

**Informe Trimestral de FII**

|                                                      |                                                                                                            |                                                                  |                                  |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO SPECIAL OPPORTUNITIES                            | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 35.652.174/0001-13               |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 12/08/2020                                                                                                 | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidor Qualificado           |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BR04T0CTF001                                                                                               | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 410.003,00                       |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                        | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                              |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Híbrido<br><b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob.<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Determinado                      |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     | 12/08/2026                                                                                                 | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | Junho                            |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                      | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                      |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM                                                                  | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 59.281.253/0001-23               |
| <b>Endereço:</b>                                     | Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040                                  | <b>Telefones:</b>                                                | (11) 3383-3441                   |
| <b>Site:</b>                                         | www.btgpactual.com                                                                                         | <b>E-mail:</b>                                                   | ri.fundoslistados@btgpactual.com |
| <b>Competência:</b>                                  | 2/2021                                                                                                     | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/06/2021                       |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                        |                                                                  |                                  |

|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Informações por tipo de ativo</b>     |
| <b>1.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b> |

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| <b>1.1.1</b> | <b>Terrenos</b>                    |
|              | Não possui informação apresentada. |

|         |                                                                                               |                    |         |       |            |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-------|------------|---------------|
| 1.1.2   |                                                                                               | Imóveis            |         |       |            |               |
| 1.1.2.1 | Imóveis para renda acabados                                                                   |                    |         |       |            |               |
|         | Não possui informação apresentada.                                                            |                    |         |       |            |               |
| 1.1.2.2 | Imóveis para renda em construção                                                              |                    |         |       |            |               |
|         | Não possui informação apresentada.                                                            |                    |         |       |            |               |
| 1.1.2.3 | Imóveis para Venda Acabados                                                                   |                    |         |       |            |               |
|         | Não possui informação apresentada.                                                            |                    |         |       |            |               |
| 1.1.2.4 | Imóveis para Venda em Construção                                                              |                    |         |       |            |               |
|         | Não possui informação apresentada.                                                            |                    |         |       |            |               |
| 1.1.3   | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis                                                      |                    |         |       |            |               |
|         | Não possui informação apresentada.                                                            |                    |         |       |            |               |
| 1.2     |                                                                                               | Ativos financeiros |         |       |            |               |
| 1.2.1   | Fundos de Investimento Imobiliário - FII                                                      |                    |         |       |            |               |
|         | Não possui informação apresentada.                                                            |                    |         |       |            |               |
| 1.2.2   | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                  |                    |         |       |            |               |
|         | Companhia                                                                                     | CNPJ               | Emissão | Série | Quantidade | Valor (R\$)   |
|         | VERT COMPANHIA SECURITIZADORA                                                                 | 25.005.683/0001-09 | 44019   | 1     | 10.000,00  | 10.021.320,81 |
|         | RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                         | 02.773.542/0001-22 | 44104   | 284   | 10.000,00  | 6.168.183,97  |
|         | RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                         | 02.773.542/0001-22 | 44342   | 352   | 5.000,00   | 4.999.999,98  |
|         | RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                         | 02.773.542/0001-22 | 44335   | 342   | 5.000,00   | 5.043.265,79  |
|         | RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO                                                         | 02.773.542/0001-22 | 44362   | 364   | 13.500,00  | 13.508.167,79 |
| 1.2.3   | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                           |                    |         |       |            |               |
|         | Não possui informação apresentada.                                                            |                    |         |       |            |               |
| 1.2.4   | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                             |                    |         |       |            |               |
|         | Não possui informação apresentada.                                                            |                    |         |       |            |               |
| 1.2.5   | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                      |                    |         |       |            |               |
|         | Não possui informação apresentada.                                                            |                    |         |       |            |               |
| 1.2.6   | Ações                                                                                         |                    |         |       |            |               |
|         | Não possui informação apresentada.                                                            |                    |         |       |            |               |
| 1.2.7   | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII |                    |         |       |            |               |
|         | Não possui informação apresentada.                                                            |                    |         |       |            |               |

|        |                                                                                                                                                     |                                                                 |                               |              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1.2.8  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                                                                          |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |              |
| 1.2.9  | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                                                                                |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |              |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                                        |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |              |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                                                |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |              |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                                              |                                                                 |                               |              |
|        | Fundo                                                                                                                                               | CNPJ                                                            | Quantidade                    | Valor (R\$)  |
|        | ITAU SOBERANO RF SIMPLES FICFI                                                                                                                      | 06.175.696/0001-73                                              | 29.292,49                     | 1.446.035,04 |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros                                                                                                                           |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |              |
| 1.3    | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                                                                    |                                                                 |                               |              |
|        | Informações do Ativo                                                                                                                                |                                                                 | Valor (R\$)                   |              |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                    |                                                                 | 40.609,58                     |              |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                    |                                                                 | 0,00                          |              |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                    |                                                                 | 0,00                          |              |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                |                                                                 | 1.446.035,04                  |              |
| 2.     | Aquisições e Alienações                                                                                                                             |                                                                 |                               |              |
| 2.1    | Terrenos                                                                                                                                            |                                                                 |                               |              |
| 2.1.1  | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)                                                   | % do Terreno em relação ao total investido                      | % do Terreno em relação ao PL |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |              |
| 2.1.2  | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |              |
| 2.2    | Imóveis                                                                                                                                             |                                                                 |                               |              |
| 2.2.1  | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                    | % do Imóvel em relação ao total investido                       | Categoria (Renda ou Venda)    |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |              |
| 2.2.2  | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação  | % do Imóvel em relação ao PL  |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |              |

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| <b>3.</b>  | <b>Outras Informações</b>      |
| <b>3.1</b> | <b>Rentabilidade Garantida</b> |

|              |                                                                           |                             |                   |                                                                                                                          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1.1</b> | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b> | <b>% garantido relativo</b> | <b>Garantidor</b> | <b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b> |
|              | Não possui informação apresentada.                                        |                             |                   |                                                                                                                          |

|              |                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b> |
|              | Não possui informação apresentada.                                 |

|                                                                       |  |                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------|
| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |  | <b>Valor(R\$)</b> |                               |
|                                                                       |  | <b>Contábil</b>   | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |

|          |                                                                                     |                   |                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A</b> | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                   |                   |
|          | <b>Estoques:</b>                                                                    |                   |                   |
|          | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          | 0                 | 0                 |
|          | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           | 0                 | 0                 |
|          | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    | 0                 | 0                 |
|          | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                | 0                 | 0                 |
|          | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|          | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                   |                   |
|          | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 0                 | 0                 |
|          | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | 0                 | 0                 |
|          | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                 | 0                 |
|          | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                 | 0                 |
|          | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | 0                 | 0                 |
|          | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | 0                 | 0                 |
|          | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|          | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                   |                   |
|          | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 1.083.223,72      | 410.257,04        |
|          | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | -625.612,41       | 0                 |
|          | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                 | 0                 |
|          | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | 0                 | 0                 |
|          | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>457.611,31</b> | <b>410.257,04</b> |
|          | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>457.611,31</b> | <b>410.257,04</b> |

|          |                                                                                 |                  |                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>B</b> | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                       |                  |                  |
|          | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                 | 87.970,76        | 87.970,76        |
|          | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                           | 0                | 0                |
|          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                              | 0                | 0                |
|          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                        | -20.619,09       | -20.619,09       |
|          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b> | <b>67.351,67</b> | <b>67.351,67</b> |

|                                                            |                                                                                                                                       |                                                  |            |             |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-------------|
| C                                                          | Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos                                                                            |                                                  |            |             |
| D                                                          | Outras receitas/despesas                                                                                                              |                                                  |            |             |
|                                                            | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -97.352,68                                       | -97.352,68 |             |
|                                                            | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                                                | 0          |             |
|                                                            | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | 0                                                | 0          |             |
|                                                            | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                                                | 0          |             |
|                                                            | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                                                | 0          |             |
|                                                            | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | 0                                                | 0          |             |
|                                                            | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -20.454,56                                       | 0          |             |
|                                                            | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                                                | 0          |             |
|                                                            | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -2.819,43                                        | -2.819,43  |             |
|                                                            | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                                                | 0          |             |
|                                                            | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | 0                                                | 0          |             |
|                                                            | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                                                | 0          |             |
|                                                            | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | 0                                                | 0          |             |
|                                                            | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                                                | 0          |             |
|                                                            | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | 0                                                | 0          |             |
|                                                            | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -2.293,63                                        | -2.293,63  |             |
|                                                            | Total de outras receitas/despesas                                                                                                     |                                                  | -122.920,3 | -102.465,74 |
| E = A + B + C + D                                          |                                                                                                                                       | Resultado contábil/financeiro trimestral líquido | 402.042,68 | 375.142,97  |
| Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre* |                                                                                                                                       |                                                  |            | Valor(R\$)  |
| F = ∑E                                                     | Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente                                                                 |                                                  |            | 653.986,58  |
| G = 0,95 x F                                               | 95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)                                                        |                                                  |            | 621.287,251 |
| H.i                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)                                  |                                                  |            |             |
| H                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                                                    |                                                  |            |             |
| Li                                                         | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .                                |                                                  |            |             |
| L.ii                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                                                    |                                                  |            | 32.699,33   |
| J = G - ∑H + I                                             | Rendimentos declarados                                                                                                                |                                                  |            | 653.986,581 |
| K                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                                                    |                                                  |            | -503.425,78 |
| L = J - K                                                  | Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre                                                         |                                                  |            | 150.560,801 |
| M = J/F                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                                                     |                                                  |            | 100,0000%   |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li><li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li></ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |