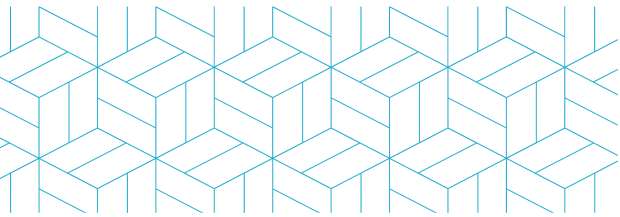


RBRP11 FII RBR Properties



RBR Properties

Abril 2021 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início
Mar/15

Cotas Emitidas
12.179.187

Administrador
BRL Trust

Gestora
RBR Asset
Management

Patrimônio
R\$ 1.062.752.450

Patrimônio/Cota
R\$ 87,26

Outras Informações

Cadastre-se em nosso
Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com
o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite
nosso site

Leia nossos Artigos em: www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/

Conheça nossas estratégias de Investimento

Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

RBRR11
FII RBR Rendimentos
High Grade
[Clique aqui](#)
RBRY11
FII RBR Crédito
Imobiliário Estruturado
[Clique aqui](#)

Fundos de Renda

RBRL11
FII RBR Logístico
[Clique aqui](#)

Fundos de Fundos

RBRF11
FII RBR Alpha
[Clique aqui](#)

Fundos de Incorporação*

Fundo Residencial 1
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1
[Clique aqui](#)

* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

R\$0,46/
cota

Dividendo médio
2021

87.562

Cotistas

52.521

ABL

11

Ativos

2,8 mm

Liquidez média
(30 dias)

29%

Participação no
RBRL11

14%

Vacância
Financeira*

10%

Vacância Física*

*Não considerando o River one devido a renda mínima garantida.

Resumo	abr-21	mar-21	fev-21	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.187	8.552.712	8.552.712	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R\$)	R\$ 91,96	R\$ 93,05	R\$ 97,70	R\$ 91,51	R\$ 77,43
Cota Final Período (R\$)	R\$ 88,35	R\$ 91,96	R\$ 93,05	R\$ 88,35	R\$ 88,35
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,30	R\$ 0,50	R\$ 0,52	R\$ 2,94	R\$ 6,09
Dividend Yield (% a.a.)	4,15%	6,72%	6,92%	6,77%	6,89%
Retorno Total Bruto *	-3,59%	-0,63%	-4,20%	-0,24%	21,97%
Retorno Total Ajustado **	-3,59%	-0,63%	-4,20%	-0,24%	22,53%
CDI	0,31%	0,20%	0,13%	1,12%	2,25%
% do CDI ***	-1149,92%	-312,15%	-3122,41%	-21,54%	1001,20%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor**Resumo Mensal**

Após a 5ª emissão do fundo, na qual captamos R\$ 321 milhões, o fundo distribuiu em Abril R\$ 0,30/cota. Vale pontuar que esta queda momentânea do dividendo se deu uma vez que o recurso captado está alocado na renda fixa – o que onerou o rendimento de abril. Os recursos captados na oferta têm destino certo e acreditamos que 80% serão alocados nos próximos 45 dias – elevando a recorrência do fundo e voltando as distribuições a sua normalidade.

Durante a oferta, nos comprometemos com o rendimento de 7% a.a. sobre a cota de emissão de R\$88,27/cota para o primeiro ano pós-oferta. Gostaríamos de ratificar esse compromisso e acreditamos, inclusive, ser possível entregar mais resultado do que o estimado acima.

A estratégia pra entregar este retorno pode ser destacada pelas seguintes atividades da gestão, a qual será fundamental neste processo:

- Desinvestimento de ativos maturados com ganho de capital;
- Aquisição de ativos abaixo do custo de reposição;
- Consolidação de participação em ativos que temos posição;
- Investimentos em desenvolvimento em regiões prime de São Paulo.

Mesmo diante do incremento substancial do Fundo, nosso modelo de gestão não muda: Somos uma casa “fundamentalista em tijolo” que busca retorno absoluto em investimentos imobiliários.

Os próximos meses serão transformadores para o fundo. Acreditamos que ao demonstrar na prática o que temos “escrito” nos últimos relatórios ficará bastante claro a todos os cotistas o que entendemos ser gestão ativa - sem nunca esquecer, é claro, da recorrência.

Na gestão dos nossos ativos em portfolio, estamos bastante focados na locação das áreas vagas dos ativos do fundo. Em abril, percebemos um aumento de procura por área, em especial no Ed. Mario Garnero e Ed. Delta Plaza, além do River One, o qual, mesmo em fase final de obras, tem tido relevante demanda por visitas. Em nossa perspectiva, o início de vacinação, reajustes elevados de aluguéis em decorrência do IGPM e a reorganização de empresas pós pandemia levam a esse aumento de procura, apesar de não enxergarmos um senso de urgência dos possíveis inquilinos comparável ao notado no segmento logístico (como vemos, por exemplo, em nosso fundo de logística, RBRL11).

Entretanto, acreditamos que tal demanda deve se intensificar com a evolução do processo de vacinação da população e detentores de ativos bem localizados, como é o caso dos detidos pelo RBRP11, deverão se beneficiar deste movimento. O mercado vai escancarar uma diferença bastante relevante entre a vacância das regiões secundárias para as regiões mais ‘prime’.

Em abril recebemos 99,7% da receita prevista nos contratos, com inadimplência de 0,3% devido a um único inquilino do portfólio.

Com a alocação do caixa da oferta, repasse de IGPM em alguns contratos, acreditamos que os dividendos atingirão a estabilidade ao longo dos próximos meses.

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 3,65MM, equivalente a R\$ 0,30/cota. Esse valor equivale a 108,88% do CDI e um dividend yield de 4,15% a.a. (cota base fechamento abril/21) e 4,20% a.a. sobre a cota PL.

 Nota do Gestor

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, conforme explicado no último relatório, estamos avançando em todas as frentes:

- **Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FILs**

O portfólio fechou o mês de setembro com 11 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 10%, localizada em ativos pontuais.

- **River One**

As obras do River One passaram de 95% de evolução e temos expectativa que o Habite-se seja emitido ao longo do mês de maio, marco fundamental para conclusão do negócio e pagamento da parcela final de R\$220.000.000,00 (duzentos e vinte milhões de reais).

A transação foi estruturada para gerar renda imobiliária para o fundo de 7% a.a. desde o primeiro desembolso, sendo que o prazo dessa remuneração garantida é de 15 meses a partir da entrega do ativo pronto. Acreditamos que a remuneração garantida é um seguro. Nosso objetivo é locar o prédio em até doze meses pós entrega e não usufruir do período de renda mínima integralmente. Fechar o negócio antes da conclusão das obras pode agilizar a locação do prédio, sendo que já temos alguns interessados com discussões iniciais, bem como maior demanda por visitas.

- **Ed. Mario Garnero**

As obras de retrofit estão em andamento e seus resultados começam a ficar mais evidentes para o público, o que explica o aumento considerável da procura dos possíveis inquilinos por este ativo. Um dos objetivos da gestão é aumentar a exposição nesse edifício em 2021.



Imagem 1: Fachada do Ed. Mário Garnero

 Nota do Gestor◦ **Portfólio Logístico**

Conforme mencionado anteriormente, a exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição à galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,64/cota, com um dividend yield equivalente a 7,08% a.a. (cota base fechamento abril/21).

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concederá de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11.

• **Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens**

Durante o mês de abril tivemos pequenas alterações no book tático, que vem cumprindo sua missão de estabilizar os dividendos.

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades.

• **Estratégia Caixa: Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.**

Com a queda da taxa de juros, o investimento eficiente do caixa é fundamental e acreditamos que uma gestão ativa e preferencialmente em ativos imobiliários líquidos será um diferencial. Dessa forma, temos reduzido a exposição a títulos públicos (sujeitos à tributação) e alocando em FIIs ou CRIs.

• **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Como um veículo com prazo indeterminado, o fundo precisa estar pronto para “surfar” os ciclos imobiliários. Vale ressaltar que esse tipo de investimento nunca será preponderante no fundo. O time de gestão estabeleceu o limite máximo de 10% de exposição do patrimônio do fundo em estratégias de desenvolvimento, neste momento.

Iniciamos o estudo de alguns terrenos na região de Pinheiros e Vila Olímpia, nosso foco é buscar terrenos nas melhores regiões de São Paulo.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento de ativos comerciais e residenciais na cidade de São Paulo o qual possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos nesta tese. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

Abril 2021 | Relatório Mensal

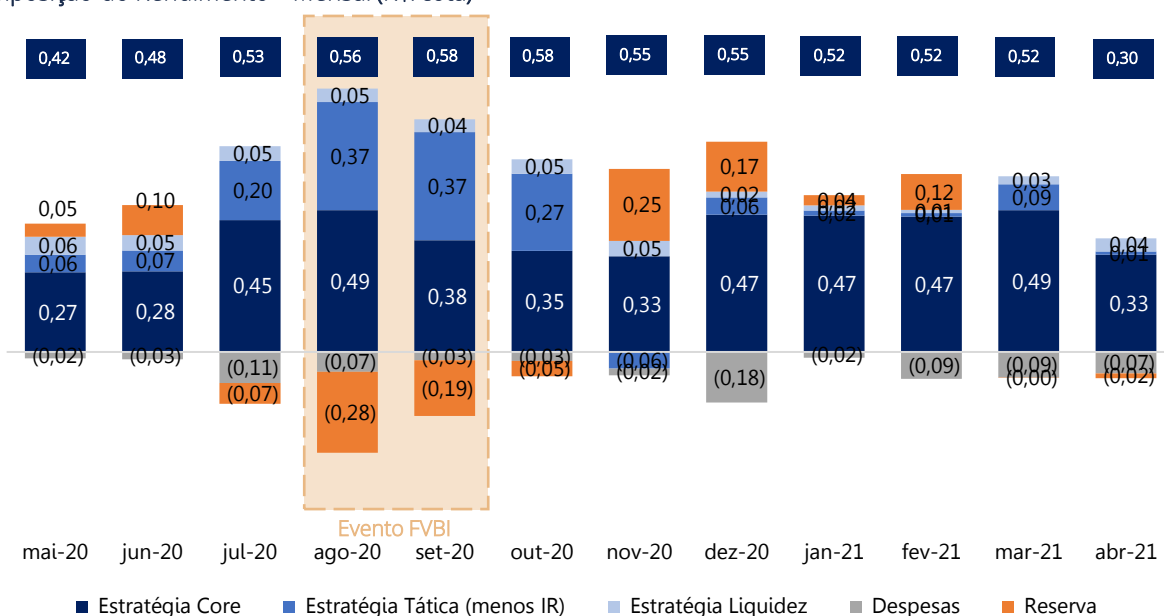
Distribuição de Resultados

Resultado	abr-21	mar-21	fev-21	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	3.006.966	3.055.833	2.910.041	26.003.398
Rendimento FII RBR LOG *	1.070.751	1.117.809	1.081.751	13.424.916
Rendimento FIIs	230.335	175.543	190.993	10.669.489
Liquidez **	440.528	163.344	4.572	2.194.413
CRI	-	-	-	994.478
Ganho de Capital Bruto	16.313	836.736	6	7.609.747
Total Receitas	4.764.893	5.349.265	4.187.363	60.896.441
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(659.439)	(570.923)	(602.482)	(4.126.695)
(-) Despesa de Vacância	(167.419)	(120.002)	(134.873)	(1.102.026)
(-) Despesa com Comissão	(50.031)	-	-	(1.072.437)
(-) Outras Despesas	(24.636)	(64.986)	(55.845)	(460.868)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(3.263)	(167.347)	(1)	(1.751.870)
Resultado	3.860.104	4.426.007	3.394.163	52.382.545
Reservas	206.348	5.000	(1.053.247)	(936.064)
Rendimento Distribuído	3.653.756	4.421.007	4.447.410	53.318.609

* O Properties detém 29% no RBRL11

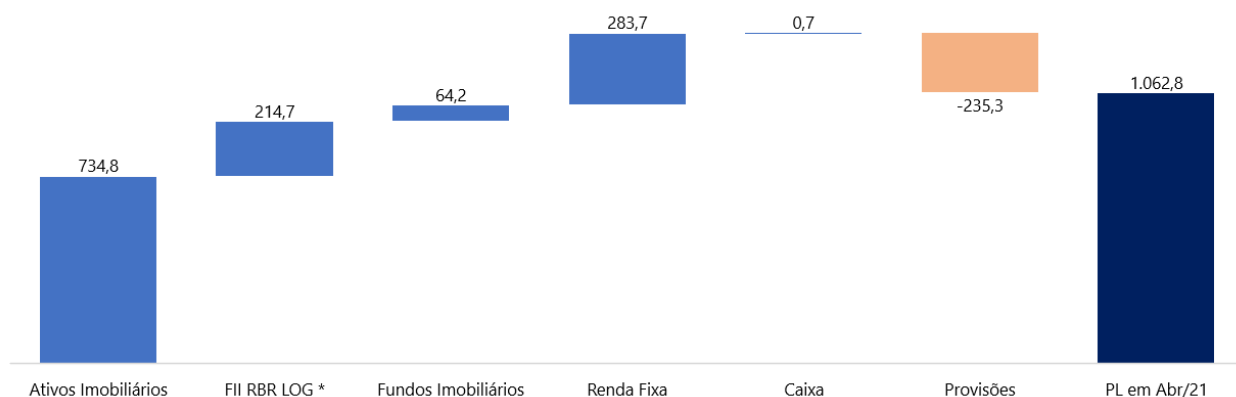
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de abril/21, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Investimentos

Abril 2021 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE

Investimento “Tijolo” diretamente ou FII exclusivo.

TÁTICA

Via FIIs listados, buscando “arbitragens”.

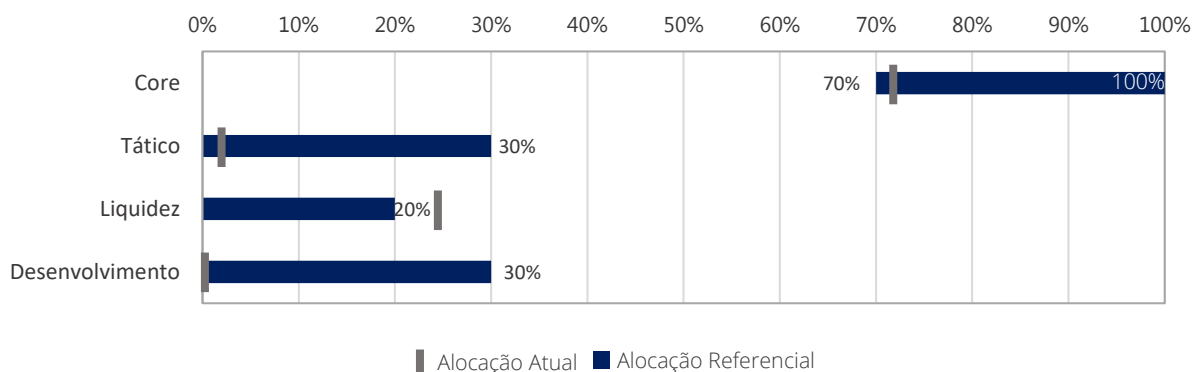
LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.

DESENVOLVIMENTO/ RETROFT

Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

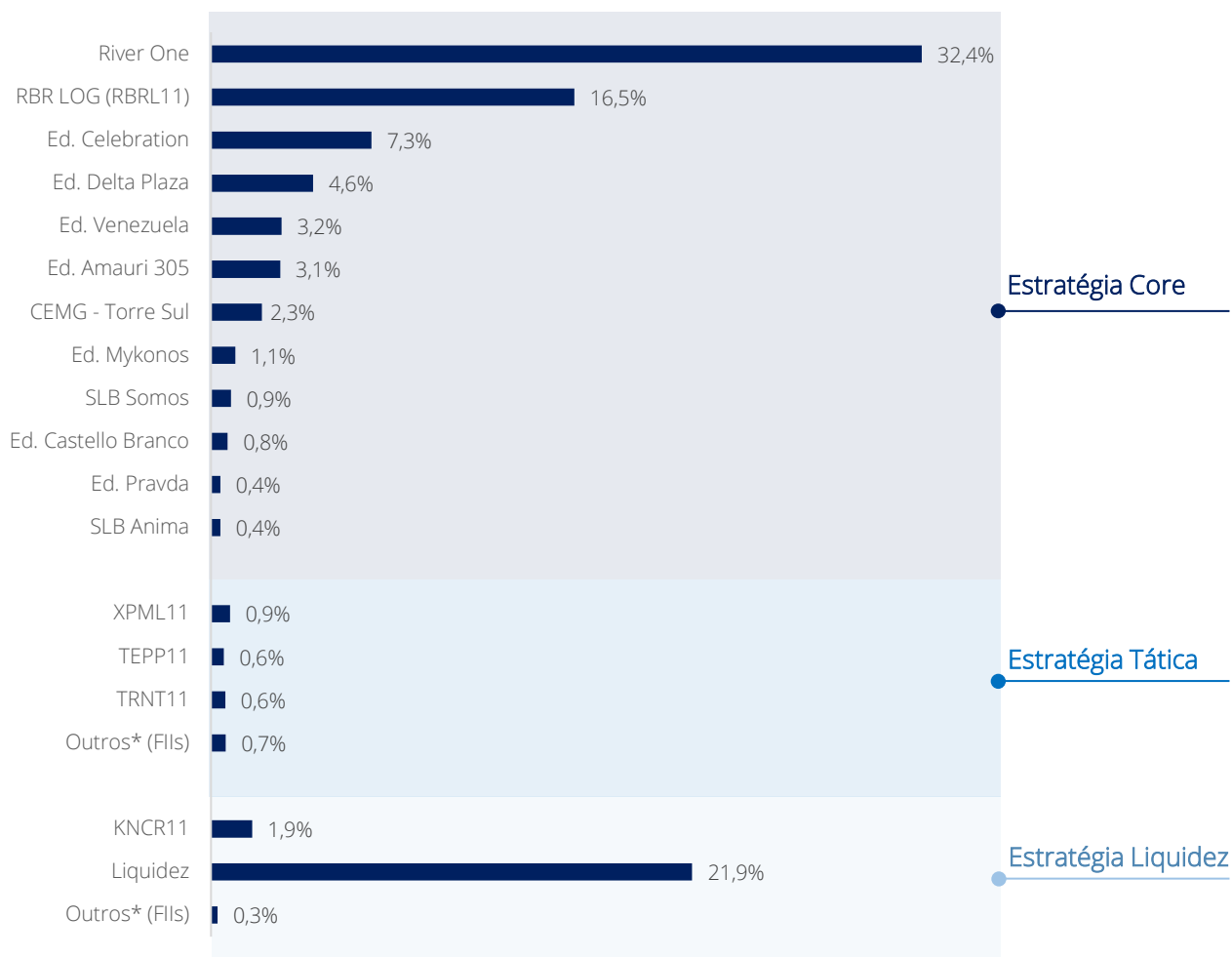
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – abril 2021



Alocação Estratégias (% Investimento)

Abril 2021 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento Abr/21:

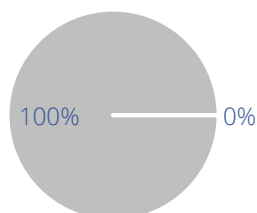


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

Investimento - FIIs

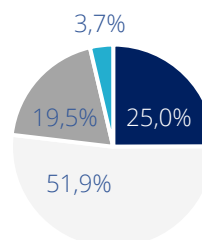
Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



400 / Secundário 476

Alocação por Setor



Corporativo Recebíveis Shopping Fundo de Fundos

Investimentos CORE - Corporativo

Abril 2021 | Relatório Mensal

Ed. Castello Branco (Porto - RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

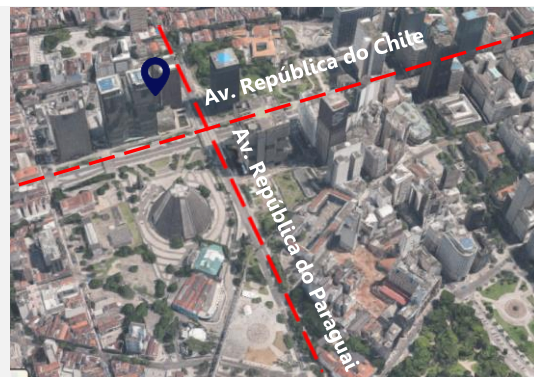
Aquisição: Julho/15

ABL RBRP11: 1.065 m²

Participação no Ed.: 3,7%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 9.847.000,00



Ed. Mykonos (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

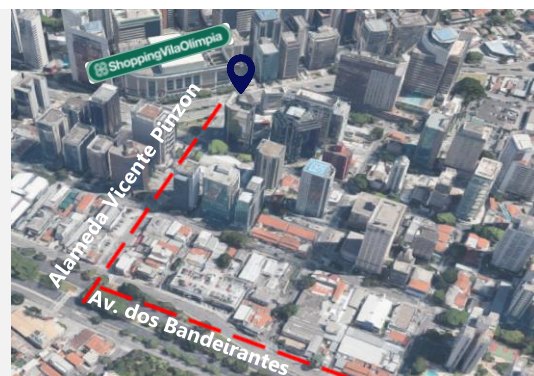
Aquisição: Maio/17

ABL RBRP11: 1.427 m²

Participação no Ed.: 16,6%

Vacância: 100 %

Valor de Avaliação: R\$ 14.297.000,00



SLB Somos (Santo Amaro - SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL RBRP11: 5.405 m²

Participação no Ed.: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 11.752.000,00



Ed. Celebration (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL RBRP11: 6.458 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 94.151.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Abril 2021 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (Itaim Bibi - SP)



Localização: Rua Amauri, 305

Aquisição: Abril/19

ABL RBRP11: 2.545 m²

Participação no Ed.: 86,3%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 40.760.000,00



SLB Anima (Consolação - SP)



Localização: Rua da Consolação, 2320 e 2322

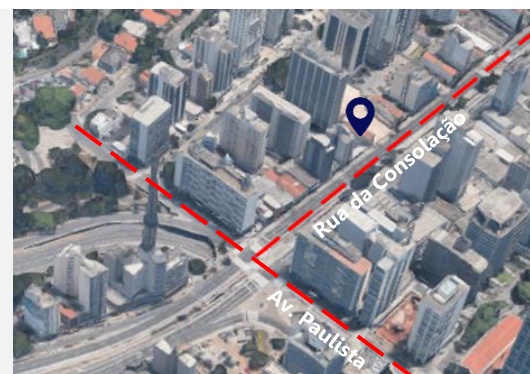
Aquisição: Outubro/19

ABL RBRP11: 587 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 4.587.000,00



Ed. Delta Plaza (Bela Vista - SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340

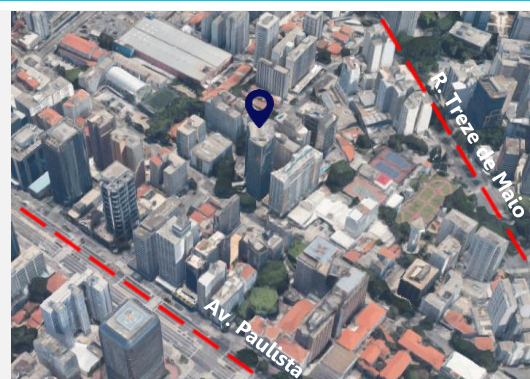
Aquisição: Dezembro/19

ABL RBRP11: 4.059 m²

Participação no Ed.: 51,1%

Vacância: 10,3%

Valor de Avaliação: R\$ 60.330.999,95



Ed. Venezuela (Porto - RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43

Aquisição: Dezembro/19

ABL RBRP11: 4.488 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 41.734.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Abril 2021 | Relatório Mensal

Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (Pinheiros - SP)



Imagem Ilustrativa

Localização: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461

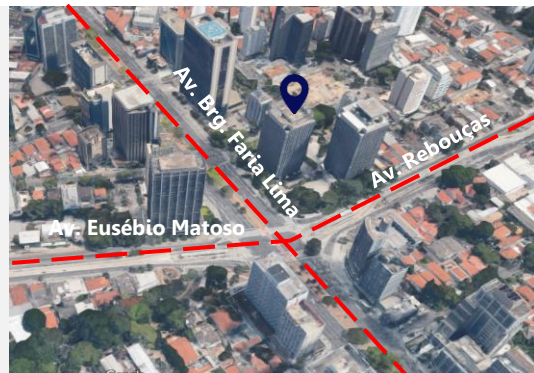
Aquisição: Abr/20 – Dez/20

ABL RBRP11: 2.359,37 m²

Participação no Ed.: 17,17%

Vacância: 46,15%

Valor de Avaliação: R\$ 28.277.000,05



Pravda Alphaville (Alphaville - SP)



Localização: Alameda Grajaú, 98

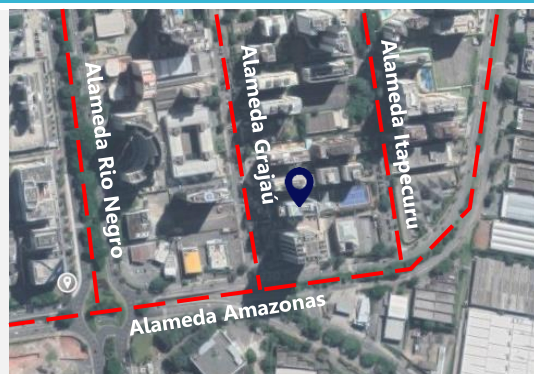
Aquisição: Maio/20

ABL RBRP11: 502 m²

Participação no Ed.: 5,6%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 5.485.000,00



River One (Marginal Pinheiros - SP)



Imagem Ilustrativa

Localização: Rua Gerivatiba, 207

Aquisição: Dez/20

ABL RBRP11: 23.625,14 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 100%

Valor de Avaliação: R\$ 420.082.500,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Abril 2021 | Relatório Mensal

Galpão Hortolândia I (SP)



Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 17.055 m²

Participação: 90%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 42.041.000,00



Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 42.786 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 107.350.000,00



Galpão Itapevi (SP)



Localização: Av. Prof. Vernon Kriebel, 455

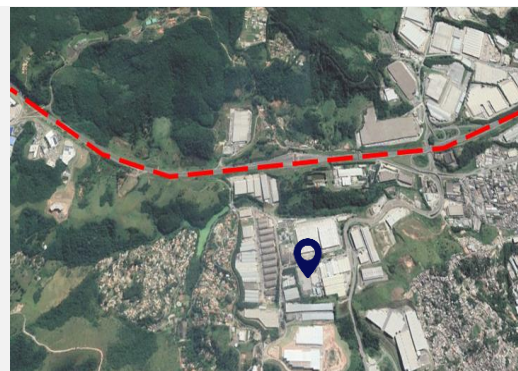
Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 15.152 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 39.176.000,00



Galpão Resende (RJ)



Localização: Rod. Pres. Dutra, km 296

Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 23.867 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 72.677.000,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Abril 2021 | Relatório Mensal

Galpão Extrema I (MG)



Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 74.573 m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 106.045.000,00



Galpão Extrema II (MG)



Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.367,33 m²

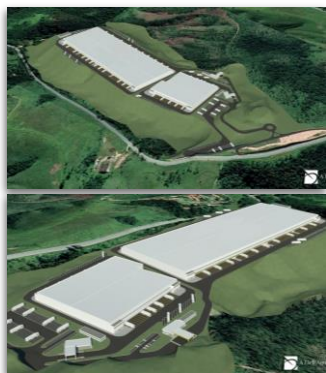
Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 280.791.000,00



Galpão WTLog RBR I (SP)



Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

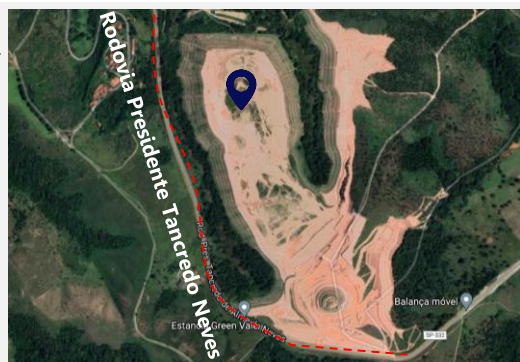
Aquisição: Abr/21

ABL Total: 121.769,26m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Aquisição: R\$164.695.591,90



Investimentos CORE - via Tijolo

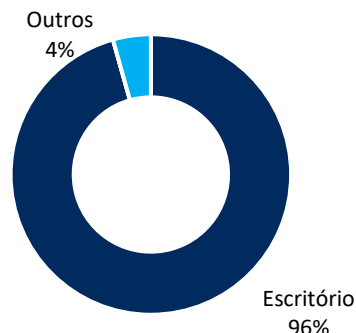
Abril 2021 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 11 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 2 instituições de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



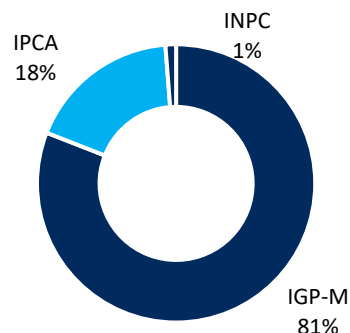
Receita por Tipologia



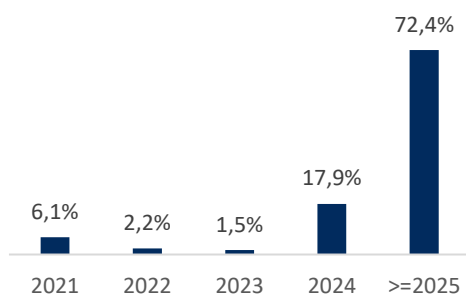
Receita por Tipo de Contrato



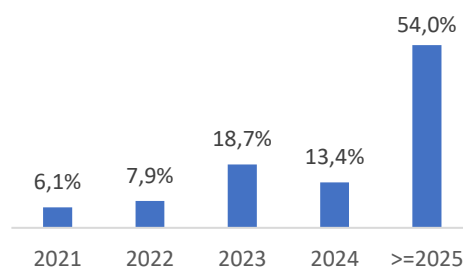
Índice de Reajuste



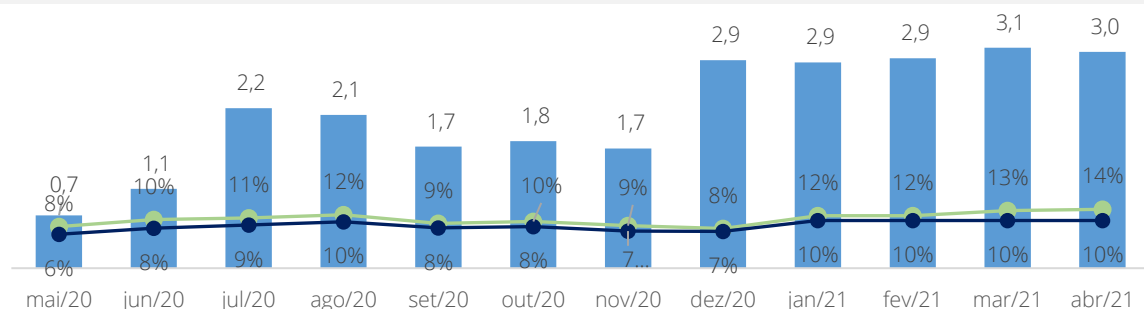
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira



*Apenas receita imobiliária.

**Não considera a vacância do River One

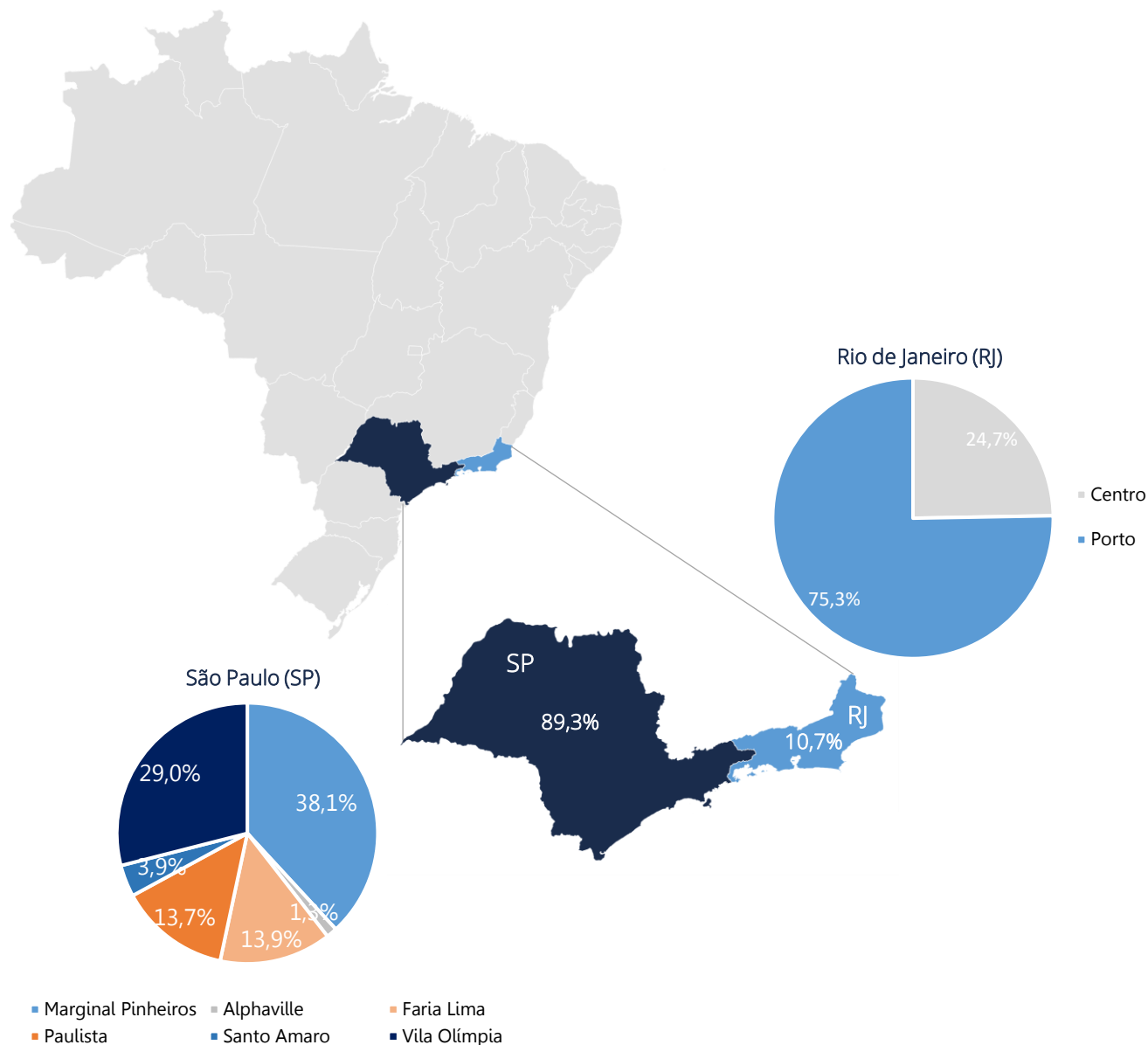
Receita Caixa* (R\$ MM)

Vacância Financeira**

Investimentos CORE - via Tijolo

Abril 2021 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a receita potencial dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Ativos Core	Localização	Receita (%)
1. River One	Marginal Pinheiros (SP)	34%
2. Ed. Celebration	Vila Olímpia (SP)	23%
3. Ed. Delta Plaza	Paulista (SP)	12%
4. Ed. Venezuela 43	Porto (RJ)	8%
5. Ed. Amauri 305	Faria Lima (SP)	7%
6. SLB Somos	Santo Amaro (SP)	4%
7. Ed. Mykonos	Vila Olímpia (SP)	3%
8. Ed. Castello Branco	Centro (RJ)	3%
9. Ed. Mario Garnero - Torre Sul	Faria Lima (SP)	5%
10. Ed. Pravda	Alphaville (SP)	1%
11. SLB Anima	Paulista (SP)	1%

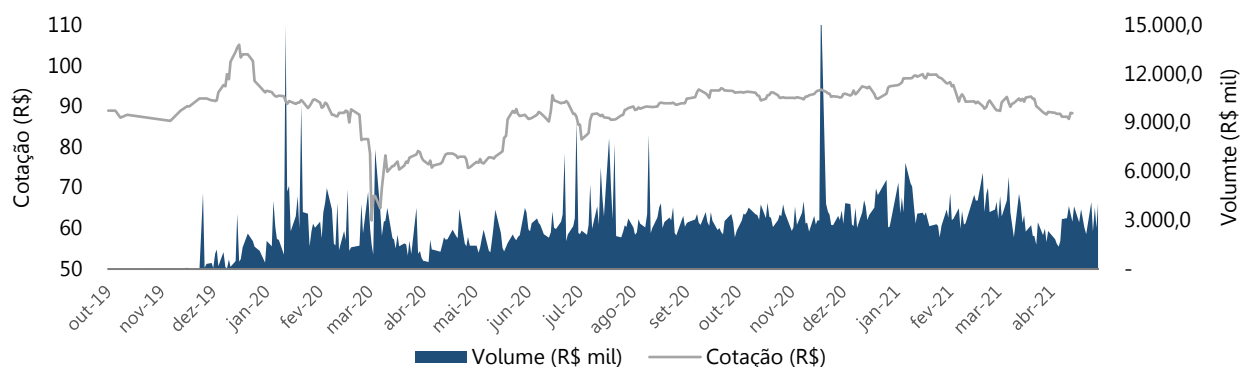
Mercado Secundário

Abril 2021 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	abr-21		mar-21		fev-21		Acum 2021	Acum 12m
Número de Cotistas	87.562		80.800		75.892		87.562	87.562
Cotas Negociadas	643.992		788.008		716.255		2.882.089	8.038.136
Cotação Fechamento	R\$	88,35	R\$	91,96	R\$	93,05	R\$ 88,35	R\$ 88,35
Volume Total (R\$'000)	R\$	57.298	R\$	71.391	R\$	68.660	R\$ 266.896	R\$ 793.697
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$	2.864,9	R\$	3.104,0	R\$	3.814,4	R\$ 3.336,2	R\$ 3.213,3

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.
Adm.: 0,18% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5*

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br