

FII RBR Desenvolvimento Residencial IV - RDIV11

36.642.275/0001-76

Patrimônio Líquido (abril/2026) R\$ 222.251.350,32	Administrador BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM	R\$ 350 mi Capital Comprometido	R\$ 262 mi Projeção de Investimento Máximo
Data de Início nov/20	Taxa de Gestão 1,5% a.a. sobre Patrimônio Líquido	74,96% Capital Integralizado Sobre Comprometido	6,93% Capital Retornado sobre Comprometido
Prazo 7 anos + 1 prorrogável	Taxa de Administração 0,2% a.a. sobre Patrimônio Líquido	- Data Esperada da Próxima Chamada	0,00% Expectativa da Próxima Chamada
Gestor RBR Asset Management	Taxa de Performance 20% do que exceder IPCA + 5% a.a.		
CNPJ 36.642.275/0001-76			

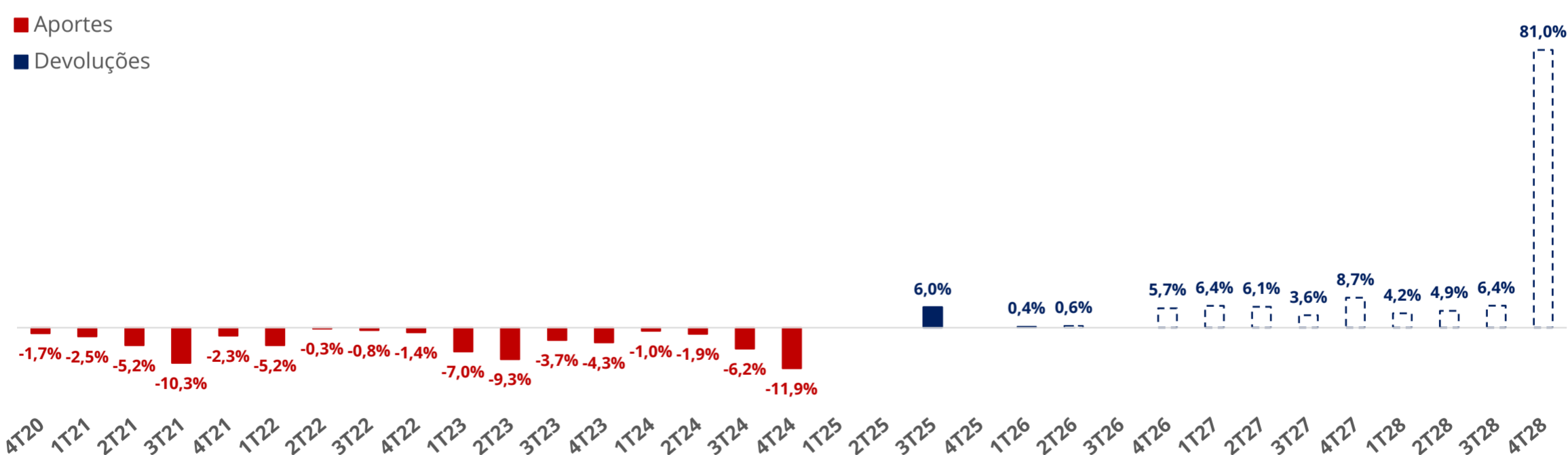
R\$ 206 MM Lucro Líquido Esperado ¹	1,79x MOIC Esperado ¹	11,63% a.a. Expectativa Atual de Retorno (TIR a.a.) ¹
--	--	--

(1) Indicadores Financeiros Líquidos no nível do investidor.

[Link para último Relatório Gerencial Anual](#)

Fluxo de Investimento Projetado

Abaixo trazemos o fluxo de caixa do Fundo como percentual do capital comprometido, para auxiliar na análise de aportes e devoluções de capital. Reforçamos que esse fluxo representa uma expectativa e poderá sofrer modificações.



ACESSE OS ÚLTIMOS RELATÓRIOS MENSIS E ANUAIS

INSCREVA-SE NO MAILING DO FUNDO

ENTRE EM CONTATO
contato@rbrasset.com.br



Projetos do Portfólio

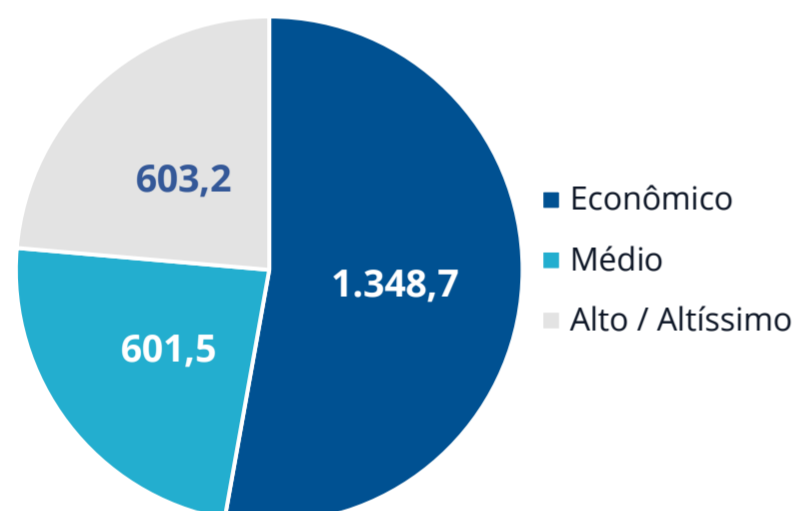
Projeto	Segmento de Mercado	Lançamento	Entrega Esperada	Alocação Total Prevista (Em R\$MM)	TIR (a.a.)	Margem	MOIC
Casemiro da Rocha	Econômico	4T24	3T27	19,02	12%	16%	1,86x
Casa do Ator	Econômico	4T21	2T25	14,90	34%	17%	2,07x
Klabin 2	Médio Padrão	1T22	3T25	26,42	6%	7%	1,19x
H Vila Mariana	Econômico	1T25	2T27	25,66	8%	17%	1,60x
Campo Belo	Econômico	2T23	4T26	18,87	9%	14%	1,54x
Marquês de Olinda	Médio Padrão	2T23	4T26	22,85	24%	20%	2,09x
Equity preferencial Alcatrazes	Médio Padrão	2T21	4T24	20,00	19%	37%	1,37x
Butantã	Econômico	2T24	4T26	17,11	21%	15%	1,74x
Renato Paes de Barros	Alto Padrão	3T25	3T29	68,32	21%	32%	2,56x
Equity preferencial Vinx*	Econômico	N/A	N/A	32,40	25%	N/A	2,21x
Mourato Coelho	Médio Padrão	4T25	1T29	25,36	15%	17%	1,75x
Vila Leopoldina	Econômico	4T25	2T28	8,22	25%	17%	1,91x
Guaramomis	Econômico	2T26	1T29	35,07	27%	27%	2,47x

*O Equity Preferencial Vinx contém 4 projetos agregados em um pool, com retorno preferencial até atingir uma taxa de retorno de 25% a.a.

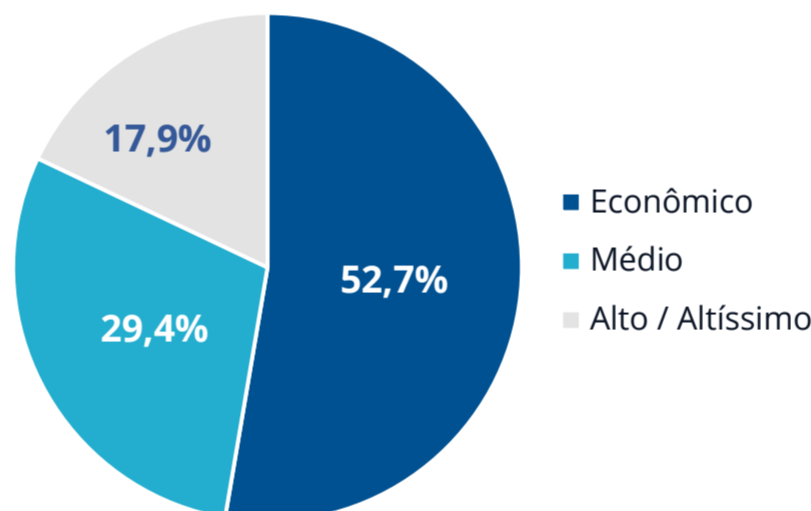
[Link para Mapa de Localização dos Ativos](#)

Números do Portfólio

VGV Residencial (em R\$MM) por padrão de produto



Investimento por padrão de produto



R\$ 262 mi

Expectativa de Investimento Total

R\$ 350 mi

Exposição Total de Capital Aprovado

R\$ 2.553 mi

Expectativa de VGV Total

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A RENTABILIDADE ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES. A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
 www.rbrasset.com.br

maio, 2026



Siga nossas redes sociais

[Conheça mais sobre as atividades sociais da RBR](#)

As chamadas de capital podem sofrer alterações de acordo com a necessidade de caixa dos projetos. Esse material tem caráter meramente informativo. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura.