



RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

FATO RELEVANTE

RECEBIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA E LAVRATURA DA ESCRITURA GALPÃO WT RBR LOG

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **RBR LOG – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.705.463/0001-33 (“Fundo” ou “FII RBR Log”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, em complemento ao [Fato Relevante](#) divulgado em 04 de setembro de 2024, o quanto segue:

Em 17 de setembro de 2025, o Fundo recebeu a terceira e última parcela do Preço de Venda (conforme definido no Fato Relevante datado de 04/09/2024), no valor de R\$ 24.240.251,60 (vinte e quatro milhões, duzentos e quarenta mil, duzentos e cinquenta e um reais e sessenta centavos) e, na presente data, celebrou a “Escritura de Compra e Venda”, referente à venda parcial correspondente à fração ideal de 22,5% (vinte e dois vírgula cinco por cento) do Galpão WT RBR Log, localizado na Rod. Presidente Tancredo de Almeida Neves, Km 45, s/n, Franco da Rocha/SP, objeto das matrículas nº 95.140 e 95.141 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP (“Imóvel”).

O valor total da transação, devido aos reajustes das parcelas, foi de R\$ 93.729.970,20 (noventa e três milhões, setecentos e vinte e nove mil, novecentos e setenta reais e vinte centavos), gerando uma Taxa Interna de Retorno (“TIR”) de 12,87% (doze vírgula oitenta e sete por cento) ao ano, e um lucro de R\$ 14.020.258,00 (quatorze milhões, vinte mil e duzentos e cinquenta e oito reais), equivalente a R\$ 2,10/cota (dois reais e dez centavos por cota). A TIR desta transação representa uma taxa de retorno equivalente a aproximadamente CDI + 1,9% a.a. (um vírgula nove por cento ao ano) no período.

Ademais, conforme divulgado em 30 de junho de 2025 por meio do [Fato Relevante](#), a fração restante do Imóvel segue no processo de desinvestimento, junto dos demais ativos imobiliários do Fundo, conforme melhor detalhado no comunicado. A Transação, cuja expectativa de conclusão foi estendida para até o final de outubro de 2025, segue sujeita a determinadas condições precedentes,



incluindo, mas não se limitando a realização de diligência pelo Comprador, a negociação e celebração dos documentos definitivos da Transação, a realização da oferta pública das Cotas XPLG11 e a aprovação dos aspectos formais da Transação e de seus documentos pelos administradores dos fundos envolvidos.

São Paulo, 17 de setembro de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
RBR LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA