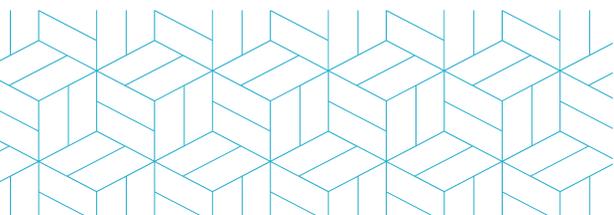


RBRP11
FII RBR Properties



RBR Properties

Junho 2021 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Mar/15	Cotas Emitidas 12.179.187
Administrador BRL Trust	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 1.042.668.140	Patrimônio/Cota R\$ 85,61

Outras Informações

Cadastre-se em nosso Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site



Leia nossos Artigos em: www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/

Conheça nossas estratégias de Investimento

Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

RBRR11
FII RBR Rendimentos High Grade
[Clique aqui](#)

RBRY11
FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado
[Clique aqui](#)

Fundos de Renda

RBRL11
FII RBR Logístico
[Clique aqui](#)

Fundos de Fundos

RBRF11
FII RBR Alpha
[Clique aqui](#)

Fundos de Incorporação*

Fundo Residencial 1
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1
[Clique aqui](#)

* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

R\$0,42/
cota

Dividendo médio 2021

89.046

Cotistas

51.947

ABL

11

Ativos

2,8 mm

Liquidez média (30 dias)

29%

Participação no RBRL11

4%

Vacância Financeira*

6%

Vacância Física*

*Não considerando o River one devido a renda mínima garantida.

Resumo	jun-21	mai-21	abr-21	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R\$)	R\$ 87,23	R\$ 88,35	R\$ 91,96	R\$ 95,00	R\$ 88,89
Cota Final Período (R\$)	R\$ 79,90	R\$ 87,23	R\$ 88,35	R\$ 79,90	R\$ 79,90
Rendimento (R\$/cota)	R\$ 0,35	R\$ 0,32	R\$ 0,30	R\$ 2,51	R\$ 5,86
Dividend Yield (% a.a.)	5,39%	4,49%	4,15%	6,38%	7,33%
Retorno Total Bruto *	-7,97%	-0,90%	-3,59%	-13,25%	-3,52%
Retorno Total Ajustado **	-7,97%	-0,90%	-3,59%	-13,25%	-3,52%
CDI	0,31%	0,27%	0,31%	1,38%	2,38%
% do CDI ***	-2587,94%	-333,25%	-1149,92%	-958,39%	-147,79%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação Patrimonial

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

 Nota do Gestor

Evento Subsequente

Conforme [Fato Relevante](#) de 05/07/2021, concluímos a aquisição do Ed. River One.

Resumo Mensal

Em junho, o fundo distribuiu R\$ 0,35/cota. Os rendimentos mensais foram impactados uma vez mais pelo valor alocado em caixa após a 5ª emissão de cotas. Anunciamos no início de julho, conforme Fato Relevante acima, a alocação da maior parte dos recursos os quais terão um impacto positivo em R\$ 0,10/cota.

Com isso, a gestão segue confiante em seu planejamento estratégico para o fundo como mencionamos nos meses anteriores. Recomendamos aos investidores que considerem não apenas os dividendos mensais, mas também a valorização patrimonial ao longo do tempo. Acreditamos que nossas apostas atreladas ao fundamento imobiliário e disciplina na realização de investimentos trarão excelentes resultados para os cotistas que forem pacientes diante de dividendos mensais menores como os que ocorreram nos últimos meses.

Como mencionado, seguimos com nosso planejamento estratégico para fundo, baseado em quatro pilares:

1. A gestão ativa fará toda a diferença, em especial na estratégia de desinvestimento de ativos maturados, auferindo ganho de capital;
2. Aquisição de ativos abaixo do custo de reposição;
3. Consolidação de participação em ativos que temos posição;
4. Investimentos em desenvolvimento em regiões prime de São Paulo.

Operações de desinvestimento e investimento em desenvolvimento serão fundamentais para a geração de Alpha e entrega de retorno acima na média para os cotistas. Seguimos preocupados com a recorrência mensal, mas como sempre repetimos, na RBR, estamos na maratona e não no sprint!

Mesmo diante do incremento substancial do patrimônio do fundo, nosso modelo de gestão não muda: Somos uma casa "fundamentalista em tijolo" que busca retorno absoluto em investimentos imobiliários, sempre acompanhando o momento do ciclo imobiliário.

Em relatórios anteriores, citamos que o aumento da vacinação e o esgotamento do home-office seriam o começo da retomada no mercado de escritórios. Em junho percebemos um incremento das visitas em nossos ativos, um exemplo disso foi a locação de um andar no Edifício Mykonos, ativo com menor demanda dentro de nosso portfólio. Também realizamos um desinvestimento de um andar no Ed. Mykonos, reduzindo a vacância do ativo e portfólio.

Em junho recebemos 99,7% da receita prevista nos contratos, com inadimplência de 0,3% devido a um único inquilino do portfólio.

 Nota do Gestor

Dividendos

O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R\$ 4,26MM, equivalente a R\$ 0,35/cota. Esse valor equivale a 142,33% do CDI e um dividend yield de 5,39% a.a. (cota base fechamento junho/21) e 5,02% a.a. sobre a cota PL.

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, conforme explicado no último relatório, estamos avançando em todas as frentes:

- **Estratégia CORE: Investimento em “Tijolo”, diretamente ou via FIIs**

O portfólio fechou o mês de setembro com 11 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância de 6%, localizada em ativos pontuais.

- **River One**

Conforme Evento Subsequente mencionado acima, concluímos a aquisição do Ed. River One. Estamos trabalhando ativamente na locação do ativo. A vacância dos ativos comparáveis na mesma região tem diminuído e estamos confiantes na locação do ativo ao longo dos próximos meses.

A transação foi estruturada para gerar renda imobiliária para o fundo de 7% a.a. desde o primeiro desembolso, sendo que, a partir do pagamento final, o prazo dessa remuneração garantida será de 15 meses. Acreditamos que a remuneração garantida é um seguro. Nosso objetivo é locar o prédio em até doze meses pós entrega e não usufruir do período de renda mínima integralmente. Fechar o negócio antes da conclusão das obras pode agilizar a locação do prédio, sendo que já temos alguns interessados com discussões iniciais, bem como, com maior clareza sobre a reabertura plena das atividades ao longo do 2º semestre, temos visto uma maior demanda por visitas.



Imagem 1: Ed. River One

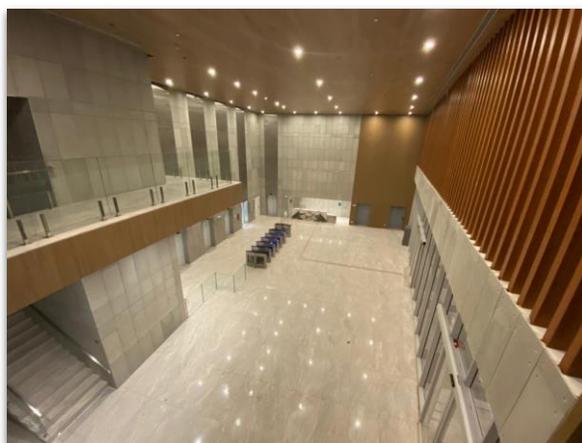


Imagem 2: Ed. River One

 Nota do Gestor

o River One

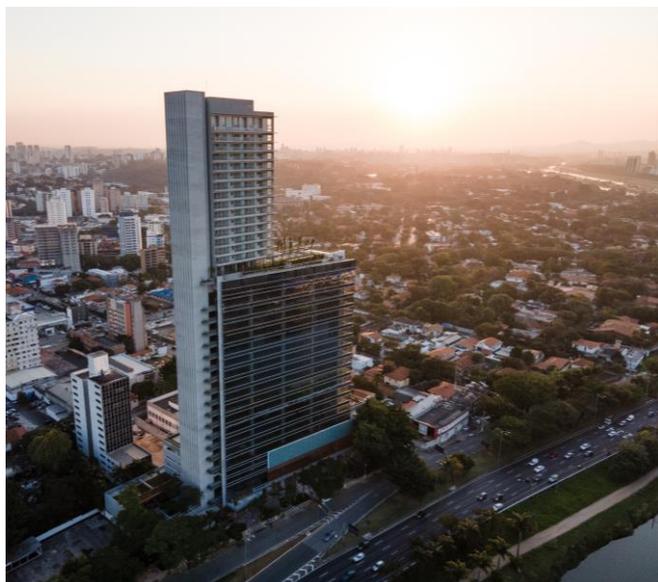


Imagem 3: Ed. River One

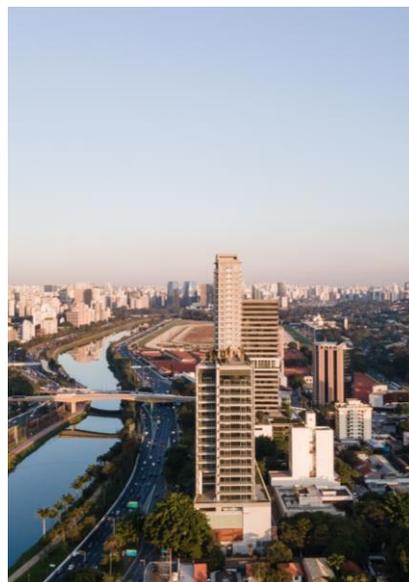


Imagem 4: Ed. River One

o Ed. Mario Garnero

As obras de retrofit estão em andamento e seus resultados começam a ficar mais evidentes para o público, o que explica o aumento considerável da procura dos possíveis inquilinos por este tradicional ativo. Um dos objetivos da gestão é aumentar a exposição nesse edifício em 2021.



Imagem 5: Fachada do Ed. Mário Garnero

o Ed. Mykonos

Em junho realizamos a venda de 1 andar, conforme [Fato Relevante](#), e a locação de outro andar no Edifício Mykonos, eventos que reduziram a vacância em 67% do ativo e 4% do portfólio.

 Nota do Gestor◦ **Portfólio Logístico**

Conforme mencionado anteriormente, a exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11). Acreditamos que esta estrutura é a melhor para investimentos em segmentos específicos, pois possibilita uma liquidez parcial e pontual ao segmento. Podemos aumentar e reduzir nossa exposição a galpões logísticos com muito mais facilidade e agilidade.

O fundo distribuiu R\$ 0,76/cota, com um dividend yield equivalente a 9,51% a.a. (cota base fechamento junho/21).

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concederá de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11.

• **Estratégia Tática: via FIs listados, buscando arbitragens**

Durante o mês de junho tivemos pequenas alterações no book tático, que vem cumprindo sua missão de compor os dividendos recorrentes.

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades.

• **Estratégia Caixa: Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o “carrego” do fundo.**

Com a queda da taxa de juros, o investimento eficiente do caixa é fundamental e acreditamos que uma gestão ativa e preferencialmente em ativos imobiliários líquidos será um diferencial. Dessa forma, temos reduzido a exposição a títulos públicos (sujeitos à tributação) e alocando em FIs ou CRIs.

• **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Como um veículo com prazo indeterminado, o fundo precisa estar pronto para “surfar” os ciclos imobiliários. Evoluímos de forma significativa nas negociações de um terreno na Vila Olímpia, em breve vamos apresentar o primeiro projeto de desenvolvimento comercial do RBRP11. Como citado acima, desenvolvimento será um gerador de Alpha importante no fundo ao longo do tempo.

Vale ressaltar que esse tipo de investimento nunca será preponderante no fundo. O time de gestão estabeleceu o limite máximo de 10% de exposição do patrimônio do fundo em estratégias de desenvolvimento, neste momento.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, sustentando uma reciclagem de portfólio.

Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento de ativos comerciais e residenciais na cidade de São Paulo o qual possui mais de R\$ 1,1 bilhão investidos e comprometidos nesta tese. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

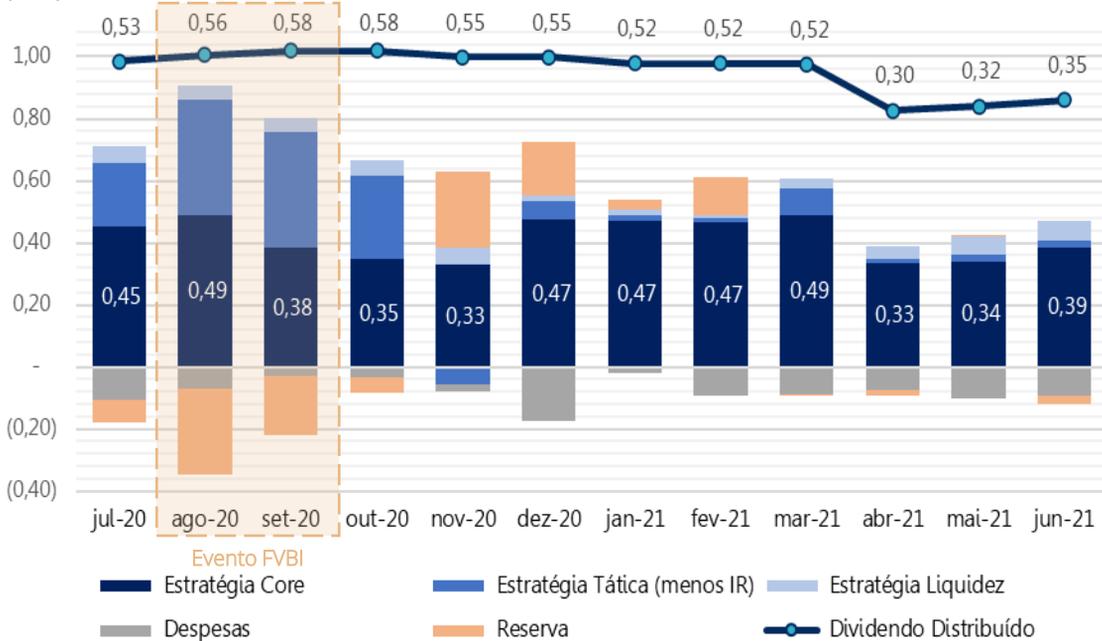
Distribuição de Resultados

Resultado	jun-21	mai-21	abr-21	Acum 12m
Receitas				
Receita de Locação	2.930.942	2.982.137	3.006.966	30.078.778
Receita Venda de Imóveis	425.320	-	-	425.320
Rendimento FII RBR LOG *	1.342.660	1.167.355	1.070.751	13.762.076
Rendimento FIs	290.801	249.969	230.335	9.878.781
Liquidez **	617.361	594.024	440.528	2.879.773
CRI	-	-	-	720.861
Ganho de Capital Bruto	104.800	153.575	16.313	7.000.321
Outras Receitas	-	2.630	-	2.630
Total Receitas	5.711.884	5.149.690	4.764.893	64.745.910
(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(912.370)	(1.100.073)	(659.439)	(5.923.922)
(-) Despesa de Vacância	(129.730)	(79.639)	(167.419)	(1.188.040)
(-) Despesa com Comissão	-	-	(50.031)	(1.072.437)
(-) Outras Despesas	(102.912)	(53.351)	(24.636)	(542.853)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(5.956)	(30.715)	(3.263)	(1.614.981)
Resultado	4.560.916	3.885.912	3.860.104	54.403.678
Reservas	298.201	(11.428)	206.348	625.085
Rendimento Distribuído	4.262.715	3.897.340	3.653.756	53.781.224

* O Properties detém 29% no RBRL11

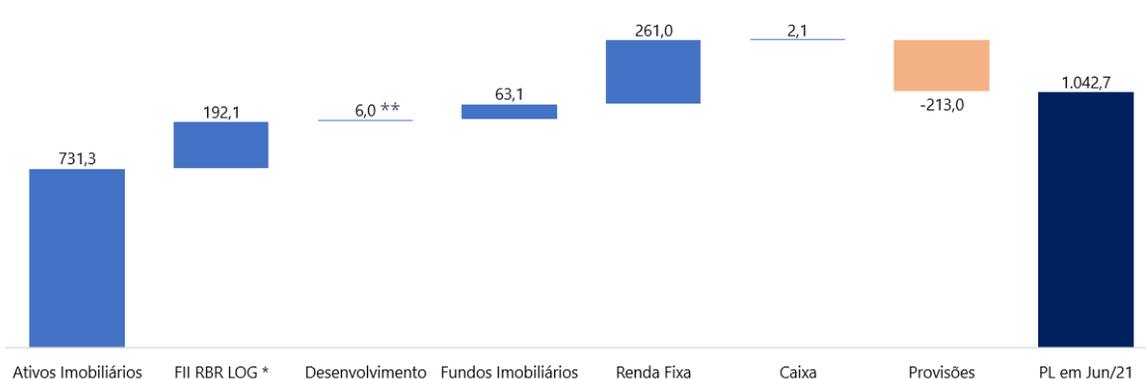
** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)



Patrimônio Líquido (R\$ MM)

Ao final de junho/21, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

**Provisão Futuro Desenvolvimento

Investimentos

Junho 2021 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE

Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.

TÁTICA

Via FIIs listados, buscando "arbitragens".

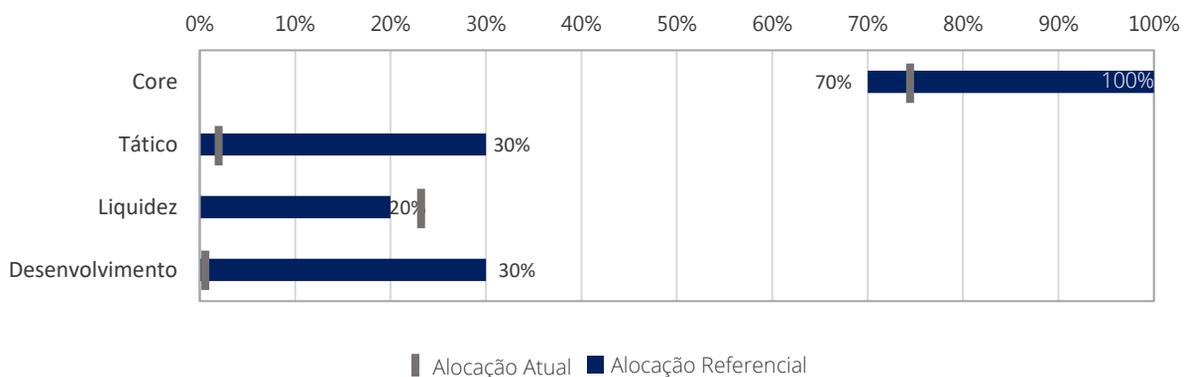
LIQUIDEZ

Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.

DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT

Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.

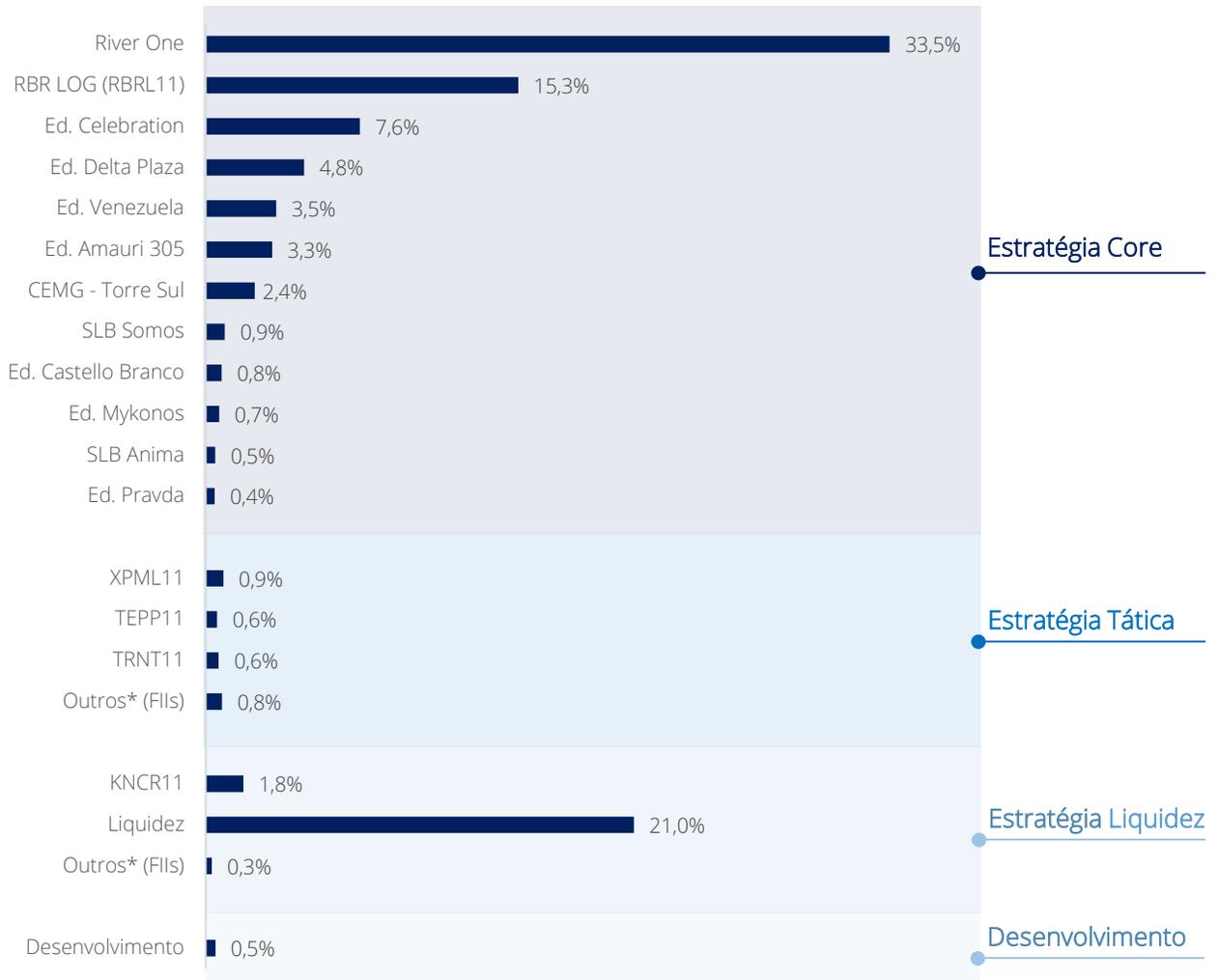
Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – junho 2021



Alocação Estratégias (% Investimento)

Junho 2021 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento Jun/21:

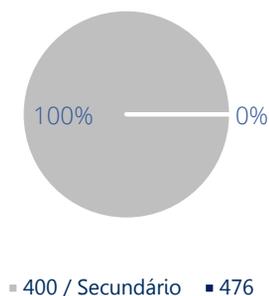


*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

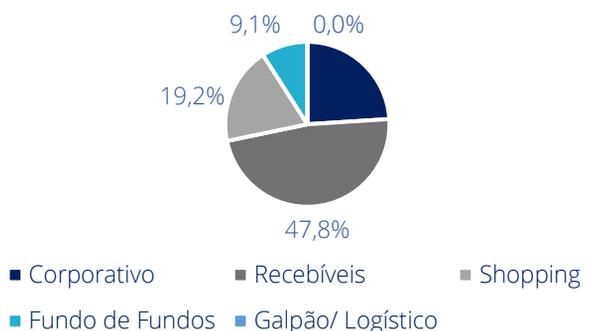
Investimento - FIIs

Apresentamos abaixo, informações dos FIIs investidos pelo Fundo (informações abaixo não consideram o investimento em RBRL11).

Tipo de Oferta



Alocação por Setor



Investimentos CORE - Corporativo

Junho 2021 | Relatório Mensal

Ed. Castelo Branco (Porto - RJ)



Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL RBRP11: 1.065 m²

Participação no Ed.: 3,7%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 9.847.000,00



Ed. Mykonos (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Gomes de Carvalho, 1356

Aquisição: Maio/17

ABL RBRP11: 854 m²

Participação no Ed.: 9,9%

Vacância: 33 %

Valor de Avaliação: R\$ 8.290.000,00



SLB Somos (Santo Amaro - SP)



Localização: Av. João Dias, 1645

Aquisição: Março/18

ABL RBRP11: 5.405 m²

Participação no Ed.: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 11.752.000,00



Ed. Celebration (Vila Olímpia - SP)



Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL RBRP11: 6.458 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 94.151.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Junho 2021 | Relatório Mensal

Ed. Amauri 305 (Itaim Bibi - SP)



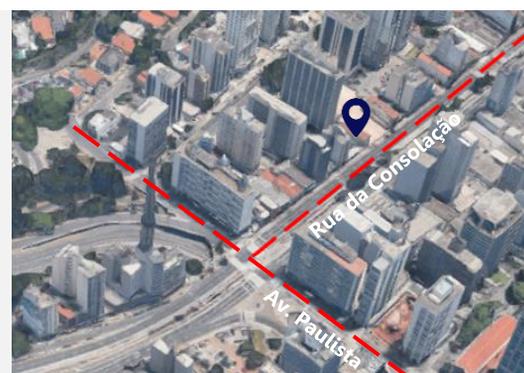
Localização: Rua Amauri, 305
Aquisição: Abril/19
ABL RBRP11: 2.545 m²
Participação no Ed.: 86,3%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 40.760.000,00



SLB Anima (Consolação - SP)



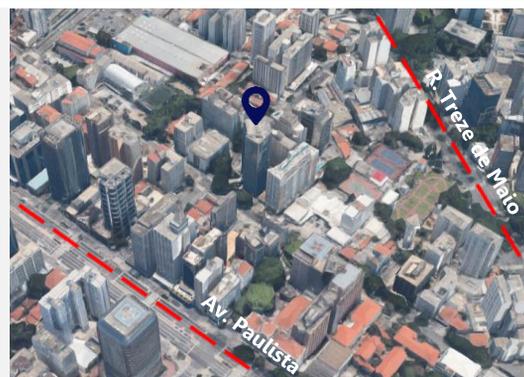
Localização: Rua da Consolação, 2320 e 2322
Aquisição: Outubro/19
ABL RBRP11: 587 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 4.587.000,00



Ed. Delta Plaza (Bela Vista - SP)



Localização: Rua Cincinato Braga, 340
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.059 m²
Participação no Ed.: 51,1%
Vacância: 10,3%
Valor de Avaliação: R\$ 60.330.999,95



Ed. Venezuela (Porto - RJ)



Localização: Av. Venezuela, 43
Aquisição: Dezembro/19
ABL RBRP11: 4.488 m²
Participação no Ed.: 100%
Vacância: 0%
Valor de Avaliação: R\$ 41.734.000,00



Investimentos CORE - Corporativo

Junho 2021 | Relatório Mensal

Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (Pinheiros - SP)



Imagem Ilustrativa

Localização: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461

Aquisição: Abr/20 – Dez/20

ABL RBRP11: 2.359,37 m²

Participação no Ed.: 17,17%

Vacância: 46,15%

Valor de Avaliação: R\$ 28.277.000,05



Pravda Alphaville (Alphaville - SP)



Localização: Alameda Grajaú, 98

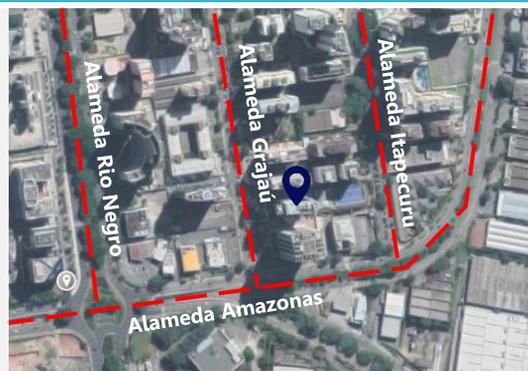
Aquisição: Maio/20

ABL RBRP11: 502 m²

Participação no Ed.: 5,6%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 5.485.000,00



River One (Marginal Pinheiros - SP)



Imagem Ilustrativa

Localização: Rua Gerivatiba, 207

Aquisição: Dez/20

ABL RBRP11: 23.625,14 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 100%

Valor de Avaliação: R\$ 420.082.500,00

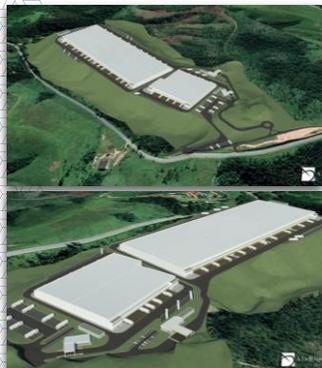


Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Junho 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão WT RBR Log I (SP)



Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

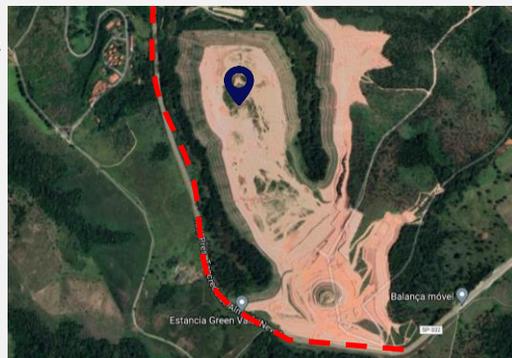
Aquisição: Abr/21

ABL Total: 121.769,26m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Aquisição: R\$ 164.695.591,90



Galpão Extrema II (MG)



Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.367 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 280.791.000,00



Galpão Extrema I (MG)



Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 74.573 m²

Participação: 50%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 106.045.000,00



Galpão Hortolândia I (SP)



Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 17.055 m²

Participação: 90%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 42.041.000,00



Investimentos CORE – Logístico RBR LOG – RBRL11

Junho 2021 | Relatório Mensal

O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11

Galpão Hortolândia II (SP)



Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 42.786 m²

Participação: 100%

Vacância: 38%

Valor de Avaliação: R\$ 107.350.000,00



Galpão Itapevi (SP)



Localização: Av. Prof. Vernon Kriebler, 455

Aquisição: Fevereiro/20

Participação: 100%

ABL Total: 15.152 m²

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R\$ 39.176.000,00



Investimentos CORE - via Tijolo

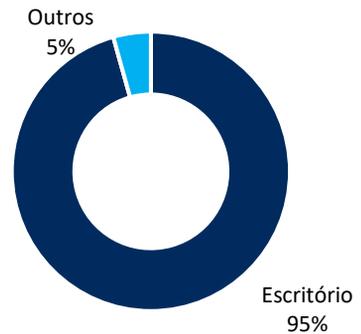
Junho 2021 | Relatório Mensal

O investimento Core via tijolo é composto por 11 ativos imobiliários, sendo 9 edifícios comerciais e 2 instituições de ensino, apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado



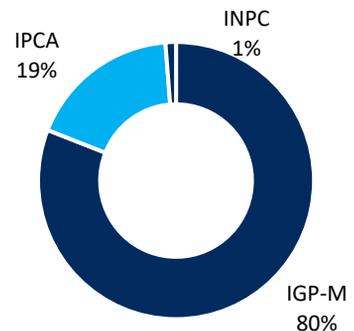
Receita por Tipologia



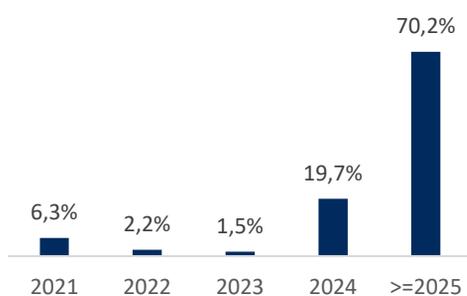
Receita por Tipo de Contrato



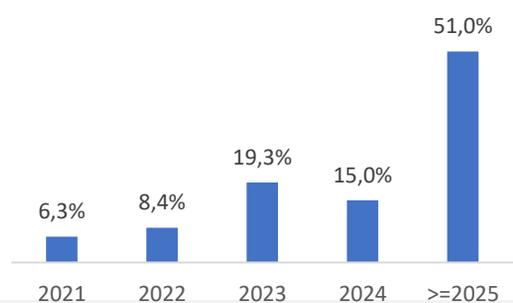
Índice de Reajuste



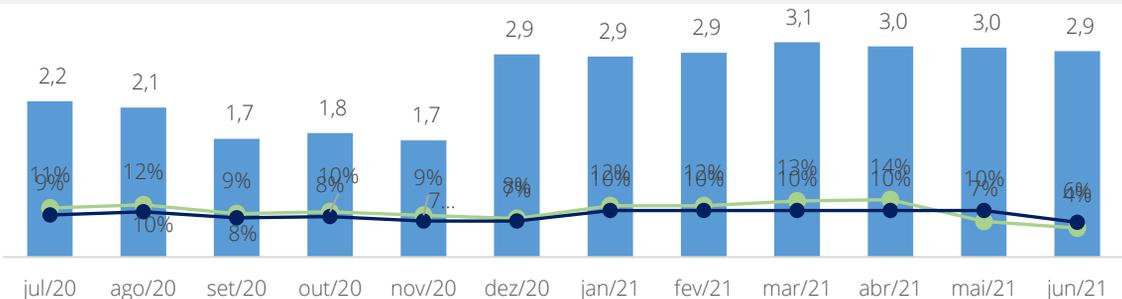
Cronograma de Vencimentos dos Contratos



Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira



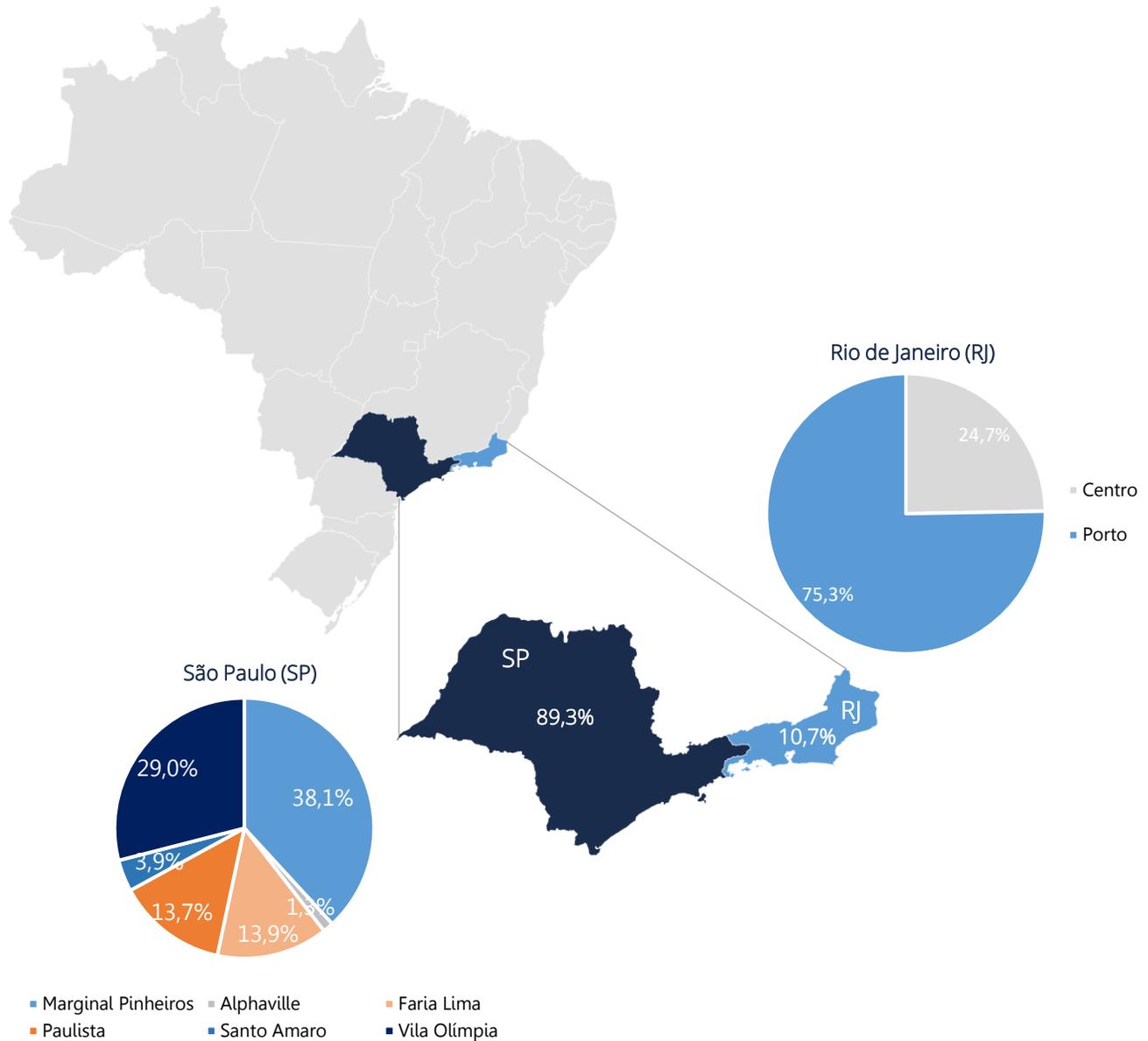
*Apenas receita imobiliária.

**Não considera a vacância do River One

Investimentos CORE - via Tijolo

Junho 2021 | Relatório Mensal

Abaixo informações sobre a receita **potencial** dos investimentos core via tijolo por estado e região.



Ativos Core	Localização	Receita (%)
1. River One	Marginal Pinheiros (SP)	34%
2. Ed. Celebration	Vila Olímpia (SP)	23%
3. Ed. Delta Plaza	Paulista (SP)	12%
4. Ed. Venezuela 43	Porto (RJ)	8%
5. Ed. Amauri 305	Faria Lima (SP)	7%
6. SLB Somos	Santo Amaro (SP)	4%
7. Ed. Mykonos	Vila Olímpia (SP)	3%
8. Ed. Castello Branco	Centro (RJ)	3%
9. Ed. Mario Garnero - Torre Sul	Faria Lima (SP)	5%
10. Ed. Pravda	Alphaville (SP)	1%
11. SLB Anima	Paulista (SP)	1%

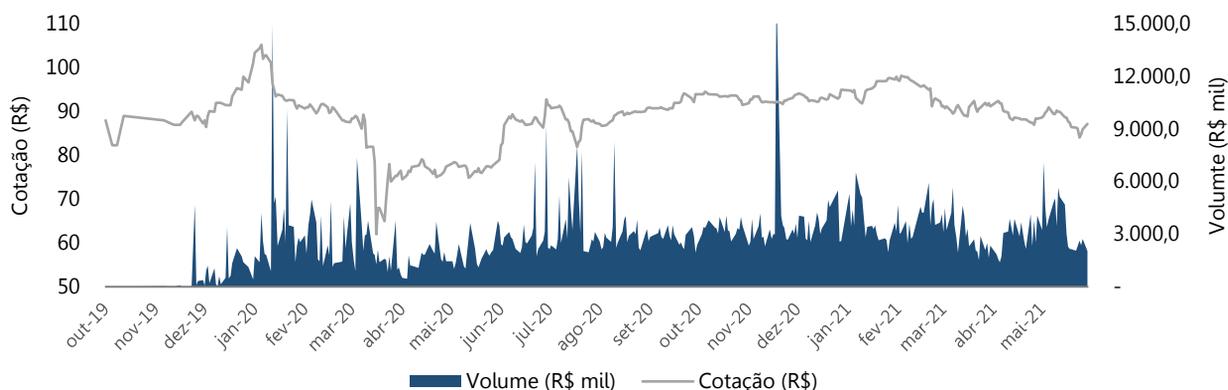
Mercado Secundário

Junho 2021 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde agosto/2018.

Negociação	jun-21	mai-21	abr-21	Acum 2021	Acum 12m
Número de Cotistas	89.046	88.346	87.562	89.046	89.046
Cotas Negociadas	730.795	841.427	643.992	4.454.311	8.427.953
Cotação Fechamento	R\$ 79,90	R\$ 87,23	R\$ 88,35	R\$ 79,90	R\$ 79,90
Volume Total (R\$'000)	R\$ 59.904	R\$ 74.754	R\$ 57.298	R\$ 401.554	R\$ 830.750
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$ 2.852,6	R\$ 3.559,7	R\$ 2.864,9	R\$ 3.291,4	R\$ 3.349,8

Cotação Histórica e Volume Negociado



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida:** Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:

Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.

Periodicidade dos Rendimentos:

Semestral, com antecipação mensal

Prazo de Duração:

Indeterminado

Taxas sob PL

Gestão: 1% a.a.
Adm.: 0,18% a.a.
Perf.: 20% > Benchmark

Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5*

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no [Fato Relevante](#)

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br