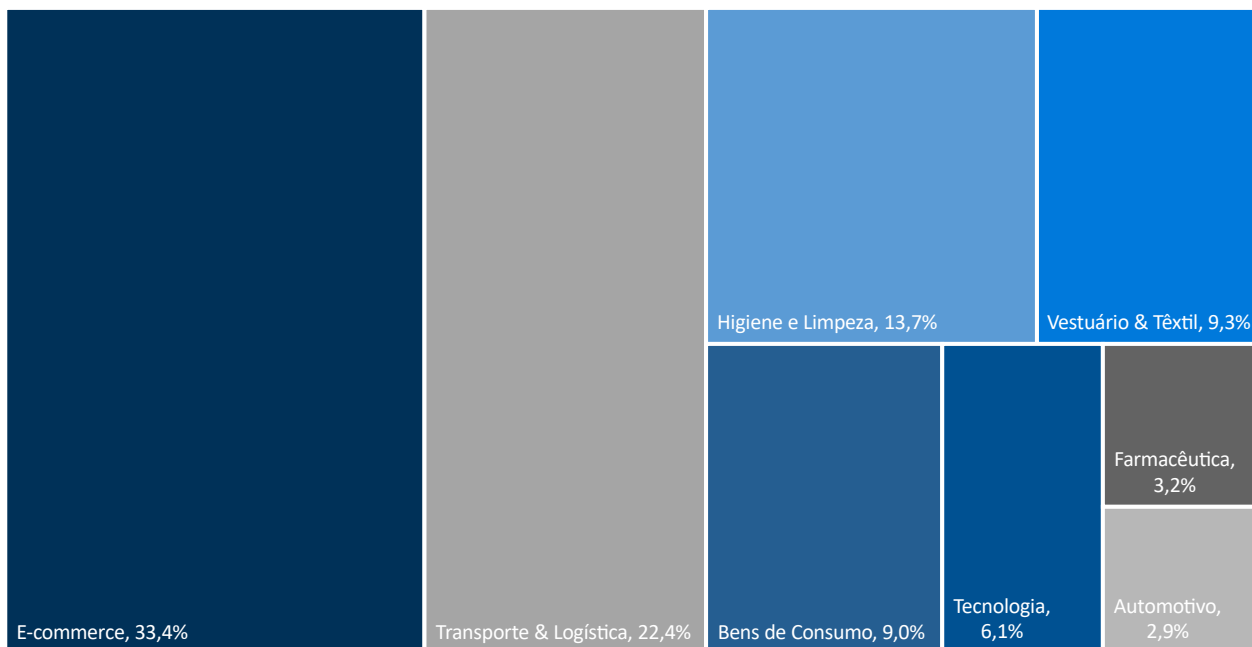
Cronograma de Reajuste dos Aluguéis



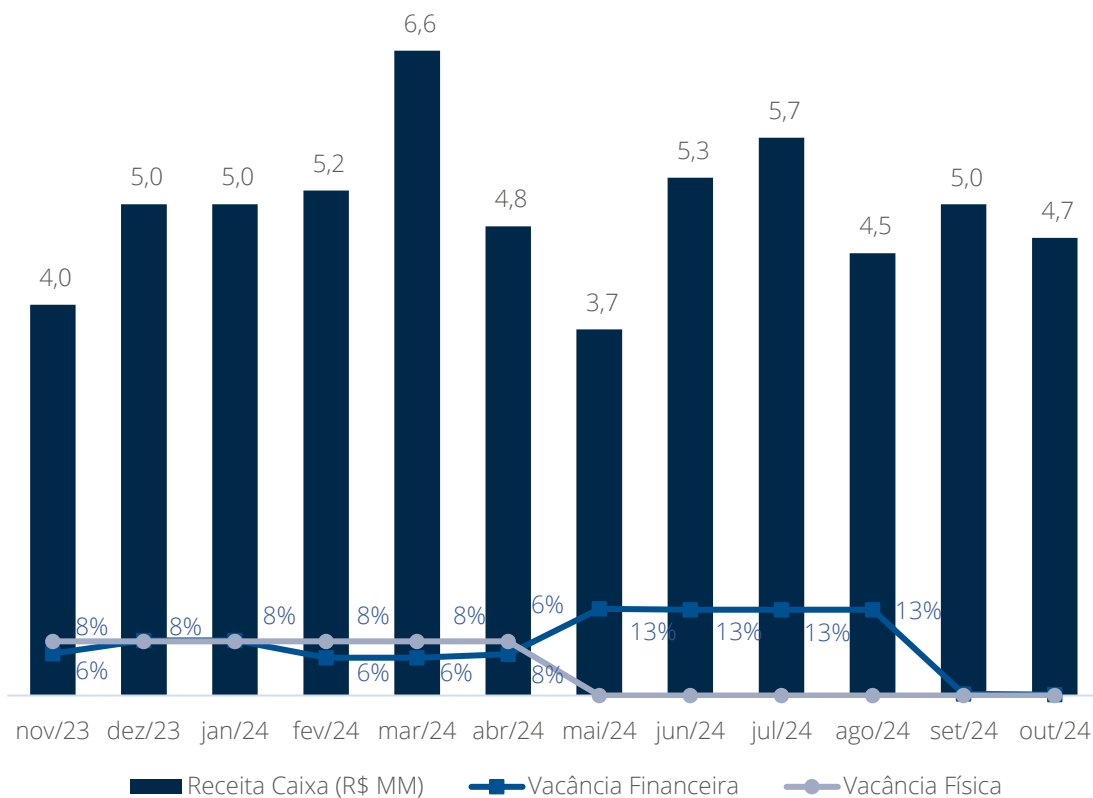
Investimento Via Tijolo

Outubro 2024 | Relatório Mensal

Receita por Tipo de Locatário (%)



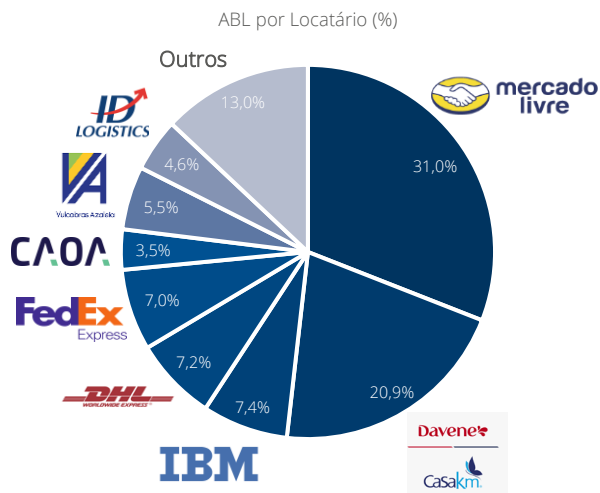
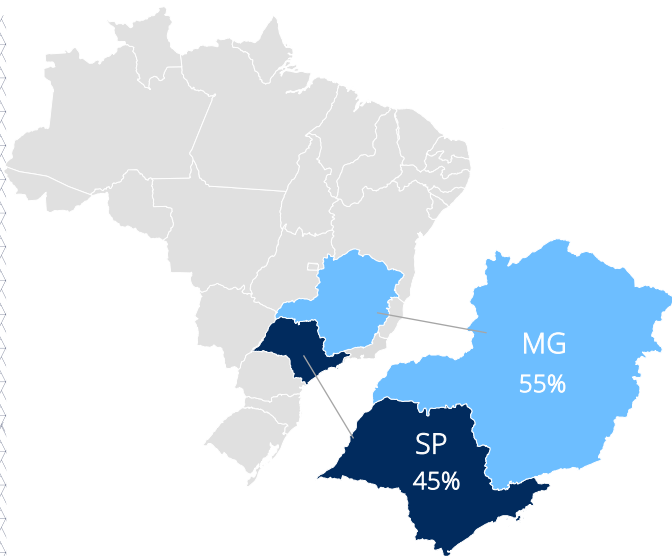
Evolução Vacância Física e Financeira



Investimentos CORE - via Tijolo

Outubro 2024 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Localização de acordo com o raio de distância do centro da cidade de São Paulo

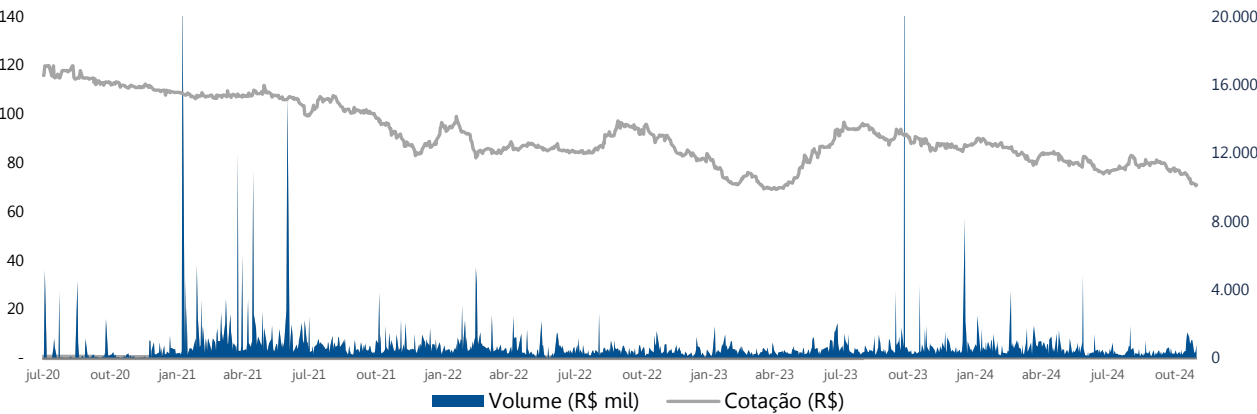


Mercado Secundário

Outubro 2024 | Relatório Mensal

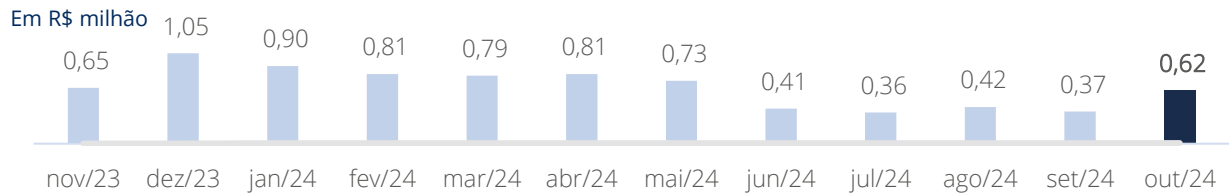
Cotação Histórica e Volume Negociado

As cotas do RBR Log (RBRL11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde jul/2020.

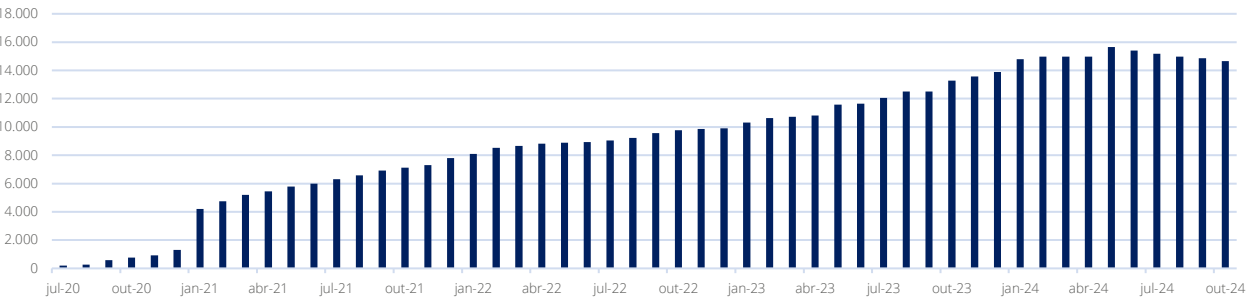


Negociação	out-24	set-24	ago-24	Acum 2024	Acum 12m
Número de Cotistas	14.656	14.870	14.967	14.656	14.656
Cotas Negociadas	191.377	98.996	115.390	1.614.131	1.991.288
Cotação Fechamento	\$ 71,17	\$ 78,15	\$ 80,35	\$ 71,17	\$ 71,17
Volume Total (R\$'000)	\$ 14.151	\$ 7.816	\$ 9.302	\$ 131.645	\$ 164.470
Volume Diário Médio (R\$'000)	\$ 615,2	\$ 372,2	\$ 422,8	\$ 618,1	\$ 657,9

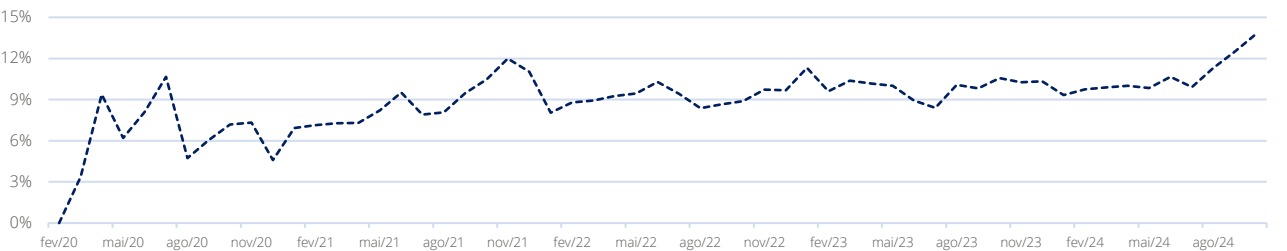
Liquidez média diária:



Evolução do número de Cotistas



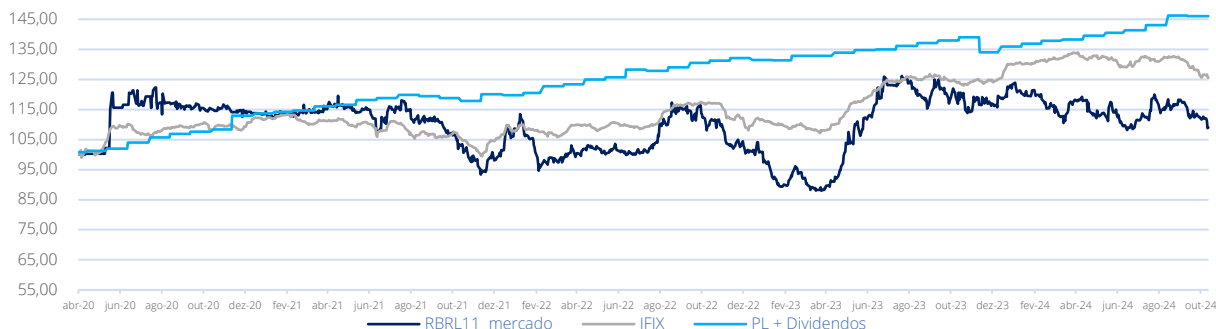
Dividend Yield (% a.a.)



Mercado Secundário

Outubro 2024 | Relatório Mensal

Performance Histórica Ajustada (base 100) - RBRL11 x IFIX x PL + Dividendos



Cota PL R\$ 102,85
Cota a mercado R\$ 71,17
% desconto RBRL11 30,80%

Valor Ativos / m² R\$ 2.867,88
Ativos a mercado / m² R\$ 1.984,46
Desconto Ativos / m² R\$ 883,42

Glossário

- ABL - Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.
- WAULT: Weighted Average of Unexpired Lease Term** - Prazo médio ponderado de vencimento de contrato

Outras Informações

Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio de galpões logísticos.

Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.
Adm.: 0,18% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5.

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária

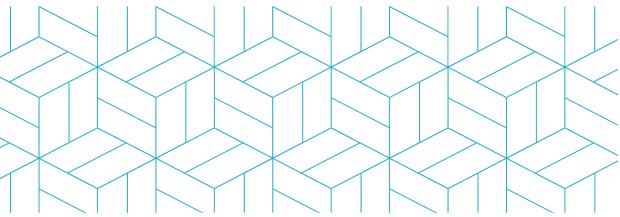


Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br

Anexos



Anexos

Outubro 2024 | Relatório Mensal

Portfólio Performado

Galpão WT RBR Log I (SP)


Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

Aquisição: Abr/21

ABL Total: 122.356,27m²
Participação: 27,5%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²


Galpão Extrema I (MG)


Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 75.200 m²
Participação: 50%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²


Galpão Extrema II (MG)


Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.106,32 m²
Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²


Galpão Hortolândia I (SP)


Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total : 17.055 m²
Participação: 90%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 t/m²


Anexos

Outubro 2024 | Relatório Mensal

Portfólio Perfeito

Galpão Hortolândia II (SP)


Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 43.123 m²
Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 t/m²


Portfólio em Desenvolvimento

CL Imigrantes I Maria Loprore (SP)


Localização: Rua Maria Loprore, s/n

Aquisição: maio/2022

ABL Total: 62.457,16 m²
Participação: 2,82%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 5 t/m²

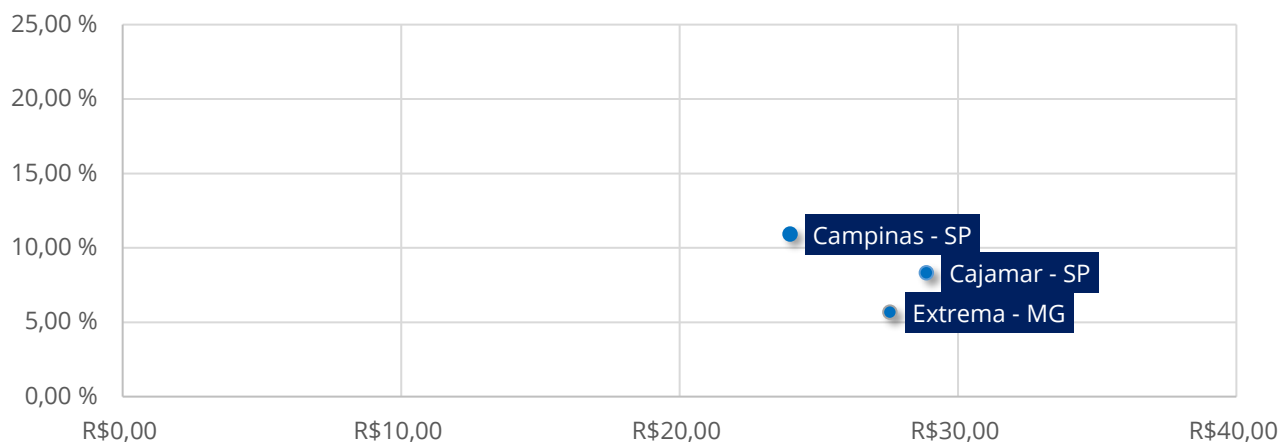

Anexos

Outubro 2024 | Relatório Mensal

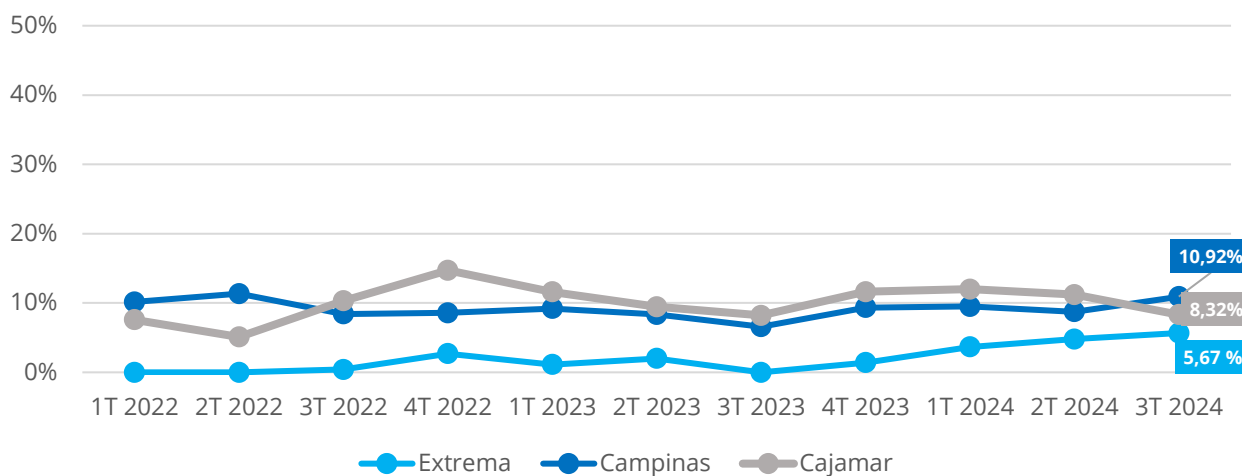
Dados Setoriais por praça RBRL11 – 3º trimestre 2024

O FII RBR Log possui exposição aos mercados de Cajamar (SP), Campinas (SP) e Extrema (MG). O time de gestão entende que essas praças são localizações estratégicas devido ao fácil acesso à malha viária, potencial econômico para o setor logístico e potencial de valorização dos ativos.

Taxa de Vacância x Preço Pedido



Histórico da Taxa de Vacância



Fonte: Buildings