

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE

CNPJ nº 29.467.977/0001-03

Código de Negociação na B3: RBRR11

Código ISIN: BRRBRRCTF008

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/134, em 11 de setembro de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

O FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 29.467.977/0001-03 ("Fundo"), a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - parte, inscrita no CNPJ, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 13.256, de 28 de agosto de 2013 ("Gestora") e a GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-1, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), vêm a público COMUNICAR, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta"), a modificação da Oferta, de forma a ALTERAR o cronograma indicativo da Oferta que constou no "Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Oitava Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade", divulgado em 11 de setembro de 2023, para que este passe a refletir a nova data de liquidação da Oferta, bem como a abertura de período de desistência, nos termos abaixo.

Nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Exercício do Direito de Preferência já foi iniciado, será aberto o período de desistência para os Cotistas (inclusive os terceiros cessionários do Direito de Preferência) que já tenham aderido à Oferta.

MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA DA OFERTA

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos Investidores (inclusive os Cotistas e os terceiros cessionários do Direito de Preferência), nesta data, este Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, contemplando a modificação do cronograma indicativo da Oferta, de forma a: **(a)** incluir a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta; **(b)** incluir as datas de início e de encerramento do período de desistência para os Cotistas (inclusive os terceiros cessionários do Direito de Preferência) que tenham aderido à Oferta, em decorrência da referida modificação; e **(c)** alterar a data de liquidação da Oferta.

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Divulgação do Fato Relevante sobre a aprovação da Oferta	06/09/2023
2	Registro da Oferta na CVM	11/09/2023
3	Divulgação do Anúncio de Início	11/09/2023
4	Data de Corte para exercício do Direito de Preferência	14/09/2023
5	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do período de negociação do Direito de Preferência no Escriturador	18/09/2023
6	Divulgação deste Comunicado ao Mercado sobre a Modificação da Oferta	21/09/2023
7	Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	22/09/2023

8	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	28/09/2023
9	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 Encerramento do período de negociação do Direito de Preferência no Escriturador	28/09/2023
10	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	29/09/2023
11	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	29/09/2023
12	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	29/09/2023
13	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	02/10/2023
14	Data de realização do Procedimento de Alocação	03/10/2023
15	Data de Liquidação da Oferta	11/10/2023
16	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	11/03/2024

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas.

PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Em razão das alterações descritas neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, em cumprimento ao disposto no §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, os Cotistas (inclusive os terceiros cessionários do Direito de Preferência) que já tiverem aderido à Oferta, serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, para que confirmem, até às 16:00 horas do dia 28 de setembro de 2023, ao Coordenador Líder, o seu interesse em revogar sua aceitação à Oferta, devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação junto ao Coordenador Líder por meio de mensagem eletrônica ou correspondência, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Cotista (inclusive o terceiro cessionário do Direito de Preferência), em não revogar sua aceitação. Considerando que, até o momento, não foram realizados pagamentos no âmbito do Período de Exercício do Direito de Preferência, não haverá devolução de valores aos Cotistas (inclusive os terceiros cessionários do Direito de Preferência). Qualquer comunicação recebida pelo Coordenador Líder após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Cotista (inclusive o terceiro cessionário do Direito de Preferência) à Oferta.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta encontram-se disponíveis nas seguintes páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, por meio do Fundos.NET, conforme indicadas abaixo:

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em Fundos BTG Pactual" e na sequência "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" em seguida clicar em "Documentos", e, então, clicar em "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

Gestora: www.rbrasset.com.br (neste *website* clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade", e, então, clicar em "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

Coordenador Líder: <https://guide.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar "Investimentos", depois selecionar "Outros Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fundos Imobiliários", selecionar "Em andamento", localizar "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" e clicar em "+", localizar e clicar em "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou na opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" e, então, localizar, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "fundos de investimento registrados", buscar por e acessar "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado" ou a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no ato de aprovação da Oferta ou no regulamento do Fundo, sendo que estes se encontram disponíveis na sede da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder e/ou da CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado de Modificação da Oferta.

A DATA DESTE COMUNICADO AO MERCADO É 21 DE SETEMBRO DE 2023.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

