# Relatório Mensal
**outubro de 2026**

# FII RBR Desenvolvimento Residencial IV - RDIV11
36.642.275/0001-76

**Patrimônio Líquido (setembro/2026)**
R$ 250.807.226,00

**Data de Início**
nov/20

**Prazo**
7 anos + 1 prorrogável

**Gestor**
RBR Asset Management

**CNPJ**
36.642.275/0001-76

**Administrador**
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

**Taxa de Gestão**
1,5% a.a. sobre Patrimônio Líquido

**Taxa de Administração**
0,2% a.a. sobre Patrimônio Líquido

**Taxa de Performance**
20% do que exceder IPCA + 5% a.a.

| | |
|---|---|
| **R$ 350 mi**<br>Capital Comprometido | **R$ 262 mi**<br>Projeção de Investimento Máximo |
| **74,96%**<br>Capital Integralizado Sobre Comprometido | **6,93%**<br>Capital Retornado sobre Comprometido |
| **-**<br>Data Esperada da Próxima Chamada | **0,00%**<br>Expectativa da Próxima Chamada |

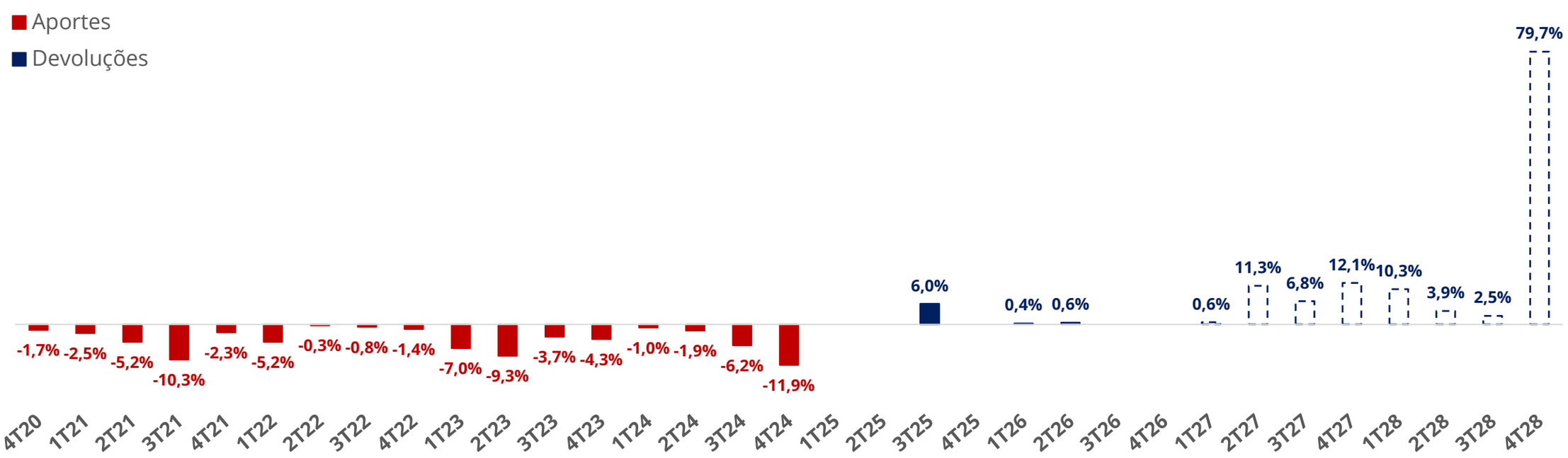
| | | |
|---|---|---|
| **R$ 207 MM**<br>Lucro Líquido Esperado[1] | **1,79x**<br>MOIC Esperado[1] | **11,53% a.a.**<br>Expectativa Atual de Retorno (TIR a.a.)[1] |

(1) Indicadores Financeiros líquidos no nível do investidor.

Link para último Relatório Gerencial Anual

## Fluxo de Investimento Projetado

Abaixo trazemos o fluxo de caixa do Fundo como percentual do capital comprometido, para auxiliar na análise de aportes e devoluções de capital. Reforçamos que esse fluxo representa uma expectativa e poderá sofrer modificações.




**ACESSE OS ÚLTIMOS RELATÓRIOS MENSAIS E ANUAIS**

**INSCREVA-SE NO MAILING DO FUNDO**

**ENTRE EM CONTATO**

**contato@rbrasset.com.br**




**outubro, 2026**

Siga nossas redes sociais

Conheça mais sobre as atividades sociais da RBR

As chamadas de capital podem sofrer alterações de acordo com a necessidade de caixa dos projetos. Esse material tem caráter meramente informativo. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura.

# Projetos do Portfólio

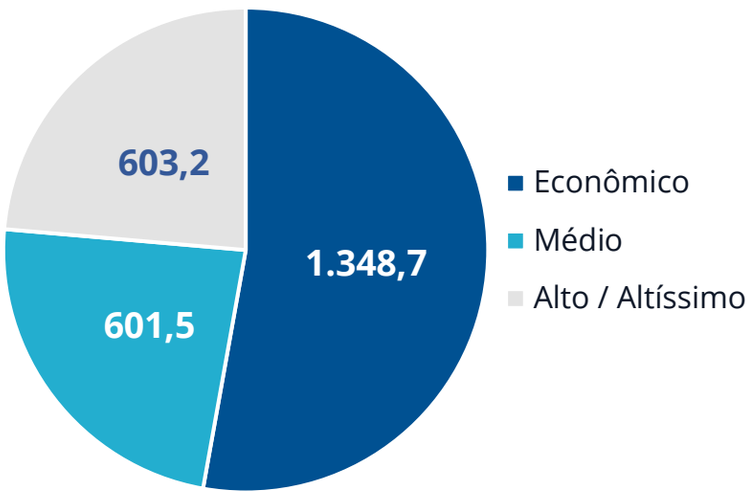
| Projeto | Segmento de Mercado | Lançamento | Entrega Esperada | Alocação Total Prevista (Em R$MM) | TIR (a.a.) | Margem | MOIC |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Casemiro da Rocha | Econômico | 4T24 | 3T27 | 18,30 | 14% | 19% | 2,10x |
| Casa do Ator | Econômico | 4T21 | 2T25 | 15,60 | 34% | 17% | 2,06x |
| Klabin 2 | Médio Padrão | 1T22 | 3T25 | 26,43 | 5% | 6% | 1,17x |
| H Vila Mariana | Econômico | 1T25 | 2T27 | 22,80 | 8% | 17% | 1,69x |
| Campo Belo | Econômico | 2T23 | 4T26 | 18,87 | 9% | 14% | 1,60x |
| Marquês de Olinda | Médio Padrão | 2T23 | 4T26 | 22,85 | 26% | 24% | 2,40x |
| Equity preferecial Alcatrazes | Médio Padrão | 2T21 | 4T24 | 20,00 | 19% | 37% | 1,37x |
| Butantã | Econômico | 2T24 | 4T26 | 17,10 | 25% | 17% | 1,83x |
| Renato Paes de Barros | Alto Padrão | 3T25 | 3T29 | 71,24 | 22% | 33% | 2,65x |
| Equity preferecial Vinx* | Econômico | N/A | N/A | 36,50 | 21% | N/A | 2,13x |
| Mourato Coelho | Médio Padrão | 4T25 | 1T29 | 23,11 | 11% | 11% | 1,57x |
| Vila Leopoldina | Econômico | 4T25 | 2T28 | 10,93 | 9% | 7% | 1,41x |
| Guaramomis | Econômico | 2T26 | 1T29 | 35,07 | 27% | 27% | 2,47x |

*O Equity Preferencial Vinx contém 4 projetos agregados em um pool, com retorno preferencial até atingir uma taxa de retorno de 25% a.a.

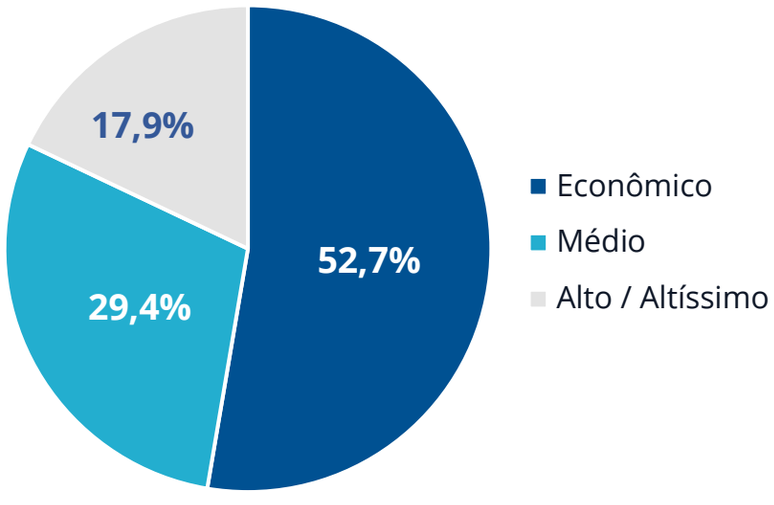
Link para Mapa de Localização dos Ativos

# Números do Portfólio

VGV Residencial (em R$MM) por padrão de produto




Investimento por padrão de produto




**R$ 262 mi**
Expectativa de Investimento Total

**R$ 350 mi**
Exposição Total de Capital Aprovado

**R$ 2.553 mi**
Expectativa de VGV Total

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A RENTABILIDADE ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Credito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.

Autorregulação ANBIMA — Administração Fiduciária

Autorregulação ANBIMA — Gestão de Recursos

PRI Principles for Responsible Investment

RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br