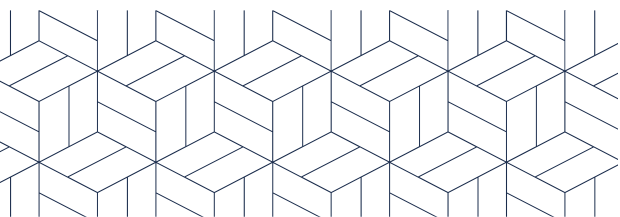


Relatório Gerencial

RCFF11



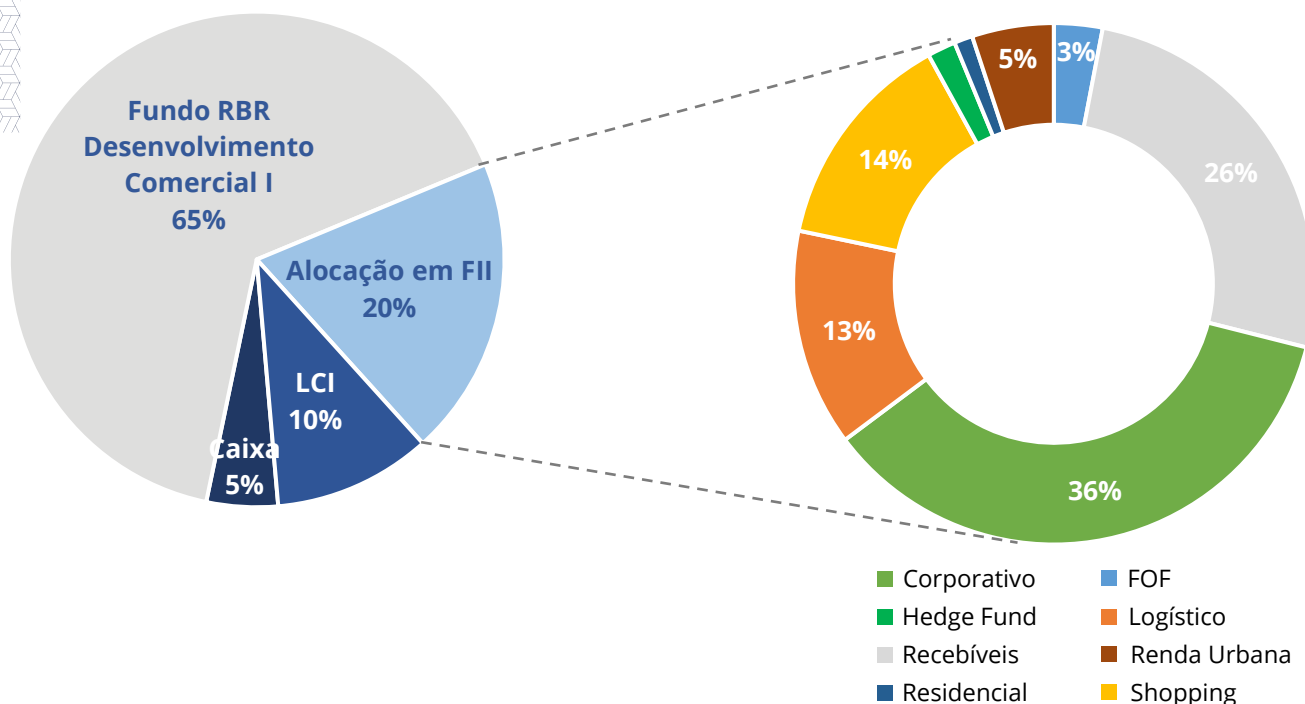
RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

O Fundo **RCFF11** é um **veículo de acesso**, cujo objetivo é investir no **Fundo de Desenvolvimento Comercial I**, e para tanto na data de fevereiro de 2020 foi integralizado um total de R\$32.319.790 neste veículo. Como o investimento no Fundo de Desenvolvimento Comercial I é realizado por meio de chamadas de capital mensais, o capital disponível, que ainda não foi destinado ao Fundo de Desenvolvimento Comercial I, será investido e desinvestido em **Ativos de Liquidez**, conforme decisão do Gestor. A alocação atual do Patrimônio Líquido pode ser verificada abaixo.

Alocação Total RCFF11		
		%PL
Caixa	R\$ 1.861.082,34	4,66%
LCI	R\$ 4.115.138,35	10,30%
Fundo RBR Desenvolvimento Comercial I	R\$ 26.139.712,42	65,46%
Alocações em FIs	R\$ 7.817.750,78	19,58%
Patrimônio Líquido	R\$ 39.933.683,89	

Na posição atual, 24,24% do Patrimônio Líquido está alocado no Caixa e em FIs, cuja média para liquidar a posição é de 5 dias úteis. A Alocação em FI está distribuída em 24 Fundos, conforme gráfico abaixo.



Até o momento, cerca de **R\$ 22,43 milhões** já foram aportados no Fundo de Desenvolvimento Comercial I. No 4T24 será realizada a distribuição de recursos livres aos cotistas, provenientes do montante recebido pela venda do ativo laia. Apenas os recursos considerados excedentes, ou seja, aqueles que não forem necessários para eventuais novos aportes no Fundo de Desenvolvimento Comercial I, serão distribuídos.

Até a data da última distribuição de dividendos, o montante total distribuído alcançou **R\$4.089.717,35**.

A seguir é possível visualizar o fluxo de investimento e de desinvestimento projetado do Fundo de Desenvolvimento Comercial para o veículo de acesso RCFF11.

RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

Fluxo de caixa projetado Fundo de Desenvolvimento Comercial I (R\$ milhões)



Tomando o retorno previsto do Fundo de Desenvolvimento Comercial para o RCFF11, prevemos os indicadores abaixo:

Indicadores Financeiros RCFF11 – Nível investidor

Lucro Líquido*
R\$ 22,6 milhões
TIR Nominal (% a.a.) *
9,96%
Múltiplo (MOIC)*
1,70x
TIR Real (% a.a.)*
IPCA + 4,00%

Resultados apresentados com rentabilidade isenta para investidores PF, equivalentes a **11,19%** a.a. em investimentos sujeitos à tributação.

*Indicadores Financeiros Líquidos no nível do investidor.

O Fundo de Desenvolvimento Comercial I conta com um portfólio de 7 projetos, dos quais 3 estão em fase de obras, 3 já foram vendidos e 1 encontra-se em processo de aprovação.

O projeto Rebouças STB foi negociado em outubro de 2023 por R\$ 39,13 milhões, sendo que a última parcela do pagamento está vinculada à aprovação do projeto, prevista para ocorrer até o 4T24.

O projeto Iaiá foi vendido em junho de 2024 por R\$ 179,72 milhões, com a última parcela recebida em setembro de 2024.

Diante desse cenário, os indicadores apresentados anteriormente ainda podem sofrer ajustes. A seguir, são detalhados os projetos atualmente em desenvolvimento no Fundo de Desenvolvimento Comercial I, além de uma análise gerencial do mercado.

RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

Nota do Gestor

O final de 2024 se aproxima, trazendo consigo eventos importantes que provavelmente irão impactar o cenário macroeconômico ao longo de 2025. Esse momento também nos oferece a oportunidade de olhar para o passado, refletindo sobre os acontecimentos que se desenrolaram de forma diferente do esperado e que, à sua maneira, também afetarão o mercado brasileiro.

Sob a ótica do mercado financeiro, no início do ano a expectativa era de que a principal variável, a taxa de juros, seguisse a trajetória de desaceleração, chegando a 9% ao ano ainda em 2024 e alcançando 8,5% ao ano no final de 2025. No entanto, após diversas postergações por parte do governo federal quanto ao anúncio de um pacote de medidas para contenção de gastos, com o objetivo de garantir um arcabouço fiscal sustentável, o COPOM sinalizou (como vem sinalizando desde os últimos comitês) com o prolongamento do ciclo de aperto monetário – elevando a taxa de juros em 0,50 ponto percentual, levando a projeção atual para a Selic no final do ano para 11,75% ao ano.

O atual cenário de taxa básica de juros elevada, como sempre destacamos, é extremamente prejudicial para o mercado imobiliário, uma vez que reduz o poder de compra dos potenciais compradores e diminui a liquidez nas vendas de ativos, afetando especialmente a parcela mais vulnerável da população. Além disso, o mercado imobiliário também é impactado pelo cenário internacional. A eleição de Donald Trump para a presidência dos Estados Unidos, com sua política mais protecionista, começa a refletir na cotação da moeda americana. Embora cerca de 80% dos insumos utilizados na construção civil sejam produzidos no Brasil, muitos deles são commodities e com uma oferta bem concentrada, além disso, os 20% restantes, como peças para elevadores, sistemas de instalações e alguns tipos de aço, são diretamente afetados pelas flutuações do dólar, resultando em inflação no setor.

No que se refere ao **mercado de lajes corporativas**, podemos afirmar que o cenário permanece estável em relação aos meses anteriores. A recuperação é gradativa, porém desigual. Segundo dados do caderno estatístico da Buildings do 3T/24, escritórios corporate A+ em São Paulo apresentam uma taxa de vacância média de 19,52%. Esse valor é impactado por regiões como Chácara Santo Antônio, Panamby e Chucuri Zaidan, onde os aluguéis estão defasados a vacância tende a variar entre 20% a 50%. Por outro lado, na região ao redor da Faria Lima a vacância é muito mais baixa, chegando a 9,72% na Nova Faria Lima e 12,66% em Pinheiros, com aluguéis subindo de forma substancial.

As empresas têm buscado espaços mais atrativos para que os funcionários se motivem a voltar para os escritórios e com isso têm demandado mais metros quadrados para entregar lajes modernas e adequadas às novas necessidades pós pandemia.

Em relação ao **Fundo de Desenvolvimento Comercial**, do capital subscrito de R\$338mm, já foram aportados R\$ 260 milhões até a data base, sem novos aportes desde o último relatório. Detalhamos o andamento de cada projeto a seguir e assim como no relatório anterior mantivemos a apresentação dos investimentos em grupos conforme estágio em que se encontram:

O primeiro grupo é composto pelos empreendimentos entregues e vendidos. Em relação ao **Faria Lima (PVN Corporate)**, temos o prazer de anunciar que o empreendimento obteve a certificação LEED Gold do USGBC. Essa certificação reafirma nosso compromisso com as políticas de sustentabilidade, com as quais nos comprometemos quando fizemos deste o primeiro fundo verde da RBR.

Informações do Fundo

Data de Início	Administrador	Taxa Gestão	Taxa de Administração	Taxa Performance
Ago/2019	BRL Trust DTVM	1,5% a.a.	0,2% a.a.	20% do que exceder IPCA + Yield IMA-B 5
Prazo de Duração	Capital Subscrito	Capital Integralizado	CNPJ	
6 anos + 2 anos prorrogáveis	337.620.000	260.180.000	34.736.474/0001-18	

RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

Nota do Gestor

Por sua vez, o **Iaiá (JHA Corporate)** foi inteiramente vendido, apresentou uma TIR de 22,8% a.a., uma margem de 36,6% e um MOIC de 1,9x. A última parcela foi recebida em set/24 no valor correspondente a R\$ 78.3 milhões. Estamos em fase final para obtenção da certificação LEED Gold e esperamos poder compartilhar com vocês essa conquista muito em breve.

Já o terreno da **Rebouças STB**, conforme informado anteriormente, também foi vendido e está pendente apenas a quitação da última parcela do preço, que deve ocorrer até o final deste ano. Os indicadores financeiros desse investimento são: TIR de 16,5% a.a., margem de 29,2% e MOIC 1,5x.

Entre os empreendimentos em obras, temos o **Henrique Monteiro (JMA Corporate)**, **Brigadeiro (LAC Corporate)** e **JF430 (IPO Corporate)**. Como mencionamos anteriormente, as obras estão dentro da expectativa de entrega. O JMA Corporate já está concluído, e estamos na fase de comissionamento dos sistemas e auditoria do USGBC, com o objetivo de obter sua certificação em 2025, assim como o JHA Corporate.

Nosso objetivo agora é trabalhar na comercialização dos ativos, de acordo com o cronograma de conclusão de cada um, sempre atentos às demandas do mercado, que, como já mencionamos, está aquecendo de forma consistente, porém gradativa. Nossa expectativa é positiva com relação à locação dos ativos, em função dos bairros onde estão localizados, porém negativa com relação a venda, uma vez que a taxa de juros atual diminui o apetite dos eventuais compradores e dificulta as negociações.

Em relação ao **Teçaindá (Pátio São Paulo)**, após uma longa espera, obtivemos o alvará de aprovação. A próxima etapa é a realização do processo de doação da calçada à prefeitura, que também está em fase avançada e deve ser concluído ainda este ano. Em seguida, procederemos com a obtenção do alvará de execução. A concorrência para a execução da obra foi finalizada, e estamos agora na etapa de negociação comercial para definir a construtora vencedora. Como mencionamos anteriormente, nossa intenção é iniciar a construção do prédio assim que o alvará de execução for emitido.

Considerando as distribuições ocorridas em jun/24 e em out/24 foram devolvidos aos cotistas **49,65%** do capital aportado.

Nos indicadores financeiros demonstrados abaixo podemos verificar que o fundo apresenta uma TIR esperada isenta ao investidor de 12,95% a.a., múltiplo de 1,81x e um lucro estimado de R\$ 221 milhões. O que equivale a uma rentabilidade de IPCA + 7,11% a.a. no período. Tais resultados são equivalentes a uma rentabilidade de 14,46% a.a. quando comparado a investimentos sujeitos à tributação.

RCFF11

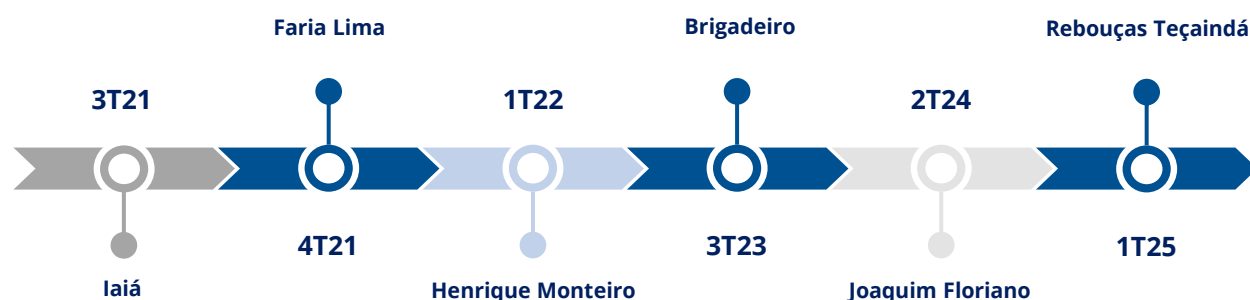
Setembro 2024 | Relatório Trimestral

Informações dos Projetos

Projeto	Início Obra Esperada	Entrega Esperada	VGv Potencial	TIR	MARGEM	Yield on Cost
Projetos Aprovados						
Henrique Monteiro	1T22	4T24	165,39	14,6%	28,8%	12,9%
Iaiá	3T21	4T24	193,87	22,8%	36,6%	12,5%
Faria Lima - Com.	4T21	1T24	95,17	45,0%	25,0%	9,9%
Faria Lima - Res.			81,81			
Rebouças 2808	-	-	38,63	16,5%	29,2%	10,3%
Joaquim Floriano	2T24	1T26	113,73	12,6%	20,9%	10,9%
Brigadeiro	3T23	2T25	78,12	14,8%	23,3%	11,2%
Rebouças Teçaindã	1T25	4T27	668,16	11,6%	24,2%	11,4%

*Resultados de margem, TIR e Yield referentes ao retorno estimado no nível do projeto

Cronograma de Início de Obra



RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

Portfolio de Projetos por Localização e Vacância na Região



Clique nos projetos no mapa para ser direcionado ao endereço

	Projeto	Região	Vacância da Região	Logradouro
01	Henrique Monteiro	Pinheiros	12,66%	Rua Henrique Monteiro, 36 x Rua Maria Carolina
02	Iaiá	Nova Faria Lima	9,72%	Rua Iaiá, 62
03	Faria Lima	Pinheiros	12,66%	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 328
04	Rebouças 2808	Pinheiros	12,66%	Avenida Rebouças, 2808
05	Joaquim Floriano	Nova Faria Lima	9,72%	Rua Joaquim Floriano, 430
06	Brigadeiro	Paulista	13,56%	Avenida Brigadeiro Luis Antônio, 4957
07	Rebouças Teçaindá	Pinheiros	12,66%	Avenida Rebouças, 2410 x Rua Teçaindá, 62

Fonte: Buildings – 3T24 - Vacância da região por segmento A, AA e AAA.

RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

Portfolio de Projetos

Faria Lima (PVN) - Comercial

Informações do Projeto

Área Locável	4.791m ²
Área Locável Tipo	538m ²
Aluguel Pretendido Loja*	93,75

* Aluguel considerado para modelagem e obtenção dos resultados apresentados, não representa o valor de comercialização/ negociação

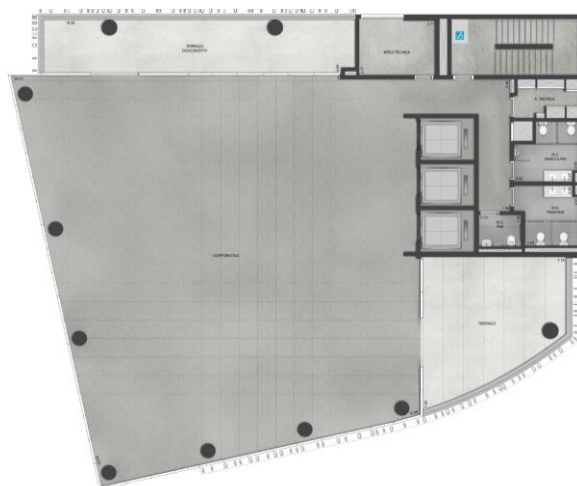
Entrega Esperada

1T24

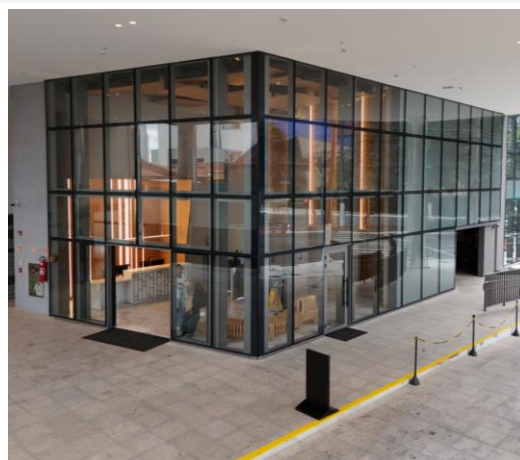
Status Atual - Obra

- Obras concluídas no 1T24;
- Lajes 100% vendidas;
- Certificação LEED Gold emitida pelo USGBC.

Imagens Conceituais



Fotos do Empreendimento



Portfolio de Projetos

Iaiá (JHA)

Informações do Projeto

Entrega Esperada

Área Locável 5.952m²
 Área Locável Tipo De 718 a 920m²

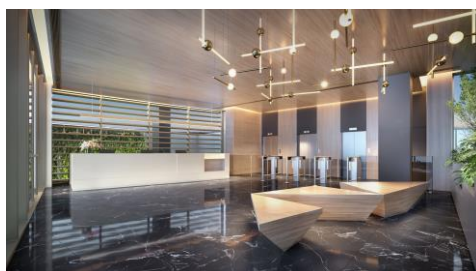
4T24

* Aluguel considerado para modelagem e obtenção dos resultados apresentados, não representa o valor de comercialização/ negociação

Status Atual - Obra

- Obras iniciadas em Setembro de 2021 com 99% de avanço físico;
- 100% vendido;
- Em fase final para obtenção da certificação LEED Gold;
- Projeto vencedor do prêmio MELHOR CORPORATIVO DO ANO DE 2024 pelo GRI Awards

Imagens Conceituais



Fotos do Empreendimento



RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

Portfolio de Projetos

Henrique Monteiro (JMA)

Informações do Projeto

Entrega Esperada

Área Locável 7.657m²

Área Locável Tipo 684m²

Aluguel Pretendido* 150,00

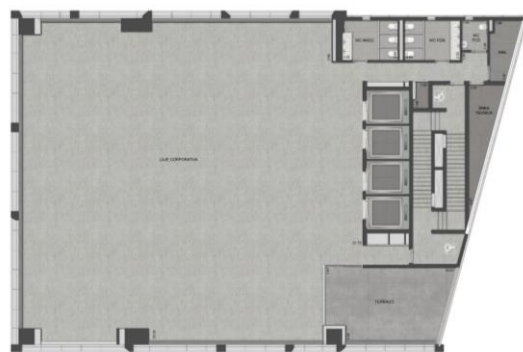
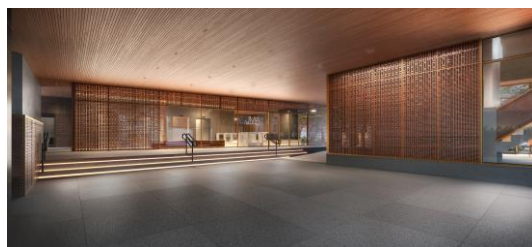
4T24

* Aluguel considerado para modelagem e obtenção dos resultados apresentados, não representa o valor de comercialização/ negociação

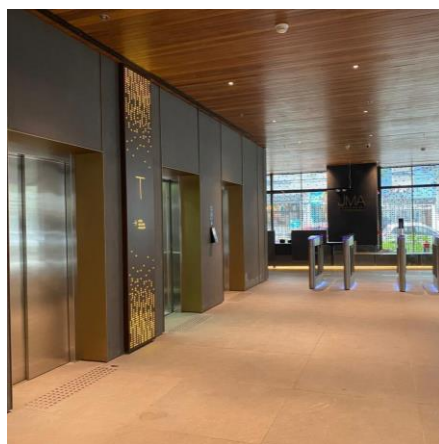
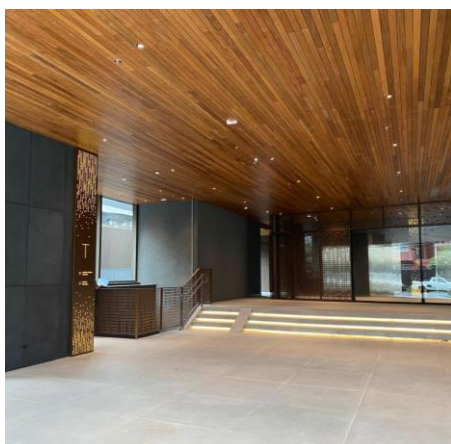
Status Atual - Obra

- Obras iniciadas em Março de 2022 com 99% de avanço físico;
- Processo de prospecção de locação iniciado;
- Em fase final para obtenção da certificação LEED Gold.

Imagens Conceituais



Fotos da Obra



RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

Portfolio de Projetos

Brigadeiro (LAC)

Informações do Projeto

Entrega Esperada

Área Locável 3.255m²

Área Locável Tipo 468m²

Aluguel Pretendido* 150,00

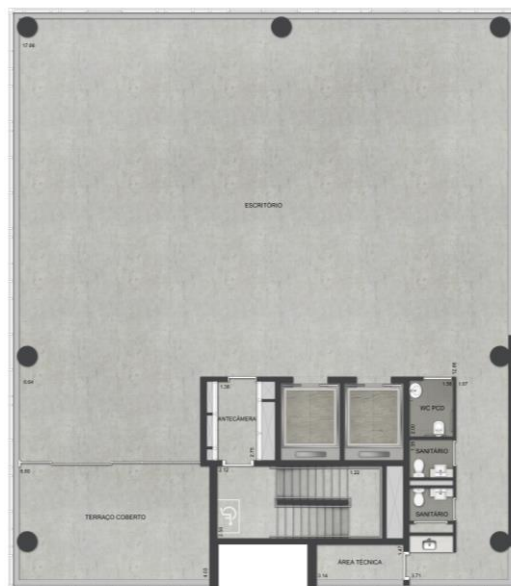
* Aluguel considerado para modelagem e obtenção dos resultados apresentados, não representa o valor de comercialização/ negociação

2T25

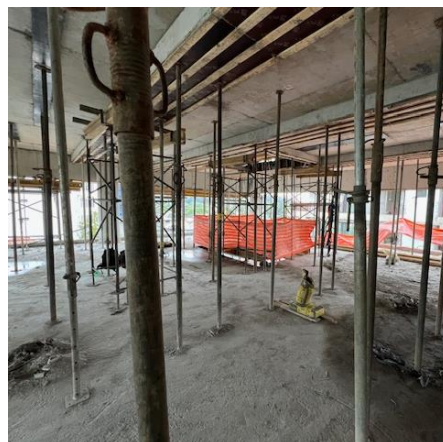
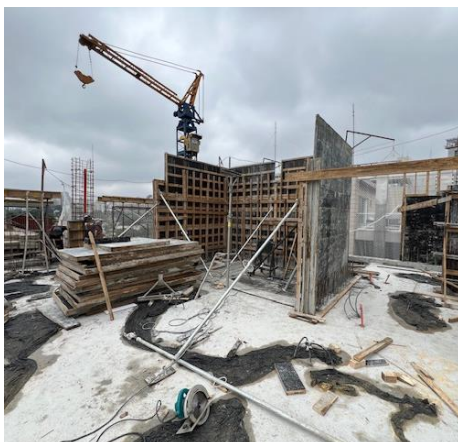
Status Atual - Obra

- Obras iniciadas em Setembro de 2023 com 42% de avanço físico.

Imagens Conceituais



Fotos da Obra



RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

Portfolio de Projetos

Joaquim Floriano (IPO)

Informações do Projeto

Área Locável 5.768m²
Área Locável Tipo 684m²
Aluguel Pretendido* 160,00

Entrega Esperada

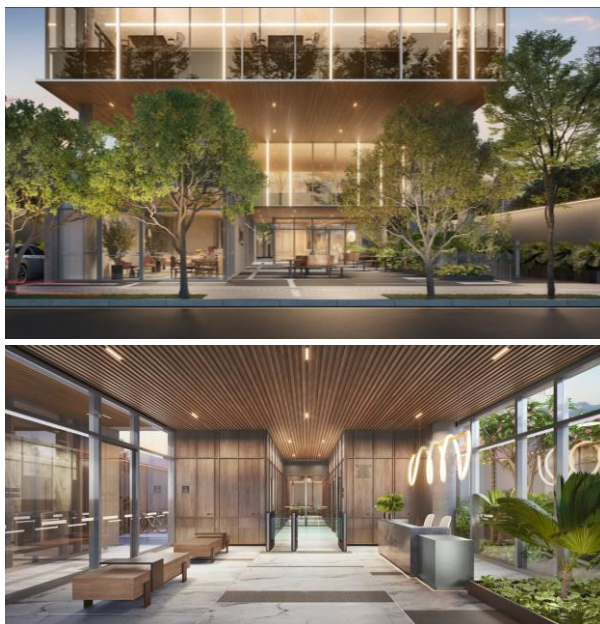
1T26

* Aluguel considerado para modelagem e obtenção dos resultados apresentados, não representa o valor de comercialização/ negociação

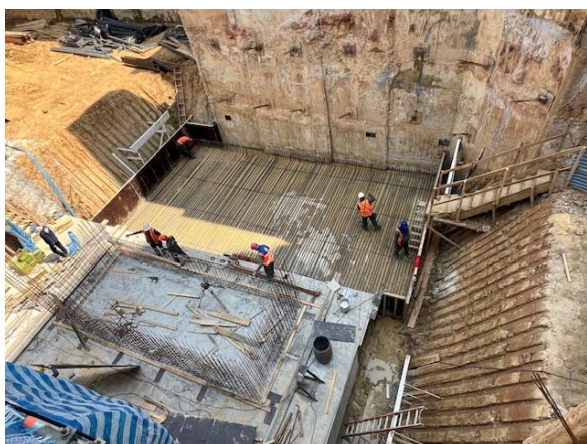
Status Atual - Obra

- Início das obras em Abril de 2024 com 16% de avanço físico;
- Projeto em reaprovação para ganho de área BOMA devido à mudança de zoneamento.

Imagens Conceituais



Fotos da Obra



RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

Portfolio de Projetos

Rebouças Teçaindá (Pátio São Paulo)

Informações do Projeto

Entrega Esperada

Área Locável 25.984m²

Área Locável Tipo 1853m²

Aluguel Pretendido* 170,00

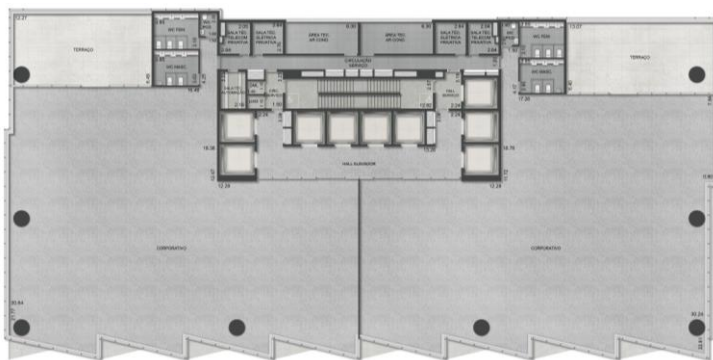
4T27

* Aluguel considerado para modelagem e obtenção dos resultados apresentados, não representa o valor de comercialização/ negociação

Status Atual - Aprovação

- Projeto aprovado com alvará de aprovação expedido;
- Processo de doação de calçada em andamento;
- Expectativa de emissão do alvará de execução no 1T25;
- Previsão de início de obra no 1T25.

Imagens Conceituais



RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

Portfolio de Projetos

Rebouças 2808 (NIW Rebouças)

Status Atual - Venda do projeto

- Venda do terreno e do projeto concluída em 16/10/2023;
- VGV total da operação foi de R\$38 milhões, dividido em 10 parcelas corrigidas pelo IPCA;
- Última parcela com previsão de quitação em dezembro/24.

Imagens Preliminares



RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

Anexo

Alocações em FII	Percentual Investido	Segmento
HGPO11	20,58%	Corporativo
HGRE11	0,55%	Corporativo
KNRI11	3,82%	Corporativo
RBRP11	4,10%	Corporativo
TEPP11	6,80%	Corporativo
RBRF11	3,02%	FOF
KNHF11	1,76%	Hedge Fund
BRCO11	1,86%	Logístico
LVBI11	4,20%	Logístico
VILG11	0,32%	Logístico
XPLG11	7,11%	Logístico
KNHY11	1,29%	Recebíveis
KNIP11	11,98%	Recebíveis
KNUQ11	4,74%	Recebíveis
RBRR11	0,47%	Recebíveis
RBRY11	7,36%	Recebíveis
RPRI11	0,08%	Recebíveis
HGRU11	0,08%	Renda Urbana
HGRU13	0,04%	Renda Urbana
HGRU14	2,91%	Renda Urbana
HGRU15	2,04%	Renda Urbana
JFLL11	1,14%	Residencial
HGBS11	0,30%	Shopping
XPML11	13,45%	Shopping

RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

Certificação - 100% dos projetos com selo LEED®

O LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design) é um sistema internacional de certificação e orientação ambiental para edificações utilizado em mais de 160 países, e possui o intuito de incentivar a transformação dos projetos, obra e operação das edificações, sempre com foco na sustentabilidade de suas atuações.

Os projetos com essa certificação buscam atingir metas de redução no uso de água, energia, resíduos e CO2, contribuindo para um desenvolvimento mais sustentável dos empreendimentos da construção civil.

Fonte: GBC Brasil

LEED® GOLD	Henrique Monteiro
	Iaiá
	Faria Lima (Comercial)
	Rebouças 2808
	Joaquim Floriano
	Brigadeiro
	Rebouças Teçaindã



*Os projeto estão/serão registrados no programa de construção verde LEED®. Após sua conclusão será aplicado para obtenção da certificação LEED®, de *Certified* a *Platinum*, conforme as características do projeto. A certificação meta poderá mudar ao longo do desenvolvimento do projeto.

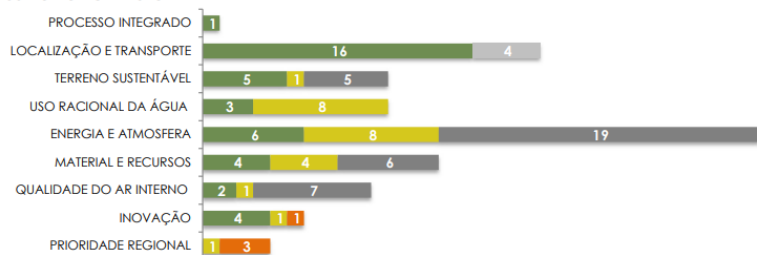
LEGENDA

AT	ATENDIDO: Atendido, considerando a documentação disponível ou a sua efetiva implantação <i>in loco</i> .
IT1	INTERVENÇÃO NÍVEL 1: Ações menos complexas ou previstas para o empreendimento, necessitando tecnologias e investimentos mais acessíveis.
IT2	INTERVENÇÃO NÍVEL 2: Ações mais complexas, necessitando estudos de viabilidade técnica e econômica.
NA	NÃO ATENDIDO: As estratégias necessárias para atendimento do crédito não foram e não serão incorporadas.
NPL	NÃO PLEITEADO: As estratégias necessárias para atendimento dos requisitos não foram estabelecidas como meta para o projeto.
NAP	NÃO APLICÁVEL: Não se aplica ao projeto por suas características intrínsecas.

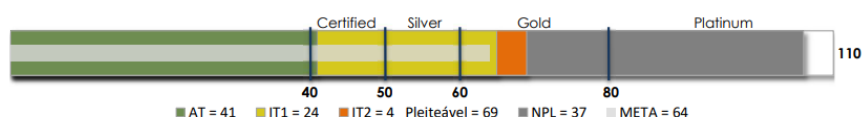
Iaiá

RESUMO DA PONTUAÇÃO DO PROJETO

RESUMO POR CAPÍTULO



POTENCIAL DE CERTIFICAÇÃO



Em fase final para obtenção da certificação LEED nível Gold.

RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

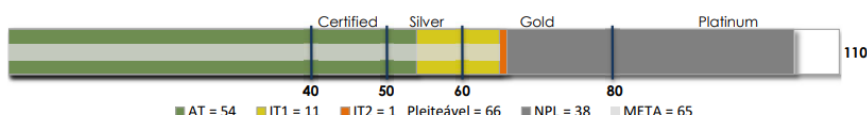
Henrique Monteiro

RESUMO DA PONTUAÇÃO DO PROJETO

RESUMO POR CAPÍTULO



POTENCIAL DE CERTIFICAÇÃO

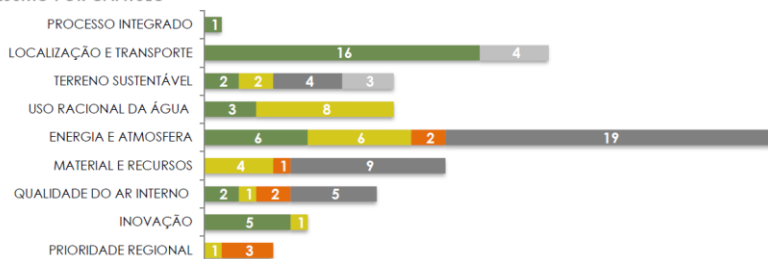


Em fase final para obtenção da certificação LEED nível Gold

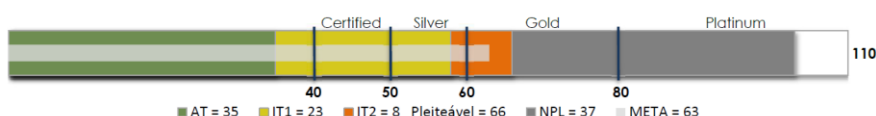
Faria Lima

RESUMO DA PONTUAÇÃO DO PROJETO

RESUMO POR CAPÍTULO



POTENCIAL DE CERTIFICAÇÃO

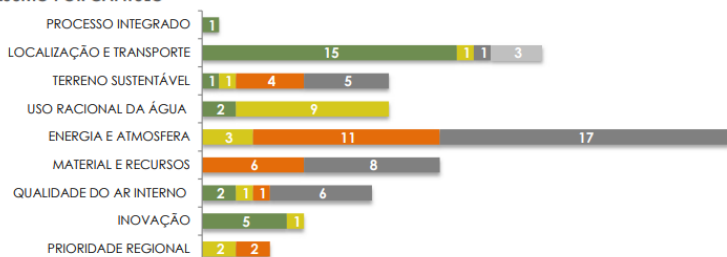


Certificação LEED nível Gold obtida.

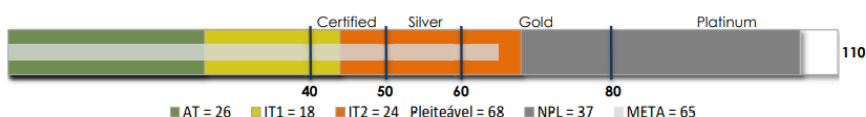
Rebouças Teçaindá

RESUMO DA PONTUAÇÃO DO PROJETO

RESUMO POR CAPÍTULO



POTENCIAL DE CERTIFICAÇÃO



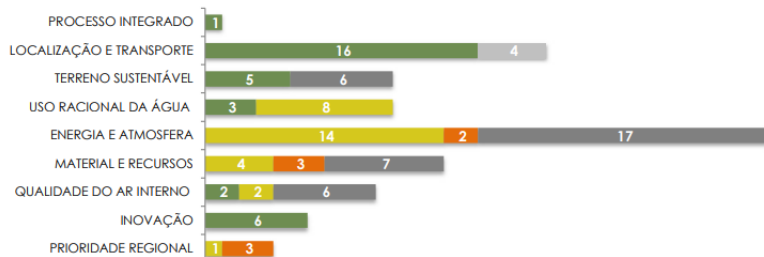
RCFF11

Setembro 2024 | Relatório Trimestral

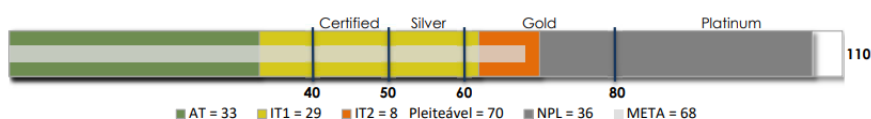
Joaquim Floriano

RESUMO DA PONTUAÇÃO DO PROJETO

RESUMO POR CAPÍTULO



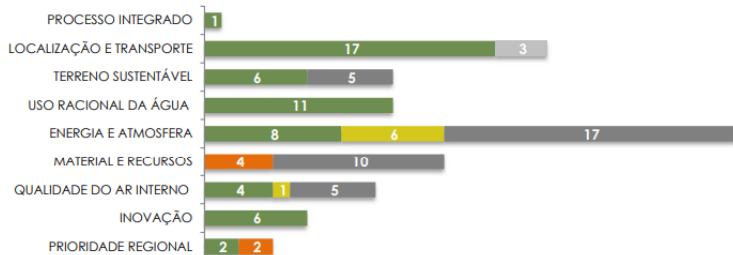
POTENCIAL DE CERTIFICAÇÃO



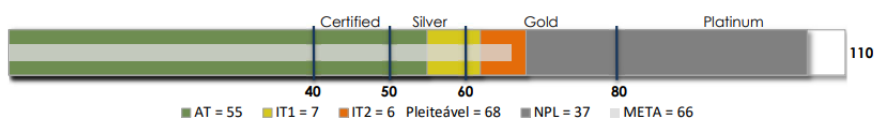
Brigadeiro

RESUMO DA PONTUAÇÃO DO PROJETO

RESUMO POR CAPÍTULO



POTENCIAL DE CERTIFICAÇÃO



Notícias Institucionais

Investindo de Um Jeito Melhor - RBR

Em 22 de outubro, o **Instituto Sol** realizou seu **Jantar Anual** para comemorar mais um ano de atividades e crescimento, reunindo os jovens, apoiadores e convidados em uma conversa profunda sobre as novidades do Instituto, que, ano após ano, amplia seu impacto positivo na nossa sociedade.

Com a participação de **Laura Muller**, coordenadora do Insper, e **Daniel Barros**, responsável pela área pedagógica da Secretaria de Educação do Estado de São Paulo, com mediação do membro do conselho fiscal, **Raphael Soré**, tivemos uma conversa sobre como a **ampliação do Ensino Técnico na Educação Básica** pode trazer retornos substanciais aos jovens e à sociedade brasileira.

A RBR fica muito feliz de poder acompanhar o crescimento do Instituto Sol em todos os anos desde o início do nosso apoio!



Também em outubro foram divulgados os **resultados do GRESB 2024**, referentes aos dados do ano de 2023, para os nossos fundos RBRP11 e RBRL11. Os resultados da submissão podem ser acessados pelos botões abaixo ou pelo site rbrasset.com.br/esg.



Esse é o **terceiro ano consecutivo** de submissão dos fundos de tijolo da RBR ao GRESB, processo que iniciou com o RBRP11 em 2022. Planejamos continuar expandindo a abrangência do benchmark para outros fundos de Tijolo da gestora, prezando pela melhoria contínua dos nossos produtos com alinhamento aos mais altos padrões internacionais, além de incentivar o **crescimento** da base de entidades imobiliárias reportando para o Benchmark, no Brasil. Atualmente, somente **18 entidades** reportam ao GRESB com alguma relação de investimento com o Brasil, sendo a maior parte entidades estrangeiras, com produtos restritos a investidores internacionais. Em um amplo chamado ao mercado de investimentos imobiliários, **convidamos outros atores do setor a realizar a submissão ao GRESB** como uma maneira de identificar a qualidade de suas práticas e impactos e evoluir na direção dos mais altos padrões existentes.



 Glossário

Termos que podem ter sido mencionados ao longo deste relatório:

Exposição de Caixa: Volume monetário a ser aportado pelo Fundo no empreendimento até o momento em que o projeto se torna superavitário, não precisando de aportes dos sócios para honrar suas despesas;

Habite-se: Documento emitido pela Prefeitura Municipal ou órgãos competentes que atesta as condições de habitação da construção destinadas a esse fim. Ela se dá no término do período de construção;

Registro de Incorporação: É o documento que registra a legalidade do imóvel nos âmbitos federal, estadual e municipal;

INCC (Índice Nacional de Custo de Construção): É uma taxa calculada mensalmente pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) para medir o aumento dos custos dos insumos utilizados em construções habitacionais. O índice é utilizado para reajustar as parcelas dos contratos de compras de imóveis em fase de construção;

Repass: É a captação de recursos em instituição financeira para quitação do imóvel junto à construtora;

GVV (Valor Geral de Vendas): É um valor calculado pela soma do valor potencial de venda de todas as unidades de um empreendimento a ser lançado;

MOIC (multiple on invested capital) ou (múltiplo do investimento): É um indicador do retorno de um negócio muito comum no mercado de Fundos de Private Equity. Este múltiplo simboliza o retorno gerado para o investidor de um determinado projeto realizado;

TIR (Taxa Interna de Retorno): É a taxa que mede a rentabilidade pela qual o capital está sendo remunerado em um determinado período de tempo;

ROE ou ROI (Return over Equity ou Retorno sobre o Investimento): É a relação entre o dinheiro ganho ou perdido através de um investimento, e o montante de dinheiro investido;

MARGEM DE LUCRO: Está relacionada com a formação de preços e com a lucratividade da empresa em relação ao investimento realizado;

Yield on Cost: É um índice que mede o rendimento de dividendos com base no investimento inicial.

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.