



RBR FLAGSHIP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 57.682.963/0001-30

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **RBR FLAGSHIP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 57.682.963/0001-30 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará no dia 27 de novembro de 2025 a comunicação sobre a Nova Chamada de Capital do Fundo, sendo esta a 5ª Chamada da 1ª Emissão, a 4ª Chamada da 2ª Emissão e a 3ª Chamada da 3ª Emissão, para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“Nova Chamada de Capital”). Por meio da Nova Chamada de Capital deverão ser integralizadas **465.493** (quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e três) cotas na **Subclasse A** e **34.507** (trinta e quatro mil, quinhentas e sete) cotas na **Subclasse B**, totalizando o montante de **500.000** (quinhentas mil) cotas no Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da Nova Chamada de Capital se encontrarão detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou corretora liquidante, no endereço previamente informado à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da Nova Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia **08 de dezembro de 2025**, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 27 de novembro de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.