

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO SPECIAL OPPORTUNITIES

CNPJ nº 35.652.174/0001-13

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo celebrou a Escritura Pública de Venda e Compra com Seguro Garantia ("Instrumento"), tendo por objeto a aquisição da fração ideal de 43,48% das unidades 71, 81, 91, 161 e 171 do Empreendimento Kalea Jardins, localizado no município de São Paulo, estado de SP, com área total de 1.841,70 m² ("Empreendimento"), pelo montante total de **R\$ 20.000.000,00** (vinte milhões de reais) ("Preço da Venda"), desembolsados à vista na presente data.
- II. A aquisição está em conformidade com a política de investimentos do Fundo e com a estratégia da Gestora para adquirir ativos com potencial de valorização e futura venda.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

01 de abril de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM. e

RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.