

RBR PRIME OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.391.653/0001-05

("Classe Única")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), e a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, parte, inscrito no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 13.256, de 28 de agosto de 2013 ("Gestora" e quando referido conjuntamente com o Administrador, os "Prestadores de Serviços Essenciais"), na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Classe Única celebrou, no dia 19 de agosto de 2024, a Escritura de Transferência de Imóvel ("Escritura") dos prédios e respectivo terreno localizados na Rua Iaíá nº 62, 66, 68, 72, 74, 52, 54 loja, 56 escritório e 52 ("Imóveis") para a Classe Única, e registrados perante o 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP sob a Matrícula nº 199.352, em razão da dissolução das empresas **MALTA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 50.294.871/0001-33 ("Holding") e **M.A.R. FÁTIMA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita sob o CNPJ nº 33.981.901/0001-60 ("SPE").
- II. Ainda, a Gestora ressalta que vem trabalhando ativamente para a ocupação do espaço, visando preservar o patrimônio dos cotistas e gerar valor para o Fundo.

Os Prestadores de Serviços Essenciais permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 20 de agosto de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.