

## CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RBR DESENVOLVIMENTO III RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ sob o nº 32.441.656/0001-36 − Código de Negociação na B3: RBRI11 ("Classe")

## **FATO RELEVANTE**

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora da Classe, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

I. A gestora, nos termos do Regulamento da Classe, em razão dos resultados da Classe, decidiu realizar a amortização extraordinária de cotas da Classe aos cotistas, no valor bruto total de R\$ 24.245.904,76 (vinte e quatro milhões, duzentos e quarenta e cinco mil, novecentos e quatro reais e setenta e seis centavos) ("Amortização Extraordinária"), correspondente ao valor aproximado de R\$ 173,60 por cota, conforme cronograma abaixo:

Evento	Início	Final
Divulgação do Fato Relevante sobre a Amortização Extraordinária e procedimentos para envio do Custo Médio de aquisição das Cotas	01/08/2025	
Data base de corte para amortização	08/08/2025	
Prazo de envio de Custo Médio à Administradora	13/08/2025	29/08/2025
Apuração pela Administradora do Custo Médio¹	01/09/2025	09/09/2025
Pagamento da Amortização Extraordinária	10/09/2025	

- II. A Administradora informa que para realizar o pagamento do saldo referente a amortização de principal da Classe e viabilizar o tratamento fiscal adequado, os cotistas deverão informar seu respectivo custo médio unitário de aquisição de cotas da Classe ("Custo Médio") à Administradora nas datas previstas no item "I." acima, exclusivamente por meio da plataforma do Portal do Investidor da Administradora ("Portal") disponível no endereço: https://portaldoinvestidor.btgpactual.com/.
- III. O procedimento para declaração do Custo Médio por meio Portal pode ser acessado por meio Manual de Custo Médio.
- IV. A Administradora utilizará as informações que lhe tiverem sido fornecidas na forma acima para cálculo de eventuais tributos incidentes e que estejam sob sua responsabilidade, sendo os cotistas os únicos responsáveis pela veracidade de tais informações.
- V. No caso de a Administradora não receber o Custo Médio de um determinado cotista dentro dos prazos indicados acima, o valor do custo de aquisição será considerado igual à menor cotação histórica da Classe até o momento da efetivação da amortização de principal. Além disso, ressalta- se que a Administradora não assumirá responsabilidade, em qualquer circunstância, perante os cotistas, por ajustes posteriores e/ou restituição de valores pagos acima do previsto.

A Administradora e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

1 de agosto de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

 $<sup>^{</sup>m 1}$  O qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável.