

FII RBR Desenvolvimento Residencial IV - RDIV11

36.642.275/0001-76

Patrimônio Líquido (agosto/2026)

R\$ 251.166.978,94

Data de Início

nov/20

Prazo

7 anos + 1 prorrogável

Gestor

RBR Asset Management

CNPJ

36.642.275/0001-76

Administrador

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Gestão

1,5% a.a. sobre Patrimônio
Líquido

Taxa de Administração

0,2% a.a. sobre Patrimônio
Líquido

Taxa de Performance

20% do que exceder IPCA +
5% a.a.

R\$ 350 mi

Capital Comprometido

R\$ 262 mi

Projeção de Investimento
Máximo

74,96%

Capital Integralizado Sobre
Comprometido

6,93%

Capital Retornado sobre
Comprometido

-

Data Esperada da Próxima
Chamada

0,00%

Expectativa da Próxima
Chamada

R\$ 208 MM

Lucro Líquido Esperado¹

1,79x

MOIC Esperado¹

11,54% a.a.

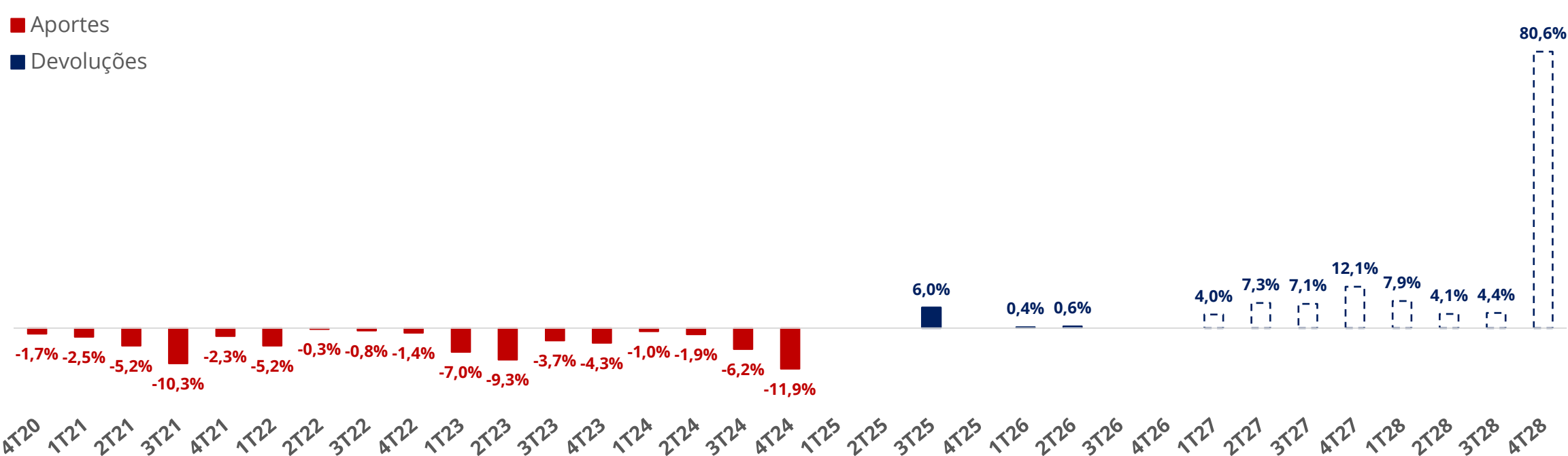
Expectativa Atual de Retorno (TIR a.a.)¹

(1) Indicadores Financeiros líquidos no nível do investidor.

[Link para último Relatório Gerencial Anual](#)

Fluxo de Investimento Projetado

Abaixo trazemos o fluxo de caixa do Fundo como percentual do capital comprometido, para auxiliar na análise de aportes e devoluções de capital. Reforçamos que esse fluxo representa uma expectativa e poderá sofrer modificações.



ACESSE OS ÚLTIMOS RELATÓRIOS
MENSAIS E ANUAIS

INSCREVA-SE NO MAILING DO
FUNDO

ENTRE EM CONTATO

contato@rbrasset.com.br

ACESSE O MAPA DOS ATIVOS DO
FUNDO

setembro, 2026



Siga nossas redes sociais

[Conheça mais sobre as
atividades sociais da RBR](#)

As chamadas de capital podem sofrer alterações de acordo com a necessidade de caixa dos projetos. Esse material tem caráter meramente informativo. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura.

Projetos do Portfólio

Projeto	Segmento de Mercado	Lançamento	Entrega Esperada	Alocação Total Prevista (Em R\$MM)	TIR (a.a.)	Margem	MOIC
Casemiro da Rocha	Econômico	4T24	3T27	18,30	14%	19%	2,08x
Casa do Ator	Econômico	4T21	2T25	15,60	34%	17%	2,08x
Klabin 2	Médio Padrão	1T22	3T25	26,43	5%	6%	1,17x
H Vila Mariana	Econômico	1T25	2T27	22,10	8%	17%	1,72x
Campo Belo	Econômico	2T23	4T26	18,87	10%	15%	1,64x
Marquês de Olinda	Médio Padrão	2T23	4T26	22,85	27%	24%	2,37x
Equity preferencial Alcatrazes	Médio Padrão	2T21	4T24	20,00	19%	37%	1,37x
Butantã	Econômico	2T24	4T26	17,17	22%	15%	1,77x
Renato Paes de Barros	Alto Padrão	3T25	3T29	72,48	22%	33%	2,61x
Equity preferencial Vinx*	Econômico	N/A	N/A	38,33	21%	N/A	2,13x
Mourato Coelho	Médio Padrão	4T25	1T29	23,13	12%	11%	1,56x
Vila Leopoldina	Econômico	4T25	2T28	11,30	14%	9%	1,48x
Guaramomis	Econômico	2T26	1T29	35,07	27%	27%	2,47x

*O Equity Preferencial Vinx contém 4 projetos agregados em um pool, com retorno preferencial até atingir uma taxa de retorno de 25% a.a.

Link para Mapa de Localização dos Ativos

Números do Portfólio

