

RBR MALLS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.009.610/0001-69

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **RBR MALLS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.009.610/0001-69 ("Fundo"), serve-se do presente para, em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 22 de setembro de 2023, no qual foi informado que o Fundo havia celebrado, com a Aliansce Sonae Shopping Centers S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 05.878.397/0001-32, o "Compromisso de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças" ("Instrumento"), referente a venda e compra de fração ideal de 10% (dez por cento) do Shopping Plaza Sul, localizado na cidade de São Paulo, no estado de São Paulo ("Transação"), informar aos cotistas e ao mercado em geral sobre o andamento da Transação, conforme abaixo.

Em consonância com a superação das condições precedentes pendentes previstas no Instrumento, o Fundo pagou, na presente data e à vista, o montante de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), correspondente a primeira parcela do montante total de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais) a ser desembolsado em contrapartida à conclusão da Transação.

Sendo assim, ressalta-se que a segunda parcela, equivalente a R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) atualizados monetariamente por CDI, desde a presente data, será paga no prazo de 1 (um) ano contado da data da celebração do Instrumento.

Transação do Shopping Plaza Sul



Shopping Plaza Sul



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

21 de novembro de 2023

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e
RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**