



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII

FATO RELEVANTE

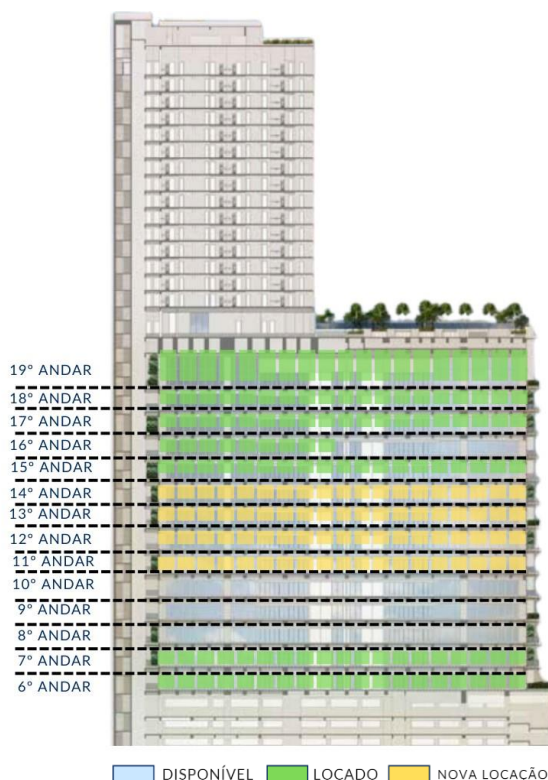
LOCAÇÃO RIVER ONE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51 ("Fundo"), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotista") e ao mercado em geral o quanto segue:

LOCAÇÃO 11º, 12º, 13º e 14º ANDARES DO EDIFÍCIO RIVER ONE



Na presente data, o Fundo finalizou a assinatura do Contrato de Locação de Imóvel para Fins Comerciais ("Contrato de Locação"), com prazo de 10 (dez) anos, que tem por objeto a locação de 5.855,39 m² (cinco mil, oitocentos e cinquenta e cinco, vírgula trinta e nove metros quadrados) referentes à totalidade dos andares 11, 12, 13 e 14 do Edifício River One ("Edifício River One"), localizado na Rua Gerivatiba, nº 207, Pinheiros, São Paulo – SP ("Locação").



A Locação representará a ocupação de 28,9% (vinte e oito vírgula nove por cento) da totalidade das lajes corporativas do Edifício River One, atingindo 75,0% (setenta e cinco por cento) de ocupação física das lajes, equivalente a 15.211,11 m² (quinze mil, duzentos e onze vírgula onze metros quadrados) e 72,6% (setenta e dois vírgula seis por cento) de ocupação física total do edifício, equivalente a 17.153,48 m² (dezessete mil, cento e cinquenta e três vírgula quarenta e oito metros quadrados).



Adicionalmente, informamos que a vacância física do Fundo irá de 30% (trinta por cento) para 16% (dezesseis por cento), sendo que, após o término do período de carência previsto na Locação, a vacância financeira do Fundo será reduzida de 31% (trinta e um por cento) para 17% (dezesete por cento).

Considerando as demais negociações em andamento, esclarecemos que não será divulgado o preço por m², bem como os períodos de carência e desconto. Destacamos que, além da redução dos custos de vacância do Edifício River One, o valor do aluguel da Locação representará, aproximadamente, R\$ 0,05/cota (cinco centavos por cota).

São Paulo, 19 de agosto de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII