

Informe Mensal

|                                  |                                                                                                             |                                                           |                                  |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nome do Fundo:                   | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR OPORTUNIDADES EM CRÉDITO IMOBILIÁRIO                                  | CNPJ do Fundo:                                            | 50.352.284/0001-53               |
| Data de Funcionamento:           | 21/06/2023                                                                                                  | Público Alvo:                                             | Investidores em Geral            |
| Código ISIN:                     | BR0FPYCTF002                                                                                                | Quantidade de cotas emitidas:                             | 1.544.524,00                     |
| Fundo Exclusivo?                 | Não                                                                                                         | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não                              |
| Classificação autorregulação:    | Mandato: Títulos e Valores Mobiliários<br>Segmento de Atuação: Títulos e Val. Mob.<br>Tipo de Gestão: Ativa | Prazo de Duração:                                         | Indeterminado                    |
| Data do Prazo de Duração:        |                                                                                                             | Encerramento do exercício social:                         | 31/12                            |
| Mercado de negociação das cotas: |                                                                                                             | Entidade administradora de mercado organizado:            | CETIP                            |
| Nome do Administrador:           | BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM                                                                   | CNPJ do Administrador:                                    | 59.281.253/0001-23               |
| Endereço:                        | Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22.250-040                                  | Telefones:                                                | 55 11 3383-3102                  |
| Site:                            | www.btgpactual.com                                                                                          | E-mail:                                                   | ri.fundoslistados@btgpactual.com |
| Competência:                     | 01/2024                                                                                                     |                                                           |                                  |

|                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas¹         | 31/01/2024 |
| Número de cotistas                                                   | 4.151      |
| Pessoa física                                                        | 4.151      |
| Pessoa jurídica não financeira                                       | 0          |
| Banco comercial                                                      | 0          |
| Corretora ou distribuidora                                           | 0          |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                 | 0          |
| Investidores não residentes                                          | 0          |
| Entidade aberta de previdência complementar                          | 0          |
| Entidade fechada de previdência complementar                         | 0          |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                | 0          |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                | 0          |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil               | 0          |
| Fundos de investimento imobiliário                                   | 0          |
| Outros fundos de investimento                                        | 0          |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem) | 0          |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                            | 0          |

|          |                                                                                         |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo – R\$</b>                                                                      | 152.703.198,88 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b>                                                         | 152.348.705,60 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>                                                         | 1.544.524,0000 |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>                                                | 98,637966      |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,1105%        |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    | 0,0000%        |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>                                                 | 2,1893%        |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                         | 1,0837%        |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                    | 1,1056%        |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                       | 0,0000%        |

|             | <b>Informações do Ativo</b>                                                                              | <b>Valor (R\$)</b>    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>9</b>    | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>                    | <b>10.138.373,82</b>  |
| 9.1         | Disponibilidades                                                                                         | 0,00                  |
| 9.2         | Títulos Públicos                                                                                         | 0,00                  |
| 9.3         | Títulos Privados                                                                                         | 0,00                  |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa                                                                                     | 10.138.373,82         |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>                                                                                   | <b>142.564.825,06</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                 | <b>0,00</b>           |
| 10.1.1      | Terrenos                                                                                                 | 0,00                  |
| 10.1.2      | Imóveis para Renda Acabados                                                                              | 0,00                  |
| 10.1.3      | Imóveis para Renda em Construção                                                                         | 0,00                  |
| 10.1.4      | Imóveis para Venda Acabados                                                                              | 0,00                  |
| 10.1.5      | Imóveis para Venda em Construção                                                                         | 0,00                  |
| 10.1.6      | Outros direitos reais                                                                                    | 0,00                  |
| 10.2        | Ações                                                                                                    | 0,00                  |
| 10.3        | Debêntures                                                                                               | 0,00                  |
| 10.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos       | 0,00                  |
| 10.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                         | 0,00                  |
| 10.6        | Cédulas de Debêntures                                                                                    | 0,00                  |
| 10.7        | Fundo de Ações (FIA)                                                                                     | 0,00                  |
| 10.8        | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                             | 0,00                  |
| 10.9        | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                                  | 0,00                  |
| 10.10       | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                     | 0,00                  |
| 10.11       | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                   | 0,00                  |
| 10.12       | Notas Promissórias                                                                                       | 0,00                  |
| 10.13       | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII              | 0,00                  |
| 10.14       | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                               | 0,00                  |
| 10.15       | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                | 0,00                  |
| 10.16       | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") | 142.564.825,06        |
| 10.17       | Letras Hipotecárias                                                                                      | 0,00                  |
| 10.18       | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")                  | 0,00                  |
| 10.19       | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                        | 0,00                  |
| 10.20       | Outros Valores Mobiliários                                                                               | 0,00                  |
| <b>11</b>   | <b>Valores a Receber</b>                                                                                 | <b>0,00</b>           |
| 11.1        | Contas a Receber por Aluguéis                                                                            | 0,00                  |
| 11.2        | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                                    | 0,00                  |
| 11.3        | Outros Valores a Receber                                                                                 | 0,00                  |

|           | <b>Informações do Passivo</b>                     | <b>Valor (R\$)</b> |
|-----------|---------------------------------------------------|--------------------|
| <b>12</b> | <b>Rendimentos a distribuir</b>                   | 0,00               |
| <b>13</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>              | 168.298,83         |
| <b>14</b> | <b>Taxa de performance a pagar</b>                | 155.861,12         |
| <b>15</b> | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>        | 0,00               |
| <b>16</b> | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>          | 0,00               |
| <b>17</b> | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>        | 0,00               |
| <b>18</b> | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b> | 0,00               |
| <b>19</b> | <b>Instrumentos financeiros derivativos</b>       | 0,00               |
| <b>20</b> | <b>Provisões para contingências</b>               | 0,00               |
| <b>21</b> | <b>Outros valores a pagar</b>                     | 30.333,33          |
| <b>22</b> | <b>Total do passivo</b>                           | <b>354.493,28</b>  |

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                                          |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].             |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.                                                                                                          |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |