

[Imprimir](#)

Informe Trimestral de FII

| | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|
| Nome do Fundo: | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR DESENVOLVIMENTO III RESPONSABILIDADE LIMITADA | CNPJ do Fundo: | 32.441.656/0001-36 |
| Data de Funcionamento: | 26/04/2019 | Público Alvo: | Investidor Qualificado |
| Código ISIN: | BRRBRICTF007 | Quantidade de cotas emitidas: | 139.665,00 |
| Fundo Exclusivo? | Não | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não |
| Classificação autorregulação: | Classificação: Papel Subclassificação: Híbrido Gestão: Ativa Segmento de Atuação: Multicategoria | Prazo de Duração: | Indeterminado |
| Data do Prazo de Duração: | | Encerramento do exercício social: | 30/06 |
| Mercado de negociação das cotas: | MB | Entidade administradora de mercado organizado: | |
| Nome do Administrador: | BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM | CNPJ do Administrador: | 59.281.253/0001-23 |
| Endereço: | Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040 | Telefones: | (11) 3383-3455 |
| Site: | www.btgpactual.com | E-mail: | |
| Competência: | 4/2025 | Data de Encerramento do Trimestre: | 31/12/2025 |
| O Fundo se enquadra na definição da nota "6": | Não | | |

| | |
|---|------------------------------------|
| 1. Informações por tipo de ativo | |
| 1.1 Direitos reais sobre bens imóveis | |
| 1.1.1 Terrenos | |
| | Não possui informação apresentada. |
| 1.1.2 Imóveis | |
| 1.1.2.1 Imóveis para renda acabados | |
| | Não possui informação apresentada. |
| 1.1.2.2 Imóveis para renda em construção | |
| | Não possui informação apresentada. |
| 1.1.2.3 Imóveis para Venda Acabados | |

| | | | | |
|---------|---|--|--------------------------------------|--------------------|
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.1.2.4 | Imóveis para Venda em Construção | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.1.3 | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2 | Ativos financeiros | | | |
| 1.2.1 | Fundos de Investimento Imobiliário - FII | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.2 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.3 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.4 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.5 | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.6 | Ações | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.7 | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | | | |
| | Sociedade | CNPJ | Quantidade | Valor (R\$) |
| | Corsega Participações Ltda | 33.546.146//000-1- | 168.250,00 | 59.245.000,00 |
| 1.2.8 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.9 | Fundo de Investimento em Ações (FIA) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento | | | |
| | Fundo | CNPJ | Quantidade | Valor (R\$) |
| | BTGP TESOURO SELIC FI RF REFERENCIADO DI | 09.215.250/0001-13 | 201.853,60 | 1.042.076,25 |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 1.3 | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez | | | |
| | Informações do Ativo | Valor (R\$) | | |
| | Disponibilidades | 0,00 | | |
| | Títulos Públicos | 0,00 | | |
| | Títulos Privados | 0,00 | | |
| | Fundos de Renda Fixa | 1.042.076,25 | | |
| 2. | Aquisições e Alienações | | | |
| 2.1 | Terrenos | | | |
| 2.1.1 | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes) | % do Terreno em relação ao total investido | % do Terreno em relação ao PL | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 2.1.2 | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL | |
| | Não possui informação apresentada. | | | |
| 2.2 | Imóveis | | | |
| 2.2.1 | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido | Categoria (Renda ou Venda) | |

| | | | |
|---|---|--|------------------------------|
| Não possui informação apresentada. | | | |
| 2.2.2 | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação | % do Imóvel em relação ao PL |
| Não possui informação apresentada. | | | |
| 3. Outras Informações | | | |
| 3.1 Rentabilidade Garantida | | | |
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade ³ | % garantido relativo | Garantidor |
| Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) | | | |
| Não possui informação apresentada. | | | |
| 3.1.2 | Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia | | |
| Não possui informação apresentada. | | | |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro | | Valor(R\$) | |
|---|---|------------------|-------------------------|
| | | Contábil | Financeiro ⁴ |
| Ativos Imobiliários | | | |
| Estoques: | | | |
| | (+) Receita de venda de imóveis em estoque | 0 | 0 |
| | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos | 0 | 0 |
| | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques | 0 | 0 |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque | | |
| | Resultado líquido de imóveis em estoque | 0 | 0 |
| Propriedades para investimento: | | | |
| | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento | 0 | 0 |
| | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento | 0 | 0 |
| | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento | 0 | 0 |
| | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas | 0 | 0 |
| A | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento | 0 | 0 |
| | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento | 0 | 0 |
| | Resultado líquido de imóveis para renda | 0 | 0 |
| Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"): | | | |
| | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM | 0 | 0 |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM | 0 | 0 |
| | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM | 0 | 0 |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM | 0 | 0 |
| | Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM | 0 | 0 |
| | Resultado líquido dos ativos imobiliários | 0 | 0 |
| Recursos mantidos para as necessidades de liquidez | | | |
| | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras | 39.732,12 | 39.732,12 |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras | 0 | 0 |
| B | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras | 0 | 0 |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras | 0 | 0 |
| | Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez | 39.732,12 | 39.732,12 |
| C | Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos | 0 | 0 |
| D Outras receitas/despesas | | | |
| | (-) Taxa de administração | -406.444,04 | -406.444,04 |
| | (-) Taxa de desempenho (performance) | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472 | 0 | 0 | |
| (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472 | 0 | 0 | |
| (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472 | 0 | 0 | |
| (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII | 0 | 0 | |
| (-) Auditoria independente | -21.250 | -1.000 | |
| (-) Representante(s) de cotistas | 0 | 0 | |
| (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM) | -5.059,65 | -5.059,65 | |
| (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII | 0 | 0 | |
| (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | 0 | 0 | |
| (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII | 0 | 0 | |
| (-) Despesas com avaliações obrigatórias | -30.000 | 0 | |
| (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista | 0 | 0 | |
| (-) Despesas com o registro de documentos em cartório | 0 | 0 | |
| (+/-) Outras receitas/despesas | -10.176,42 | -10.176,42 | |
| Total de outras receitas/despesas | -472.930,11 | -422.680,11 | |
| E = A + B + C + D | Resultado contábil/financeiro trimestral líquido | -433.197,99 | -382.947,99 |

| Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre* | | Valor(R\$) |
|---|--|--------------------|
| F = $\sum E$ | Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente | -955.497,01 |
| G = 0,95 x F | 95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93) | 0 |
| H.i | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º) | 0 |
| H | Não possui informação apresentada. | |
| I.i | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ . | 0 |
| I.ii | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ . | 0 |
| J = G - $\sum H + I$ | Rendimentos declarados | 0 |
| K | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre | 0 |
| L = J - K | Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre | 0 |
| M = J/F | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre | 0,0000% |

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

| | |
|----|--|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos. |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista. |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas. |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro. |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. |

- Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.
- Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.
- Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.

7. Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.