

RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO SPECIAL OPPORTUNITIES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.652.174/0001-13

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, no estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001- 23 ("Administradora"), e a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001- 87 ("Gestora" ou "RBR"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Gestora, buscando o melhor alinhamento com os interesses dos cotistas do Fundo, resolveu, de forma voluntária, renunciar, durante a competência do ano de 2025, à taxa de gestão do Fundo.
- II. Nesses termos, após o cumprimento descrito acima, a taxa de gestão voltará a ser cobrada em janeiro de 2026, conforme descrito nos termos do Art. 24 do Regulamento.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

28 de maio de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.