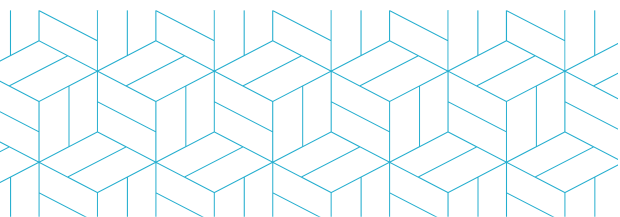


RBRL11 **FII RBR LOG**



RBR LOG

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início
Nov/19

Cotas Emitidas
6.687.035

Administrador
BRL Trust

Gestora
RBR Asset Management

Patrimônio
R\$ 707.886.992,03

Patrimônio/Cota
R\$ 105,86
+Reserva Lucros
R\$ 0,10/Cota

R\$0,70/
cota

Dividendo
médio 12 meses

14.028

Cotistas

206.795

ABL (m²)

5

Ativos

0,55R\$
MM

Liquidez diária
média (30 dias)

29%

Participação
detida pelo
RBRP11

0%

Vacância
Financeira

0%

Vacância Física

Acesse a Planilha de
Fundamentos



Outras Informações

Cadastre-se em nosso
Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com
o RI

contato@rbrasset.com.br

Visite
nosso site



Conheça nossas estratégias de Investimento

R\$10,8 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com
foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário



[São Paulo](#)



[Nova Iorque](#)

Tijolo - Renda

[RBRP11](#)

FII RBR Properties

[TOPP11](#)

FII RBR Top Offices

[RBR11](#)

FII RBR Log

Ativos Líquidos Imobiliários

[RBRX11](#)

FII RBR Plus

[RBRF11](#)

FII RBR Alpha Multiestratégia

Crédito

[RBR11](#)

FII RBR
Rendimentos
High Grade

[RPR11](#)

FII RBR Premium
Recebíveis
Imobiliários

[RBR11](#)

FII RBR Crédito
Imobiliário
Estruturado

[RBR11](#)

Fundo de
Renda Fixa em
Infraestrutura

Resumo	dez-24	nov-24	out-24	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	6.687.035	6.687.035	6.687.035	6.687.035	6.687.035
Cota Início Período (R\$)	\$ 73,00	\$ 71,17	\$ 78,15	\$ 76,60	\$ 87,41
Cota Final Período (R\$)	\$ 66,97	\$ 73,00	\$ 71,17	\$ 66,97	\$ 66,97
Rendimento (R\$/cota)	\$ 0,770	\$ 0,770	\$ 0,770	\$ 4,450	\$ 8,350
Dividend Yield (% a.a.)	14,70%	13,42%	13,78%	13,73%	12,47%
Retorno Total*	-7,11%	3,63%	-7,85%	-6,76%	-13,83%
Retorno Total Ajustado **	-7,11%	3,66%	-7,85%	-6,76%	-13,83%
CDI	0,93%	0,79%	0,93%	5,38%	10,92%
% do CDI ***	-763%	462%	-846%	-126%	-127%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação da Cota Mercado

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

RBR LOG - Linha do Tempo

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

2020

IPO do fundo FII RBR LOG - RBRL11 -
Captação Total R\$ 180 MM

Aquisição dos Galpões Hortolândia I;
Hortolândia II; Itapevi I; e Resende I



2ª emissão - Captação total R\$ 147 MM

Aquisição de 50% do Galpão Extrema I,
em Extrema/MG



Galpão Extrema I

3ª emissão - Captação total R\$ 260
MM

Aquisição de 100% do Galpão
Extrema II, em Extrema/MG



Galpão Extrema II

2021



Galpão WT RBR Log

4ª emissão - Captação total R\$ 111 MM

Aquisição de 50% do Galpão WT RBR
Log, em Franco da Rocha/SP

Venda do Galpão Resende I, com TIR de
19,75% a.a.



Galpão Resende I

RBR LOG - Linha do Tempo

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

2022



Galpão Hortolândia I



Retrofit do Galpão Hortolândia II

Aquisição minoritária do CL Imigrantes I Maria Loprete, em São Bernardo do Campo/SP

Renovação do contrato com a IBM até mar/2027

Finalização do Retrofit do Galpão Hortolândia II

Venda do Galpão Itapevi I, com TIR de 20% a.a.



Galpão Itapevi I



CL Imigrantes I Maria Loprete

2023

Renegociação das obrigações a prazo do Fundo, para conceder 50% de desconto da parcela de juros entre jul/23 a jun/24

RBR LOG - Linha do Tempo

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

2024



Galpão Hortolândia II

Venda parcial de 22,5% do ativo (45% da participação do RBRL11), com TIR de 12,5% a.a.

Rescisão com a Bravo Logística e imediata locação de 100% do galpão Hortolândia II



Galpão WT RBR Log

Nota do Gestor

Comentários do Gestor

Retrospectiva 2024

Apesar de 2024 ter se encerrado com um cenário macroeconômico desafiador, o mercado de galpões logísticos apresentou uma performance bastante positiva ao longo do ano. O setor conseguiu atingir alguns marcos históricos, tais como a vacância na mínima de 8,18% e o preço médio pedido na máxima de R\$ 25,43/m² (fonte: Buildings, fechamento dezembro/2024). Na mesma linha, o portfólio do RBR Log também apresentou melhoria em seus indicadores no ano, visto que finaliza o período com a vacância zerada e com todos os locatários adimplentes. Sendo assim, como de costume, gostaríamos de pontuar os principais acontecimentos do fundo ao longo de 2024:

Em maio, houve a rescisão antecipada do contrato com a Bravo Logísticas no galpão Hortolândia II, com o respectivo recebimento integral da multa e, logo em seguida, a locação de 100% do galpão para a Davene em patamares de locação superiores aos praticados anteriormente. Com essa nova locação, o Fundo zerou sua vacância, registrando uma melhoria comparado ao nível de 8% em dezembro/2023. Além disso, nesse mês também foram iniciadas as obras do galpão CLI V – Maria Loprete, localizado em São Bernardo do Campo/SP, projeto de desenvolvimento no qual o RBR Log possui uma pequena participação.

Ao final de julho, o Fundo anunciou a venda parcial de 22,5% do galpão WT RBR Log, em Franco da Rocha/SP. Essa operação gerará, após o pagamento integral das parcelas, um lucro total de R\$ 1,73 (um real e setenta e três centavos) por cota e uma TIR projetada de 12,53% a.a. Além do lucro gerado pela transação, o desinvestimento parcial possibilita a equalização do saldo devedor das obrigações a prazo do Fundo, reduzindo, assim, o impacto das despesas financeiras e possibilitando novos investimentos pelo RBR Log.

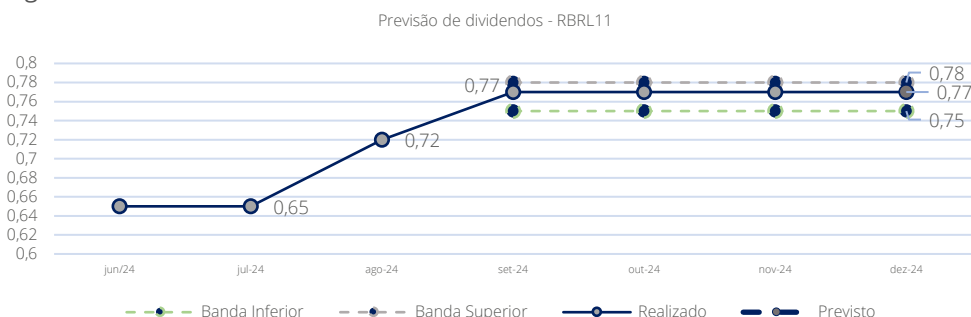
Por fim, tivemos a divulgação dos resultados do GRESB (benchmark global ESG de fundos de ativos reais) 2024, avaliação da qual o RBR Log participa pelo segundo ano consecutivo. O destaque deste ano foi a 3ª colocação obtida pelo Fundo, dentre sete entidades listadas da América Latina e Caribe. Como efeito comparativo, no ano de 2023 o RBR Log ficou na 5ª posição. Essa melhoria no ranking é um reflexo da busca pela melhoria contínua dos ativos e governança por parte da gestora. Um exemplo prático dessas melhorias foi a inauguração do poço artesiano no galpão WT RBR Log. Com a instalação, o empreendimento não depende mais de caminhões pipa para o abastecimento do empreendimento.

Em resumo, 2024 foi um ano positivo para o RBR Log, que aproveitou o bom desempenho do mercado de galpões logísticos e, ao mesmo tempo, buscou mitigar os principais riscos imobiliários e financeiros do portfólio, sem deixar de lado a melhoria e atualização de seus ativos. O RBRL11 inicia 2025 com o portfólio em “velocidade de cruzeiro” e mantendo o olhar atento para oportunidades de gestão ativa que possibilitem a geração de retornos incrementais aos investidores.

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 5,15 MM, equivalente a R\$ 0,77/cota (RBRL11). Esse valor equivale um *dividend yield* de 14,70 % a.a. (cota base fechamento dezembro/24: R\$ 66,97).

A distribuição de dividendos deste mês se manteve em linha com o guidance divulgado anteriormente, conforme o gráfico abaixo:



 Nota do Gestor

CLI V - Maria Loprete

As obras do CL Imigrantes V - Maria Loprete, localizado em São Bernardo do Campo/SP, estão em andamento e apresentando avanços em linha com o planejamento. A obra está finalizando a terraplenagem e já iniciou as fundações e a pré-montagem das estruturas metálicas. A previsão de entrega do empreendimento é setembro/2025. No âmbito da comercialização, o mercado do ABC segue bastante aquecido e começamos a observar potenciais locatários avaliando o ativo para futuros projetos.

Abaixo seguem algumas fotos da obra:



 Nota do Gestor

Cenário Macroeconômico

O mês de dezembro foi marcado por bastante volatilidade, tanto no mercado local quanto internacional.

No mercado americano, o principal evento foi a decisão de política monetária no FOMC em 18/12. Embora tenha seguido as expectativas do mercado ao confirmar o corte de 25 bps na banda dos FED Funds, a surpresa ficou por conta da indicação de uma postura mais contracionista para o futuro - principalmente via o Dot Plot, com apenas 50 bps de cortes no ano de 2025 e uma taxa neutra de longo prazo mais elevada. Adicionalmente, a estimativa do PIB do terceiro trimestre veio acima das expectativas. Essa combinação de fatores fez com que o T10 (Nota do Tesouro dos Estados Unidos com resgate em dez anos) chegasse a abrir 20 bps alcançando o patamar de 4.60%, enquanto o DXY (índice do Dólar Americano) registou uma valorização de cerca de 1.40%. Posteriormente, no entanto, o PCE (Índice de Preços de Gastos com Consumo) veio levemente abaixo das expectativas - de forma que os juros apagassem um pouco da alta. O T10 encerrou o ano pouco acima de 4.50% e o DXY reduziu os ganhos.

Em dezembro, o Brasil vivenciou um aumento significativo na taxa de juros, com o COPOM decidindo elevar a taxa básica em 100 bps, dobrando o ritmo do ciclo de aperto monetário. O comitê também sinalizou mais dois aumentos de 100 bps nas próximas reuniões, o que levaria a taxa básica a, pelo menos, 14,25% ao ano. O mercado, por sua vez, precificou uma taxa terminal de 16% ao ano.

Além disso, as declarações do presidente Lula, juntamente com a possibilidade de um enfraquecimento do pacote fiscal no Legislativo, acentuaram a desconfiança dos investidores. Como resultado, tanto os juros quanto o dólar sofreram um impacto significativo. A piora das expectativas atingiu seu ápice com o dólar negociando a R\$6,30, as NTN-Bs ultrapassando a faixa de IPCA+8% ao ano, e os juros nominais subindo mais de 150 bps em uma semana. Contudo, o mercado aliviou após uma coletiva de imprensa com Gabriel Galípolo e Roberto Campos Neto, na qual foi reafirmado o compromisso com a estabilização da inflação, mesmo que isso exija juros elevados por mais tempo, além do uso das reservas cambiais, se necessário.

Nesse contexto, o Banco Central vendeu cerca de 17 bilhões de dólares (spot), além de leilões de linha e swaps cambiais. Esses leilões, embora tenham estancado mais perdas na moeda, aumentaram o prêmio de risco nos juros. Nesse sentido, o Tesouro Nacional passou a realizar leilões de venda e recompra de títulos públicos - diferente do usual, quando normalmente é ofertada somente a venda de títulos públicos. Esses dois fatores, além da aprovação do pacote de gastos na Câmara e no Senado, aliviaram a pressão na moeda e nos juros - embora sejam, evidentemente, uma solução temporária. De fato, o prêmio de risco que se observa nos ativos é consequência da desconfiança dos agentes em relação à condução fiscal do governo.

Diante deste cenário de incerteza, o IFIX Papel teve performance de -0,86% e o IFIX Tijolo de -0,41%.

Distribuição de Resultados

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

Resultado	dez-24	nov-24	out-24	Acum. Ano	Acum 12m
Receitas					
Receita de Locação	5.033.826	5.033.826	4.688.624	60.706.577	60.706.577
Ganho de Capital Venda de Imóveis	-	-	-	5.781.782	5.781.782
Rendimento FIs	-	-	-	16.642	16.642
Ganho de capital Bruto (Outros)*	-	-	-	22.357	22.357
Liquidez **	19.639	24.536	51.436	573.481	573.481
CRI	-	-	-	-	-
Outras Receitas***	-	-	198	1.212.791	1.212.791
Total Receitas	5.053.465	5.058.362	4.740.258	68.313.631	68.313.631
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(488.256)	(500.118)	(530.498)	(6.492.011)	(6.492.011)
(-) Despesa de Vacância	-	-	-	(486.705)	(486.705)
(-) Despesas Financeiras	(459.129)	(403.274)	(486.929)	(4.176.087)	(4.176.087)
(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	(3.698)	(3.698)
(-) Outras Despesas****	(112.544)	(435.059)	(390.509)	(1.764.262)	(1.764.262)
Resultado	3.993.536	3.719.912	3.332.321	55.390.868	55.390.868
Reservas	(1.155.481)	(1.429.105)	(1.816.696)	(445.874)	(445.874)
Reserva acumulada	638.441	1.793.921	3.223.026	638.441	638.441
Rendimento Distribuído	5.149.017	5.149.017	5.149.017	55.836.742	55.836.742

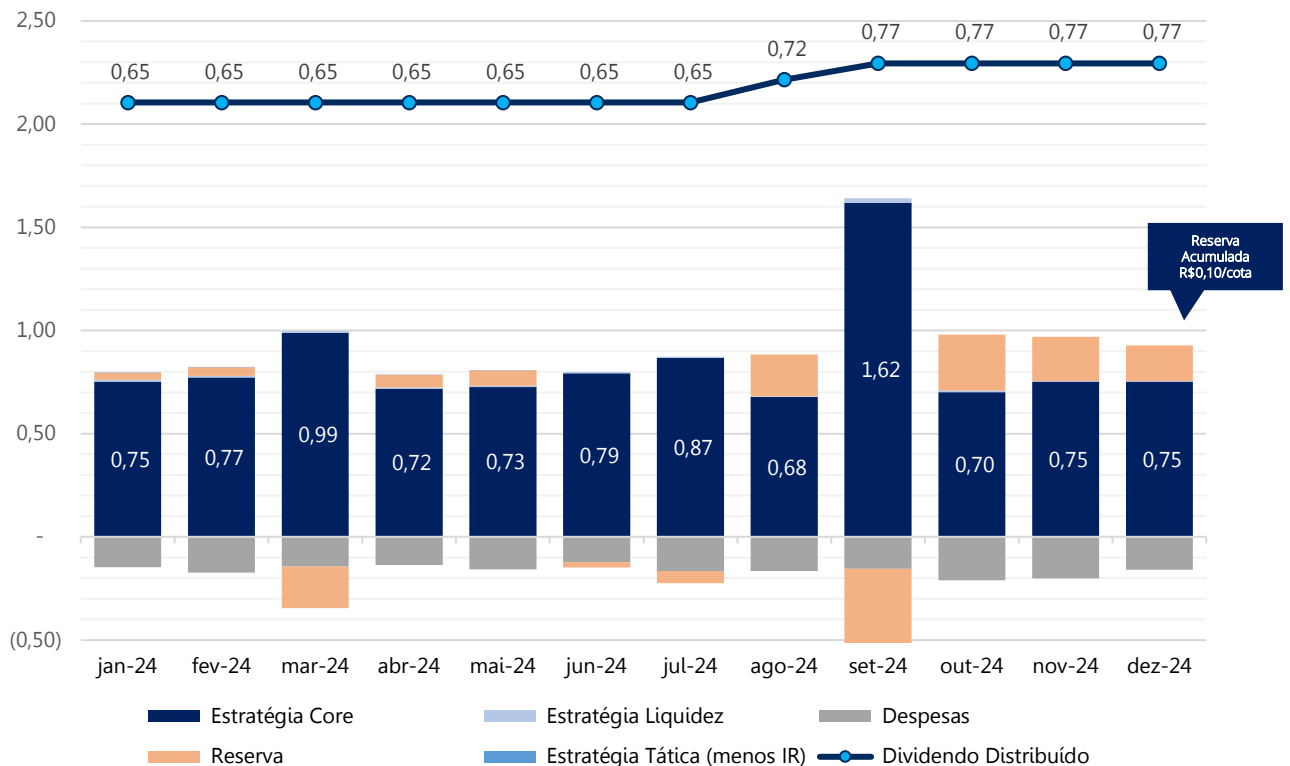
* Ganho de Capital em venda de FIs e CRIs

** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

***Outras receitas incluem multas, receitas condominiais etc.

**** Outras Despesas incluem Comissões de comercialização de Locações, Laudos de Avaliação, contratação de Consultoria etc.

Composição do Rendimento - Mensal (R\$/cota)

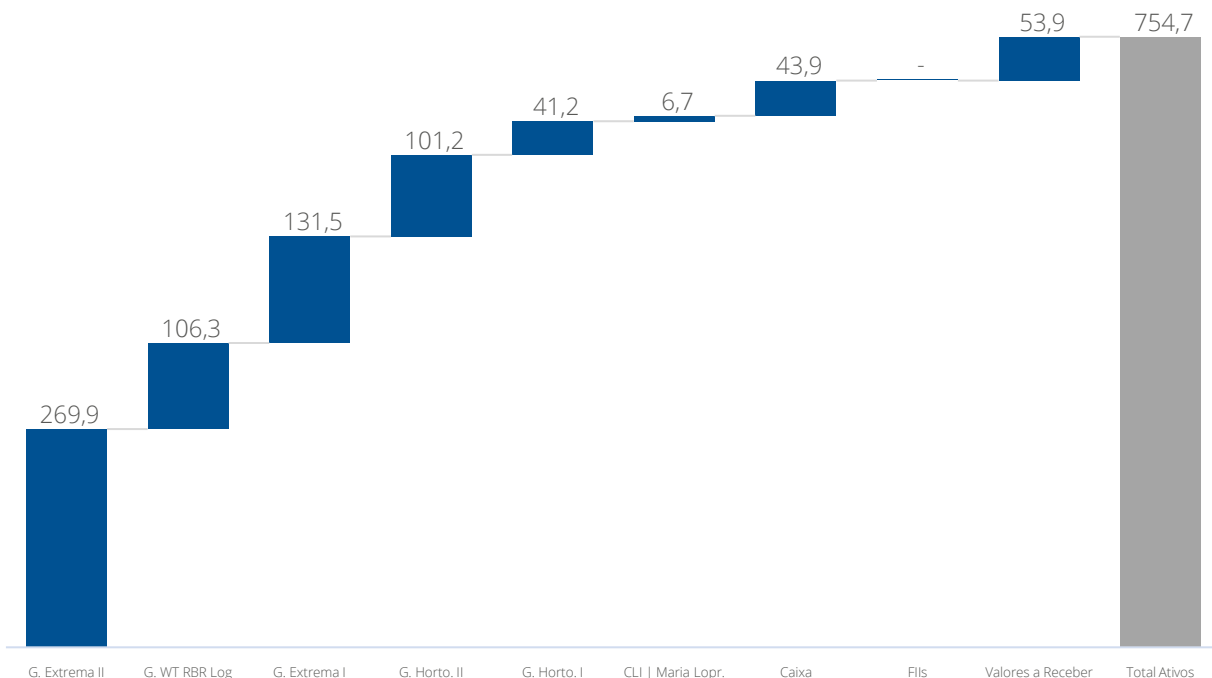


Patrimônio Líquido (R\$ MM)

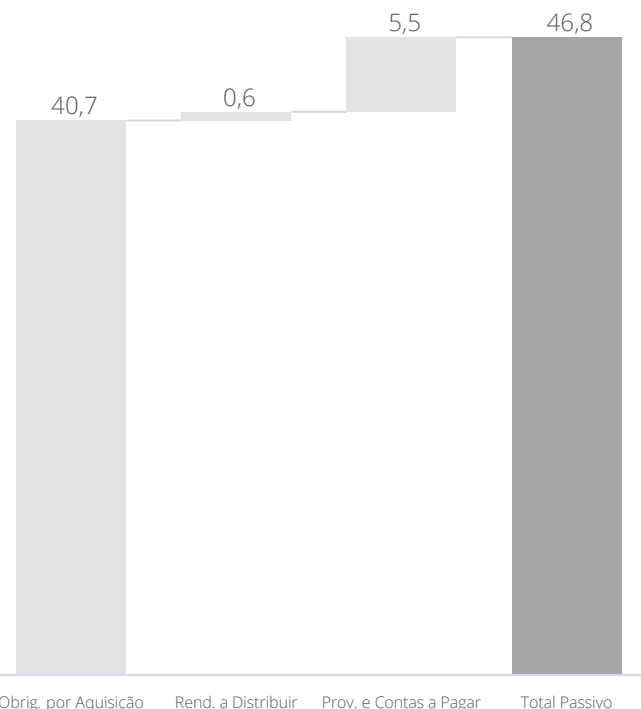
Dezembro 2024 | Relatório Mensal

Ao final de mês, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:

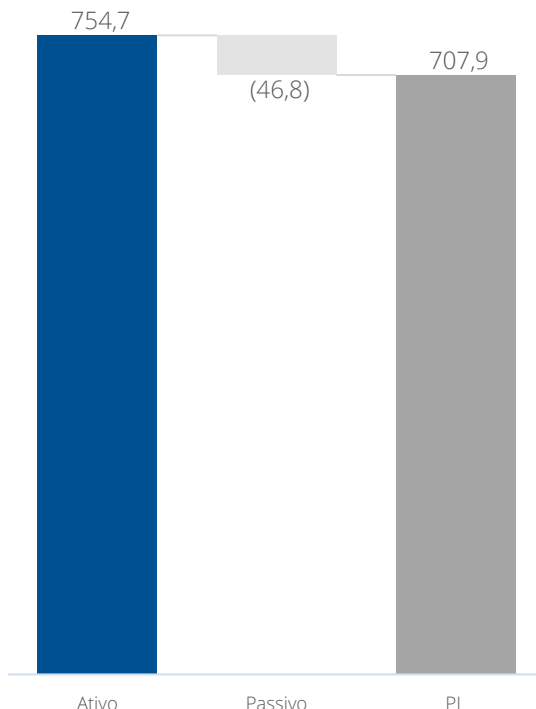
Composição de Ativos



Composição dos Passivos



Composição Patrimônio Líquido



O FII RBR Log possui obrigações a prazo referente à aquisição dos 4 primeiros galpões do portfólio (Hortolândia I; Hortolândia II; Itapevi I (desinvestido); e Resende I (desinvestido)). Abaixo estão algumas informações sobre as obrigações:

- Código IF: 20B0820360
- Vencimento: janeiro/2030
- Saldo devedor hoje: R\$ 40.741.050,61
- Índice de correção: CDI + 2% a.a.
- Ativos em garantia: Galpão Hortolândia I; Galpão Hortolândia II
- Contratos cedidos: IBM; DHL; Fedex; ID Logistics

Investimentos

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRL11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE

Investimento “Tijolo” diretamente ou FII exclusivo.

TÁTICA

Via FIIs listados, buscando “arbitragens”.

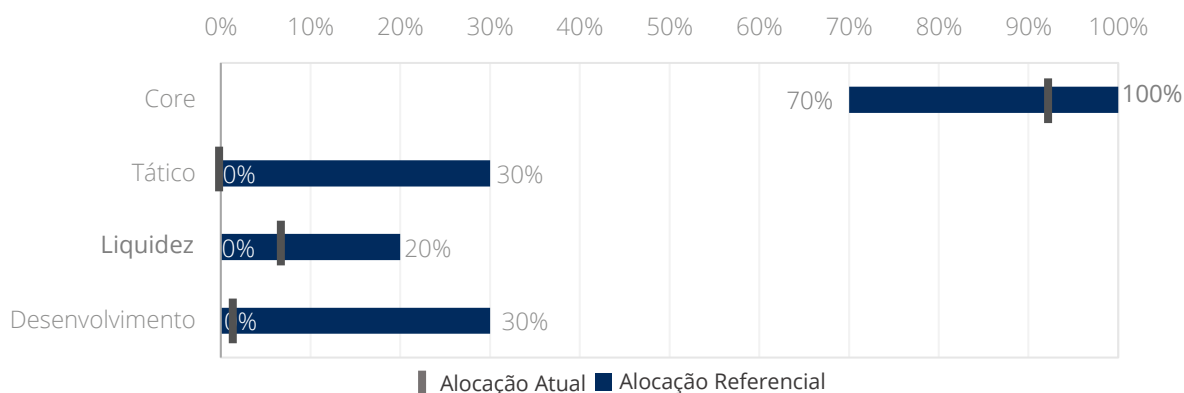
LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, e FIIs buscando melhorar o “carrego” do fundo.

DESENVOLVIMENTO

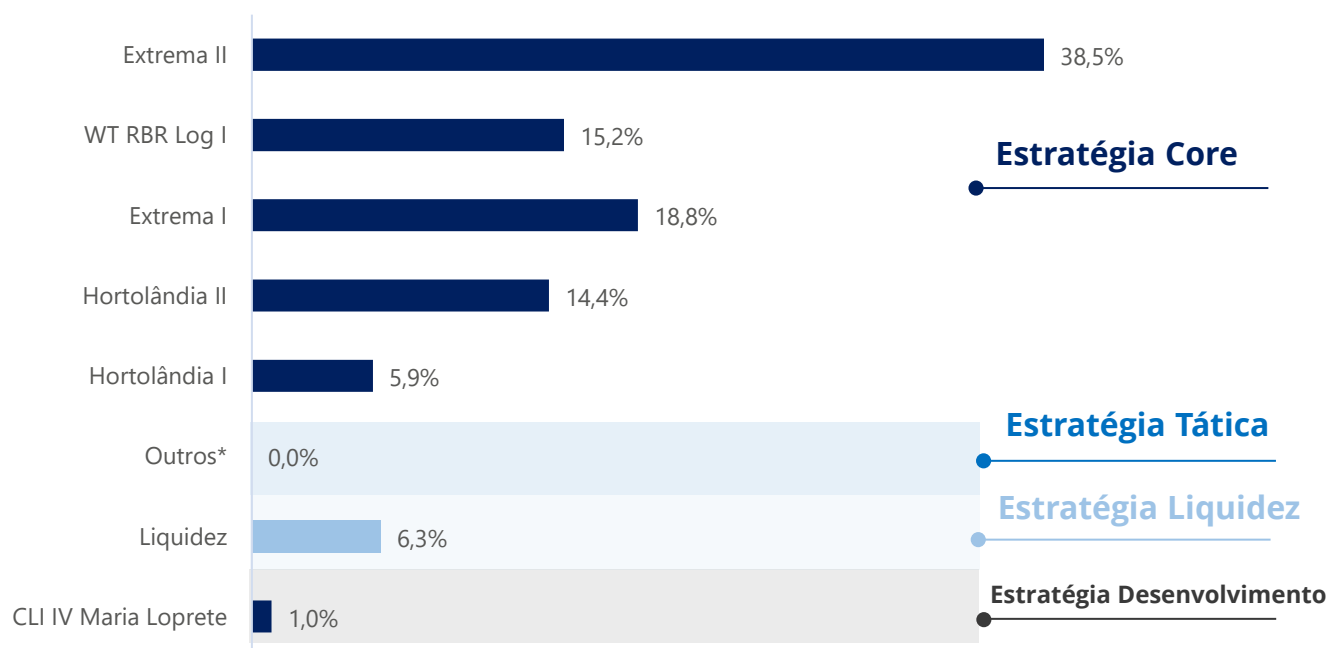
Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Dezembro/2024



Alocação por Estratégias (%)

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento do mês



*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente. Todos os FIIs investidos pelo RBR Log foram liquidados em maio/24

Investimentos Logísticos

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)



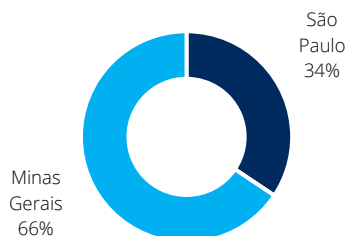
Ativo	UF	Cidade	ABL total (m²)	Participação	Vacância	Classificação	Valor em carteira
Galpão Hortolândia I	SP	Hortolândia	17.054,77	90%	0,00%	B	R\$ 41.221.000,00
Galpão Hortolândia II	SP	Hortolândia	43.123,34	100%	0,00%	B	R\$ 101.176.150,00
Galpão Extrema I	MG	Extrema	75.200,50	50%	0,00%	AAA	R\$ 131.543.000,00
Galpão Extrema II	MG	Extrema	77.106,29	100%	0,00%	AAA	R\$ 269.910.000,00
Galpão WT RBR LOG	SP	Franco da Rocha	122.239,64	27,5%	0,00%	AAA	R\$ 106.348.768,48

Investimento Via Tijolo

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

O investimento via tijolo é composto por 5 galpões logísticos, apresentando as seguintes divisões de área e receita contratada por segmento:

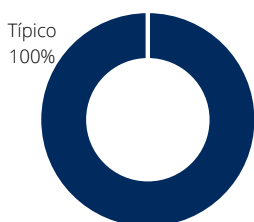
Receita por Estado



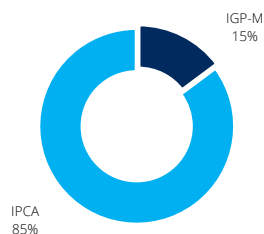
Receita por Tipologia



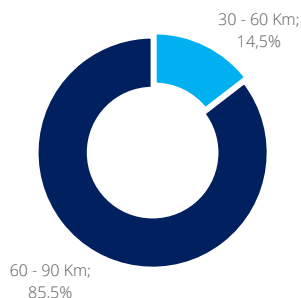
Receita por Tipo de Contrato



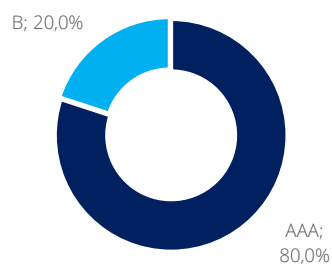
Índice de Reajuste



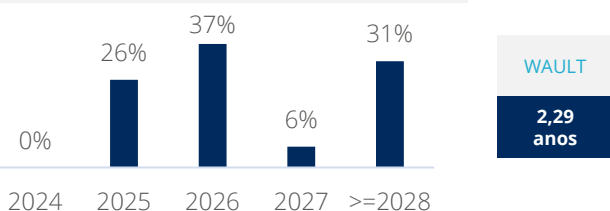
Receita Contratada por Raio do Centro de São Paulo



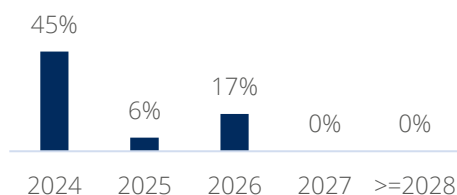
Receita por Classificação de Ativo



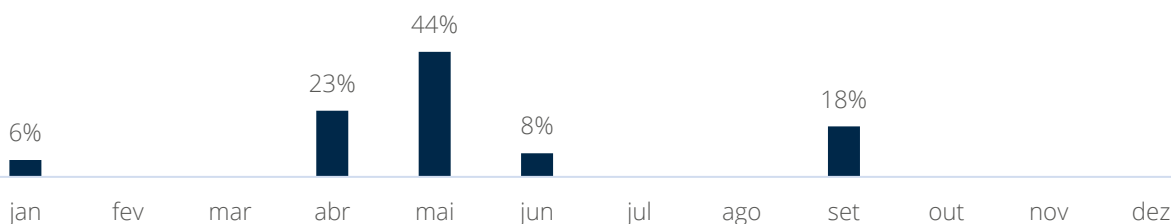
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



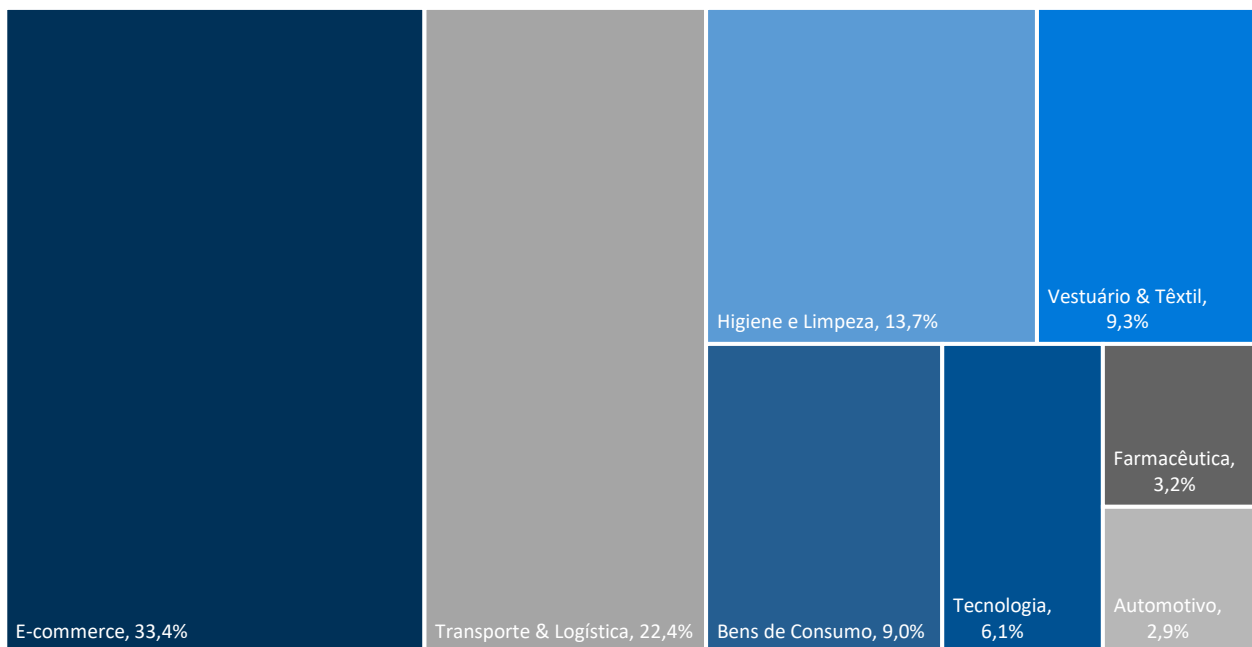
Cronograma de Reajuste dos Aluguéis



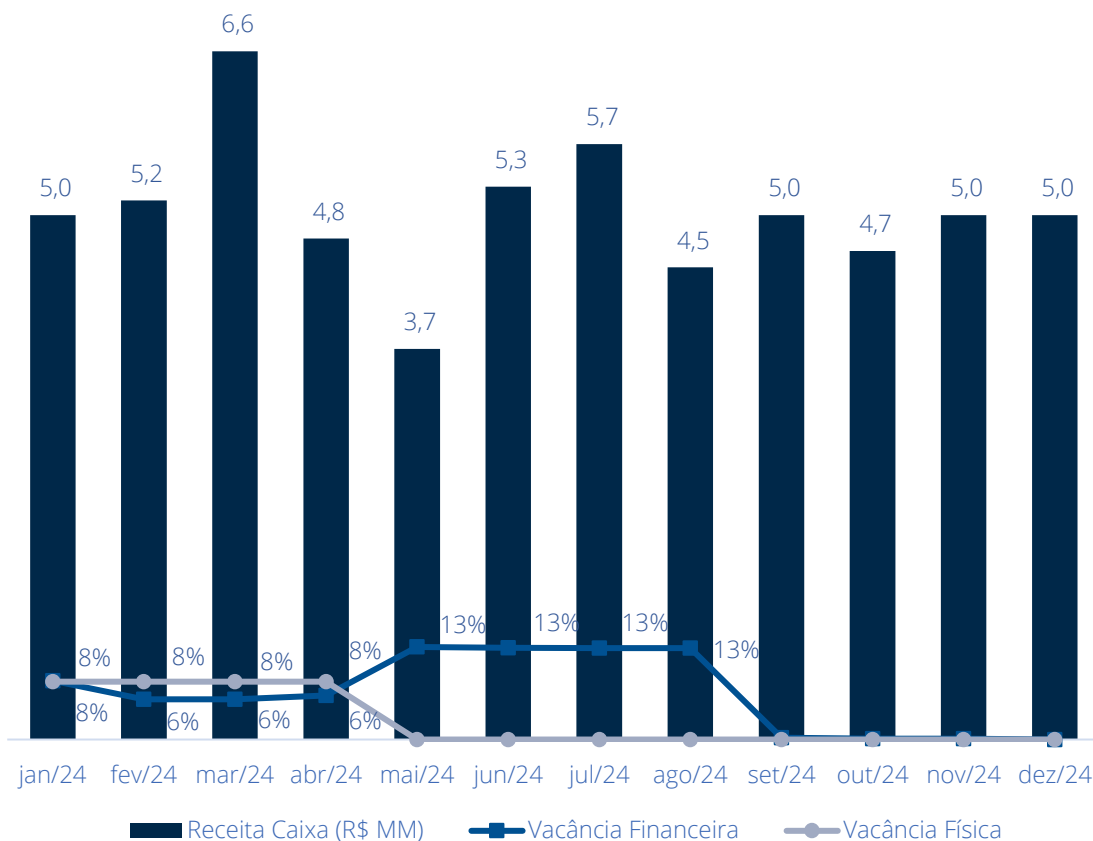
Investimento Via Tijolo

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

Receita por Tipo de Locatário (%)



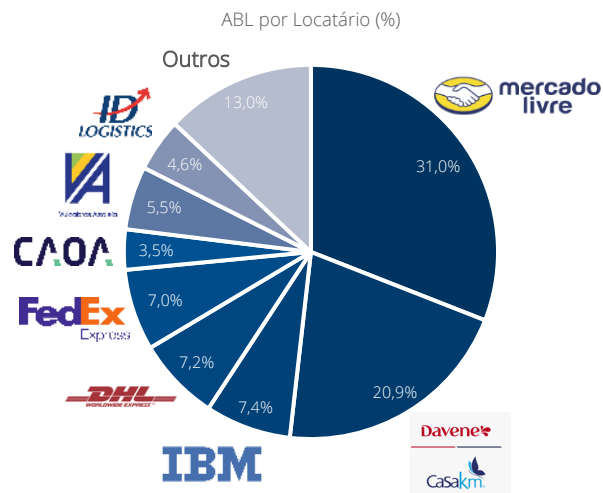
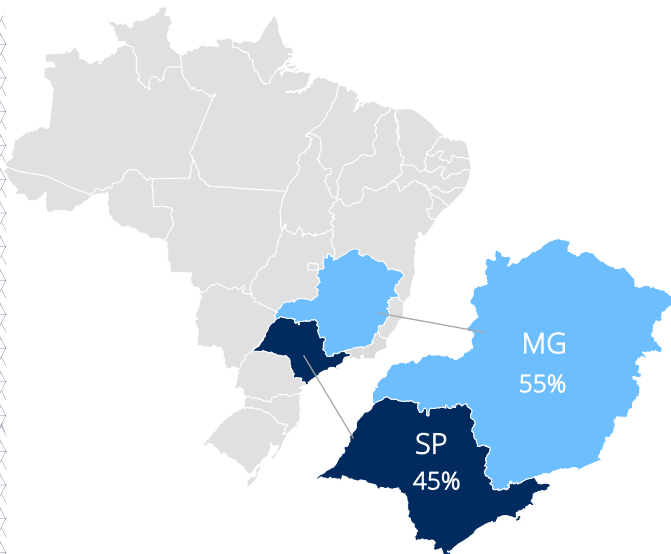
Evolução Vacância Física e Financeira



Investimentos CORE - via Tijolo

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a ABL dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Localização de acordo com o raio de distância do centro da cidade de São Paulo

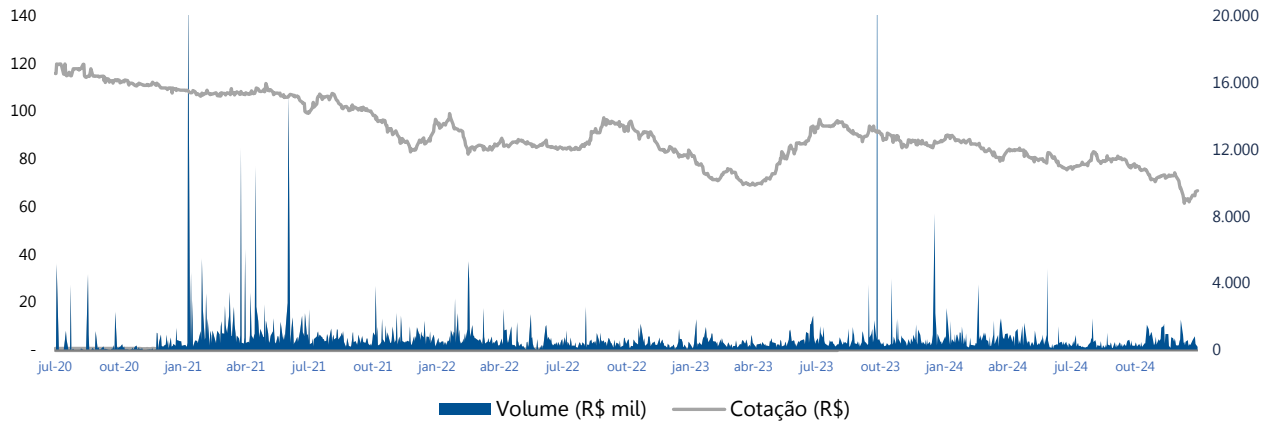


Mercado Secundário

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

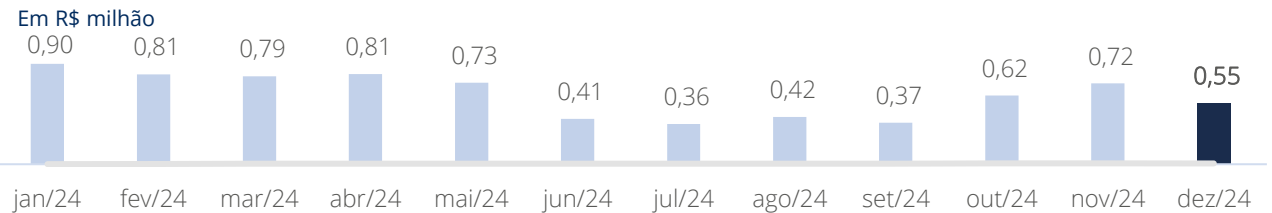
Cotação Histórica e Volume Negociado

As cotas do RBR Log (RBR111) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde jul/2020.

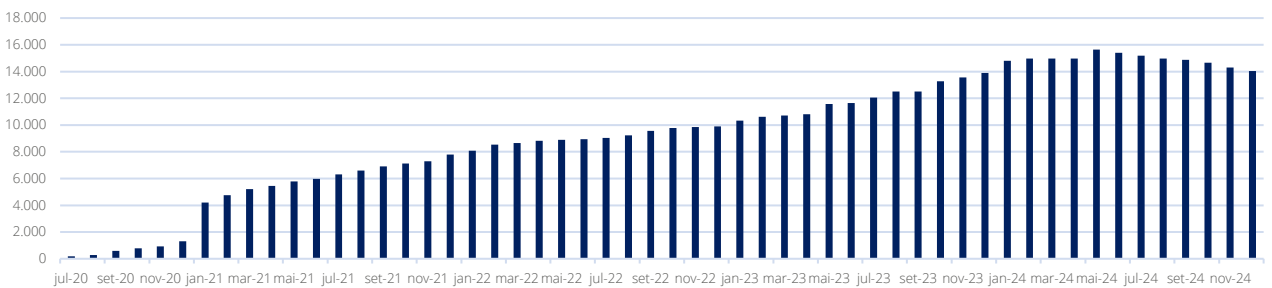


Negociação	dez-24	nov-24	out-24	Acum 2024	Acum 12m
Número de Cotistas	14.028	14.314	14.656	14.028	14.028
Cotas Negociadas	158.255	187.795	191.377	1.960.181	1.960.181
Cotação Fechamento	\$ 66,97	\$ 73,00	\$ 71,17	\$ 66,97	\$ 66,97
Volume Total (R\$'000)	\$ 10.424	\$ 13.736	\$ 14.151	\$ 155.805	\$ 155.805
Volume Diário Médio (R\$'000)	\$ 548,7	\$ 723,0	\$ 615,2	\$ 620,7	\$ 572,8

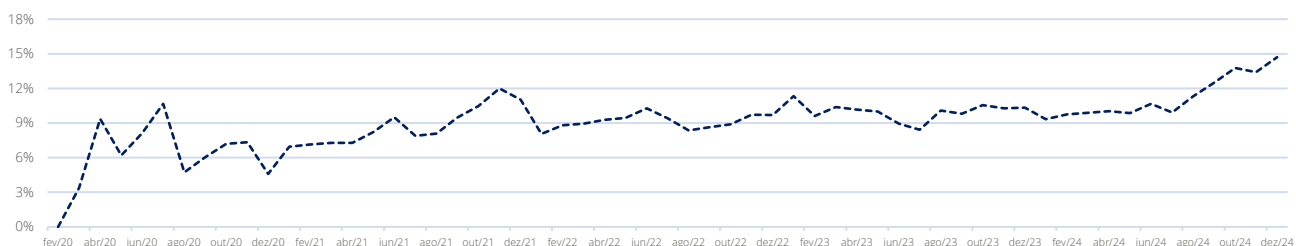
Liquidez média diária:



Evolução do número de Cotistas



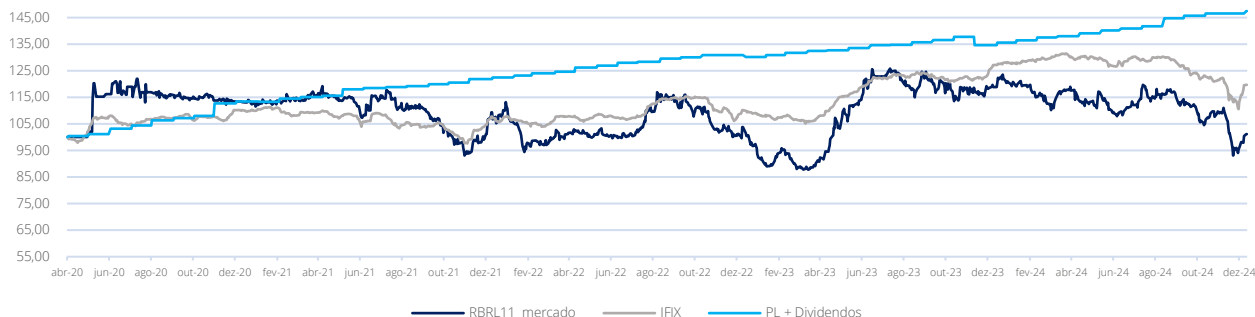
Dividend Yield (% a.a.)



Mercado Secundário

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

Performance Histórica Ajustada (base 100) - RBRL11 x IFIX x PL + Dividendos



Cota PL	R\$ 105,86
Cota a mercado	R\$ 66,97
% desconto RBRL11	36,74%

Valor Ativos / m²	R\$ 2.979,65
Ativos a mercado / m²	R\$ 1.885,01
Desconto Ativos / m²	R\$ 1.094,63

Glossário

- ABL - Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.
- WAULT: Weighted Average of Unexpired Lease Term** - Prazo médio ponderado de vencimento de contrato

Outras Informações

Objetivo:
Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio de galpões logísticos.
Periodicidade dos Rendimentos:
Semestral, com antecipação mensal
Prazo de Duração: Indeterminado
CNPJ: 35.705.463/0001-33

Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.
Adm.: 0,18% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5.

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

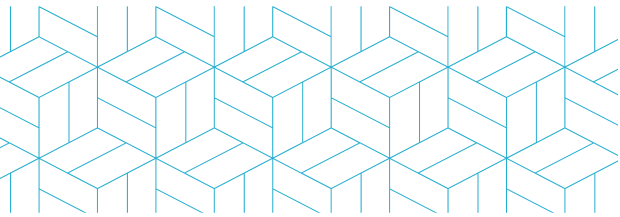
As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br

Anexos



 Nota do Gestor

2024

Certificação LEED Gold O+M, para o Centro Empresarial Mario Garnero, do fundo RBR Properties - RBRP11



A RBR começou a apoiar a Fundação Estudar e o Todos Pela Educação

A RBR publicou o Relatório Anual de Sustentabilidade 2023 da empresa [Clique aqui para acessar o relatório](#)

A RBR concluiu a submissão ao GRESB do RBR Log (RBRL11) e do RBR Properties (RBRP11)

A RBR recebeu a equipe do escritório Pinheiro Neto Advogados para o terceiro Treinamento de Compliance

A RBR participou do evento anual "Pontes", que celebrou os 7 anos de atuação do Instituto Rizomas

A RBR finalizou a submissão periódica ao PRI – Principles for Responsible Investment,

Foram divulgados os resultados do GRESB 2024 para o RBRP11 e RBRL11

A RBR participou do Jantar Anual do Instituto Sol, para comemorar mais um ano de atividades e crescimento

A RBR recebeu a equipe da CTE - Centro de Tecnologia de Edificações para o Treinamento de Sustentabilidade

Fevereiro



A RBR participou da 4ª edição do evento da comunidade You Win

Março

A RBR recebeu a equipe do escritório Machado Meyer Advogados para o primeiro Treinamento de Compliance

Abril

A RBR recebeu a equipe do escritório Cescon Barriue para o segundo Treinamento de Compliance

Maio

Junho

Foi inaugurado o novo poço artesiano e nova estação de tratamento de água (ETA) no galpão WT RBR Log, em Cajamar, ativo do RBR Log (RBRL11)

Julho

Agosto



A RBR realizou a Compensação das emissões de Gases de Efeito Estufa (GEEs) para o ano de 2023 junto à Ambipar, apoiando o Programa REDD + RESEX Jacundá

Setembro

Outubro

A RBR recebeu a visita da equipe do Todos Pela Educação, uma das entidades apoiadas pelo programa de Investimentos Sociais da gestora

Novembro

Dezembro

A RBR se tornou signatária do Compromisso 1%, reforçando nossa prática de doar, pelo menos, 2% do lucro líquido da gestora para fundações e organizações da sociedade civil.

Anexos

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

Portfólio Performado

Galpão WT RBR Log I (SP)


Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

Aquisição: Abr/21

ABL Total: 122.356,27m²
Participação: 27,5%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²


Galpão Extrema I (MG)


Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 75.200 m²
Participação: 50%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²


Galpão Extrema II (MG)


Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.106,32 m²
Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²


Galpão Hortolândia I (SP)


Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total : 17.055 m²
Participação: 90%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 t/m²


Anexos

Portfólio Performado

Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 43.123 m²

Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 t/m²



Portfólio em Desenvolvimento

CL Imigrantes I Maria Loprete (SP)



Localização: Rua Maria Loprete, s/n

Aquisição: maio/2022

ABL Total: 62.457,16 m²

Participação: 2,82%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 5 t/m²

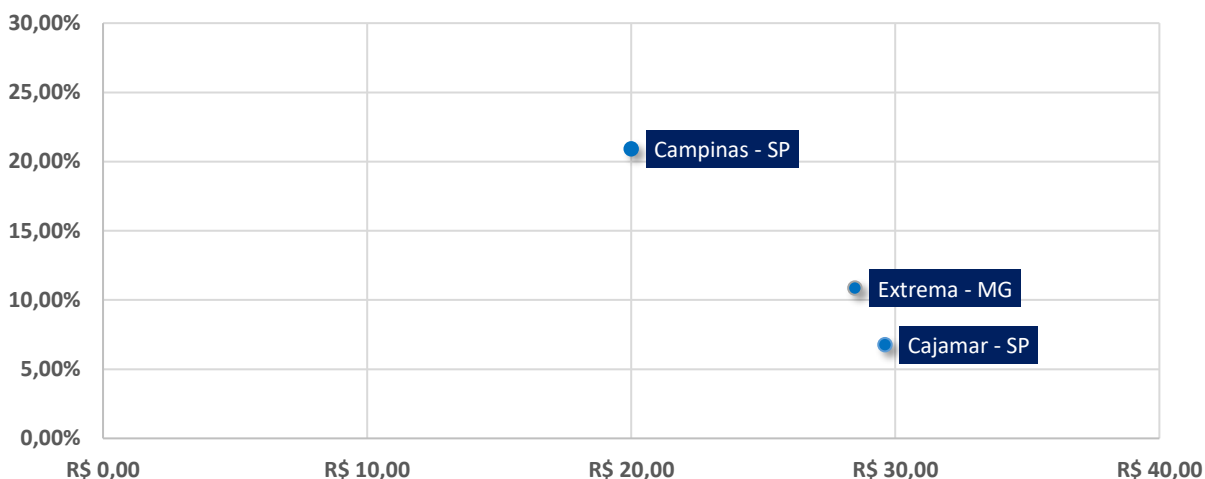


Anexos

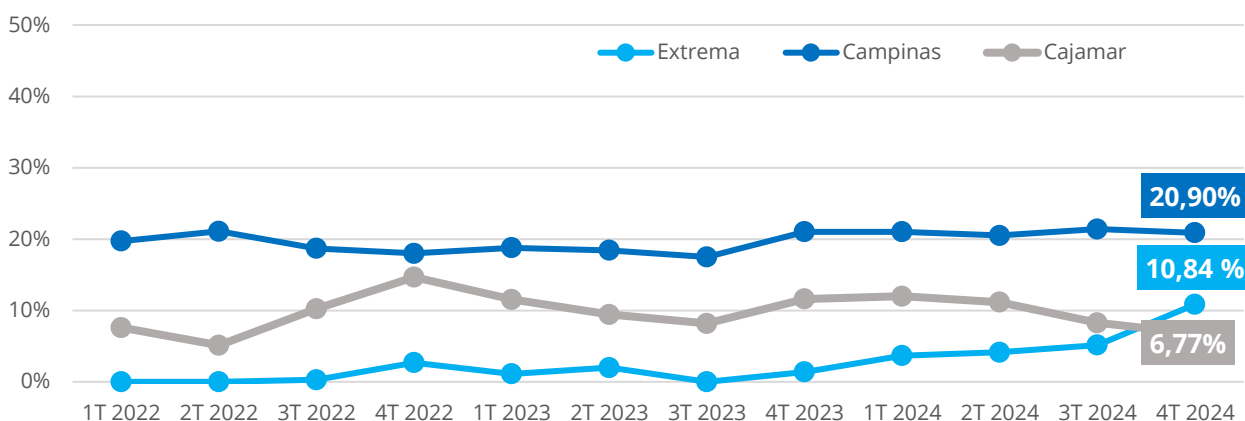
Dados Setoriais por praça RBRL11 – 4º trimestre 2024

O FII RBR Log possui exposição aos mercados de Cajamar (SP), Campinas (SP) e Extrema (MG). O time de gestão entende que essas praças são localizações estratégicas devido ao fácil acesso à malha viária, potencial econômico para o setor logístico e potencial de valorização dos ativos.

Taxa de Vacância x Preço Pedido



Histórico da Taxa de Vacância



Fonte: Buildings