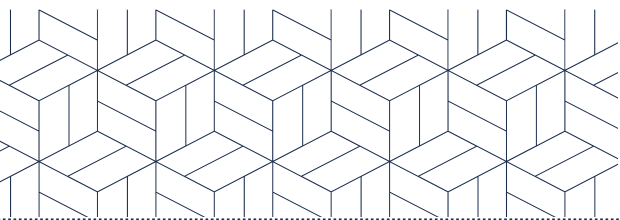


INFORME ENTREGA | ANO / 2025

RBR DESENVOLVIMENTO COMERCIAL FEEDER FOF FII



Informe de Entrega

HENRIQUE MONTEIRO

Lajes Corporativas de 684m²

Fachada do Edifício



Informações do Empreendimento

Localização: Rua Henrique Monteiro, 36

VGv Total (em R\$mm): 172,3mm

Unidades: 11 lajes corporativas

Status: Pronto

Segmento de Mercado: Corporativo

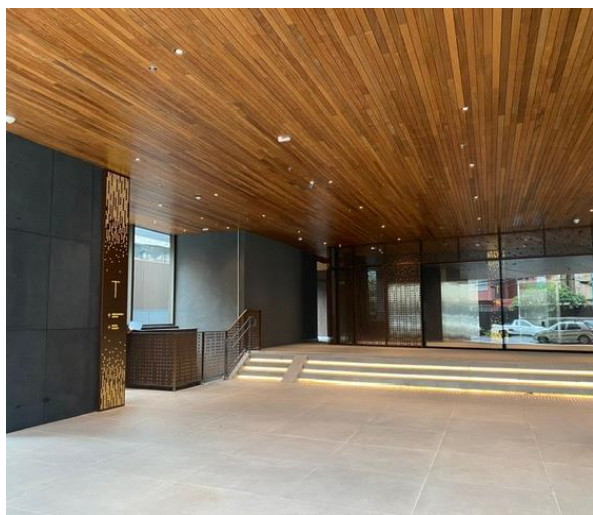
Premissas	Viab. Atual
Início de Obra	mar/22
Área Locável (m ²)	7.657
Resultado ¹	Viab. Atual
TIR (% a.a)	14,6%
Margem (%)	28,1%
Lucro Líquido (R\$ mil)	48.406

¹ Os indicadores de performance consideram as premissas de venda do ativo, de acordo com a viabilidade atual.

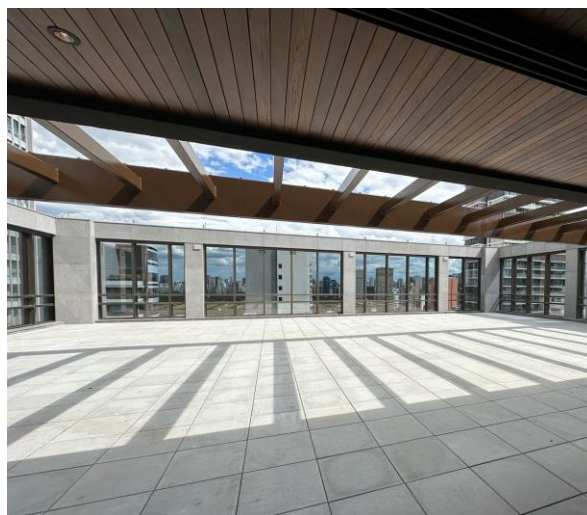
Informe de Entrega

HENRIQUE MONTEIRO

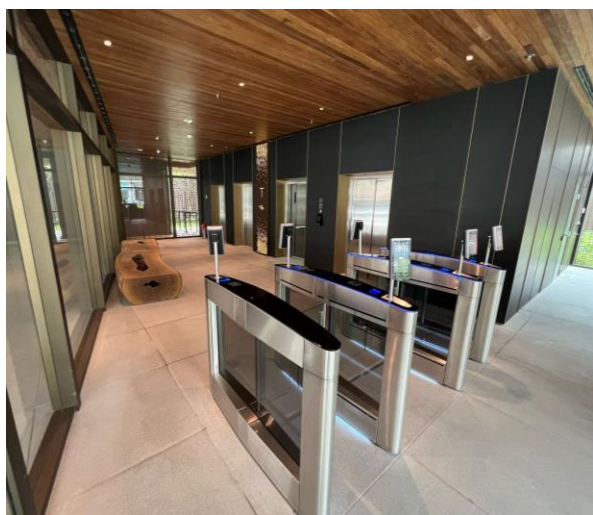
Lajes Corporativas de 684m²



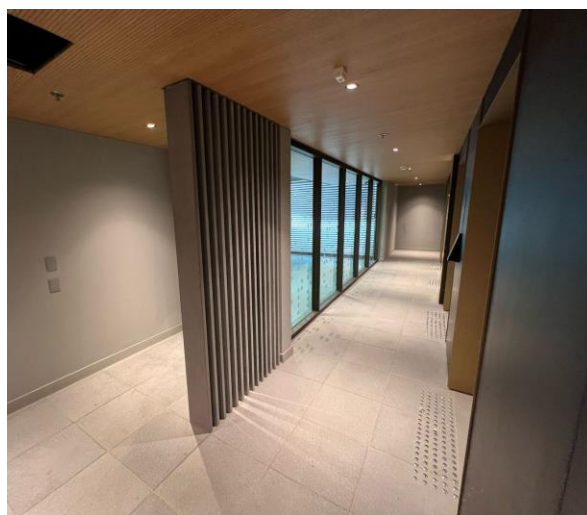
Entrada do Edifício



Rooftop



Lobby



Hall Elevadores

Informe de Entrega

HENRIQUE MONTEIRO

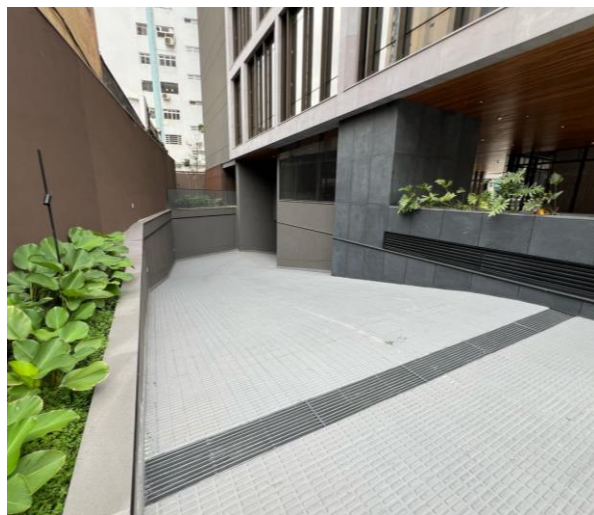
Lajes Corporativas de 684m²



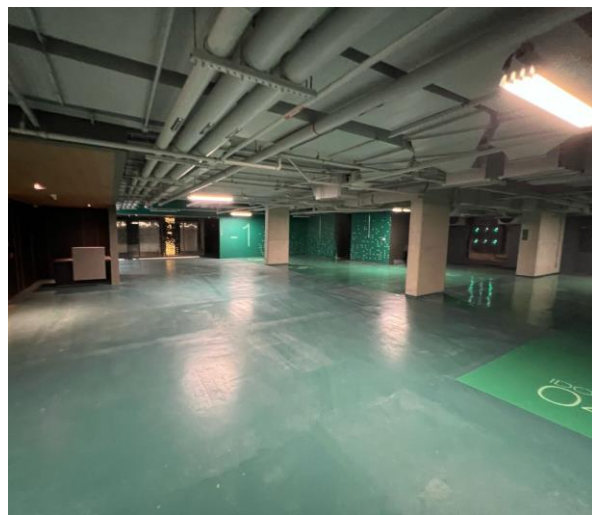
Exterior da Fachada Ativa



Recepção



Entrada Estacionamento



Interior Estacionamento

