



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

RBR DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.391.567/0001-00

Código de Negociação na B3: RDLI11

Código ISIN: BRRDLICTF006

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/015, em 17 de janeiro de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 13 e no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), o **RBR DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora") e a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 13.256, de 28 de agosto de 2013 ("Gestora"), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 16 de janeiro de 2024, comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 2.232.390 (dois milhões, duzentas e trinta e duas mil e trezentas e noventa) cotas da primeira emissão do Fundo, ao preço unitário de R\$100,00 (cem reais), todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo, registradas para distribuição no mercado primário por meio do Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO** ("B3" e "Cotas", respectivamente), realizada nos termos da Resolução CVM 160, e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175" e "Oferta", respectivamente), perfazendo o montante total de:

R\$223.239.000,00

(duzentos e vinte e três milhões e duzentos e trinta e nove mil reais)

Coordenada pelo **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-1, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder").

As Cotas foram objeto de oferta pública primária, com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo Coordenador Líder.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, foi reduzida de 2.300.000 (dois milhões e trezentas mil) Cotas para 2.232.390 (dois milhões, duzentas e trinta e duas mil e trezentas e noventa) Cotas. Desse modo foram canceladas as Ordens de Investimento nas quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das Ordens de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	182	1.516.279
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	22	537.155
4	Entidades de previdência privada	3	10.000
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição		
8	Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
9	Demais instituições financeiras	0	0

10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	3	93.956
11	Demais pessoas jurídicas	2	75.000
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Total		0	2.232.390

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Contrato de Estruturação, Coordenação e Distribuição Pública, Sob Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Cotas da 1ª (primeira) emissão do RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” (“Contrato de Distribuição”).

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website clicar em Fundos BTG Pactual” e na sequência “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” em seguida clicar em “Documentos”, e, então, clicar em na opção desejada);

Gestora: www.rbrasset.com.br (neste website clicar em Fundos, depois clicar em “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, clicar em “Documentos da Oferta”, e, então, clicar na opção desejada);

Coordenador Líder: <https://guide.com.br/> (neste website, na aba superior, selecionar “Investimentos”, depois selecionar “Outros Investimentos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundos Imobiliários”, selecionar “Em andamento”, localizar “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e clicar em “”, e, então, clicar na opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada””, e, então, clicar na opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, ” e, então, clicar na opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “RBR Desenvolvimento Logístico I – Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada””, e, então, clicar na opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

• COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rio de Janeiro	São Paulo
Rua Sete de Setembro, nº 111	Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar	2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ	CEP 01333-010 - São Paulo - SP
Tel.: (21) 3545-8686	Tel.: (11) 2146-2000

• GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi
CEP 01451-000 – São Paulo – SP
At.: Luis Gustavo Pereira
Tel.: + 55 (11) 3576-6641
E-mail: lpereira@guide.com.br / mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br

São Paulo, 01 de março de 2024

COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

