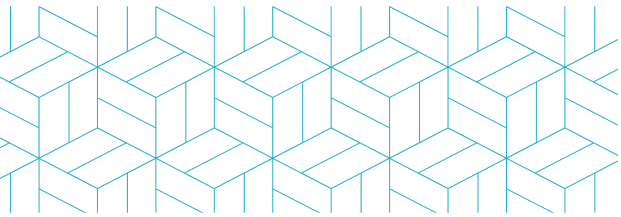
RBRP11
FII RBR Properties



Dezembro 2024 | **Relatório Mensal**

RBR Properties

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início
Mar/15

Cotas Emitidas
12.179.187

Administrador
BRL Trust

Gestora
RBR Asset Management

Patrimônio
R$ 918.665.067

Patrimônio/Cota
R$ 75,43

Nº de Cotistas
75.604

+Reserva Acumulada
R$ 0,18/Cota

R$0,52/cota
Dividendo médio 2024

7.366
R$/m2 (Valor avaliado dos imóveis)

40.703
ABL Corp.

6
Ativos Corp.

0,92 mm
Liquidez média (30 dias)

29%
Participação no RBRL11

11%
Vacância Financeira Corp.

11%
Vacância Física Corp.

Acesse a Planilha de Fundamentos

Outras Informações

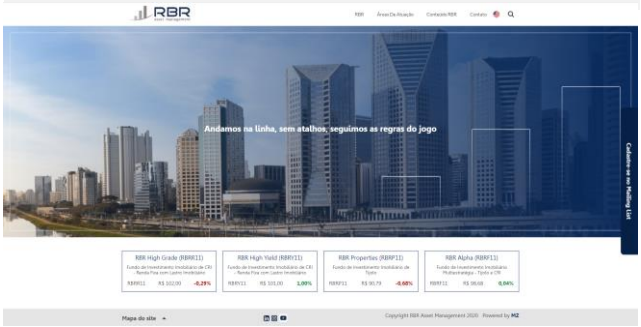
Cadastre-se em nosso Mailing

Clique Aqui

Fale com o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite nosso site



Conheça nossas estratégias de Investimento

R$ 10.8 bilhões Sob Gestão no Brasil e nos EUA, com foco no mercado Imobiliário e em Infraestrutura

Desenvolvimento Imobiliário

São Paulo | Nova Iorque

Tijolo - Renda

RBRP11 — FII RBR Properties
TOPP11 — FII RBR Top Offices
RBRL11 — FII RBR Log

Ativos Líquidos Imobiliários

RBRX11 — FII RBR Plus
RBRF11 — FII RBR Alpha Multiestratégia

Crédito

RBRR11 — FII RBR Rendimentos High Grade
RPRI11 — FII RBR Premium Recebíveis Imobiliários
RBRY11 — FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado
RBRJ11 — Fundo de Renda Fixa em Infraestrutura

Resumo	dez-24	nov-24	out-24	Acum. 6m	Acum. 12m
# Cotas Emitidas	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187	12.179.187
Cota Início Período (R$)	R$ 49,99	R$ 52,00	R$ 53,50	R$ 58,48	R$ 54,80
Cota Final Período (R$)	R$ 49,95	R$ 49,99	R$ 52,00	R$ 49,95	R$ 49,95
Rendimento (R$/cota)	**R$ 0,54**	**R$ 0,54**	**R$ 0,54**	**R$ 3,23**	**R$ 6,25**
Dividend Yield (% a.a.)	**13,77%**	**13,76%**	**13,20%**	**13,35%**	**12,51%**
Retorno Total Bruto *	**1,00%**	**-2,79%**	**-1,77%**	**-9,06%**	**2,55%**
Retorno Total Ajustado **	**1,18%**	**-2,79%**	**-1,77%**	**-9,06%**	**3,01%**
CDI	0,93%	0,79%	0,93%	5,38%	10,88%
% do CDI ***	126,44%	-351,22%	-190,23%	-168,49%	27,64%

* Retorno Total Bruto: Rendimento Período + Variação da Cota a Mercado

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (Tributação de 15% no longo prazo)

*** % do CDI calculado sobre o Retorno Total Ajustado

RBR Properties – Linha do Tempo

(clique nos textos sublinhados para acessar os fatos relevantes/comunicados ao mercado)

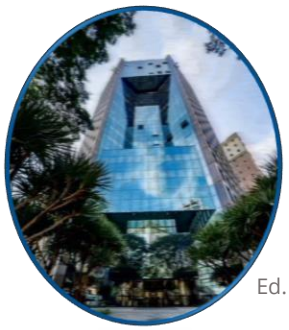
2018

Listagem fundo FII RBRP11

Aquisição Ed. Celebration

Ed. Celebration

2019



Ed. Delta Plaza

4ª emissão – Captação total R$ 480 MM

Aquisição Ed. Amauri 305

Aquisição Delta Plaza

2020

Aquisição River One

River One

2021

Imóvel João Dias

5ª emissão - Captação total R$ 312 MM

Desinvestimento Imóvel João Dias

Desinvestimento Anima

2022

Apresentação de Projeto Turnkey: River One

Protocolo de Projeto: JC589

Projeto Jesuíno Cardoso

2023

River One

Locação de 8400m² no River One.

Linha do Tempo

2024

JAN

Desinvestimento 8 conjuntos - CEMG– TS

FEV

Locação conjuntos 151 e 152 – River One

Desinvestimento Ed. Pravda e Ed. Mykonos

MAR

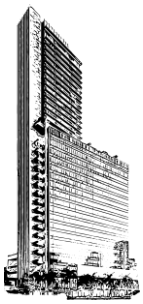
Processo de Restituição de ITBI

ABR

Desinvestimento Ed. Amauri 305 – ½ Parcela

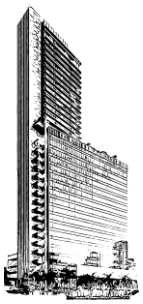
MAI

Término de carência 2 andares – Ed. River One



Linha do Tempo

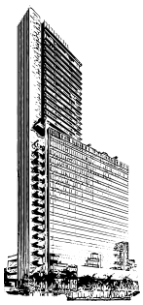
2S24



AGO

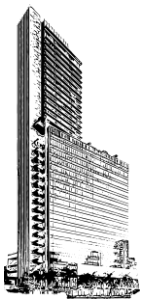
Locação do 11º,12º,13º e 14º andares – River One

Absorção de 5.855,39m² - Grupo Globo - River One



Locação conjunto 102 – River One

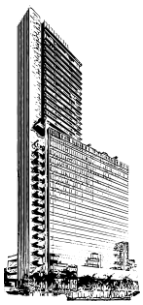
SET



OUT

Início de operação Trio Garden – River One

Locação The Coffee – River One



Locação conjuntos 91 e 92 – River One

DEZ

Nota do Gestor

Resumo do Ano

O ano de 2024 foi um período de **consolidação importante do portfólio do RBR Properties** através de iniciativas importantes de gestão ativa, principalmente nos quesitos locação e desinvestimentos. O ativo mais relevante do Fundo, o **River One**, contou com a **locação de 4 contratos - 9.518,04m²** - e encerra o período com uma **vacância de 18% de sua ABL** (Área Bruta Locável) total, indicador significativamente inferior ao número de 58% com que iniciou o ano. Na frente de investimentos, foram realizadas **vendas parciais e totais de ativos que, na visão da gestão, encontravam-se em fase de maturação avançada e permitiram a distribuição extraordinária de dividendos ao longo de 2024**. Abaixo, detalhamos os movimentos mais relevantes do ano:

Em janeiro, houve o **desinvestimento de 8 conjuntos no Centro Empresarial Mário Garnero** – Torre Sul. As transações desses conjuntos geraram um ganho de capital de R$ 0,46/cota, TIR (Taxa Interna de Retorno) de 10,35% a.a. e MoIC (Múltiplo sobre Capital Investido) de 1,36x. (Fato Relevante).

No mês de fevereiro, **foram desinvestidos o Ed. Pravda e o Ed. Mykonos**, resultando em um ganho de capital de aproximadamente R$ 0,13/cota, e TIR de 11,35% a.a. e 10,30% a.a., respectivamente (Fato Relevante). Ainda no mês, foi realizada a **locação do 15º andar do Ed. River One, absorvendo 1.470m² na modalidade *turnkey*** (Fato Relevante).

Encerramos o 1º semestre de 2024 com o **desinvestimento de 100% do Ed. Amauri 305**, ativo que foi reposicionado pelo RBRP através de um retrofit. A transação gerou um MoIC de 2,3x, TIR de 20,2% a.a. e ganho de capital de R$ 2,38/cota (Fato Relevante).

Em agosto, **foram locados mais 5.855 m² no Ed. River One, para o Grupo Globo, absorvendo 4 andares do ativo em uma das transações mais relevantes do mercado de lajes corporativas de São Paulo no ano** (Fato Relevante).

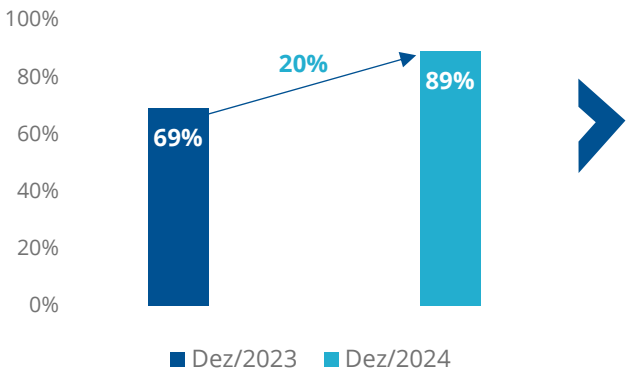
No mês seguinte, foi **locado o conjunto 102 do Ed. River One, de 721m², sendo mais um contrato *turnkey* de 10 anos** (Fato Relevante).

Nota do Gestor

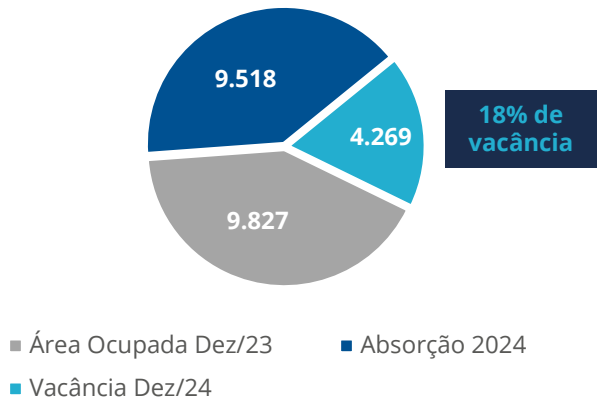
Por fim, **concluímos 2024 com mais um andar absorvido no Ed. River One, locado em um contrato com prazo de 7 anos.** (Fato Relevante). Com isso, o ativo finaliza o ano com **82% de sua ocupação total** e entra em 2025 em uma nova fase comercial, **restando apenas 1 andar inteiro e duas metades disponíveis, além de suas lojas da fachada ativa.** Todas as áreas do ativo contam atualmente com negociações comerciais em andamento.

Abaixo ilustramos o desempenho do RBR Properties:

Ocupação Física RBRP11 (%)

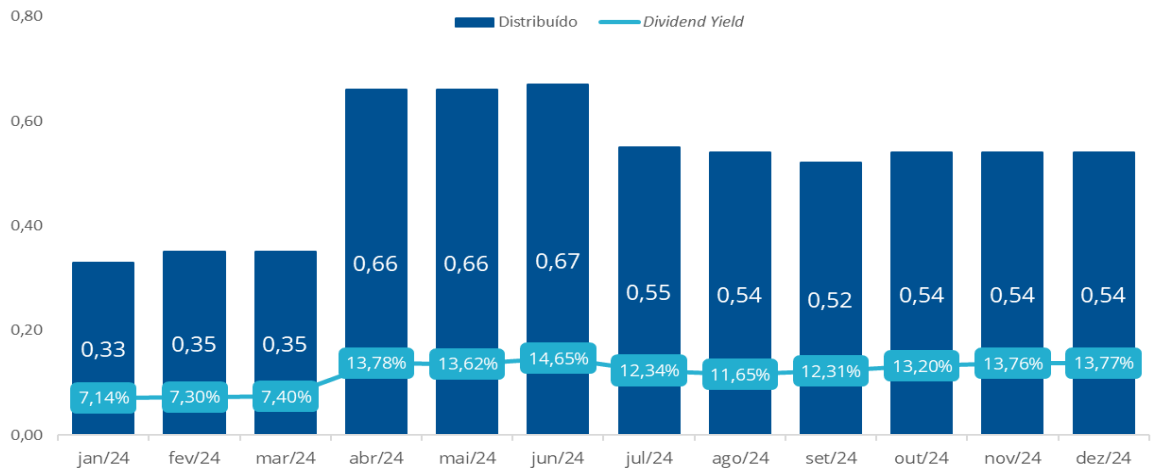


River One em 2024 (m²)



Distribuição de Rendimentos de 2024

Em 2024, o Fundo distribuiu R$6,25/cota de dividendos, montante 93,5% superior ao resultado distribuído em 2023:



* *Dividend Yield* apresentado é referente à cota a mercado de fechamento de seu respectivo mês.

Dividendos: O Fundo distribuiu rendimentos no valor total de R$ 6,58MM, equivalente a R$ 0,54/cota. Esse valor equivale a 116,07% do CDI e um dividend yield de 13,77% a.a. (cota base fechamento dezembro/24) e 8,94% a. a. sobre a cota PL.

Nota do Gestor

Estratégia de Investimento

Em linha com nossas estratégias de investimento, estamos aderentes e confiantes em todas as frentes:

Estratégia CORE: Investimento em "Tijolo", diretamente ou via FIIs

O portfólio fechou o mês de dezembro com 6 ativos imobiliários dentro da estratégia CORE, com vacância financeira de 11% e física de 11% (dezembro).

RIVER ONE

Conforme mencionado no resumo do ano, conseguimos absorver mais de 9.500m² em 2024 no ativo e com isso atingimos 82,1% de ocupação. Esse marco consolida o ativo como plenamente operacional. Ademais, temos atualmente negociações comerciais para a locação de todo o espaço ainda vago no ativo.

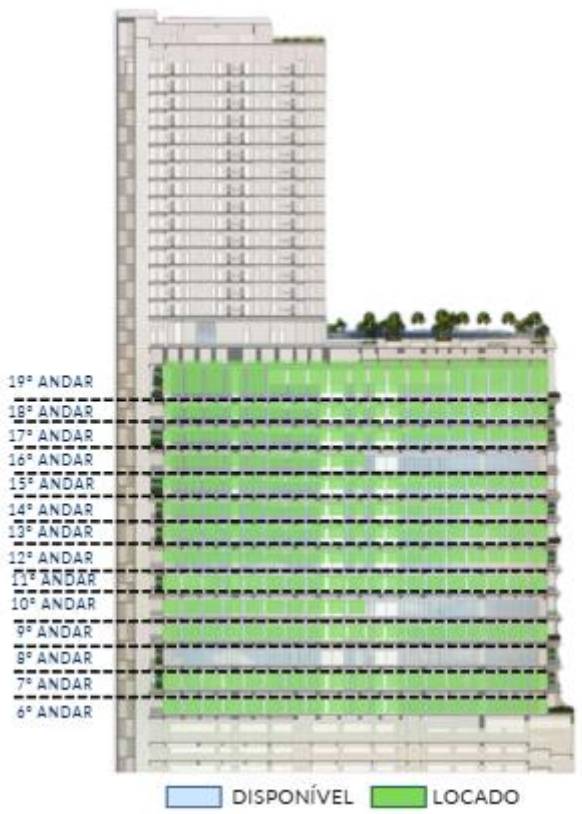


Imagem 1: Ocupação Ed. River One

Nota do Gestor

PORTFÓLIO LOGÍSTICO

A exposição ao segmento logístico foi realizada através da posição no fundo RBR Log (RBRL11).

O fundo distribuiu R$ 0,77/cota, com um *dividend yield* equivalente a 14,70% a.a. (cota base fechamento dezembro/24). Estamos confortáveis com a exposição atual e otimistas quanto ao desempenho dos ativos e aumento dos aluguéis nos próximos anos.

Considerando a posição relevante do RBRP11 e de outros fundos da RBR no veículo (superior a 1/3 do RBRL11), o RBRP11 concede de forma discricionária, um desconto proporcional a tal posição na taxa de gestão do RBRP em relação ao capital alocado no RBRL11. Dessa forma, não há cobrança de taxa sobre taxa na alocação do P11 no L11.

- **Estratégia TÁTICA: via FIIs listados, buscando arbitragens**

Com maior alocação em tijolo direto, teremos uma posição menor no book tático, mas sempre com um olhar atento a oportunidades. Realizamos uma alocação pontual em CRIs, em complemento aos FIIs, para otimizar a gestão do caixa e consequente melhora marginal nos dividendos. Como exemplo, temos alocado no FII RBR Top Offices (TOPP11) como oportunidade, dado seu alto desconto quando comparado ao valor patrimonial e seus ativos de excelência e irreplicáveis.

- **Estratégia Desenvolvimento: Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Em abril/2023, o desenvolvimento do projeto de um 'corporate boutique', o JC589, foi aprovado em Prefeitura. As obras foram iniciadas em ago/23 e o prazo estimado para término é de 24 meses. Acreditamos que o ativo tem potencial para pré-locação durante as obras por ter características de monousuário.

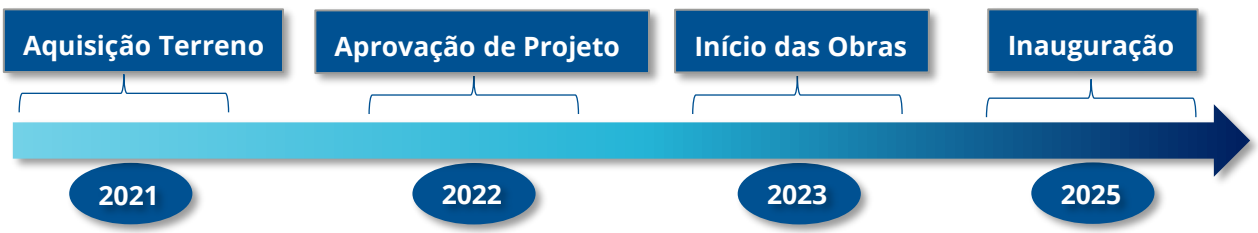
A microrregião do ativo tem surpreendido pelo incremento dos aluguéis e baixa vacância.

Nota do Gestor

Abaixo o vídeo institucional do projeto:

O terreno é localizado a 350m da Faria Lima, região em que o valor de locação, conforme apontado acima, busca o nível de R$300/m2, tendo em vista a baixa oferta de ativos. Em nosso cenário base, esse ativo pode gerar uma TIR (taxa interna de retorno) superior a 15% a.a. em um período de 5 anos e uma renda mensal de aproximadamente 10% a.a. sobre o capital investido.

A tese está fortemente embasada e bem posicionada na visão que os preços dos imóveis subirão de forma substancial em São Paulo, puxado pela baixa vacância na região e o substancial aumento recente do custo de reposição, sustentando uma reciclagem de portfólio. Vale ressaltar a diferença entre o custo de desenvolvimento do projeto, próximo a R$17.000/m2, e o preço de mercado de um ativo com essas características nesta região. Apenas como referência, o Edifício The One, localizado na mesma rua e a poucos metros do JC589, foi em Setembro/23 transacionado a R$32.841/m².



Nota do Gestor

Acompanhamento de obra:

No mês de dezembro, tivemos como principais evoluções em obra:

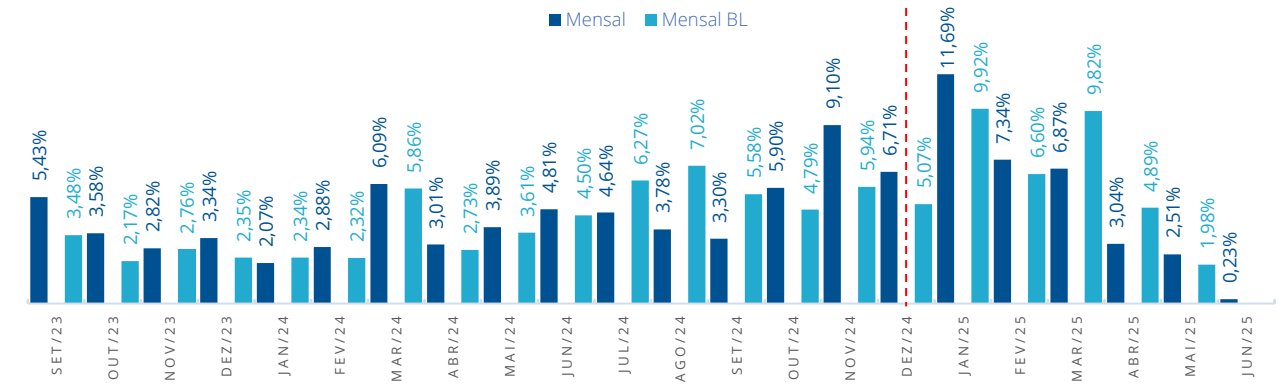
- Instalação dos painéis da fachada e elevação de alvenarias

Imagem 2 e 3: Relatório Fotográfico JC589

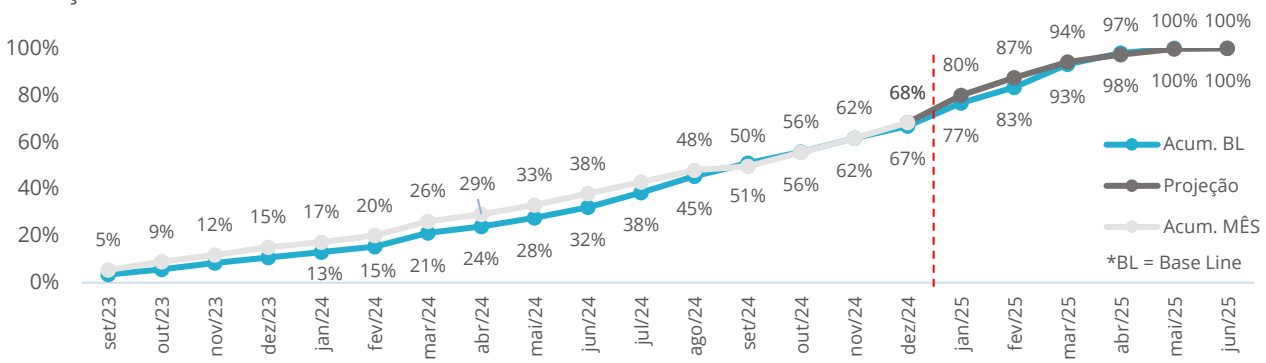
Previsão financeira de aportes:

Previsão Financeira			
	jan/25	fev/25	mar/25
Aporte Total	3.686.470	3.730.023	3.409.217
Aporte RBRP11 (60%)	2.211.882	2.238.014	2.045.530

Avanço físico financeiro - Mensal



Avanço físico financeiro - Acumulado



Importante lembrar que possuímos conforto em construir uma estratégia de desenvolvimento no RBRP11, e demais fundos da RBR, dado o time robusto de Desenvolvimento da gestora, que possui mais de R$ 1,5 bilhão investidos e comprometidos em desenvolvimentos residenciais, logísticos e comerciais. Ressaltamos, porém, que a exposição em Desenvolvimento não deve superar 10% do portfólio, permitindo que o fundo continue distribuindo no curto prazo dividendos relevantes para os cotistas.

Desconto do Portfólio

RBRP11

Cota PL	R$ 75,43	Valor Ativos Core / m²	R$ 15.413,24
Cota a mercado	R$ 49,95	Ativos Core a mercado / m²	R$ 10.206,70
% Desconto RBRP11	33,78%	Desconto Ativos Core / m²	R$ 5.206,54

33,78% de desconto em relação ao valor de avaliação

Ed. River One

Valor do Ativo
R$ 411,84 mi

Valor / m²
R$ 17.432,28

Valor / m²
a mercado
R$ 11.543,72

Ativos Core
(Excluindo River One)

Valor dos Ativos
R$ 215,53 mi

Valor / m²
R$ 12.620,20

Valor / m²
a mercado
R$ 8.357,14

Outros

Valor dos Ativos
R$ 126,24 mi

Valor a mercado
R$ 83,59 mi

RBRL11

Ativos
R$ 165,05 mi

Valor / m²
R$ 2.448,37

RBRL11

Cota PL	R$ 105,86	Valor Ativos / m²	R$ 2.448,37
Cota a mercado	R$ 66,97	Ativos a mercado / m²	R$ 1.548,91
% desconto RBRL11	36,74%	Desconto Ativos / m²	R$ 899,46
+		+	
% desconto RBRP11	33,78%	% desconto RBRP11	33,78%
Cota RBRL11 através do RBRP11 % desconto	R$ 44,35 58,11%	Valor RBRL11 / m² através do RBRP11 Valor de desconto	R$ 1.025,69 58,11%

58,11% de desconto em relação ao valor de avaliação, investindo no RBRL11 por meio do RBRP11

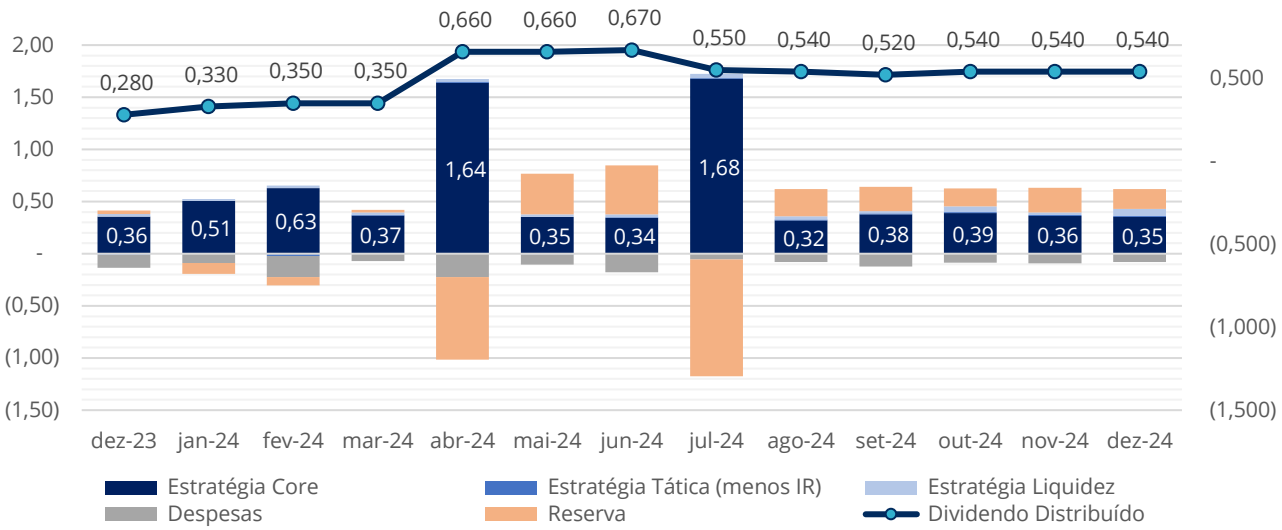
Distribuição de Resultados

Resultado		dez-24	nov-24	out-24	Acum 12m
Receitas					
	Receita de Locação	2.229.659	2.060.742	2.620.121	28.341.134
	Receita Venda de Imóveis	598.814	601.207	636.560	44.488.482
	Rendimento FII RBR LOG *	1.481.546	1.481.546	1.481.546	15.969.914
	Rendimento FIIs	100.337	92.506	111.586	1.249.432
	Liquidez **	168.369	178.221	98.591	1.933.634
	CRI/LCI	660.788	144.872	595.896	2.813.124
	Ganho de Capital Bruto	-	-	-	(705.418)
	Outras Receitas	18	272.442	-	273.829
Total Receitas		**5.239.531**	**4.831.535**	**5.544.301**	**94.364.130**
	(-) Despesa de Tx. Adm/ Gestão	(470.706)	(550.229)	(545.014)	(5.942.159)
	(-) Despesa de Vacância	(279.829)	(454.026)	(469.003)	(5.006.389)
	(-) Despesa com Comissão***	(148.415)	-	-	(4.122.635)
	(-) Outras Despesas	(84.193)	(111.600)	(43.276)	(1.722.497)
	(-) IR sobre Ganho de Capital	-	-	-	-
Resultado		**4.256.389**	**3.715.680**	**4.487.007**	**77.570.450**
	Reservas	(2.320.372)	(2.861.081)	(2.089.754)	1.450.532
	Reserva Acumulada	2.132.269	4.452.641	7.313.722	2.132.269
Rendimento Distribuído		**6.576.761**	**6.576.761**	**6.576.761**	**76.119.918**

** Liquidez representa a receita de renda fixa e LCI

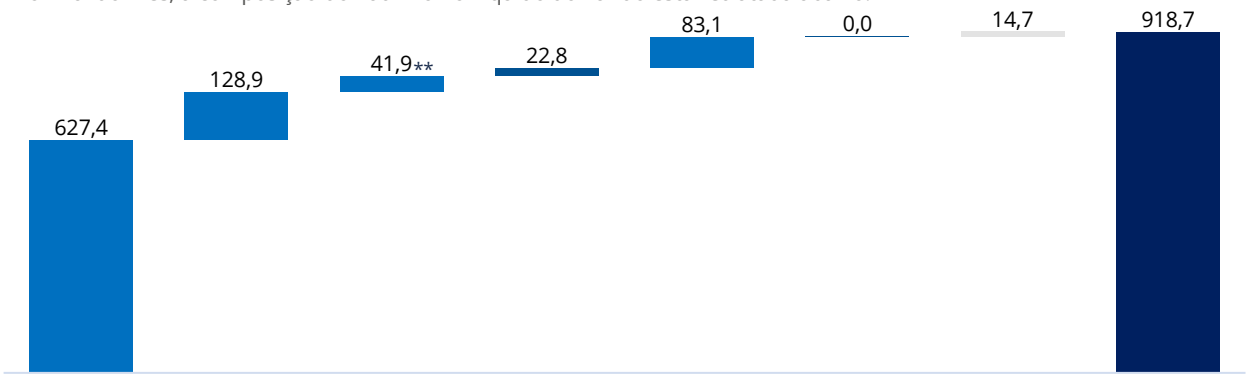
*** Comissões parceladas acerca de locações/vendas do fundo

Composição do Rendimento – Mensal (R$/cota)



Patrimônio Líquido (R$ MM)

Ao final do mês, a composição do Patrimônio Líquido do Fundo está retratada abaixo:



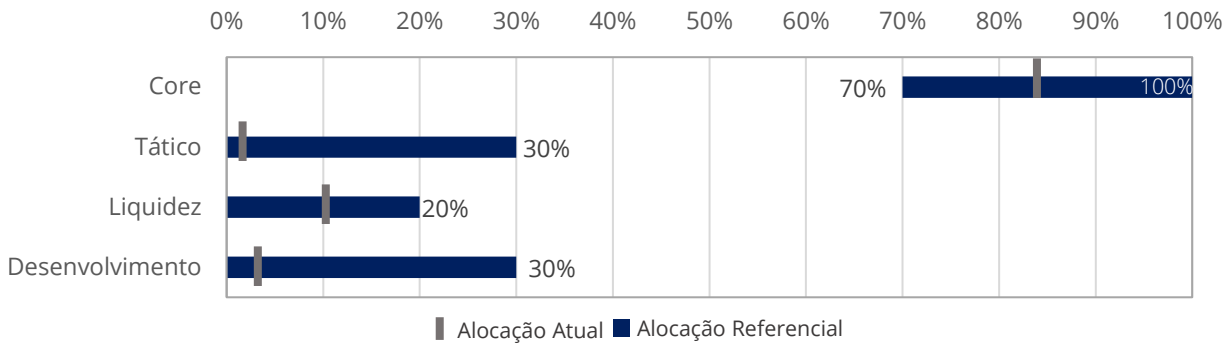
* O fundo RBRP11 detém 29% do RBRL11 **Provisão Futuro Desenvolvimento

Estratégia de Investimentos

O RBRP11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

CORE	**Investimento "Tijolo" diretamente ou FII exclusivo.**
TÁTICA	**Via FIIs listados, buscando "arbitragens".**
LIQUIDEZ	**Renda Fixa, LCIs, CRIs, buscando melhorar o "carrego" do fundo.**
DESENVOLVIMENTO/ RETROFIT	**Direto ou via FIIs, quando identificarmos oportunidades de construir muito abaixo do preço que o mercado negocia os ativos no público/privado.**

Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – dezembro 2024



Composição dos Ativos – Estratégia CORE (R$ MM)

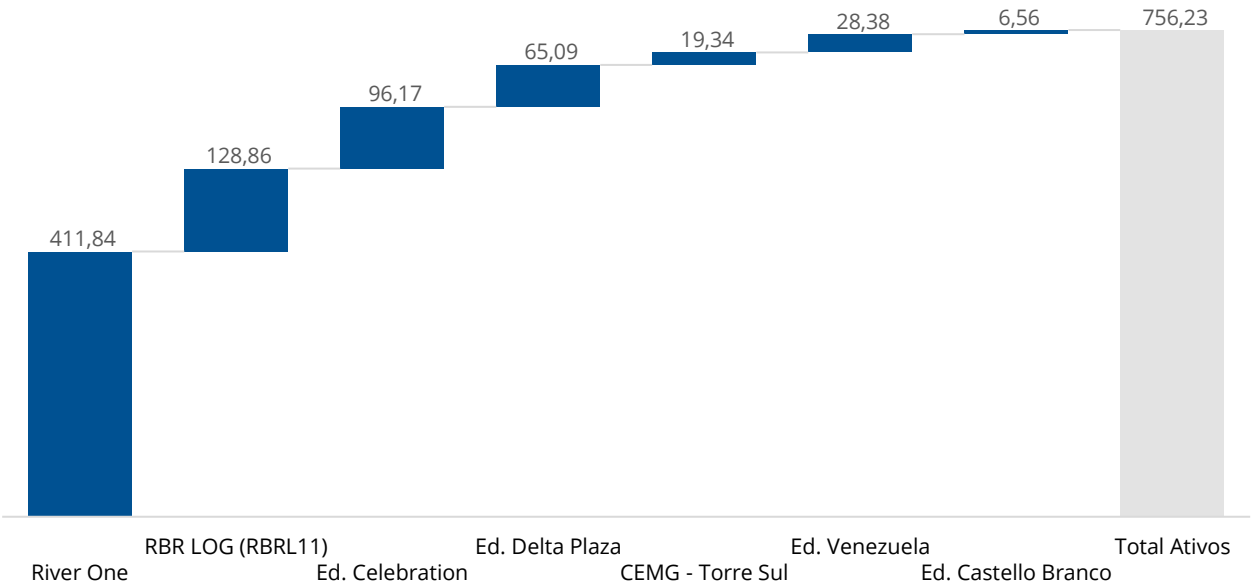
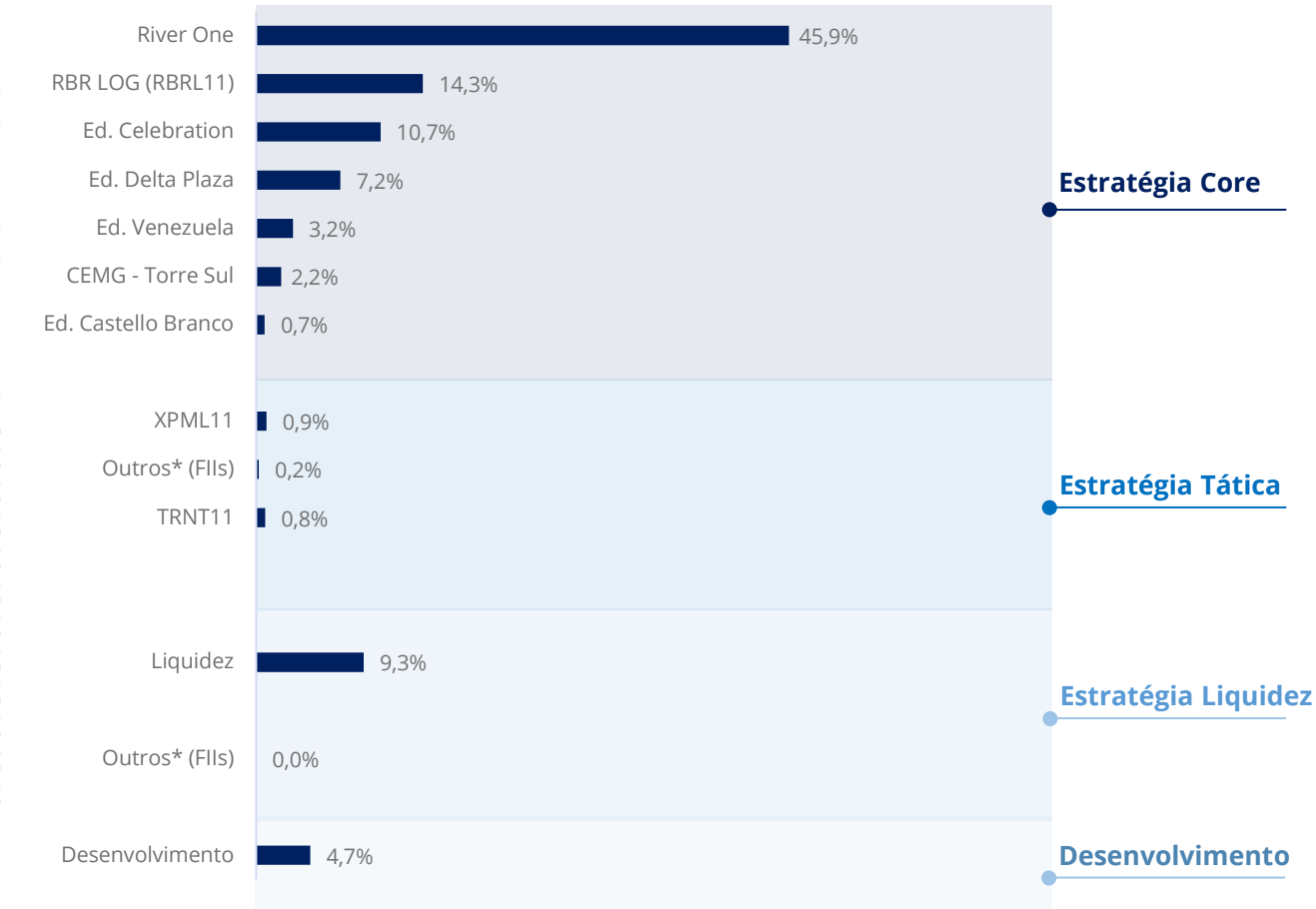


Gráfico 1

Alocação Estratégias (% Investimento)

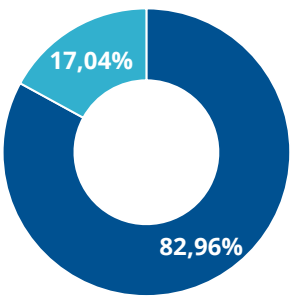
Apresentamos abaixo, a abertura das estratégias do Fundo no fechamento dez/24:



*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do investimento total individualmente.

Investimentos CORE - via Tijolo

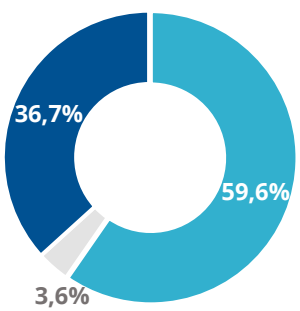
Composição dos Ativos Imobiliários*
(Estratégia CORE)



*Informações acima contém o portfólio do RBRL11 por ser FII Exclusivo.

Investimento - FIIs

Alocação por Setor
(FIIs investidos)

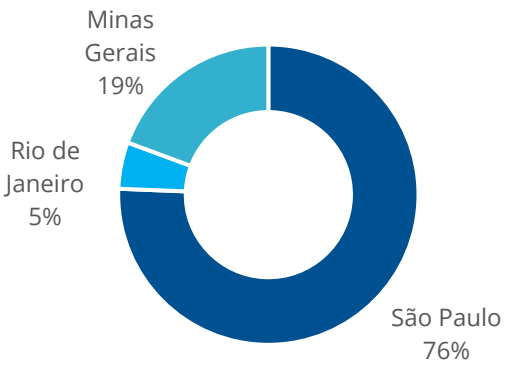


Investimentos CORE - via Tijolo e RBRL11

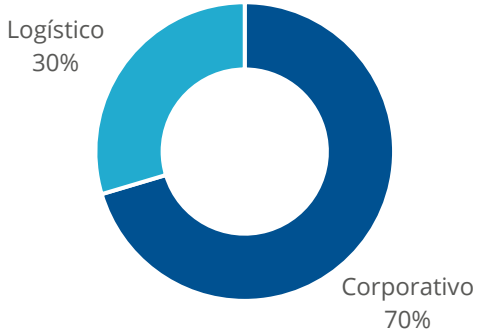
Dezembro 2024 | Relatório Mensal

O investimento Core é composto por 11 ativos imobiliários, sendo 6 edifícios comerciais, e 5 galpões logísticos investidos via RBRL11. Apresentando as seguintes divisões de área e receita por segmento:

Receita por Estado

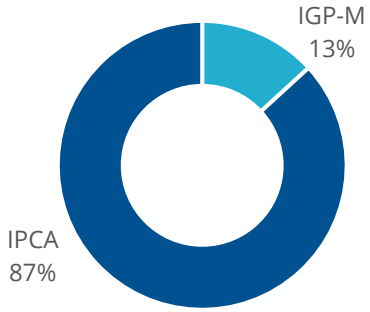


Receita por Tipologia

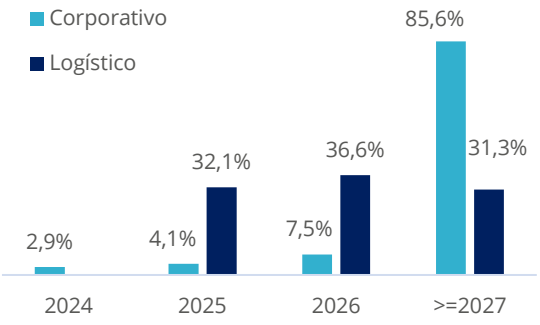


Receita por Tipo de Contrato

Índice de Reajuste



Cronograma de Vencimentos dos Contratos



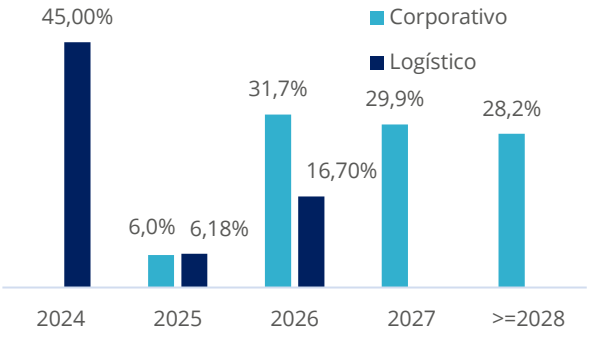
WAULT P11

6,07 anos

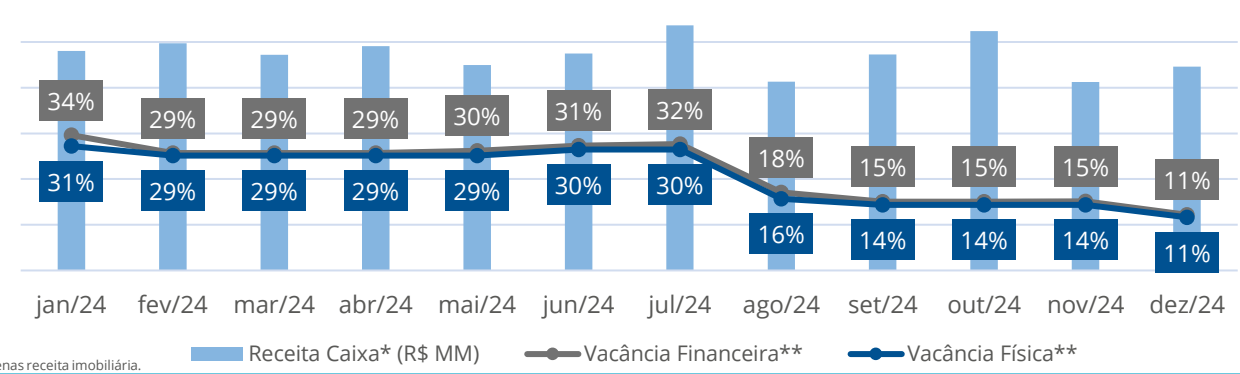
WAULT L11

2,29 anos

Cronograma Revisional dos Contratos



Evolução Vacância Física e Financeira



*Apenas receita imobiliária.

O investimento Core via tijolo é composto por 6 ativos imobiliários diretos, sendo 6 edifícios comerciais, apresentando as seguintes divisões de área por setor e por ativo:

ABL por Setor (%)

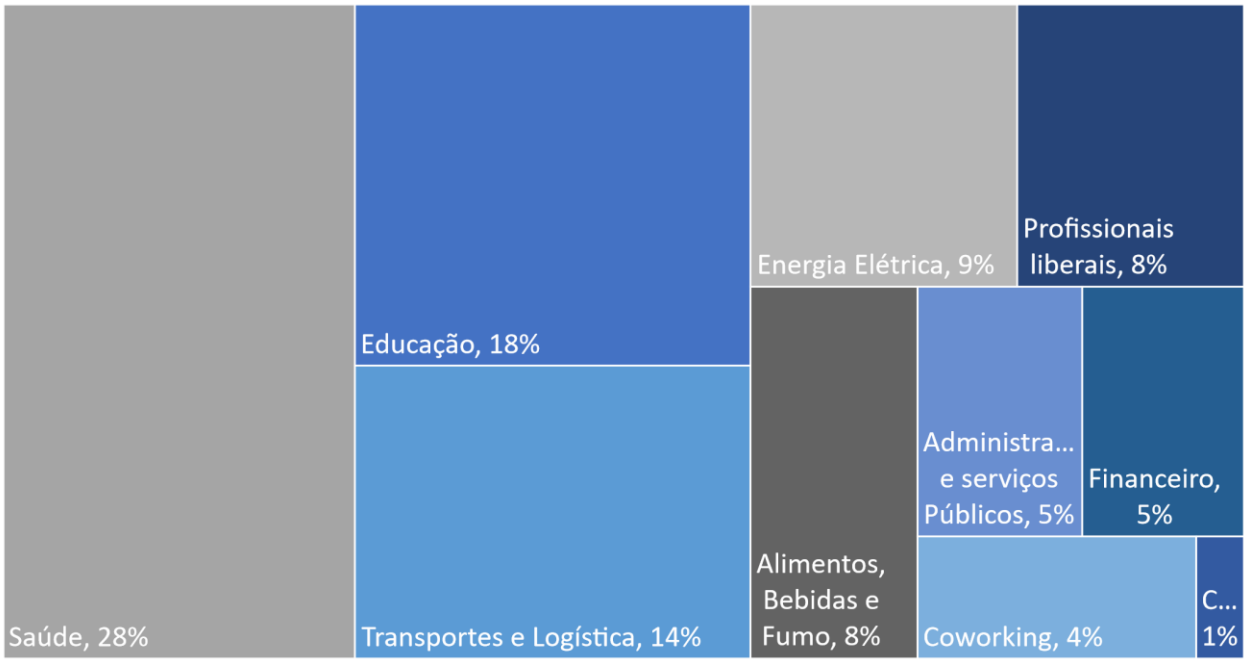


Gráfico 2

ABL por Ativo (%)

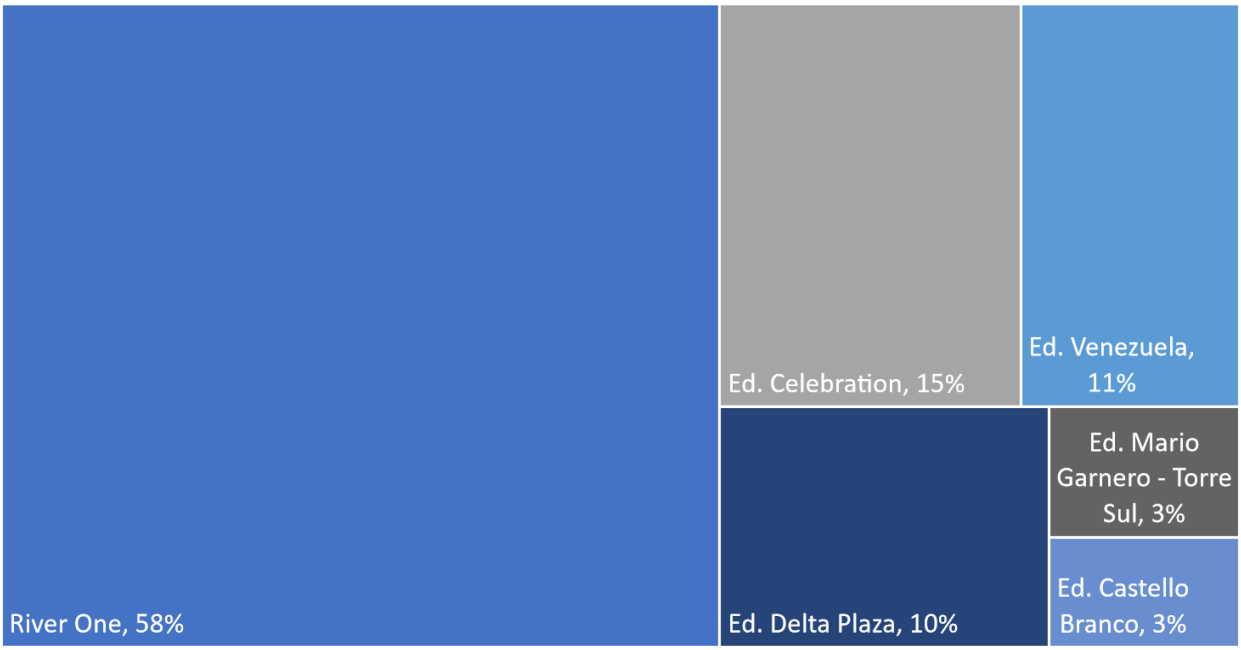


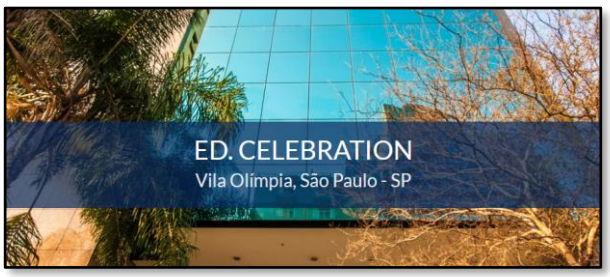
Gráfico 3

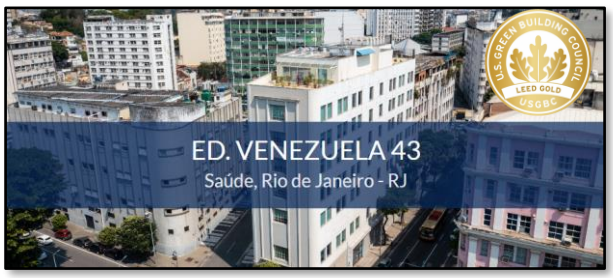
Investimentos Corporativos

Dezembro 2024 | Relatório Mensal

6 ativos corporativos em regiões estratégicas de São Paulo e Rio de Janeiro

(clique nas imagens para mais informações dos ativos)





Investimentos Logísticos

5 Galpões Logísticos em regiões estratégicas de São Paulo e Minas Gerais

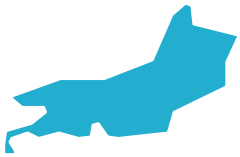
(clique nas imagens para mais informações dos ativos)

Localização dos Imóveis do Fundo (% ABL)

São Paulo - 7 ativos

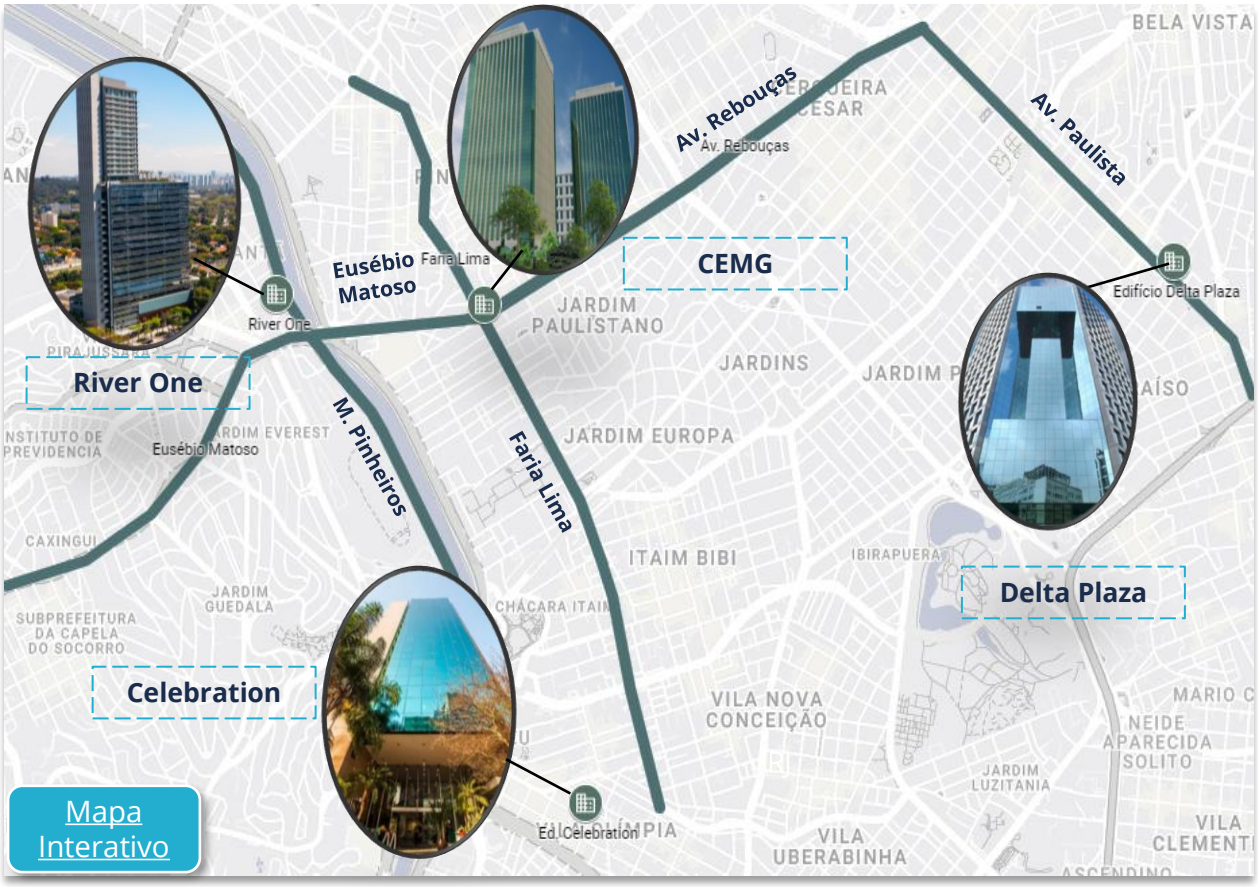
Minas Gerais - 2 ativos

Rio de Janeiro - 2 ativos



SP - 61,5%	MG – 32,9%	RJ - 5,5%

Ativos São Paulo Corporativos - SP



Localização dos Imóveis do Fundo

Ativos Rio de Janeiro Corporativos - RJ

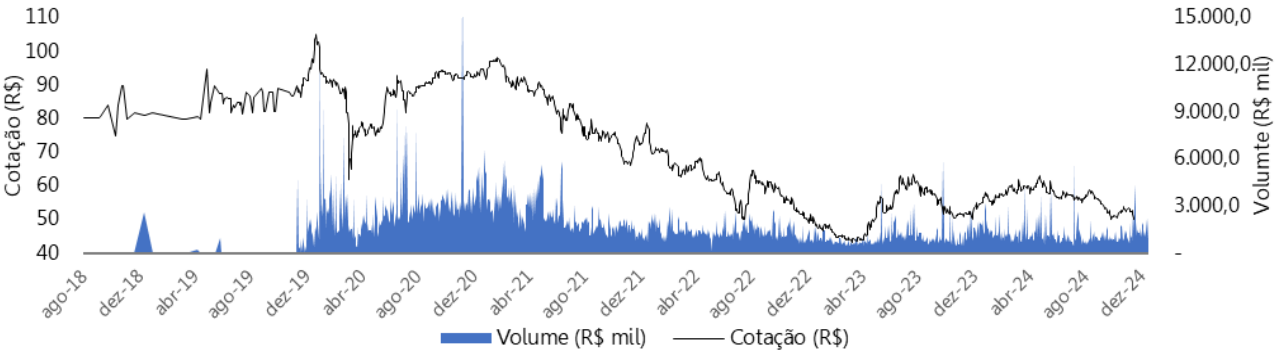
Ativos Logísticos – SP e MG

Localização de acordo com o raio de distância do centro da cidade de São Paulo

Mercado Secundário

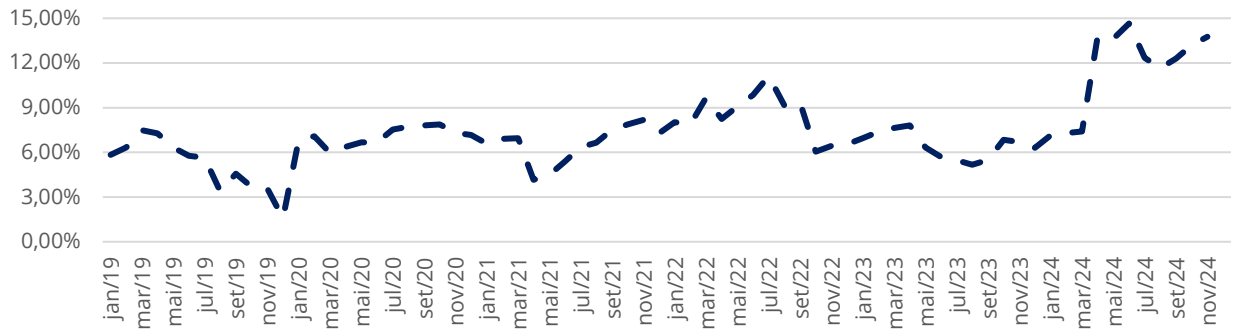
Cotação Histórica e Volume Negociado

As cotas do RBR Properties (RBRP11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde setembro/2018.

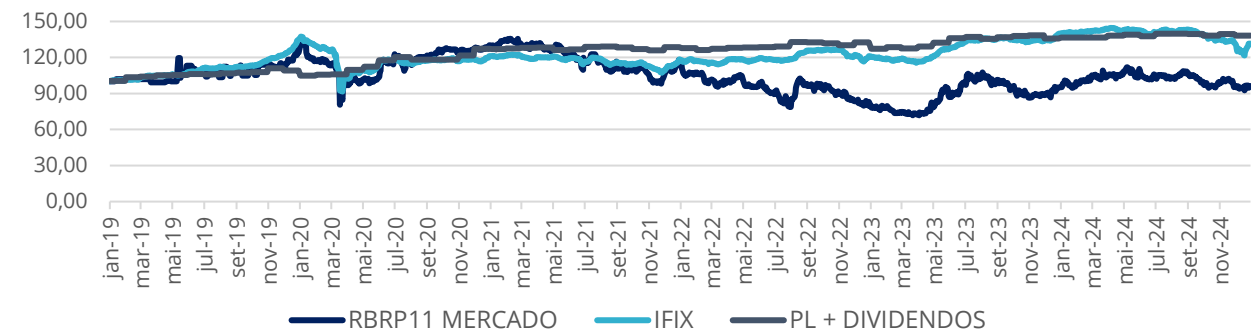


Negociação	dez-24	nov-24	out-24	Acum 2024	Acum 12m
Número de Cotistas	75.604	77.359	81.185	75.604	75.604
Cotas Negociadas	637.071	455.992	441.155	5.924.726	5.924.726
Cotação Fechamento	R$ 49,95	R$ 49,99	R$ 52,00	R$ 49,95	R$ 49,95
Volume Total (R$'000)	R$ 31.514	R$ 23.950	R$ 22.757	R$ 332.202	R$ 332.202
Volume Diário Médio (R$'000)	R$ 1.658,6	R$ 1.260,5	R$ 989,4	R$ 1.323,5	R$ 1.323,5

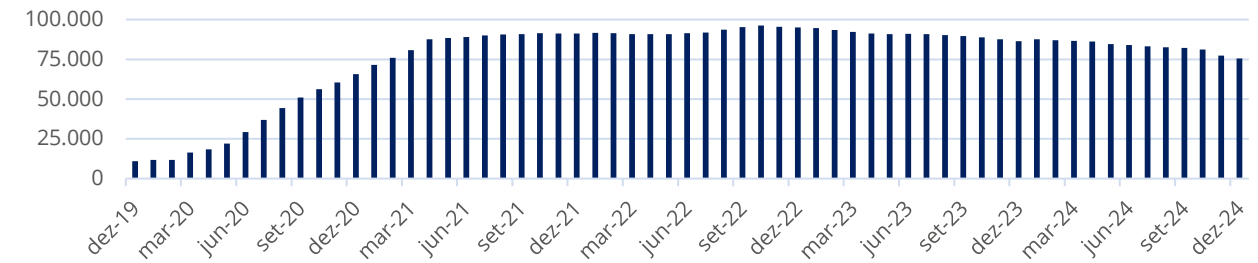
Dividend Yield (% a.a.) – Cota de fechamento de cada mês



Perfomance Ajustada (R$/cota) - RBRP11 x IFIX



Evolução do número de Cotistas



Glossário

- **ABL – Área Bruta Locável:** Refere-se à área efetivamente locada e, portanto geradora de receita.
- **Absorção Bruta:** Demonstra toda a ocupação que ocorreu dentro do período.
- **Absorção Líquida**: Aumento ou diminuição real de espaço ocupado entre períodos.
- **Novo Estoque:** Espaço em metros quadrados entregue no período informado.

Outras Informações

Objetivo:
Gerar renda recorrente de aluguel através da locação de um portfólio diversificado de ativos imobiliários.
Periodicidade dos Rendimentos:
Semestral, com antecipação mensal
Prazo de Duração:
Indeterminado
CNPJ:
21.408.063/0001-51

Taxas sob PL
Gestão: 1% a.a. Adm.: 0,18% a.a. Perf.: 20% > Benchmark
Benchmark
IPCA + Yield IMA-B 5*

*Para o ano de 2021 o benchmark será o maior entre 6,75% a. a. e o IPCA + IMA-B 5 conforme divulgado no Fato Relevante

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referencias as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Credito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.

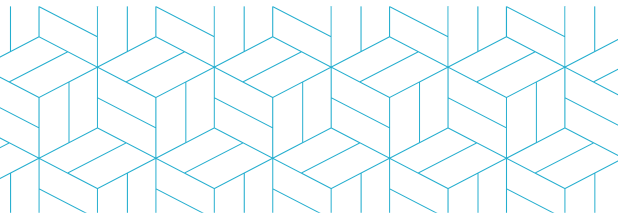
Autorregulação ANBIMA – Administração Fiduciária

Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos

PRI Principles for Responsible Investment

RBR Asset Management
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
São Paulo, SP - CEP: 04543-000
Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
www.rbrasset.com.br

Anexos



Investindo de um Jeito Melhor - RBR

2024

Fevereiro

Certificação **LEED Gold O+M**, para o Centro Empresarial **Mario Garnero**, do fundo **RBR Properties - RBRP11**

A **RBR** participou da 4ª edição do evento da comunidade **You Win**

Março

A **RBR** começou a apoiar **a Fundação Estudar** e o **Todos Pela Educação**

A **RBR** recebeu a equipe do escritório **Machado Meyer Advogados** para o primeiro **Treinamento de Compliance**

Abril

Maio

A **RBR** recebeu a equipe do escritório **Cescon Barrieu** para o segundo **Treinamento de Compliance**

A **RBR** publicou o **Relatório Anual de Sustentabilidade 2023** da empresa Clique aqui para acessar o relatório

Junho

A **RBR** concluiu a submissão ao **GRESB** do **RBR Log (RBRL11)** e do **RBR Properties (RBRP11)**

Julho

Foi inaugurado o **novo poço artesiano** e **nova estação de tratamento de água** (ETA) no **galpão WT RBR Log**, em Cajamar, ativo do **RBR Log (RBRL11)**

A **RBR** recebeu a equipe do escritório **Pinheiro Neto Advogados** para o terceiro **Treinamento de Compliance**

A **RBR** participou do evento anual **"Pontes"**, que celebrou os 7 anos de atuação do **Instituto Rizomas**

Agosto

A **RBR** finalizou a submissão periódica ao **PRI – Principles for Responsible Investment**,

Setembro

A **RBR** realizou a **Compensação das emissões de Gases de Efeito Estufa** (GEEs) para o ano de **2023** junto à Ambipar, apoiando o Programa REDD + RESEX Jacundá

Foram divulgados os resultados do **GRESB 2024** para o **RBRP11** e **RBRL11**

Outubro

A **RBR** recebeu a visita da equipe do **Todos Pela Educação**, uma das entidades apoiadas pelo programa de Investimentos Sociais da gestora

A **RBR** participou do **Jantar Anual** do **Instituto Sol**, para comemorar mais um ano de atividades e crescimento

Novembro

A **RBR** se tornou signatária do **Compromisso 1%**, reforçando nossa prática de doar, pelo menos, 2% do lucro líquido da gestora para fundações e organizações da sociedade civil.

A **RBR** recebeu a equipe da CTE - Centro de Tecnologia de Edificações para o **Treinamento de Sustentabilidade**

Dezembro

Portfólio Performado

Ed. Delta Plaza (Bela Vista - SP)

Localização: Rua Cincinato Braga, 340

Aquisição: Dezembro/19

ABL RBRP11: 4.059 m²

Participação no Ed.: 51,1%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R$ 64.882.433,40

Ed. Venezuela (Porto - RJ)

Localização: Av. Venezuela, 43

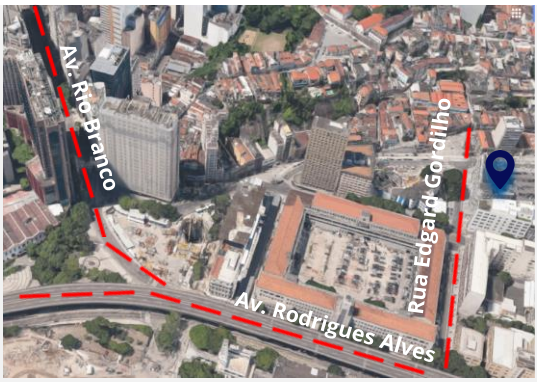
Aquisição: Dezembro/19

ABL RBRP11: 4.488 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R$ 41.707.000,00



Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Sul (Pinheiros - SP)

Localização: Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461

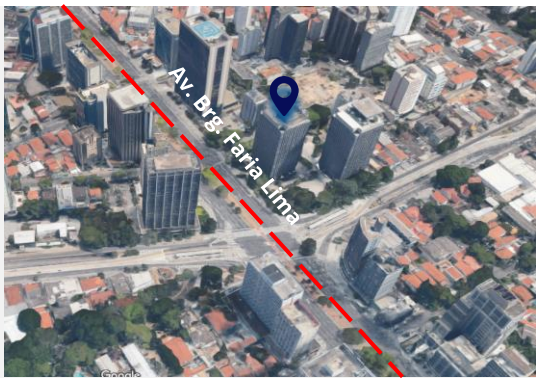
Aquisição: Abr/20 – Out/21

ABL RBRP11: 2.722,35 m²

Participação no Ed.: 9,24%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R$ 19.335.400,00



Ed. Castello Branco (Porto - RJ)

Localização: Av. República do Chile, 230

Aquisição: Julho/15

ABL RBRP11: 1.065 m²

Participação no Ed.: 3,70%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R$ 9.901.000,00

Ed. Celebration (Vila Olímpia - SP)

Localização: Rua Casa do Ator, 1155

Aquisição: Abril/18

ABL RBRP11: 6.196 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 0%

Valor de Avaliação: R$ 95.919.506,21

River One (Marginal Pinheiros - SP)

Localização: Rua Gerivatiba, 207

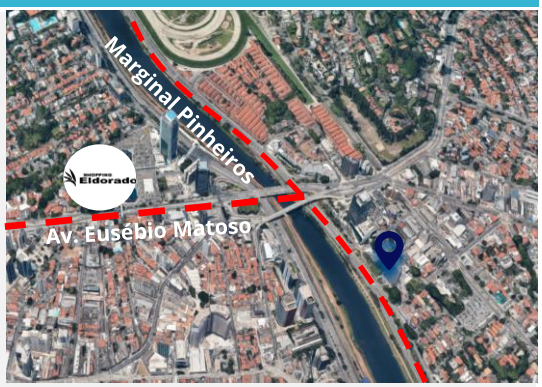
Aquisição: Dez/20

ABL RBRP11: 23.625,14 m²

Participação no Ed.: 100%

Vacância: 17,90%

Valor de Avaliação: R$ 398.703.507,28



Portfólio Desenvolvimento

JC 589 (Vila Olímpia- SP)

Localização: Rua Min. Jesuíno Cardoso, 589.

Aquisição: Ago/21

ABL RBRP11: 2.865,60 m²

Participação no Ed.: 60,00%

Vacância: N/A

Valor de Avaliação: R$ 30.847.484,04

Portfólio Logístico

Galpão WT RBR Log I (SP)

Localização: Rod. Presidente Tancredo Neves, km45

Aquisição: Abr/21

ABL Total: 122.356,27m²

Participação: 27,5%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²

Galpão Extrema I (MG)

Localização: Est. Mun. Vargem do João Pinto nº 450

Aquisição: Agosto/20

ABL Total: 75.200 m²

Participação: 50%

Modelo de docas: Cross-docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²

Galpão Extrema II (MG)

Localização: Estrada Mun. Luiz Lopes Neto, nº 21

Aquisição: Dez/20

ABL Total: 77.106,32 m²

Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 6 t/m²

Galpão Hortolândia I (SP)

Localização: Rod. J. F. Aguirre Proença, km 09

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total : 17.055 m²

Participação: 90%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 t/m²

Galpão Hortolândia II (SP)

Localização: Est. C. R. Pratavieira, nº 650

Aquisição: Fevereiro/20

ABL Total: 43.123 m²

Participação: 100%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 10 metros

Carga do piso: 6 t/m²

Portfólio Logísitico em Desenvolvimento

CL Imigrantes I Maria Loprete (SP)

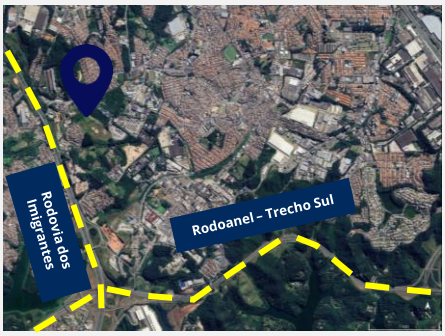
Localização: Rua Maria Loprete, s/n

Aquisição: maio/2022

ABL Total: 62.457,16 m²

Participação: 2,82%

Modelo de docas: Single docking

Pé direito livre: 12 metros

Carga do piso: 5 t/m²