

**RBR FLAGSHIP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA –
SUBCLASSE A**

CNPJ/ME nº 57.682.963/0001-30

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **RBR FLAGSHIP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA – SUBCLASSE A**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 57.682.963/0001-30 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará a 2ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“2ª Chamada de Capital”). Por meio da 2ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 52.580 (cinquenta e dois mil, quinhentas e oitenta) cotas, no valor de R\$ 100,00 (cem reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 5.258.000,00 (cinco milhões e duzentos e cinquenta e oito mil), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da 2ª Chamada de Capital encontrarão-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo investidor à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) Estamos utilizando o ISIN **BRSHIPR02M15** e Ticker **SHIP18** para essa chamada que será liquidada via B3.
- (iv) A liquidação da 2ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia **28 de novembro de 2024**, nos termos do artigo 20 do regulamento do Fundo.

São Paulo, 25 de novembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.