

RBR MALLS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.009.610/0001-69

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **RBR MALLS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.009.610/0001-69 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto se segue:

Na presente data, o Fundo concluiu, na qualidade de comprador, a aquisição de 100% (cem por cento) das quotas representativas do capital social da **Iguatemi PH Participações Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 60.171.200/0001-39, sociedade titular de fração ideal de 7% (sete por cento) do Shopping Pátio Higienópolis, localizado no município de São Paulo, Estado de São Paulo (“Ativo” e “Transação”, respectivamente), consolidando o efetivo fechamento da Transação. A Transação já havia sido objeto de divulgação em Fato Relevante publicado em 29 de agosto de 2025, quando foram informados ao mercado os termos e condições da aquisição. O presente comunicado tem por objetivo informar a efetiva conclusão e fechamento da referida Transação.

Transação do Shopping Pátio Higienópolis



Shopping Pátio Higienópolis



Em contrapartida à Transação, o Fundo efetuou nesta data o pagamento da parcela inicial no valor de R\$ 118.930.000,00 (cento e dezoito milhões e novecentos e trinta mil reais). O montante remanescente, no valor total de R\$ 50.970.000,00 (cinquenta milhões e novecentos e setenta mil reais), será pago em 2 (duas) parcelas anuais e iguais, sendo a primeira em 09 de abril de 2026 e a segunda em 09 de abril de 2027, ambas sujeitas à correção pela variação acumulada do CDI desde 14 de abril de 2025 até a data do efetivo pagamento. Com esta aquisição, o Fundo passa a deter participação de 7% do Shopping Pátio Higienópolis, ativo premium e estratégico em São Paulo, fortalecendo ainda mais o portfólio do RBR Malls em linha com sua estratégia de investimento em ativos irreplicáveis, dominantes e maturados nas principais praças do Brasil.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

18 de setembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.