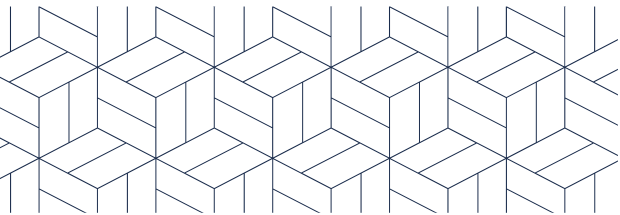


FII RBR *Premium* Recebíveis
Imobiliários



FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários

Março 2022 | Relatório Mensal

Disclaimer

O fundo está em período de captação e as informações apresentadas são referentes ao fechamento de março/22. Portanto, representam apenas parte da construção da estratégia alvo da gestão.

Nota do Gestor

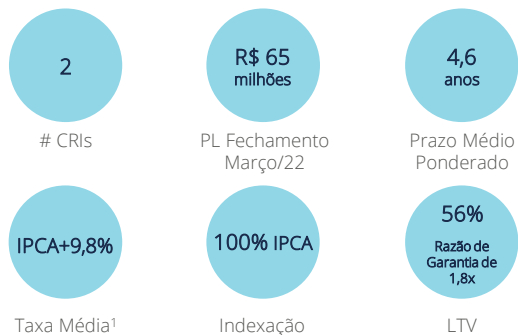
Como o Fundo ainda está em período de alocação, preparamos um relatório simples para que os investidores possam acompanhar as alocações e as teses de investimento de cada CRI:

Em março, fizemos os primeiros investimentos do Fundo: **i)** R\$ 28,5 milhões no CRI JFL Jardim Faria Lima, operação com garantia em unidades residenciais no empreendimento Jardim Faria Lima, projeto de alto padrão localizado em endereço nobre da cidade de São Paulo. A operação remunera a IPCA+8,75%a.a e; **ii)** R\$ 23,3 milhões no CRI Lote 5, operação de desenvolvimento de empreendimento de alto padrão localizado em Campinas/São Paulo remunerando a IPCA+11%a.a. (considerando a taxa do papel, fee de estruturação e kicker sobre as vendas). As duas operações foram originadas, estruturadas e investidas 100% pela RBR, [\(mais informações na página 3\)](#).

A distribuição do mês foi de R\$0,58/cota, resultado proporcional ao rendimento dos CRIs que foram alocados na segunda quinzena do mês.

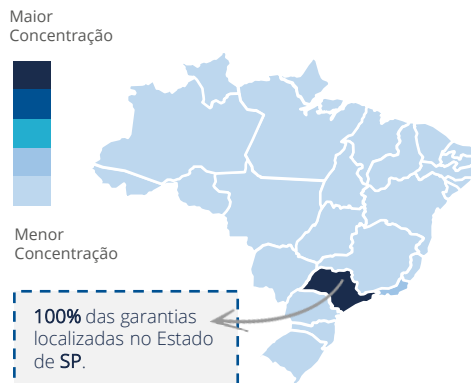
Principais Características da Carteira

Apresentamos abaixo um resumo das principais características do fundo em março/22, ainda em fase de alocação:



Localização das Garantias

A RBR é extremamente criteriosa na avaliação das garantias imobiliárias das operações. O processo de análise envolve visita aos ativos, *know-how* de equipe especializada, coleta de referências sobre os imóveis e diligência técnica, ambiental e jurídica.



Operações Investidas

Ativo	Rating RBR	Saldo MTM (R\$ MM)	Saldo Curva (R\$ MM)	% PL	Duration	Vcto.	Indexador	Taxa de Aquisição	Estratégia	LTV
CRI JFL Jardim Faria Lima	A	28,5	28,5	43,6%	6,2	fev-32	IPCA+	8,75%	Core	72%
CRI Lote 5	A	23,3	23,3	35,6%	2,7	jun-27	IPCA+	11,00%	Core	36%
Carteira de CRIs		51,7	51,7	79%	4,6	-	IPCA+	9,76%	-	56%

*Lote 5: Retorno estimado de IPCA+11%a.a. (taxa da operação IPCA+9,0%a.a. adicionados ao fee de estruturação e kicker sobre as vendas);

*JFL Jardim Faria Lima: Retorno estimado de IPCA+8,75%a.a. (taxa de aquisição IPCA+7,15% adicionados ao prêmio de 1,60%a.a.);

Informações do Fundo

Data de Início Fev/22	Administrador Intrag	Cotas Emitidas 637.004	Patrimônio Atual R\$ 65.321.690	PL / Cota R\$ 102,55	Taxas Gestão/Adm: 1,6% a.a. Perf.: Não Há
--------------------------	-------------------------	---------------------------	------------------------------------	-------------------------	---

FII RBR *Premium* Recebíveis Imobiliários

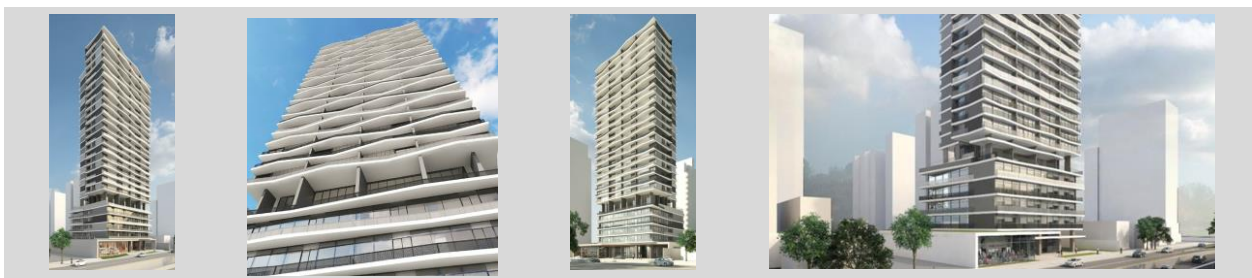
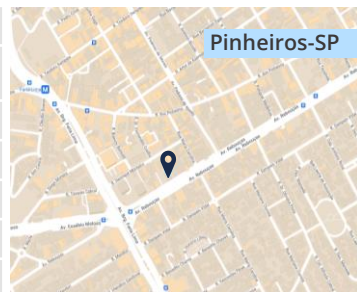
Março 2022 | Relatório Mensal

Investment Cases

CRI JFL Jardim Faria Lima

O CRI JFL Jardim Faria Lima tem como garantia unidades residenciais no empreendimento Jardim Faria Lima, projeto de alto padrão localizado em endereço nobre da cidade de São Paulo, entre a Avenida Rebouças e Rua Henrique Monteiro, próximo a Av Faria Lima. A companhia foca no desenvolvimento imobiliário, aquisição e gestão de imóveis para locação residencial long-stay de alto padrão localizados em São Paulo. A operação conta com Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, fiança da holding/sócios e fundo de reserva e despesas.

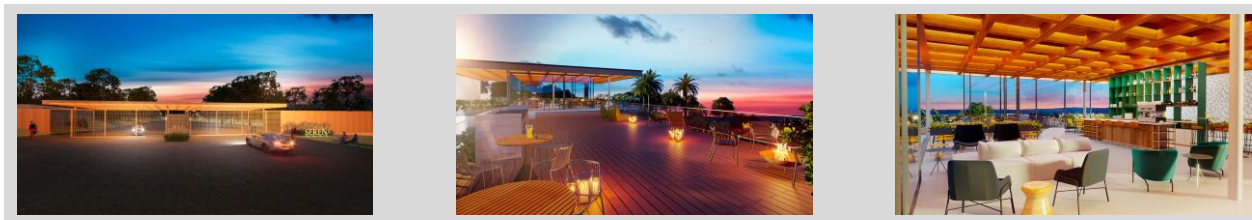
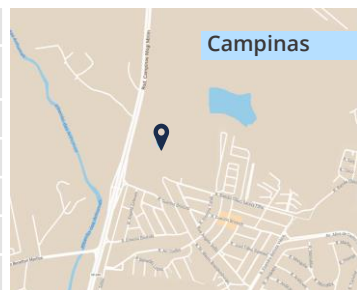
Devedor	JFL Rebouças Empreendimentos Imobiliários S.A.
Volume da Emissão	R\$ 77 milhões
Volume Integralizado pelo Fundo	R\$ 27,5 milhões
Oferta	476
Remuneração	IPCA + 8,75% a.a.
LTV	72,5%
Vencimento	fev-32



CRI Lote 5

Operação de desenvolvimento de um empreendimento de alto padrão localizado em região privilegiada de Campinas/SP. A emissão é lastreada em uma debênture emitida pela loteadora Lote 5, companhia que atua majoritariamente no interior de São Paulo. A operação conta com fiança, alienação de quotas, cessão fiduciária dos recebíveis e alienação fiduciária das matrículas dos lotes. Além da remuneração, a operação conta com um "prêmio" (kicker) sobre as vendas das unidades em garantia.

Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A..
Volume da Emissão	R\$ 131,5 milhões
Volume Integralizado pelo Fundo	R\$ 23,3 milhões
Oferta	476
Remuneração	IPCA + 9,0% a.a. + Kicker (estimado IPCA + 11% a.a.)
LTV	36%
Vencimento	jun-27



FII RBR *Premium* Recebíveis Imobiliários

Março 2022 | Relatório Mensal

Outras Informações

Objetivo:

Auferir rendimentos e ganhos de capital na aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI")

Periodicidade dos Rendimentos:

Mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Nome do Fundo:

RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário (RPRI11)

CNPJ:

42.502.842/0001-91

Este material foi elaborado pela RBR Gestão de Recursos ("Gestora"), na qualidade de gestora do RBR Premium Recebíveis Imobiliários ("Fundo") e é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado uma oferta para compra de cotas do Fundo.

A distribuição de rendimentos para o cotista pessoa física é isenta de imposto de renda, desde que sejam observados os seguintes requisitos (i) o cotista seja titular de menos de 10% das cotas emitidas pelo Fundo e tais cotas lhe derem o direito ao recebimento de rendimento igual ou inferior a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (ii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 Cotistas e suas cotas estejam admitidas à negociação em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado.

A Gestora não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. Leia o prospecto, o regulamento e os demais documentos do Fundo antes de investir, com especial atenção às cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como das disposições acerca dos fatores de risco a que o Fundo está exposto. Estes documentos podem ser consultados no website da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) ou nos websites da Instituição Administradora do Fundo ou da Gestora. O Fundo é supervisionado e fiscalizado pela CVM. O presente material foi preparado de acordo com as informações necessárias ao atendimento das normas e melhores práticas emanadas pela CVM e ANBIMA. As informações contidas nesse material estão em consonância com o regulamento do Fundo, porém não o substituem. Antes de tomar uma decisão de investimento de recursos no Fundo, os investidores devem, considerando sua própria situação financeira, seus objetivos de investimento e o seu perfil de risco, avaliar, cuidadosamente, todas as informações disponíveis no prospecto e no regulamento do Fundo. Os fundos de investimento imobiliários são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate a qualquer tempo de suas cotas. Desta forma, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. Esta modalidade de fundo de investimento concentra a carteira em ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado. As opiniões, estimativas e projeções contidas neste material refletem o julgamento da Gestora na data de divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (i) não estão livres de erros; (ii) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (iii) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado, nem de exposição máxima de perda; e (iv) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadora ou regulares. O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que a Instituição Administradora e a Gestora mantenham sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas, consideradas confiáveis. A Instituição Administradora não possui qualquer participação na elaboração deste material, incluindo as informações nele apresentadas. A Gestora não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quais prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Gestora. Desse modo, ressaltamos que todas as consequências ou responsabilidades pelo uso de quaisquer informações desta publicação são assumidas exclusivamente pelo usuário, eximindo a Gestora e a Instituição Administradora de todas as ações decorrentes do uso deste material.



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br