

CLASSE ÚNICA DO RBR PRIME OFFICES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ sob o nº 53.391.653/0001-05
("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, da Classe serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotista") e ao mercado em geral o quanto segue:

LOCAÇÃO 3º ANDAR JHA CORPORATE BOUTIQUE - "JHA"

A Classe celebrou Contrato de Locação de Imóvel para Fins Comerciais ("Contrato de Locação"), com prazo de 60 (sessenta) meses, que tem por objeto a locação de 1.013,47 m² (mil e treze vírgula quarenta e sete metros quadrados) referentes à totalidade do 3º pavimento do Edifício JHA Corporate Boutique ("JHA"), localizado na Rua Rua Iaíá, nº 52, Itaim Bibi, São Paulo – SP ("Locação").

A Locação representa a ocupação de 17,03% (dezessete vírgula zero três por cento) da totalidade da área locável do Edifício JHA.

Destacamos que, além da redução dos custos de vacância do Edifício, após o final do período de carência e descontos, o valor do aluguel da Locação representará, aproximadamente, R\$ 0,16 por cota (dezesseis centavos por cota).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 13 de outubro de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A DTVM.

e

RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.