

FII RBR Desenvolvimento Comercial Feeder FOF – RCFF11

35.689.670/0001-41

Patrimônio Líquido

(agosto/2025)

R\$ 33.105.533,70

Data de Início

nov/19

Prazo

6 anos (+2 prorrogável)

Gestor

RBR Asset Management

CNPJ

35.689.670/0001-41

Administrador

BRL TRUST DTVM /
APEX GROUP

Taxa de Gestão

0,5% a.a. sobre Patrimônio
Líquido

Taxa de Administração

0,2% a.a. sobre Patrimônio
Líquido

Taxa de Performance

N/A

R\$ 32 mi

Capital Comprometido

R\$ 32 mi

Projeção de Investimento
Máximo

100,00%

Capital Integralizado Sobre
Comprometido

40,50%

Capital Retornado sobre
Comprometido

-

Data Esperada da Próxima
Chamada

0,00%

Expectativa da Próxima
Chamada

R\$ 23 MM

Lucro Líquido Esperado¹

1,70x

MOIC Esperado¹

9,16% a.a.

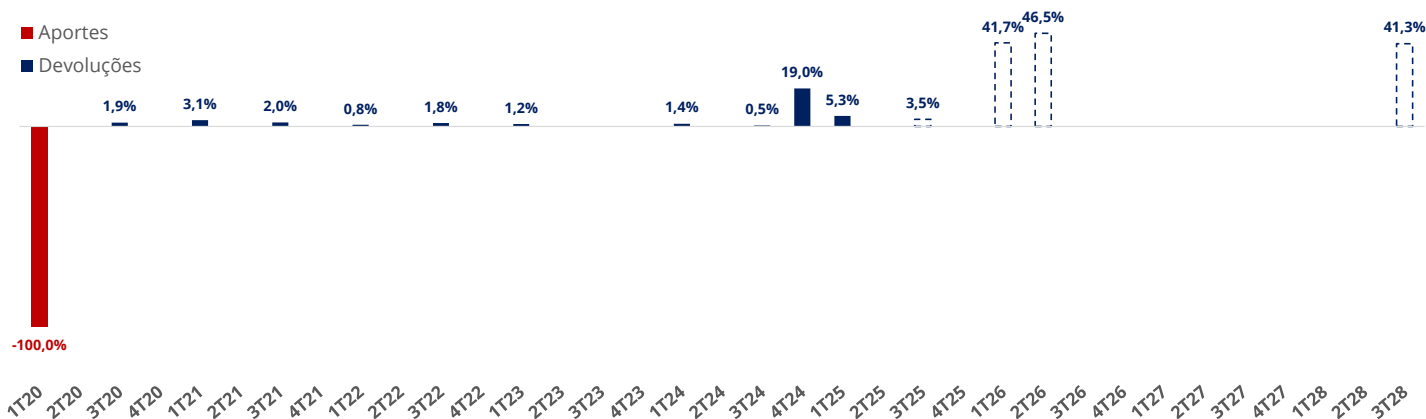
Expectativa Atual de Retorno (TIR a.a.)¹

(1) Indicadores Financeiros líquidos no nível do investidor.

[Link para os últimos Relatórios Gerenciais](#)

Fluxo de Investimento Projetado

Abaixo trazemos o fluxo de caixa do Fundo como percentual do capital comprometido, para auxiliar na análise de aportes e devoluções de capital. Reforçamos que esse fluxo representa uma expectativa e poderá sofrer modificações.



**ACESSE OS ÚLTIMOS RELATÓRIOS
MENSAIS E ANUAIS**

**INSCREVA-SE NO MAILING DO
FUNDO**

ENTRE EM CONTATO

contato@rbrasset.com.br

**ACESSE O MAPA DOS ATIVOS DO
FUNDO**

agosto, 2025



Siga nossas redes sociais

[Conheça mais sobre as
atividades sociais da RBR](#)

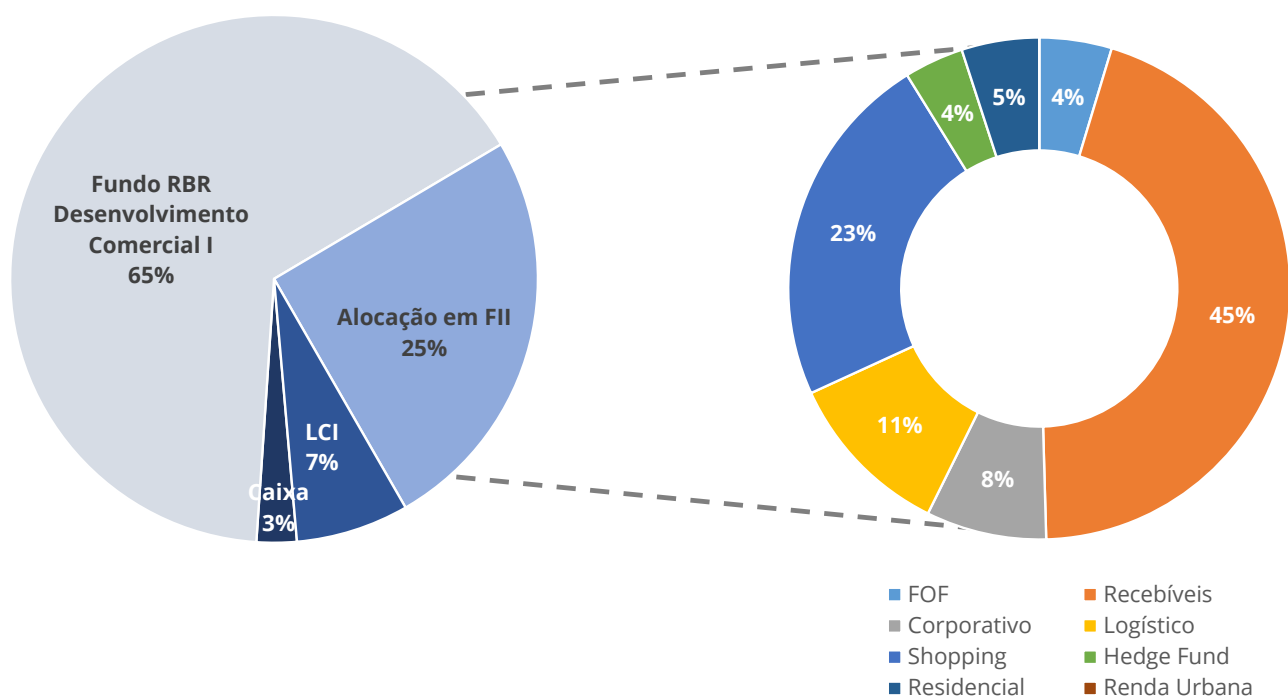
As chamadas de capital podem sofrer alterações de acordo com a necessidade de caixa dos projetos. Esse material tem caráter meramente informativo. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura.

Alocação Total do Portfólio - RCFF11

O Fundo **RCFF11** é um **veículo de acesso**, cujo objetivo é investir no **Fundo de Desenvolvimento Comercial I**, e para tanto na data de fevereiro de 2020 foi integralizado um total de R\$32.319.790 neste veículo. Como o investimento no Fundo de Desenvolvimento Comercial I é realizado por meio de chamadas de capital mensais, o capital disponível, que ainda não foi destinado ao Fundo de Desenvolvimento Comercial I, será investido e desinvestido em **Ativos de Liquidez**, conforme decisão do Gestor. A alocação atual do Patrimônio Líquido pode ser verificada abaixo.

Alocação Total RCFF11	Montante	% Patrimônio Líquido
Caixa	R\$ 814.027,97	2,5%
LCI	R\$ 2.291.227,45	6,9%
Fundo RBR Desenvolvimento Comercial I	R\$ 21.657.503,76	65,4%
Alocações em FIs	R\$ 8.342.774,52	25,2%
Patrimônio Líquido	R\$ 33.105.533,70	100,0%

Na posição atual, 27,66% do Patrimônio Líquido está alocado no Caixa e em FIs, cuja média para liquidar a posição é de 5 dias úteis. A Alocação em FI está distribuída entre 26 Fundos, conforme gráfico abaixo.



Cerca de R\$ R\$ 24,56 milhões já foram aportados no Fundo de Desenvolvimento Comercial I (considerando a chamada em andamento de Setembro/25). Apenas os recursos excedentes, ou seja, aqueles que não forem necessários para eventuais novos aportes no Fundo de Desenvolvimento Comercial I, serão distribuídos.

Até a data da última distribuição de dividendos, o montante total distribuído para os cotistas do RCFF11 alcançou R\$13.090.730,86.

Projetos do Portfólio - Fundo Comercial I

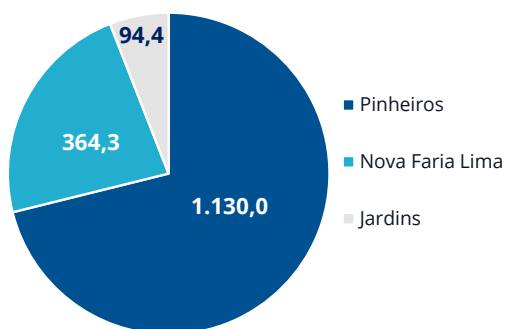
Projeto	Segmento de Mercado	Início Obra Esperado	Entrega Esperada	VGv Potencial* (Em R\$MM)	Status	TIR (a.a.)	Margem	Yield On Cost
Henrique Monteiro	Corporativo	1T22	1T25	206,7	Entregue	11,2%	24,0%	11,6%
Iaiá	Corporativo	3T21	4T24	179,7	Vendido	22,8%	36,6%	11,8%
Faria Lima	Corporativo / Residencial	4T21	1T24	177,5	Vendido	45,2%	25,1%	9,9%
Rebouças STB	Corporativo	-	-	39,0	Vendido	16,2%	29,0%	9,8%
Joaquim Floriano	Corporativo	2T24	1T26	184,6	Em Obra	13,5%	21,2%	11,1%
Brigadeiro	Corporativo	3T23	3T25	94,4	Em Obra	13,4%	22,4%	11,2%
Rebouças Teçandá	Corporativo	3T25	2T28	706,8	Aprovação	11,0%	25,8%	11,9%

* Valores baseados nos preços praticados nas negociações de mercado.

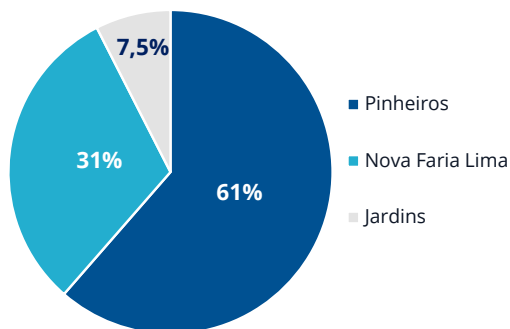
[Link para Mapa de Localização dos Ativos](#)

Números do Portfólio

VGv (em R\$MM) por região



Investimento percentual por região



R\$ 32 mi

Expectativa de Investimento Total
Perspectiva do Fundo RCFF11

R\$ 305 MM

Exposição Total de Capital Aprovado
Perspectiva do Fundo RBR Desenvolvimento Comercial I (Fundo Master)

R\$ 1.589 MM

Expectativa de VGv Total
Perspectiva do Fundo RBR Desenvolvimento Comercial I (Fundo Master)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. A RENTABILIDADE ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES. A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br