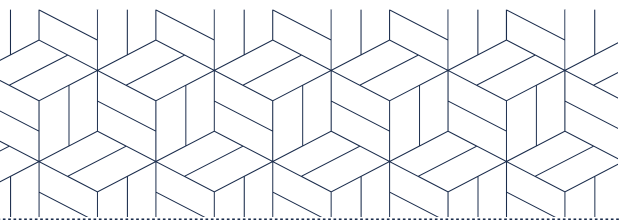


## INFORME ENTREGA | ANO / 2024

### FII RBR DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III



# Informe de Entrega

## ALCATRAZES

Apartamentos de 34, 79 e 123m<sup>2</sup>

Fachada do Edifício



## Informações do Empreendimento

**Localização:** Rua dos Alcatrazes, 94

**VGV Total (em R\$mm):** 189,7mm

**Unidades:** 240 unidades residenciais

**Status:** Pronto

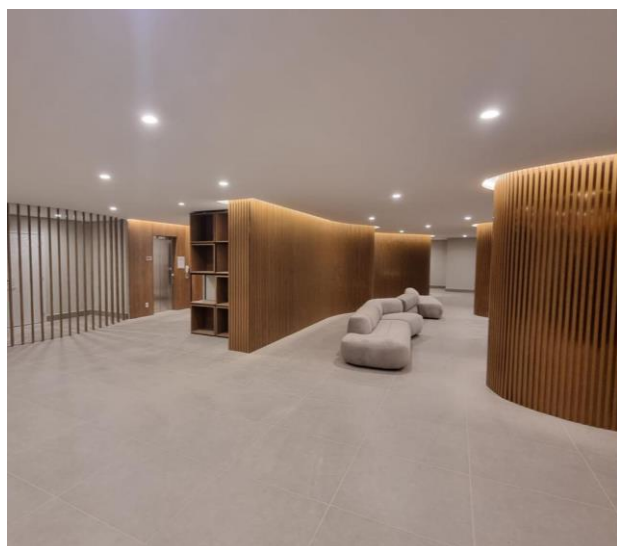
**Segmento de Mercado:** Médio Padrão

| Projeto                 | Viab. Atual |
|-------------------------|-------------|
| Lançamento              | mai/21      |
| Início de Obra          | dez/21      |
| Área Privativa (m²)     | 16.389      |
| Resultado               | Viab. Atual |
| TIR (% a.a)             | 31,0%       |
| Margem (%)              | 21,7%       |
| Lucro Líquido (R\$ mil) | 41.164      |
| Vendas Totais (%)       | 85%         |

# Informe de Entrega

## ALCATRAZES

Apartamentos de 34, 79 e 123m<sup>2</sup>



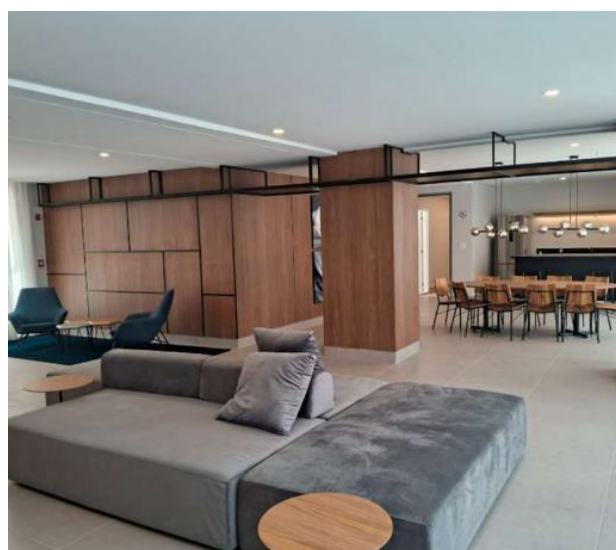
Hall Térreo



Espaço de Convivência



Área Livre



Salão de Festas

# Informe de Entrega

## ALCATRAZES

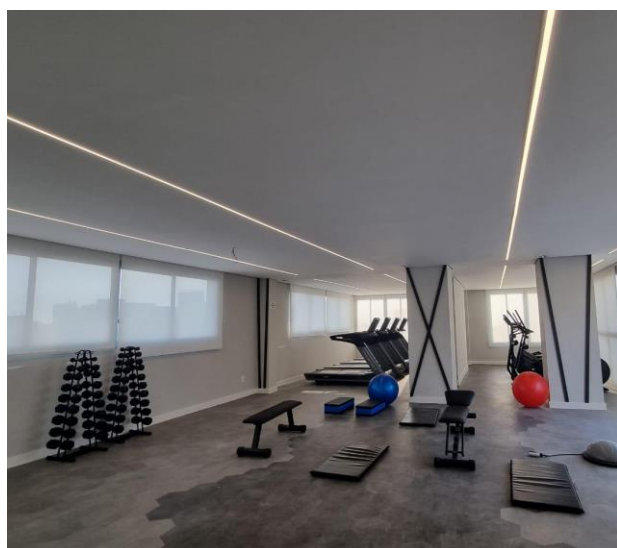
Apartamentos de 34, 79 e 123m<sup>2</sup>



Piscina



Brinquedoteca



Academia



Playground

