

## FII RBR Desenvolvimento Residencial IV - RDIV11

36.642.275/0001-76

### Patrimônio Líquido (outubro/2025)

R\$ 224.175.682,05

### Data de Início

nov/20

### Prazo

7 anos + 1 prorrogável

### Gestor

RBR Asset Management

### CNPJ

36.642.275/0001-76

### Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

### Taxa de Gestão

1,5% a.a. sobre Patrimônio Líquido

### Taxa de Administração

0,2% a.a. sobre Patrimônio Líquido

### Taxa de Performance

20% do que exceder IPCA + 5% a.a.

**R\$ 350 mi**

Capital Comprometido

**R\$ 266 mi**

Projeção de Investimento Máximo

**74,96%**

Capital Integralizado Sobre Comprometido

**6,00%**

Capital Retornado sobre Comprometido

**mar/26**

Data Esperada da Próxima Chamada

**0,91%**

Expectativa da Próxima Chamada

**R\$ 226 MM**

Lucro Líquido Esperado<sup>1</sup>

**1,85x**

MOIC Esperado<sup>1</sup>

**12,29% a.a.**

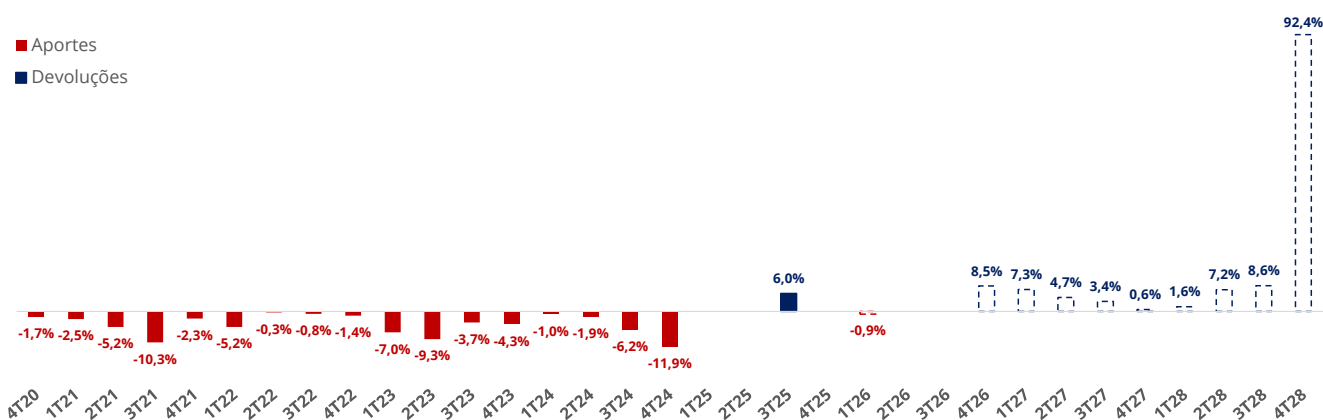
Expectativa Atual de Retorno (TIR a.a.)<sup>1</sup>

(1) Indicadores Financeiros Líquidos no nível do investidor.

[Link para último Relatório Gerencial Anual](#)

## Fluxo de Investimento Projetado

Abaixo trazemos o fluxo de caixa do Fundo como percentual do capital comprometido, para auxiliar na análise de aportes e devoluções de capital. Reforçamos que esse fluxo representa uma expectativa e poderá sofrer modificações.



**ACESSE OS ÚLTIMOS RELATÓRIOS MENSIS E ANUAIS**

**INSCREVA-SE NO MAILING DO FUNDO**

**ENTRE EM CONTATO**

[contato@rbrasset.com.br](mailto:contato@rbrasset.com.br)

**ACESSE O MAPA DOS ATIVOS DO FUNDO**

novembro, 2025



Siga nossas redes sociais

[Conheça mais sobre as atividades sociais da RBR](#)

As chamadas de capital podem sofrer alterações de acordo com a necessidade de caixa dos projetos. Esse material tem caráter meramente informativo. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura.

### Projetos do Portfólio

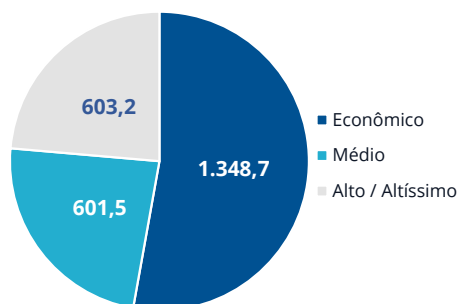
Projeto	Segmento de Mercado	Lançamento	Entrega Esperada	Alocação Total Prevista (Em R\$MM)	TIR (a.a.)	Margem	MOIC
Casemiro da Rocha	Econômico	4T24	3T27	19,02	11%	15%	1,81x
Casa do Ator	Econômico	4T21	2T25	14,90	35%	17%	2,08x
Klabin 2	Médio Padrão	1T22	3T25	26,42	8%	11%	1,31x
H Vila Mariana	Econômico	1T25	2T27	25,25	8%	17%	1,59x
Campo Belo	Econômico	2T23	2T26	18,87	9%	13%	1,51x
Marquês de Olinda	Médio Padrão	2T23	2T26	22,85	23%	21%	2,10x
Equity preferencial Alcatrazes	Médio Padrão	2T21	4T24	20,00	19%	37%	1,37x
Butantã	Econômico	2T24	4T26	17,40	20%	15%	1,71x
Renato Paes de Barros	Alto Padrão	3T25	4T27	68,32	23%	31%	2,60x
Equity preferencial Vinx*	Econômico	N/A	N/A	43,51	25%	N/A	2,21x
Mourato Coelho	Médio Padrão	4T25	1T29	23,93	25%	21%	2,09x
Vila Leopoldina	Econômico	4T25	2T28	5,56	25%	17%	1,91x
Guaramomis	Econômico	2T26	1T29	28,24	27%	27%	2,47x

\*O Equity Preferencial Vinx contém 5 projetos agregados em um pool, com retorno preferencial até atingir uma taxa de retorno de 25% a.a.

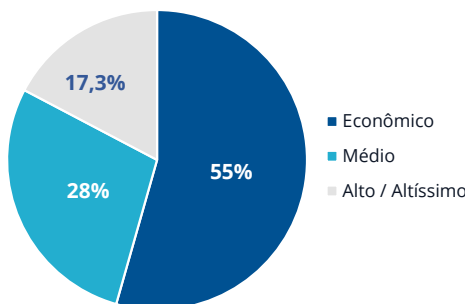
[Link para Mapa de Localização dos Ativos](#)

### Números do Portfólio

GVV Residencial (em R\$MM) por padrão de produto



Investimento por padrão de produto



**R\$ 266 mi**

Expectativa de Investimento Total

**R\$ 363 MM**

Exposição Total de Capital Aprovado

**R\$ 2.553 MM**

Expectativa de GVV Total

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A RENTABILIDADE ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES. A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management  
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br  
 www.rbrasset.com.br

novembro, 2025



Siga nossas redes sociais

[Conheça mais sobre as atividades sociais da RBR](#)

As chamadas de capital podem sofrer alterações de acordo com a necessidade de caixa dos projetos. Esse material tem caráter meramente informativo. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura.