

FII RBR Desenvolvimento Logístico I RL – RDLI11

53.391.567/0001-00

CNPJ

53.391.567/0001-00

Patrimônio Líquido (abril/2025)

154.347.710,98

Data de Início

Jan/2024

Prazo

36 meses (+12 prorrogável)

Gestor

RBR Asset Management

Administrador

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Gestão

1,25% a.a.

Sobre Comprometido (nos primeiros dois anos) ou sobre Patrimônio Líquido (no período remanescente).

Taxa de Administração

0,20% a.a + 0,05% a.a. (taxa de registro de listagem na B3) sobre Patrimônio Líquido

Taxa de Performance

20% sobre o que exceder IPCA+6% a.a.

2

Projetos Investidos

R\$ 208,5 mi

Exposição nos Projetos

74,3%

Capital Integralizado sobre comprometido

0,0%

Capital Retornado sobre comprometido

Ago/25

Data Esperada da Próxima Chamada

10,1%

Expectativa da Próxima Chamada

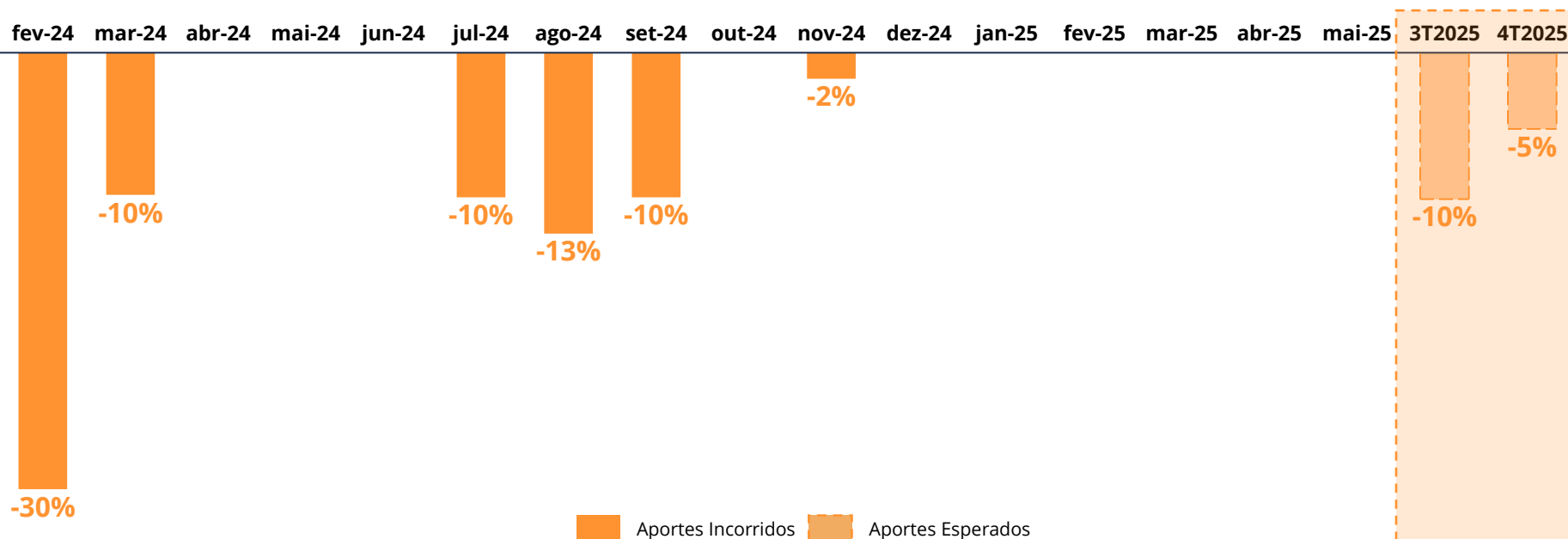
R\$ 223.239.000,00

Capital Comprometido

(1) Indicadores Financeiros Líquidos no nível do investidor.

Fluxo de Investimento Projetado

Abaixo Fluxo de Investimento Projetado do Fundo como percentual do capital comprometido, para auxiliar na análise de aportes de capital.



**ACESSE AQUI OS ÚLTIMOS
RELATÓRIOS MENSAIS E ANUAIS**

**INSCREVA-SE AQUI NO
MAILING DO FUNDO**

ENTRE EM CONTATO

contato@rbrasset.com.br

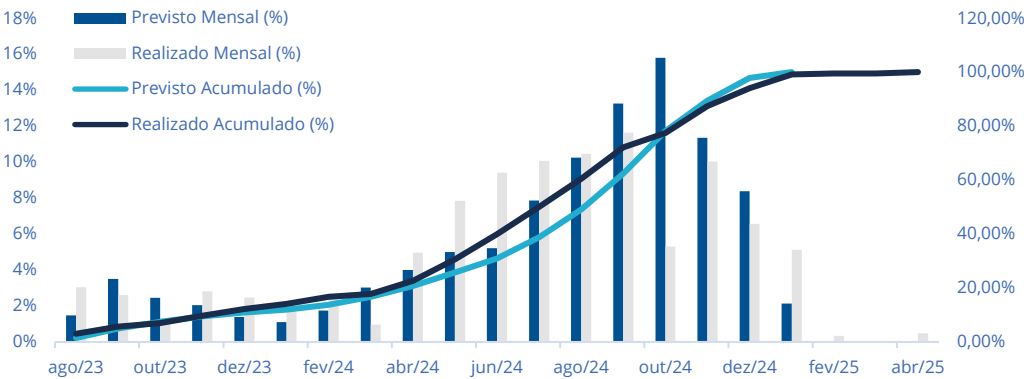
**ACESSE O MAPA DOS ATIVOS
DO FUNDO**

Projetos do Portfólio

Projeto	CL Imigrantes 5	BrickLog Guarulhos	Total
Localização	São Bernardo do Campo/SP	Guarulhos/SP	-
ABL Total	62.457,16 m²	111.197,53 m²	173.654,69 m²
Participação RBR (%)	61,57%	50,00%	94.053,64 m²
Participação RBR (R\$)	R\$ 79,15 mi	R\$ 129,37 mi	R\$ 208,52 mi
Modelo de docas	Single Docking	Single Docking	-
Pé-direito livre	12 Metros	12 Metros	-
Carga do piso	5 t/m²	6 t/m²	-
Status	Obras em andamento	Entregue e 100% locado	-

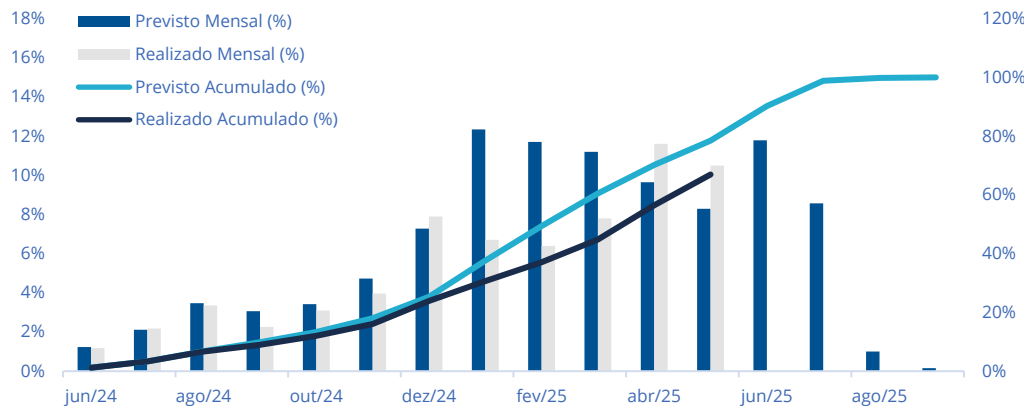
[Link para Mapa de Localização dos Ativos](#)

ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS



GALPÃO BRICKLOG GUARULHOS

Com o Habite-se do empreendimento emitido em maio de 2025, e conforme mencionado nos relatórios anteriores, neste mês, foi firmado um contrato de locação com um player relevante do mercado logístico, para ocupação de 100% do empreendimento. Localizado em uma região estratégica próxima ao Aeroporto Internacional de Guarulhos, o galpão Bricklog Guarulhos possui padrão AAA, oferecendo infraestrutura moderna e eficiente para operações logísticas de alto desempenho.



GALPÃO CL 5 IMIGRANTES (SBC)

A obra alcançou 67% de avanço físico até o final de maio de 2025, e segue dentro do novo cronograma, com entrega prevista para outubro de 2025, após reprogramação de 37 dias devido ao período de chuvas. Já foram concluídas a terraplenagem, fundações e cobertura metálica. Estão em andamento os fechamentos laterais, pavimentação externa e concretagem da área de doca.

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

A RENTABILIDADE ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES. A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br