

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                                   |                                                                  |                                            |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR DESENVOLVIMENTO                                                       | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 26.314.437/0001-93                         |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 04/10/2016                                                                                                        | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidor Qualificado                     |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRRBRMCTF009                                                                                                      | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 529,00                                     |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                               | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                        |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Desenvolvimento para Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Híbrido<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                              |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                                   | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | Junho                                      |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                             | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                                |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM                                                                         | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 59.281.253/0001-23                         |
| <b>Endereço:</b>                                     | Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040                                         | <b>Telefones:</b>                                                | (11) 3383-3441                             |
| <b>Site:</b>                                         | www.btgpactual.com                                                                                                | <b>E-mail:</b>                                                   | sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com |
| <b>Competência:</b>                                  | 3/2019                                                                                                            | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/09/2019                                 |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                               |                                                                  |                                            |

|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Informações por tipo de ativo</b>     |
| <b>1.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b> |

|         |                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1   | <b>Terrenos</b>                                                                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.1.2   | <b>Imóveis</b>                                                                                       |
| 1.1.2.1 | <b>Imóveis para renda acabados</b>                                                                   |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.1.2.2 | <b>Imóveis para renda em construção</b>                                                              |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.1.2.3 | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>                                                                   |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.1.2.4 | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>                                                              |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.1.3   | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>                                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.2     | <b>Ativos financeiros</b>                                                                            |
| 1.2.1   | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>                                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.2.2   | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>                                                  |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.2.3   | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>                                                           |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.2.4   | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                             |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.2.5   | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.2.6   | <b>Ações</b>                                                                                         |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.2.7   | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b> |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.2.8   | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                    |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |
| 1.2.9   | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>                                                          |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                   |

|        |                                                                                                                                                     |                                                                 |                               |             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                                        |                                                                 |                               |             |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |             |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                                                |                                                                 |                               |             |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |             |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                                              |                                                                 |                               |             |
|        | Fundo                                                                                                                                               | CNPJ                                                            | Quantidade                    | Valor (R\$) |
|        | SOBERANO SIMPLES FIC                                                                                                                                | 06.175.696/0001-73                                              | 3.591,92                      | 169.037,01  |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros                                                                                                                           |                                                                 |                               |             |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |             |
| 1.3    | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                                                                    |                                                                 |                               |             |
|        | Informações do Ativo                                                                                                                                |                                                                 |                               | Valor (R\$) |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                    |                                                                 |                               | 200,93      |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                    |                                                                 |                               | 0,00        |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                    |                                                                 |                               | 0,00        |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                |                                                                 |                               | 169.037,01  |
| 2.     | Aquisições e Alienações                                                                                                                             |                                                                 |                               |             |
| 2.1    | Terrenos                                                                                                                                            |                                                                 |                               |             |
| 2.1.1  | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)                                                   | % do Terreno em relação ao total investido                      | % do Terreno em relação ao PL |             |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |             |
| 2.1.2  | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |             |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |             |
| 2.2    | Imóveis                                                                                                                                             |                                                                 |                               |             |
| 2.2.1  | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                    | % do Imóvel em relação ao total investido                       | Categoria (Renda ou Venda)    |             |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |             |
| 2.2.2  | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação  | % do Imóvel em relação ao PL  |             |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |             |
| 3.     | Outras Informações                                                                                                                                  |                                                                 |                               |             |
| 3.1    | Rentabilidade Garantida                                                                                                                             |                                                                 |                               |             |

|       |                                                                     |                      |            |                                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup> | % garantido relativo | Garantidor | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) |
|       | Não possui informação apresentada.                                  |                      |            |                                                                                                                   |

|       |                                                             |  |  |  |
|-------|-------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 3.1.2 | Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia |  |  |  |
|       | Não possui informação apresentada.                          |  |  |  |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |  | Valor(R\$) |                         |
|----------------------------------------------------------------|--|------------|-------------------------|
|                                                                |  | Contábil   | Financeiro <sup>4</sup> |

|   |                                                                              |               |               |
|---|------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| A | Ativos Imobiliários                                                          |               |               |
|   | Estoques:                                                                    |               |               |
|   | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                   |               |               |
|   | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                    |               |               |
|   | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                             |               |               |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                         |               |               |
|   | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                               | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
|   | Propriedades para investimento:                                              |               |               |
|   | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                  |               |               |
|   | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento |               |               |
|   | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                      |               |               |
|   | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                        |               |               |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento               |               |               |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento            |               |               |
|   | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                               | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
|   | Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"): |               |               |
|   | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM          |               |               |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM    |               |               |
|   | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM          |               |               |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM  | 10.000        | 10.000        |
|   | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>        | <b>10.000</b> | <b>10.000</b> |
|   | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                             | <b>10.000</b> | <b>10.000</b> |

|   |                                                                                 |                 |                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| B | Recursos mantidos para as necessidades de liquidez                              |                 |                 |
|   | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                 | 2.835,81        | 2.835,81        |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                           |                 |                 |
|   | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                              |                 |                 |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                        |                 |                 |
|   | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b> | <b>2.835,81</b> | <b>2.835,81</b> |

|   |                                                                   |          |          |
|---|-------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| C | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|---|-------------------------------------------------------------------|----------|----------|

| Outras receitas/despesas |                                                                                                                                       |                    |                    |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| D                        | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -367.187,46        | -367.187,46        |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  |                    |                    |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    |                    |                    |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       |                    |                    |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          |                    |                    |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 |                    |                    |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -9.999,99          | 0                  |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      |                    |                    |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -3.759,23          | -3.759,23          |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           |                    |                    |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) |                    |                    |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      |                    |                    |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              |                    |                    |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    |                    |                    |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 |                    |                    |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -60.235,19         | -60.235,19         |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-441.181,87</b> | <b>-431.181,88</b> |

|                          |                                                         |                    |                    |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b> | <b>-428.346,06</b> | <b>-418.346,07</b> |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|

|                                                                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> | <b>Valor(R\$)</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                |                                                                                       |                    |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b> | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>          | <b>-418.346,07</b> |
| <b>G = 0,95 x F</b>            | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b> | <b>0</b>           |

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| <b>H</b> | Não possui informação apresentada. |
|----------|------------------------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                       |                |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>I</b>                               | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> . | <b>0</b>       |
| <b>J = G - <math>\sum H + I</math></b> | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                                                                                         | <b>0</b>       |
| <b>K</b>                               | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                                                                                    | <b>0</b>       |
| <b>L = J - K</b>                       | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                                                                                  | <b>0</b>       |
| <b>M = J/F</b>                         | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                                                                                     | <b>0,0000%</b> |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li><li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li></ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |