

LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Informações Essenciais – Oferta Primária de Novas Cotas da 2ª Emissão do RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao Prospecto da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Prospecto, principalmente a Seção relativa a Fatores de Risco.

ALERTAS

Risco de	[X] perda do principal	O investimento nas Novas Cotas da Oferta envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento. Para mais informações, veja a Seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
	[X] responsabilidade ilimitada	A responsabilidade dos Cotistas perante o Fundo é ilimitada, nos termos do Regulamento, de forma que poderão ser chamados a cobrir um eventual patrimônio líquido negativo do Fundo. Para mais informações, veja seção “4. Fatores de Risco”.
	[X] falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos Investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Novas Cotas da Oferta. Para mais informações, veja seção “4. Fatores de Risco”.
	[X] produto complexo	A Oferta não é adequada aos Investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na 2ª Emissão, na Oferta e/ou nas Novas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento imobiliário encontram pouca liquidez no mercado brasileiro, a despeito da possibilidade de esses terem suas cotas negociadas em bolsa de valores. Para mais informações, veja seção “4. Fatores de Risco” do Prospecto.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático		A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta.

1. ELEMENTOS ESSENCIAIS DA OFERTA		Mais informações
A. Valor Mobiliário	Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário	Capa do Prospecto
a.1) Quantidade Ofertada	Até 2.568.744 (dois milhões, quinhentas e sessenta e oito mil e setecentas e quarenta e quatro) cotas (" Novas Cotas ")	Capa do Prospecto
a.2) Preço Unitário	R\$ 99,58 (noventa e nove reais e cinquenta oito centavos) (" Valor da Nova Cota ") * Adicionalmente, os Investidores deverão pagar a Taxa de Distribuição Primária equivalente a 1,64% (um inteiro e sessenta e quatro centésimos por cento), totalizando o valor de R\$ 1,63 (um real e sessenta e três centavos) por Nova Cota, a ser pago pelos Investidores	Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado	R\$ 255.618.573,86	Capa do Prospecto
a.4) Lote Suplementar	Não	-
a.5) Lote Adicional	Sim. Até 25%.	Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	Mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.	Capa do Prospecto
Código de Negociação	RPRI11	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	Nome do Fundo: RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário; e Classe de Cotas: Classe Única	Capa
Administrador	Nome: Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. CNPJ: 62.418.140/0001-31 Website: www.intrag.com.br	Capa e Seção 14.1 do Prospecto
Gestor	Nome: RBR Gestão de Recursos Ltda. CNPJ: 18.259.351/0001-87 Website: www.rbrasset.com.br	Capa e Seção 14.1 do Prospecto

2. PROPÓSITO DA OFERTA		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Em linha com a política de investimentos do Fundo, o Fundo buscará investir os recursos líquidos da Oferta de Novas Cotas da 2ª Emissão de forma ativa e discricionária pelo Gestor, nos Ativos e Ativos de Liquidez, em linha com a Política de Investimento do Fundo.	Seção 3.1 do Prospecto

3. DETALHES RELEVANTES SOBRE O FUNDO		Mais informações
Informações sobre o Gestor	A RBR Gestão de Recursos Ltda. é sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 13.256, de 28 de agosto de 2013, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1400, 12º andar, conjunto 122, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87. O Gestor foi fundado em 2013 e é uma gestora global e independente de recursos, devidamente registrada na CVM, com foco exclusivo no mercado imobiliário.	Anexo IV (Estudo de Viabilidade) do Prospecto
Informações sobre o Administrador	A Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., é sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.418.140/0001-31, habilitada para a administração de fundos de investimento conforme Ato Declaratório expedido pela CVM nº 2.528, de 29 de julho de 1993. O Administrador é controlado diretamente pelo Itaú Unibanco S.A., que detém 99,99% das cotas representativas do seu capital social e integra um dos maiores grupos na administração de fundos de investimento no País.	Anexo VII (Estudo de Viabilidade) do Prospecto

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. Fatores Macroeconômicos Relevantes Variáveis exógenas, como a ocorrência de fatos extraordinários, situações especiais de mercado, ou eventos de natureza política, econômica ou financeira que modifiquem a ordem atual e influenciem de forma relevante o mercado financeiro e/ou de capitais brasileiro poderão resultar em perdas para os cotistas.	☒ Maior / ☐ Média / ☐ Menor	☒ Maior / ☐ Média / ☐ Menor
2. Riscos relacionados ao investimento em valores mobiliários O investimento nas Cotas é uma aplicação em valores mobiliários, o que pressupõe que a rentabilidade do Cotista dependerá da valorização e dos rendimentos a serem pagos pelos Ativos detidos pelo Fundo.	☒ Maior / ☐ Média / ☐ Menor	☒ Maior / ☐ Média / ☐ Menor
3. Risco de Crédito O Fundo investirá preponderantemente em CRI com risco corporativo, sendo que a performance dos respectivos CRI dependerá da capacidade dos devedores em realizar o pagamento de suas obrigações, que caso inadimplidas poderão gerar prejuízos financeiros ao Fundo, o que pode impactar negativamente a rentabilidade das Cotas.	☒ Maior / ☐ Média / ☐ Menor	☒ Maior / ☐ Média / ☐ Menor
4. Riscos de Mercado Existe o risco de variação no valor e na rentabilidade dos Ativos da carteira do Fundo, que pode aumentar ou diminuir, de acordo com as flutuações de preços, cotações de mercado e dos critérios para precificação dos Ativos e dos Ativos de Liquidez.	☒ Maior / ☐ Média / ☐ Menor	☒ Maior / ☐ Média / ☐ Menor

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
5. Riscos do Uso de Derivativos O Fundo pode utilizar instrumentos derivativos para minimizar eventuais impactos resultantes de descasamento em sua carteira. Contudo, a contratação de instrumentos de derivativos poderá acarretar oscilações negativas no valor do patrimônio líquido do Fundo superiores àquelas que ocorreriam se tais instrumentos não fossem utilizados.	☒ Maior / ☐ Média / ☐ Menor	☒ Maior / ☐ Média / ☐ Menor

4. PRINCIPAIS INFORMAÇÕES SOBRE O VALOR MOBILIÁRIO		Mais informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	O Fundo é fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado é regido pelo Regulamento e tem como base legal a Lei nº 8.668/93 e a Instrução CVM nº 472/08.	Seção 16.1 do Prospecto.
Prazo de duração do Fundo	☒ indeterminado / ☐ determinado	Seção 16.1 do Prospecto.
Restrições à livre negociação	☐ Revenda restrita a investidores profissionais. ☐ Revenda a investidores qualificados após o final da oferta. ☐ Revenda ao público em geral após decorridos ☐ do final da oferta. ☐ Parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. ☒ Não há restrições à revenda.	Seção 7.1 do Prospecto.

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		Mais informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta?	☐ Investidores Profissionais ☐ Investidores Qualificados ☒ Público em geral	Seção 2.3 do Prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade.	É assegurado aos Cotistas que possuam cotas do Fundo no 3º útil após a divulgação do Anúncio de Início, devidamente integralizadas, e que estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo, o Direito de Preferência na subscrição das Novas Cotas inicialmente ofertadas, na forma descrita no Prospecto.	Seção 6.2 do Prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	10 (dez) Novas Cotas, totalizando a importância de R\$ 995,80 (novecentos e noventa e cinco reais e oitenta centavos), considerando o Valor da Nova Cota.	Seção 8.9 do Prospecto.
Como participar da oferta?	Os Investidores deverão formalizar a sua ordem de investimento ou termo de aceitação, conforme o caso, junto a uma única Instituição Participante da Oferta.	Seção 8.5 do Prospecto.
Como será feito o rateio?	Caso a demanda total objeto da 1ª Série exceda o montante total das Novas Cotas ofertadas, será realizado rateio proporcional.	Seção 8.5 do Prospecto.

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		Mais informações
Como poderei saber o resultado do rateio?	Até o dia imediatamente anterior à Data de Liquidação, as Instituições Participantes da Oferta informarão diretamente ao Investidor a quantidade de Cotas alocadas.	Seção 5 do Prospecto.
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de modificação, revogação e suspensão da Oferta, com a possibilidade de devolução de valores.	Seção 2.6 do Prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Os tributos incidentes são IOF/Títulos, IOF/Câmbio e Imposto de Renda, conforme hipóteses descritas no Prospecto.	Seção 16.2 do Prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.: www.intrag.com.br (Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site clicar em "Fundos", pesquisar por "RBR PREMIUM RECEBÍVEIS IMOBILIARIO FII", clicar em "Documentos" e então localizar o documento desejado); RBR Gestão de Recursos Ltda.: www.rbrasset.com.br (Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site clicar em "Fundos", depois clicar em "RPRI11", em seguida clicar em "Página do Fundo", depois, dentro do item "Governança Corporativa", clicar em "Documentos da Oferta Pública", e, então, clicar em "Prospecto Definitivo da 2ª Emissão", "Lâmina", "Anúncio de Início" ou a opção desejada).; Banco Itaú BBA S.A.: https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas/ (Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site, clicar em "Ver Mais", clicar em "RBR Asset Management", e então em "2023", e, em seguida "Follow On FII - RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, localizar o documento desejado); Itaú Unibanco S.A.: http://www.itaucorretora.com.br (Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site acessar "Ofertas Públicas" e, então, localizar o documento desejado em "Ofertas em Andamento"); Itaú Corretora de Valores S.A.: http://www.itaucorretora.com.br (Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site acessar "Ofertas Públicas" e, então, localizar o documento desejado em "Ofertas em Andamento"); CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br (Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", preencher o campo "Emissor" com "RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, clicar no documento desejado);	Seção 16.3 do Prospecto.

5. INFORMAÇÕES SOBRE O INVESTIMENTO E CALENDÁRIO DA OFERTA		Mais informações
	B3: https://www.b3.com.br/pt_br/ (Para acessar o Prospecto, a lâmina da Oferta, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, neste site clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", localizado do lado direito, e depois selecionar "RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, localizar o Prospecto ou localizar no documento desejado); e Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br (neste site em "Principais Consultas", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário", digitar o número que aparece ao lado e clicar em "Continuar", clicar em "RBR Premium Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário", acessar o sistema "Fundos.NET" clicando no link "clique aqui", em seguida selecionar o documento desejado).	
Quem são os coordenadores da oferta?	BANCO ITAÚ BBA S.A., ITAÚ UNIBANCO S.A. e ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.	Seção 14.2 do Prospecto.
Outras instituições participantes da distribuição	O processo de distribuição das Novas Cotas poderá contar, ainda, com a adesão de outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais, credenciadas junto à B3, convidadas a participar da Oferta, mediante a assinatura do termo de adesão ao contrato de distribuição da Oferta.	
Procedimento de colocação	Melhores esforços	Seção 2.1 do Prospecto.
Qual o período de reservas?	1ª Série: entre 29/11/2023 (inclusive) e 11/12/2023 (inclusive). 2ª Série: entre 16/12/2023 (inclusive) e 07/02/2024 (inclusive).	
Qual a data da fixação de preços?	Data de divulgação do Ato de Aprovação da Oferta.	Seção 2.1 do Prospecto.
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	12/12/2023 e Data de divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta.	Seção 5 do Prospecto.
Qual a data da liquidação da oferta?	14/12/2023 e 16/12/2023 a 07/02/2024.	Seção 5.1 do Prospecto.
Quando receberei a confirmação da compra?	Na respectiva data de liquidação das Novas Cotas.	Seção 2.1 do Prospecto.
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, após divulgação do Anúncio de Encerramento e à obtenção de autorização pela B3.	Seção 2.4 do Prospecto.